



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE
(nepremičnina ID znak parcela 975 536/24)**

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 975 536/24, v velikosti 108 m², ki v naravi predstavlja zelenico.

Na nepremičnini so vknjižene naslednje izvedene pravice:

- vknjižena služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "Transformatorska postaja 20/0,4 kV Vinska gora 2 in električni vodi, v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 17492156);
- vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja vodovoda, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 557/12 (ID omejitve 17746800);
- vknjižena služnostna pravica za izgradnjo ter uporabo vodovoda, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 517/17 (ID omejitve 19082890);
- vknjižena služnostna pravica za dostop, hojo in vožnjo do nepremičnin v lasti služnostnega upravičenca, po projektu št. PGD št. 16-012, maj 2017, za stanovanjski objekt »Stanovanjski objekt Bračič-Vidović«, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 517/17 (ID omejitve 19082891);
- vknjižena služnostna pravica za izgradnjo ter uporabo vodovoda, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 517/17 (ID omejitve 19315067);
- vknjižena služnostna pravica za dostop, hojo in vožnjo do nepremičnin v lasti služnostnega upravičenca, po projektu št. PGD št. 16-012, maj 2017, za stanovanjski objekt »Stanovanjski objekt Bračič-Vidović«, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 517/17 (ID omejitve 19348319);
- vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 518/13 (ID omejitve 19641455);
- vknjižena služnostna pravica hoje, vožnje ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje, NN električni vodi, NN priključek za objekt", v korist vsakokratnih lastnikov nepremičnin z ID znakom parcela 975 536/19, parcela 975 536/18, parcela 975 536/23, parcela 975 536/17, parcela 975 536/20, parcela 975 536/22 in parcela 975 536/21 (ID omejitve 20004662);
- vknjižena služnostna pravica hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede kontrole odjemnega mesta, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje, NN električni vodi, NN priključek za objekt", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 20179310);
- vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z namenom dostopa, in sicer za čas dokler ne bo zgrajena dostopna cesta, ki bo predstavljala grajeno javno dobro, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 527/1 (ID omejitve 20202686);

- vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z namenom dostopa, in sicer za čas, dokler ne bo zgrajena dostopna cesta, ki bo predstavljala grajeno javno dobro, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 975 527/1 (ID omejitve 20391519);
- vknjižena služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca Telekom Slovenije d.d. (ID pravice 20547101).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Kupec bo, v kolikor bo to potrebno, na kupljeni nepremičnini neodplačno ustanovil potrebne stvarne služnosti z namenom zagotovitve priključitve sosednjih nepremičnin na komunalno infrastrukturo oz. izgradnjo potrebne infrastrukture.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1754.21, z dne 4. 10. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 10. 12. 2021**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 975 536/24**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitev računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0038/2021 z dne 12. 10. 2021 izhaja, da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti urejanja prostora VG5/011, omejitve: varovalni pas komunikacij in varovalni pas fekalne in meteorne kanalizacije.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravna kupec.

Številka zadeve: 4780-0038/2021

Datum: 10. 11. 2021

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priložnosti/javne objave/namere](http://www.velenje.si/priložnosti/javne_objave/namere))