



URADNI VESTNIK OBČINE VELENJE

RUBRIKA NAŠEGA ČASA

LETO XIII

ŠTEVILKA 1

VELENJE, DNE 25. 1. 1980.

VSEBINA

ZBOR ZDRUŽENEGA DELA SKUPŠČINE OBČINE VELENJE

1. SKLEP o soglasju k statutu kulturnega centra Ivan Napotnik Velenje
2. SKLEP o soglasju k statutu Centra za informiranje, propagando in založništvo Velenje

ZVEZA SINDIKATOV SLOVENIJE — OBČINSKI SVET VELENJE

3. DRUŽBENI DOGOVOR o enotnih osnovah in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil delavcem organizacij združenega dela

● ZBOR ZDRUŽENEGA DELA SKUPŠČINE OBČINE VELENJE

107

Skupščina občine Velenje je na seji zbora združenega dela dne 24. 12. 1979 sprejela na podlagi 641. člena zakona o združenem delu (Ur. list SFRJ št. 53/76) in 167. člena statuta občine Velenje (Ur. vestnik občine Velenje št. 2/74) naslednji

SKLEP

1.

Daje se soglasje k statutu kulturnega centra „Ivan Napotnik“ Velenje.

2.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022—56/79—1

Datum: 26. 12. 1979

PREDSEDNIK
zbora združenega dela
Erno Rahten, s. r.

108

Skupščina občine Velenje je na seji zbora združenega dela dne 24. 12. 1979 sprejela na podlagi 641. člena zakona o združenem delu (Ur. list SFRJ št. 53/76 ter 167. člena Statuta občine Velenje) (Ur. vestnik občine Velenje št. 2/74) naslednji

SKLEP

1.

Daje se soglasje k statutu Centra za informiranje, propagando in založništvo Velenje.

2.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022—58/79—1

Datum: 26. 12. 1979

PREDSEDNIK
zbora združenega dela
Erno Rahten, s. r.

● ZVEZA SINDIKATOV SLOVENIJE — OBČINSKI SVET VELENJE

109

Skladno s 579. členom zakona o združenem delu in v cilju enotnejšega in hitrejšega reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev v občini Velenje, sprejemajo samoupravna interesna stanovanjska skupnost Velenje, skupščina občine Velenje, občinski svet zveze sindikatov Slovenije Velenje in organizacije združenega dela naslednji

DRUŽBENI DOGOVOR

o enotnih osnovah in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil delavcem organizacij združenega dela

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delavci zadovoljujejo svoje stanovanjske potrebe:
— z izločanjem sredstev iz svojega čistega dohodka namensko za izgradnjo stanovanj in stanovanjska posojila
— s soudeležbo kandidatov za stanovanja,
— s sredstvi amortizacije iz naslova stanarin,
— s posojili bančnih organizacij na podlagi vezave lastnih sredstev.

2. člen

Delavci uresničujejo svoje pravice iz stanovanjskih razmerij:
— s pridobitvijo stanovanjske pravice,
— s pridobitvijo posojila za nakup ali gradnjo stanovanj v zasebni lasti ali za rekonstrukcijo oziroma adaptacijo stanovanjske hiše ali stanovanja.

3. člen

Zagotovili bomo objektivnejšo delitev stanovanj in stanovanjskih posojil. Prednost imajo delavci, ki nimajo stanovanja oz. stanujejo v težkih stanovanjskih razmerah.

4. člen

Pri delitvi stanovanj in stanovanjskih posojil bomo udeleženske upoštevale pravico delavca iz minulega dela tako, da ustrezno rešimo stanovanjska vprašanja tistih delavcev, ki so pred upokojitvijo.

5. člen

Borci in udeleženci NOB ter interniranci, ki nimajo ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja, imajo pri enakih socialnih in ekonomskih razmerah prednost pred drugimi delavci.

6. člen

Nosilci stanovanjske pravice morajo dobiti soglasje stanodajalca, če želijo oddati del stanovanja v podnajem. Prosti del stanovanja je treba najprej ponuditi v uporabo stanodajalcu. V družbenem stanovanju se ne morejo oddajati turistične sobe.

II. DODELJEVANJE STANOVANJ

7. člen

Udeleženske družbenega dogovora bomo dodeljevale stanovanja in stanovanjska posojila skladno s svojimi samoupravnimi splošnimi akti, ki pa morajo biti v skladu z določbami tega družbenega dogovora.

8. člen

Udeleženske družbenega dogovora sprejmejo skladno z načrtovano stanovanjsko politiko in na podlagi sprejetih kriterijev prednostno listo za dodelitev stanovanj, za zamenjavo stanovanj in za »kadrovska stanovanja«. Prednostne liste po enotnih merilih in kriterijih sprejemajo ustrezni organi na nivoju delovne organizacije. Prednostna lista kadrovskih stanovanj temelji na podlagi plana kadrovskih potreb.

9. člen

Kandidat za pridobitev stanovanja oz. stanovanjskega posojila je dolžan dati točne podatke, ki jih vnese v prošnjo za dodelitev stanovanja oz. stanovanjskega posojila.

Za čim objektivnejše ocenjevanje stanovanjskih razmer kandidatov se strokovna služba v OZD poveže z ustrezno službo v okviru občinske družbeno-politične skupnosti oz. krajevne skupnosti (zdravstvena služba, socialna služba, svet krajevne skupnosti itd.).

10. člen

Ustrezna strokovna služba v OZD mora tekoče spremljati stanovanjske razmere delavcev. V ta namen izda enoten obrazec za prošnje in vodi kartoteko prosilcev. Naloga te službe je tudi, da pripravi prednostno listo na osnovi ustreznega samoupravnega splošnega akta z vsemi dokazili za posameznega prosilca.

Prednostno listo sprejme ustrezen samoupravni organ OZD za enoletno obdobje.

Prošnje za stanovanja, zamenjavo stanovanj in stanovanjska posojila sprejema ustrezna strokovna služba na podlagi internega razpisa, ki se opravi dvakrat letno.

11. člen

Samoupravni organ, ki sprejme prednostne liste, mora poskrbeti, da bodo te poimensko sestavljene in javno objavljene v okviru OZD.

12. člen

Samoupravni splošni akt o dodeljevanju stanovanj in stanovanjskih posojil v OZD mora vsebovati poleg meril in postopkov tudi primere, ki se lahko rešujejo izjemoma.

13. člen

Solidarnostna stanovanja dobijo delavci po merilih in kriterijih odbora za pomoč stanovanjskemu gospodarstvu v okviru samoupravne interesne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

Prednostna lista solidarnostnih stanovanj mora biti javno objavljena in se sprejema za enoletno obdobje.

III. OSNOVE IN MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

14. člen

Pri dodeljevanju stanovanj se upoštevajo naslednje osnove in merila in sicer:

- stanovanjske razmere,
- socialne razmere,
- delovne kvalitete in
- posebni pogoji.

15. člen

A. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Velikost stanovanja:

- a) prostor, ki se ne šteje za stanovanje (Ur. list SRS 74/18)
- b) do 4 m² na osebo
- c) 5 do 8 m² na osebo

- d) 9 do 11 m² na osebo
- e) 12 in več m² na osebo

Razlaga:

V primeru, da delavec stanuje v stanovanjskih prostorih, kjer uporablja pomožne prostore in sanitarije, se le-ti ne štejejo v stanovanjsko površino, upošteva se čista stanovanjska površina. Kadar delavec stanuje v stanovanjski hiši, ki je last staršev, se doseženo število točk po tem kriteriju pomnoži s faktorjem 0,7.

2. Kvaliteta stanovanja:

- a) stanovanjske razmere so zdravju škodljive
- da
- ne

Razlaga:

Kvaliteto stanovanja oceni socialna služba skupno s stanovanjsko komisijo v OZD.

3. Dolžina izpostavljenosti opisanim stanovanjskim razmeram:

- a) do 2 leti
- b) 3 do 4 leta
- c) 5 do 6 let
- d) 7 in več let

Razlaga:

Po tem kriteriju dobi točke tisti delavec, ki je dobil nad 50 % možnih točk v kriterijih A/1 in A/2 od dneva vložitve prošnje za stanovanje.

4. Oddaljenost od OZD

- a) do 10 km
- b) nad 10 do 20 km
- c) nad 20 km

Razlaga:

Mišljena je razdalja od doma do delovne organizacije, v kateri delavec dela. Po tem kriteriju se praviloma upoštevajo delavci, ki niso nosilci stanovanjske pravice.

B. SOCIALNE RAZMERE

1. Velikost družine

- a) zakonca in 3 ali več otrok
- b) zakonca in 2 otroka
- c) zakonca in 1 otrok
- d) zakonca brez otrok
- e) samski delavec

Razlaga:

Po tem kriteriju se enakovredno obravnavajo vdove, vdovci, razvezani in matere samohranilke (velja tudi za moške samohranilke).

2. Zdravstveno stanje prosilca:

- a) invalid II. in III. kategorije
- b) priznana poklicna bolezen

Razlaga:

Upravičenost do točk iz tega kriterija se ugotovi na podlagi ustreznih dokumentacije zdravstvene službe oz. invalidske komisije.

C. DELOVNE KVALITETE

1. Delovna doba prosilca:

- a) celotna delovna doba
 - do 5 let
 - nad 5 do 10 let
 - nad 10 do 20 let
 - nad 20 let
- b) delovna doba v OZD
 - do 2 leti
 - nad 2 do 4 leta
 - nad 4 do 6 let
 - nad 6 do 8 let
 - nad 8 do 10 let
 - nad 10 let

V kriteriju je opredeljena skupna delovna doba v OZD, kjer delavec uveljavlja svojo pravico do stanovanja. Skupna zato, ker je vseskozi prispeval svoj delež za stanovanjsko izgradnjo.

2. Odnos do dela:

- a) je mnogo bolj uspešen od delavcev, ki opravljajo iste oz. podobne delovne naloge in opravila
- b) je bolj uspešen od delavcev, ki
- c) je enako uspešen od delavcev, ki
- d) je manj uspešen od delavcev, ki
- e) je mnogo manj uspešen od delavcev, ki

Razlaga:

Točkovanje po tem kriteriju je na osnovi ocene, katero pripravijo po enotni metodologiji vodje TOZD, vodje organizacijske enote in poverjenik sindikalne skupine.

3. Delovni pogoji:

- a) delo v treh izmenah
- b) delo na zdravju škodljivem mestu

D) POSEBNI POGOJI**1. Sodelovanje v NOV in internacija**

- a) priznana udeležba pred 9. 9. 1943
- b) priznana udeležba po 9. 9. 1943
- c) internacija
- d) zakonec prosilca ima status borca NOV

RAZLAGA:

Točkuje se na podlagi podatkov Občinskega odbora ZZB NOV.

2. Aktivnost v samoupravnih organih in družbeno-političnih organizacijah:

- a) zelo aktiven
- b) aktiven
- c) neaktiven

RAZLAGA:

Aktivnos ocenijo skupno: predsednik delavskega sveta, predsednik osnovne organizacije sindikata, sekretar osnovne organizacije ZK, predsednik osnovne organizacije ZSMS in po potrebi tudi drugi predsedniki raznih organizacij in organov.

3. Deficitarnost kadrov za posamezna dela in opravila:

- a) kadrov sploh ni
- b) kadrov skorajda ni
- c) kadrov je malo
- d) kadrov je veliko

RAZLAGA:

Točkovanje temelji na osnovi sprejetih srednjeročnih in letnih planov OZD in na podlagi trenutnih potreb po kadrih.

17. člen

Udeleženke bomo v svojih samoupravnih splošnih aktih maksimalno upoštevale merila in kriterije, določene v prejšnjem členu.

18. člen

Udeleženke bomo na podlagi planov in kadrovskih načrtov zagotovile sredstva za nakup stanovanj za najnujnejše strokovne kadre (kadrovska stanovanja).

19. člen

V primeru, da sta v isti OZD zaposlena oba zakonca, se skupnemu seštevku doseženega števila točk prosilca prišteje za drugega zakonca 10 % dodatnih točk.

20. člen

Udeleženke se obvezujemo, da bomo vzajemno reševali stanovanjska vprašanja delavcev — zakoncev, ki so v delovnem razmerju pri dveh udeleženkah in sicer:

- če zakonec doseže 60 do 80 % potrebnih točk in če so podani primeri in pogoji iz 3. in 9. člena,
- na podlagi samoupravnega sporazuma med udeleženkama na predlog delavca ne glede na primere in pogoje iz prejšnje alineje.

IV. NORMATIVI ZA VELIKOST STANOVANJA**21. člen**

Udeleženke bomo opredelile velikost stanovanja glede na število članov gospodinjstva skladno z odlokom o standardih stanovanj.

V. SOUDELEŽBA ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE**22. člen**

Z namenom hitrejšega reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev je v tem družbenem dogovoru opredeljena soudeležba vseh kandidatov za pridobitev stanovanjske pravice o dodelitvi stanovanja v družbeni lasti.

23. člen

Soudeležba je diferencirana glede na povprečni osebni dohodek družinskega člana v zadnjem letu pred dodelitvijo stanovanja.

24. člen

Delavec, ki pridobi pravico uporabe oz. je kandidat za pridobitev stanovanja, je dolžan prispevati k razrešitvi svojega stanovanjskega vprašanja delež lastnih sredstev, kot je opredeljeno v 25. členu.

25. člen

Razpon soudeležbe znaša 2 — 20 % vrednosti stanovanja in je odvisen od dohodka na člana družine in je:

mesečni osebni dohodek na člana družine glede na povprečni osebni dohodek v SR Sloveniji v preteklem letu	višina posojila na vrednost stanovanja
do 30 %	—
nad 30 — 50 %	2 %
nad 50 — 100 %	10 %
nad 100 %	20 %

26. člen

Med delavcem in OZD se sklene pogodba, v kateri se določijo pravice in dolžnosti posojilnega razmerja. Soudeležbo plača delavec do vselitve (možnost bančnih kreditov).

27. člen

Delavci posodijo svoja sredstva za dobo 10 let od dneva podpisa posojilne pogodbe. Obrestna mera za posojilo znaša 2 %.

28. člen

Posojilo je možno vračati v mesečnih, letnih obrokih, ali v enkratnem znesku. Prvi obrok se vrne po preteku petih let od dneva sklenitve posojilne pogodbe. V kolikor imetnik stanovanjske pravice izprazni stanovanje pred potekom posojila, izplača OZD v roku 30 dni od dneva izpraznitve stanovanja celotno še ne odplačano posojilo z ustreznimi obrestmi. Imetnika stanovanjske pravice je treba seznaniti z možnostjo odkupa družbenega stanovanja.

29. člen

V primeru, da OZD vzajemno rešujeta stanovanjsko vprašanje zakonskega para, sklene posojilno pogodbo po skupnem dogovoru eden izmed zakoncev.

30. člen

Delavec, ki dobi stanovanje za določen čas, ne plača soudeležbe. Rok za izpraznitev družbenega stanovanja v tem primeru je največ dve leti.

31. člen

Soudeležbo lahko, če je tako določeno v samoupravnem splošnem aktu udeleženke, plačajo tudi delavci, ki pridobijo stanovanje skladno z 18. členom tega družbenega dogovora. Ti delavci lahko plačajo soudeležbo po dodelitvi stanovanja, s tem da se posojilna pogodba sklene pred vselitvijo.

32. člen

Delavci, ki pridobijo staro stanovanje, plačajo soudeležbo po enakih kriterijih, vendar tako, da se upošteva ocenjena knjižna vrednost stanovanja.

Soudeležba se ne plača za že amortizirana stanovanja.

VI. POSOJILA ZA INDIVIDUALNO GRADNJO, ADAPTACIJO IN NAKUP STANOVANJ**33. člen**

Na podlagi letnega plana reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev bomo udeleženke razpisale posojila najpozneje v 30 dneh po sprejemu zaključnega računa. Rok za priglasitev na razpis je 15. — 30. dni po objavi razpisa.

34. člen

Udeleženke bomo odobravale posojila na podlagi razpisa za:

- gradnjo stanovanjske hiše
- nakup stanovanja
- funkcionalno izboljšavo in povečavo stanovanjske površine, s katero se pridobijo nove stanovanjske površine.

35. člen

Delavec lahko pridobi posojilo praviloma na osnovi namenskega varčevanja v banki. OZD odobri lastna sredstva za posojilo do višine 30 % vrednosti standardnega stanovanja ob pogoju, da ima prosilec zagotovljeno lastno udeležbo na osnovi namenskega varčevanja pri banki, s tem da skupna posojila ne smejo presežati 80 % vrednosti standardnega stanovanja.

36. člen

Pri dodeljevanju stanovanjskih posojil bomo udeleženske upoštevale naslednje kriterije:

- stanovanjske razmere,
- namensko varčevanje,
- osebni dohodki in člana družine,
- zdravstveno stanje,
- skupno delovno dobo,
- interes OZD,
- uspešnost pri delu

37. člen

Maksimalni rok za odplačilo stanovanjskega posojila je 25 let. Obrestna mera do 10 let znaša 2 %, nad 10 let 4 %.

38. člen

Posojilna pogodba o stanovanjskem posojilu mora vsebovati tudi pogoje odplačevanja deležev posojila OZD v primeru, ko delavcu preneha delovno razmerje pri udeleženci.

39. člen

Ustrezni samoupravni organ udeleženske mora na osnovi teh določil sprejeti in objaviti prioriteto listo.

V pogojih za pridobitev posojila je treba konkretno opredeliti rok za izpraznitev družbenega stanovanja.

VII. SPOŠOVANJE DRUŽBENEGA DOGOVORA

40. člen

Če udeleženske tega dogovora, ki v svojstvu organizacij združenega dela podpišejo dogovor, dogovora ne spoštujejo, se smatra, da so s tem prizadele družbeni interes, ker se ne zagotavlja pravic delavcev glede njihove socialne varnosti, kot to določa 4. točka 620. člena zakona o združenem delu.

41. člen

V primeru, ko se udeleženska tega dogovora ne drži, je družbeni pravobranilec samoupravljanja Velenje upravičen in dolžan predlagati

udeleženko dogovora skupščini občine Velenje v obravnavo zaradi oškodovanja družbenih interesov s predlogom za sprejetje začasnega ukrepa družbenega varstva zoper udeleženko.

42. člen

Skupščina občine Velenje da na podlagi pobude družbenega pravobranilca samoupravljanja Velenje zaradi oškodovanja družbenih interesov udeleženci dogovora rok za odpravo razlogov, ki so podlaga za začasni ukrep družbenega varstva.

43. člen

V kolikor udeleženska družbenega dogovora roka ne upošteva, odloči skupščina občine Velenje o začasnem ukrepu družbenega varstva zoper udeleženko dogovora, v skladu z določbami 620. člena zakona o združenem delu.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

Spremembe in dopolnitve tega dogovora lahko predlagajo vse udeleženske.

45. člen

Za uresničevanje tega družbenega dogovora skrbi samoupravna interesna stanovanjska skupnost Velenje in osnovne organizacije zveze sindikatov v organizacijah združenega dela.

46. člen

OZD in druge delovne skupnosti v občini Velenje se obvezujejo, da bodo prilagodile svoj samoupravni splošni akt, ki ureja to področje, s tem družbenim dogovorom najkasneje v 6 mesecih od dneva objave v Uradnem vestniku občine Velenje.

47. člen

Družbeni dogovor stopi v veljavo 8. dni po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

»URADNI VESTNIK OBČINE VELENJE« je rubrika Našega časa, glasila SZDL — Izdaja Center za informiranje, propagando in založništvo Velenje, p. o., Velenje, Foitova 10 — Glavni urednik Marijan Lipovšek, odgovorni urednik Stane Vovk — Grafična priprava in tisk CGP Večer Maribor.

Za Naš čas se po mnenju sekretariata za informacije izvršnega sveta

skupščine SR Slovenije, številka 421-1/72 z dne 18. februarja 1974 ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Letna naročnina za Naš čas z Uradnim vestnikom občine Velenje za temeljne in druge organizacije združenega dela, delovne skupnosti, družbenopolitične organizacije, samoupravne interesne skupnosti in krajevne skupnosti ter zasebne obrtnike znaša 450 din in je plačljiva vnaprej.