



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine ID znak parcela 964 2528, v velikosti približno 129 m².

Najemnik bo predmetno nepremičnino, ki se oddaja v najem, uporabljal za namen gostinske dejavnosti (101 m² objekt in 28 m² terase). Na nepremičnini je možnost priključitve na vodovod, kanalizacijo in elektriko.

Najemnik bo dolžan zadnji dan v mesecu izvesti popis odštevalnega števca električne energije, vgrajenega v notranjosti premičnega objekta, priključenega na merilno mesto 2-167245 (Odjem za prireditve Cankarjeva, Cankarjeva cesta bš, 3320 Velenje) in števrno stanje posredovati skrbniku pogodbe. Najemodajalec bo na podlagi prejetega popisa števrnega stanja električne energije izdelal delitev stroška in najemniku izstavil račun za storitev zagotavljanja električne energije, za katero ima s podjetjem GEN-I d. o. o., Vrbina 17, 8270 Krško, sklenjen okvirni sporazum št. 0571/2016 ter račun za storitev obračuna omrežnine ter prispevkov in ostalih dajatev, katerega za SODO d. o. o. izstavlja Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

Najemnik mora pri postavitvi oz. rekonstrukciji obstoječega premičnega objekta upoštevati veljavno zakonodajo in občinske prostorske akte na tem območju, zato tudi prevzema odgovornost za morebitno nastalo škodo tretjim osebam, ki bi lahko nastala na delu predmetnega zemljišča po tej pogodbi.

Predmetna nepremičnina se bo oddala v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2026.

3. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetno nepremičnino znaša **186,00 EUR mesečno** za leto 2022 in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 10. 12. 2021**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnine ID znak parcela 964 2528**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetno zemljišče, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla.

6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

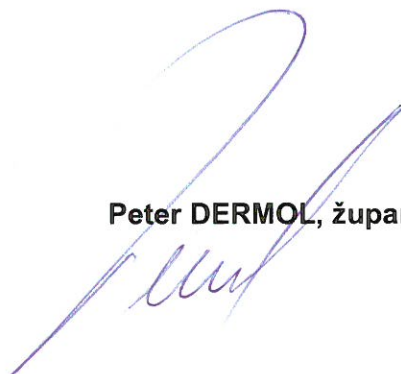
Številka: 465-05-0098/2016

Datum: 10. 11. 2021

Pripravil:
Bojan LIPNIK



Peter DERMOL, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)