

URADNI VESTNIK OBČINE VELENJE

Publika Našega časa

Leto XII.

Številka 47 (509) 10

Velenje, 7. decembra 1979

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

80. STATUTARNI sklep
81. SKLEP o soglasju k imenovanju direktorjev, pomočnikov direktorjev in ravnateljev DO Rudarski šolski center Velenje
82. SKLEP o soglasju k imenovanju vodje TOZD Savinjsko-Šaleški zdravstveni dom Velenje
83. SKLEP o imenovanju delegata v svet RTV, TOZD Od-dajniki in zveze Ljubljana
84. SKLEP o imenovanju delegata v svet Šolskega centra Slovenj Gradec
85. SKLEP o soglasju k imenovanju veterinarskega inšpek-torja občin Velenje in Mozirje
86. SKLEP o razrešitvi ravnatelja osnovne šole XIV. divizije Velenje in o imenovanju vršilca dolžnosti ravnatelja te šole
87. SKLEP o podelitvi Zlatega grba občine Velenje Nestlu Žganku iz Velenja

88. SKLEP o pristopu k družbenemu dogovoru o zaščiti, urejanju, vzdrževanju, varstvu in oskrbi razstave parti-zanske Pohorje v Domu Pohorskega bataljona in spome-nika poslednjemu boju Pohorskega bataljona na Osanka-rici

ZBOR ZDRUŽENEGA DELA IN ZBOR KRA-JEVNIH SKUPNOSTI SKUPŠČINE OBČINE VE-LENJE

89. SKLEP o soglasju k ceni oskrbnega dne v domu za var-stvo odraslih Velenje

ZBOR UPORABNIKOV SAMOUPRAVNE STA-NOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE VELENJE

90. PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodeljevanje na-jemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi samoupravne sta-novanjske skupnosti občine Velenje, združenih za druž-beno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

80.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 167. in 236. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 23. novembra 1979 sprejela naslednji

STATUTARNI SKLEP

1. člen

Ne glede na določilo 212. člena statuta občine Velenje se v skladu z zakonom o sistemu državne uprave in o izvršnem svetu skupščine SR Velenje ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79) do sprejetja novega statuta občine Velenje organizacija upravnih organov ureja s posameznimi odloki za posamezna področja dela upravnih organov.

2. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.
Številka: 021-14/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK
skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

81.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 2. člena zakona o spremembi in dopolnitvi zakona o srednjem šolstvu (Uradni vestnik občine Velenje št. 2/74) na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o soglasju k imenovanju direktorjev, pomočnikov direktorjev in ravnateljev DO Rudarski šolski center Velenje.

I.

za direktorje, pomočnike direktorjev in ravnatelje DO Rudarski šolski center Velenje se imenuje:

Ivan JAMNIKAR – za direktorja DO Rudarski šolski center Velenje,
Anton KOVACIČ – za direktorja TOZD Rudarski teoretični pouk, DO Rudarski šolski center Velenje, 3. Ivo KNEZ – za pomočnika direktorja TOZD Rudarski teoretični pouk, DO RŠC Velenje,

4. Jože KIRN – za ravnatelja poklicne rudarske šole TOZD RTP, DO RŠC Velenje

5. Peter ROBIDA – za ravnatelja Tehniške rudarske nadzorne šole, TOZD RTP, DO RŠC Velenje,

6. Ciril ZDOVC – za direktorja TOZD Elektrokovinarske šole v DO RŠC Velenje,

7. Vinko ŠMAJS – za pomočnika direktorja za pedagoške zadeve TOZD EKŠ, v DO RŠC Velenje,

8. Anton GAMS – za ravnatelja enote elektro-teoretični pouk TOZD EKŠ, v DO RŠC Velenje,

9. Andrej KUZMAN – za ravnatelja enote kovinarsko-teoretični pouk, TOZD EKŠ, DO RŠC Velenje,

10. Pankrac SEMECNIK – za direktorja TOZD Dom učencev v DO RŠC Velenje.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 111-160/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK
skupščine občine Velenje
Franjo Korun, s. r.

82.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 59. člena statuta Savinjsko-šaleški zdravstveni dom Velenje in 167. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o soglasju k imenovanju vodje TOZD Savinjsko-šaleški zdravstveni dom Velenje

I.

Za vodjo TOZD Savinjsko-šaleški zdravstveni dom Velenje se imenuje Ivan ZUPANC, zdravnik splošne medicine iz Velenja, Cesta bratov Mravljakov 5.

II.

Ta sklep velja po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.
Številka: 022-47/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK
skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

83.

Skupščina občine Velenje je na osnovi 167. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o imenovanju delegata v svet RTV – TOZD Oddajniki in zveze Ljubljana.

I.

Za delegata v svet RTV TOZD – Oddajniki in zveze Ljubljana se imenuje tov. TURICNIK TONE iz Slovenj Gradca, Kajuhova 12.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022-45/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK

skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

84.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 58. člena statuta Šolskega centra Slovenj Gradec in 167. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o imenovanju delegata v svet Šolskega centra Slovenj Gradec.

I.

Za delegata v svet Šolskega centra Slovenj Gradec se imenuje KORDEŠ KAREL iz Velenja, Cesta II/14.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022-41/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK

skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

85.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 167. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o soglasju k imenovanju veterinarskega inšpektorja občine Velenje in Mozirje.

I.

Daje se soglasje k imenovanju ŠRIBER Edvarda, dipl. veterinarja, stanujočega v Šempetru, Dobrteša vas 6, za veterinarskega inšpektorja občine Velenje in Mozirje.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 111-138/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK

skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

86.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 167. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) in 84. člena zakona o osnovnih šolah (Uradni list SRS, št. 9/68, 14/69, 18/76) na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o razrešitvi ravnatelja osnovne šole XIV. divizije Velenje in imenovanju vršilca dolžnosti ravnatelja te šole.

I.

Tovarišica Leopolda LUKIČ, predmetni učitelj – ortopedagog, stanujoča v Velenju, Cesta VI/1, se razreši dolžnosti ravnatelja osnovne šole XIV. divizije Velenje z 12. 11. 1979.

Za vršilca dolžnosti ravnatelja osnovne šole XIV. divizije Velenje se imenuje Marija ZAJC, predmetni učitelj – ortopedagog, stanujoča v Velenju, Cesta I/25.

III

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022-37/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK
skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

87.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 16. člena odloka o priznanjih in nagradah občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/77) in 167. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 2/74) na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o podelitvi Zlatega grba občine Velenje tovarišu Nestlu ŽGANKU, Velenje, Šaleška 5.

I.

Tovarišu Nestlu ŽGANKU iz Velenja, Šaleška 5, se podeljuje najvišje priznanje občine Velenje – Zlati grb občine Velenje.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 113-59/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK
skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

88.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 167. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 23. novembra 1979 sprejela

sklep

o pristopu k družbenemu dogovoru o zaščiti, urejanju, vzdrževanju, varstvu in oskrbi razstave partizansko Pohorje v Domu Pohorskega bataljona in spomenika poslednjemu boju Pohorskega bataljona na Osankarici.

I.

Skupščina občine Velenje pristopa k družbenemu dogovoru o zaščiti, urejanju, vzdrževanju, varstvu in oskrbi razstave partizansko Pohorje v Domu Pohorskega bataljona in spomenika poslednjemu boju Pohorskega bataljona na Osankarici.

II.

Pristopno izjavo k dogovoru podpiše predsednik skupščine občine Velenje, tovariš Franjo Korun.

III.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 63-1/1979-1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNIK
skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

• ZBOR ZDRUŽENEGA DELA IN ZBOR KRAJEVNIH SKUPNOSTI SKUPŠČINE OBČINE VELENJE

89.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 170. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74) na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 23. novembra 1979 sprejela

SKLEP

o soglasju k ceni oskrbnega dne v domu za varstvo odraslih Velenje v letu 1980

I.

Daje se soglasje k ceni oskrbnega dne v domu za varstvo odraslih Velenje v letu 1980, ki jo predlaga dom za varstvo odraslih Velenje.

Za vse uporabnike storitev doma za varstvo odraslih v Velenju veljajo naslednje cene:

1. oskrbni dan v dvo in več posteljni sobi brez dodatne oskrbe	132,20 din
2. dodatek na enoposteljno sobo	22,25 din

3. dodatna oskrba I.	61,00 din
4. dodatna oskrba II.	36,65 din
5. dodatek za dieto I – diabetiki	15,60 din
6. dodatek za dieto II – ostala dieta	8,40
7. dnevna rezervacija pred vselitvijo v domu	92,60 din
8. za vsako odsotnost nad tri dni se varovancem	
govorimo dnevni stroški za prehrano	39,60 din
9. tri dni po izselitvi varovanca se dnevno zaračunava znesek	93,80 din

NIK

lenje

, S. I.

jih in

167.

a seji

šnega

stlu

višje

očine

NIK

lenje

, S. I.

lenje

dela,

mbr

nju,

ko

nika

ščiti,

omu

ljona

očine

očine

NIK

lenje

, S. I.

OR

INE

lenje

la in

stvo

enje v

elja

0 din

5 din

II.

Višino dodatka za dodatno oskrbo I. in II. določa Skupnost pokojninsko invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji. Dom za varstvo odraslih ima pravico, da te stroške zviša med letom.

III.

Nove cene se uporabljajo od 1. 1. 1980 dalje. Z uveljavitvijo novih cen preneha veljati sklep št. 38–1/1979 z dne 12. 3. 1979, objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 2/1979.

Številka: 38–1/1979–1
Velenje, dne 23. 11. 1979

PREDSEDNİK
skupščine občine Velenje
FRANJO KORUN, s. r.

ZBOR UPORABNIKOV SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE VELENJE

90.

Na podlagi 8. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5/72) in 10. člena zakona o stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS št. 8–472/78), 28. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje ter 28. člena statuta je po izvedeni javni razpravi zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje na seji dne 26. novembra 1979 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje, združenih za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

I. SPLOŠNE DOLOČBE

I. člen

S tem pravilnikom se:

- določajo viri sredstev za gradnjo najemnih stanovanj za potrebe starejših občanov, ki niso v delovnem razmerju, upokojencev in udeležencev NOV,
- ureja način in pogoje za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi družbene pomoči,
- določa krog upravičencev za stanovanja, zgrajena s sredstvi družbene pomoči,
- postopek za pridobitev stanovanja ter
- pristojnosti samoupravnih organov samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

II. VIRI FINANCIRANJA

2. člen

- viri financiranja za gradnjo najemnih stanovanj za potrebe družin in občanov iz prve alineje prejšnjega člena so:
 - obvezni prispevek za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na osnovi samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje (0,820 % od BOD 9,7 %),
 - sredstva, ki jih za izgradnjo najemnih stanovanj vložijo skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja,
 - sredstva za stanovanjsko graditev in družbeno pomoč od skupnega zneska izplačanih bruto osebnih dohodkov delavcev, zaposlenih v zasebnem sektorju (0,820 % od 9,7 % BOD),
 - sredstva amortizacije in stanarin stanovanj, zgrajenih s sredstvi družbene pomoči,
 - sredstva odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada,
 - sredstva posojila skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja SR Slovenije in
 - sredstva soudeležbe za pridobitev najemnega stanovanja.
- Zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti s finančnim načrtom določi višino sredstev, namenjenih za gradnjo najemnih stanovanj.

III. UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV STANOVANJA

3. člen

- upravičenci za pridobitev stanovanja, zgrajenega s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, so:
- starejši občani, ki niso v delovnem razmerju in upokojenci,
- udeleženci NOV.

4. člen

Osnova za finančno soudeležbo posojila pričakovalca je poprečni osebni dohodek na zaposlenega v preteklem letu.
Soudeležba pričakovalca, če je skupni dohodek na družinskega člana: do 29 % poprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu, znaša udeležba 1 % od nabavne vrednosti stanovanja do 30 % poprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu, znaša udeležba 2 % od nabavne vrednosti stanovanja do 32 % poprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu, znaša udeležba 3 % od nabavne vrednosti stanovanja do 34 % poprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu, znaša udeležba 4 % od nabavne vrednosti stanovanja.

5. člen

Pričakovalcu, ki se mu dodeli staro komfortno stanovanje, se šteje nabavna vrednost stanovanja – knjižna valorizacijska vrednost in vplača finančno udeležbo po lestvici v predhodnem členu.

6. člen

Pričakovalec je dolžan plačati soudeležbo do dneva vselitve. Med pričakovalcem in samoupravno stanovanjsko skupnostjo se sklene posojilna pogodba, v kateri se določijo pravice in obveznosti iz posojilnega razmerja.
Znesek, ki ga plača pričakovalec kot soudeležbo za nakup stanovanja v družbeni lastnini, se smatra kot posojilo stanovanjski skupnosti.
Sredstva se začno vračati imetniku stanovanjske pravice po treh letih po vplačilu soudeležbe in se vračajo v enakih mesečnih obrokih po 2 % obrestni meri, tako da se mu v 10. letih od vplačila vrne soudeležba v celoti.

7. člen

Starejši občani, ki niso v delovnem razmerju, in upokojeni občani lahko zaprosijo za stanovanje, zgrajeno s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice primerne stanovanja,
 - da prosilec za stanovanje ni lastnik primerne vseljivega stanovanja,
 - da prosilec še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja.
- Prednost pri dodelitvi stanovanj imajo upokojeni občani, ki so bili več kot 10 let zaposleni na območju občine Velenje.
Soudeležba se določa po enakih kriterijih kot je določeno v 4. do 6. členu tega pravilnika.

8. člen

Za udeležence NOV se štejejo tisti, ki imajo priznan status borca (dvojno štetje) in se jih rešuje po določilih odloka občine Velenje o merilih za uporabo sredstev, zbranih s prispevkom za graditev stanovanj za udeležence NOV.

Soudeležba je enaka kot to določa 4. do 6. člen tega pravilnika.

IV. POSTOPEK ZA PRIDOBITEV STANOVANJA

9. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost obvesti interesente za pridobitev stanovanja z natečajem, objavljenim v NAŠEM ČASU. Besedilo javnega natečaja objavi odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

- Natečaj mora seznaniti interesente za pridobitev stanovanja zlasti o naslednjem:
- kdo se šteje za upravičence za pridobitev stanovanja,
- o osnovnih podatkih, ki jih mora posamezni prosilec navesti v vlogi,
- o roku za zbiranje vlog,
- o obveznih potrdilih, ki jih morajo prosilci oziroma predlagatelji priložiti vlogi.

Razpis natečaja mora trajati najmanj 30 dni.

10. člen

Občan, ki želi pridobiti stanovanje, vložijo prijavo na javni natečaj, opremljeno z ustreznimi potrdili oz. dokazili, upoštevajoč svoj status na stanovanjsko skupnost in sicer:

- starejši občani, ki niso v delovnem razmerju in upokojenci preko reference za stanovanjske zadeve pri samoupravni stanovanjski skupnosti in družtev upokojencev,
- delavci, zaposleni pri občanih, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, preko občinskega odbora sindikata obrtnih delavcev.

11. člen

Prijavitelj dokazuje upravičenost do stanovanja z naslednjimi dokumenti:

- s potrdilom o številu družinskih članov gospodinjstva,
- s potrdilom, da je več kot 10 let zaposlen na območju občine Velenje,
- s potrdilom o letnih dokazljivih dohodkih vseh članov družinskega gospodinjstva za preteklo leto,
- s podatki o doseganju stanovanjskih razmerah (zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja in stanovanjsko pogodbo).

Predlagatelji, in sicer: krajevne skupnosti, društva upokojencev, strokovna služba občinske skupnosti socialnega skrbstva, občinski odbor sindikata obrtnih delavcev in drugi morajo predložiti ob vložitvi zahtevkov za stanovanje tudi ustrežna verodostojna potrdila od pooblaščenih organov v smislu 4., 6. in 7. člena tega pravilnika.

12. člen

Organizacije združenega dela in druge organizacije, ki so po tem pravilniku pristojne, da posredujejo predloge za pridobitev stanovanja za prosilca, so dolžne, da vloge obravnavajo na pristojnih samoupravnih organih za stanovanjske zadeve in morajo biti predlogi opremljeni tudi z ustreznim sklepom.

13. člen

Predloge za pridobitev stanovanja za prosilce, so organi, ki preverjajo vloge posameznih prosilcev, dolžni v roku, objavljenem v natečaju oziroma v tem pravilniku, odstopiti strokovni službi stanovanjske skupnosti.

14. člen

Za nepopolne predloge strokovna služba obvesti predlagatelja, da predlog do določenega roka dopolni, sicer se predlog smatra kot da ni vložen.

15. člen

Strokovna služba pri svojem delu tesno sodeluje z organizacijami združenega dela v občini, družbenopolitičnimi organizacijami, krajevnimi skupnostmi, s strokovno službo občinske skupnosti socialnega skrbstva in drugimi.

Strokovna služba predvsem na podlagi ogleda stanovanjskih razmer ocenjuje stanovanjske in druge razmere posameznih kandidatov.

16. člen

Strokovna služba po proučitvi vseh vlog in ustreznih dokazil posreduje celotno dokumentacijo odboru za družbeno pomoč z mnenji in predlogi.

17. člen

Odbor za družbeno pomoč po proučitvi vseh vlog, mnenj in predlogov sestavi osnutek prednostne liste za pridobitev stanovanja.

18. člen

Odbor za družbeno pomoč sestavi predlog enotne prednostne liste, ki obsega razdelitev stanovanj med posamezne kategorije prosilcev ter število stanovanj, vključenih na enotno prednostno listo in jo posreduje v dokončni sprejem zboru uporabnikov. Delegatom se posreduje celotna lista kandidatov za stanovanja.

Sprejeta lista upravičencev do stanovanj se javno objavi v NAŠEM ČASU.

19. člen

Zbor uporabnikov lahko pred dokončno potrditvijo enotne prednostne liste na podlagi dokumentiranega predloga OZD ali druge organizacije, posameznega prosilca ali skupino prosilcev izloči ali pa na prednostno listo vključi posamezne, a prosilca ali skupino prosilcev.

20. člen

Odločbe o dodelitvi stanovanja izda na podlagi enotne prednostne liste strokovna služba samoupravne stanovanjske skupnosti.

V. MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

21. člen

Občani in družine lahko glede na število članov gospodinjstva pridobijo stanovanje iz naslova družbene pomoči praviloma po naslednjih normativih:

- za eno osebo garsonjero,
- za dve osebi enosobno stanovanje,
- za tri osebe enoinpolsobno stanovanje,
- za štiri osebe dvosobno ali dvoinpolsobno stanovanje,
- za vsakega nadaljnjega še do 8 m².

22. člen

Za člana gospodinjstva se v smislu določil tega pravilnika štejejo imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo. To so: zakonec, otroci, pastorki in posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo skupaj z njim.

Za člana družinskega gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki trajno živi v izvenzakonski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice, kot tudi oseba, ki z njim živi v ožji ekonomski skupnosti nepretrgoma več let. Pristojen organ preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki trajno živijo v izvenzakonski skupnosti ali v ožji ekonomski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice.

23. člen

Glede na število članov gospodinjstva lahko upokojeni občani in upravičenci do stalne družbene pomoči pridobijo po naslednjem normativu stanovanja:

- za eno osebo garsonjero,
- za dve osebi enosobno.

24. člen

V primeru, da stanovanjska skupnost ne more zagotoviti stanovanj po normativu iz 18. in 20. člena, lahko od teh normativov odstopi in objavi vzroke odstopanja od normativov.

VI. SESTAVA PREDNOSTNE LISTE

25. člen

Prednostna lista za pridobitev stanovanja je samo ena, sestavljena pa je na podlagi prednostnega reda za pridobitev stanovanja po posameznih kategorijah upravičencev, t. j. starejši občani, ki niso v delovnem razmerju, upokojeni in udeleženci NOV.

Pri slednjih je upoštevati, da je možno nuditi stanovanja do 10 % od vseh živih stanovanj.

26. člen

Komisija za stanovanjska vprašanja borcev NOV ter odbor za družbeno pomoč upoštevata pri proučitvi posameznega primera in vključitvi vloge na prednostno listo zlasti naslednje:

- oceno stanovanjskih in drugih razmer v katerih živi prosilec,
- višino dohodkov prosilca in članov njegovega družinskega gospodinjstva,
- podatke o času neprekinjene delovne dobe na območju občine Velenje,
- druga dokumentirana mnenja OZD, krajevne skupnosti, upravnega organa občine Velenje, strokovne službe občinske skupnosti socialnega skrbstva, sindikalne organizacije ali kakšne druge strokovne organizacije s področja skrbstva in socialnega varstva
- druge kriterije, določene s tem pravilnikom.

Posebna komisija ocenjuje posamezne kriterije, našete v 1. odstavku člena z naslednjim številom točk:

1. Prosilec nima stanovanja	100 točk
2. Stanovanje, ki je ocenjeno do 50 točk	70 točk
3. Stanovanje, ki je ocenjeno s 50 - 75 točk	50 točk
4. Stanovanje, ki je ocenjeno s 75 - 100 točk	30 točk
5. Stanovanje, ki je ocenjeno nad 100 točkami	10 točk
Za prenaseljeno stanovanje (le, če je imetnik stanovanjske pravice družbeno stanovanja):	
6. Če odpade manj kot 7 m ² na družinskega člana	20 točk
7. Če odpade manj kot 9 m ² na družinskega člana	15 točk
8. Če odpade manj kot 15 m ² na družinskega člana	5 točk
Dohodek na družinskega člana:	
9. Če znaša doh. na druž. člana do 1.700,- din	20 točk
10. Če znaša doh. na druž. člana do 1.800,- din	15 točk
11. Če znaša doh. na druž. člana do 1.900,- din	10 točk
12. Če znaša doh. na druž. člana do 2.000,- din	5 točk
13. Če znaša doh. na druž. člana več kot 2.000,- din	0 točk
Delovni staž:	
14. Delovni staž prosilca do 5 let	5 točk
15. Delovni staž prosilca do 10 let	30 točk
16. Delovni staž prosilca do 15 let	55 točk
17. Delovni staž prosilca nad 15 let	90 točk
Zdravstveno stanje:	
18. a) Boluje za neozdravljivo boleznijo	
- en član družine	20 točk
- več članov družine	30 točk
b) Bolezen, na katero vpliva neprimerno stanovanje	20 točk
19. Oba zakonca zaposlena	10 točk
20. Udeleženec NOV	20 točk

Najemna stanovanja, zgrajena s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, se smejo tudi po izpraznitvi dodeliti v uporabo samo na podlagi določil tega pravilnika.

VII. ZAMENJAVA STANOVANJA

27. člen

Z namenom, da se ostarelim in bolnim občanom omogoči iz zdravstvenih razlogov zamenjavo stanovanja in z namenom, da se občanom da možnost zamenjave stanovanja, lahko odbor za družbeno pomoč na predlog komisije za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, dodeli ostarelemu ali bolnemu občanu ustrezno stanovanje, zgrajeno s sredstvi za družbeno pomoč, v izpraznjeno stanovanje pa z dodelitveno odločbo vseli osebo izmed upravičencev na potrjeni enotni prednostni listi, zlasti iz vrst mlajših upravičencev, pri čemer je treba upoštevati, da se predhodno pridobi soglasje imetnika stanovanjske pravice.

28. člen

Z namenom, da se socialno najšibkejšim upravičencem za stanovanje, zgrajeno s sredstvi družbene pomoči omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino, lahko odbor za družbeno pomoč na predlog pristojne komisije dodeli socialno šibkemu občanu starejše stanovanje z nižjo stanarino, nad katerim ima razpolagalno pravico enota za družbeno pomoč. Ustrezno stanovanje, zgrajeno s sredstvi za družbeno pomoč, pa se v tem primeru dodeli osebi, ki jo predlaga organizacija, ki ima razpolagalno pravico nad starejšim stanovanjem.

VIII. IZJEMNA DODELITEV STANOVANJA

29. člen

V primeru reševanja izredno nujnega stanovanjskega vprašanja, kot:

- elementarne nesreče (požar, povodenj, potres, plazovi)
- samohranilcem z otroki ob nenadni in nepredvideni spremembi v družini (smrt zakonca)

lahko odbor za družbeno pomoč sklene, da se upravičencu izjemno izven natečaja, prednostne liste in pogojev in kriterijev tega pravilnika dodeli ustrezno stanovanje, vendar mora o tem nemudoma obvestiti zbor uporabnikov.

Za izjemno dodelitev lahko zaprosi občan, TOZD ali druge OZD in krajevna skupnost.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Stanovanje, dodeljeno na podlagi določil tega pravilnika, sme uporabljati le nosilec stanovanjske pravice, skupaj s člani gospodinjstva in ga ne sme zamenjati, oziroma kako drugače razpolagati z njim brez poprejšnjega soglasja odbora za družbeno pomoč.

31. člen

Za primerno stanovanje se po tem pravilniku šteje skupina prostorov, namenjenih za stanovanje, ki so praviloma gradbena celota in imajo skupen vhod.

Za ugotovitev primernosti stanovanja se uporabljajo določila odloka o določitvi stanovanjskega standarda na območju velenjske občine.

32. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o kreditiranju graditve najemnih stanovanj in o pogojih za oddajanje v uporabo stanovanj, zgrajenih s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

33. člen

Pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v URADNEM VESTNIKU OBČINE VELENJE.

Velenje, dne 26. 11. 1979

Predsednik zbora uporabnikov
SLAVKO VOLF, s. r.