



URADNI VESTNIK OBČINE VELENJE

RUBRIKA NAŠEGA ČASA

Leto XV

Številka 9

Titovo Velenje, dne 11. novembra 1982

VSEBINA

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE VELENJE

90. SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje

91. STATUT Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Velenje

90.

Na podlagi 69. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) sprejemamo delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Velenje

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE VELENJE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Velenje ustanovljamo neposredno in po svojih organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih ter drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih samoupravno stanovanjsko skupnost (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), v kateri se dogovarjamo zlasti:

- o oblikovanju in usklajevanju planskih aktov stanovanjske skupnosti;
- o združevanju sredstev za graditev stanovanj;
- o zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj;
- o pravicah, obveznostih in odgovornostih pri vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o enotnih merilih in osnovah za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;
- o varstvu stanovanjskega in bivalnega okolja;
- o uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Velenje s tem samoupravnim sporazumom opredeljujejo zlasti:

- ustanovitelj stanovanjske skupnosti;
- naloge stanovanjske skupnosti;
- osnove družbenoekonomskih odnosov v stanovanjski skupnosti;
- samoupravno organiziranje stanovanjske skupnosti;
- temeljna načela za ustanavljanje enot stanovanjske skupnosti;
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini;
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- pravice, obveznosti in odgovornosti, ki se urejajo s statutom stanovanjske skupnosti;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost;
- reševanje sporov;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

3. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, tega samoupravnega sporazuma ter statuta stanovanjske skupnosti.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE VELENJE

Sedež stanovanjske skupnosti je: Titovo Velenje, Saleška 19/a
Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register.

II. USTANOVITELJI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

6. člen

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot uporabniki:

- delavci prek organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, razen delavci OZD izvajalcev;
- upokojeanci in invalidi preko svojih združenj in društev;
- delovni ljudje, občani in stanovalci preko krajevnih skupnosti;
- delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, preko osnovnih organizacij zveze sindikatov;
- delovni ljudje, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost preko občinskih, obrtnih in drugih združenj;
- imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj kot posameznih delov stanovanjskih hiš preko krajevnih skupnosti;
- delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujemo za reševanje svojega stanovanjskega vprašanja, preko zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki;
- člani stanovanjskih zadrug preko stanovanjske zadruge.

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot izvajalci:

- delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki sodelujemo kot izvajalci v stanovanjskem gospodarstvu pri programiranju, urbanističnem načrtovanju, projektiranju, graditvi, urejanju in opremljanju stavbnih zemljišč, vzdrževanju, prenosu ali opravljanju drugih del in opravil za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, preko svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

III. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

7. člen

Z namenom uresničiti cilje, opredeljene v prvem členu tega samoupravnega sporazuma, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti, namenjenimi za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;
- organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj;
- sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upošteva načela vzajemnosti ter solidarnosti;
- skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov;
- skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture;
- skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah;

- dajemo pobudo za ustanavljanje poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo;
- določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;
- ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. OSNOVE DRUŽBENO-EKONOMSKIH ODNOSOV V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

1. Planiranje

8. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uresničujemo pravice in dolžnosti družbenega planiranja na področju stanovanjskega gospodarstva s tem, da ugotavljamo svoje potrebe in možnosti za enostavno in razširjeno reprodukcijo ter za vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu predvsem s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki ga sprejemamo v organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih in skupnostih stanovalcev, usklajujemo pa v skupščini stanovanjske skupnosti, nadalje s spremljanjem uresničevanja samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti ter s sprejemanjem ukrepov za uresničevanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti.

9. člen

Za sprejem samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti sprejemamo in usklajujemo zlasti naslednje elemente:

- obseg stanovanjske graditve v posameznem srednjeročnem obdobju in letno ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;
- površino in lokacijo stavbnih zemljišč, namenjenih za graditev planiranega števila stanovanj;
- obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti, namenjenih za stanovanjsko graditev ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;
- obseg združevanja sredstev solidarnosti ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;
- obseg in pogoje združevanja sredstev vzajemnosti ter način uporabe in upravljanja s temi sredstvi, kakor tudi roke in način vračanja teh sredstev;
- pogoje in merila za razreševanje stanovanjskih vprašanj mladih družin in drugih upravičencev iz sredstev solidarnosti;
- število, vrsto in kvaliteto stanovanj, prilagojenih za občane s posebnimi potrebami;
- pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih, zgrajenih s sredstvi solidarnosti;
- pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki;
- pogoje in merila za oblikovanje cen stanovanjske graditve;
- razmerja med sredstvi, namenjenimi za graditev stanovanj in kreditiranje nakupa stanovanj glede na strukturo in namen stanovanjske graditve;
- temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;
- temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo najemnin za poslovne prostore, s katerimi upravlja stanovanjska skupnost;
- temeljne usmeritve o lastni udeležbi delavcev, delovnih ljudi in občanov pri reševanju njihovega stanovanjskega vprašanja;
- oblikovanje stanarin in najemnin, merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter uporabo sredstev stanarin in najemnin;
- osnove in merila za vzajemno združevanje in razpolaganje s delom stanarine, namenjene za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- obseg vzajemnega združevanja sredstev za nujno odpravo nepredvidenih poškodb na stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;
- osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve;
- tehnologijo stanovanjske graditve;
- ukrepe za racionalizacijo na področju graditve, vzdrževanja in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- naloge in sredstva za financiranje raziskovalnega dela na področju stanovanjskega gospodarstva;
- naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter varstva bivalnega okolja.

10. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemamo skupaj s komunalno skupnostjo, stavbo zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi, samoupravni sporazum o usklajevanju plana, s katerim podrobneje opredelimo medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti vseh dejavnikov pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v občini.

11. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti urejamo s posebnim samoupravnim sporazumom s drugimi stanovanjskimi skupnostmi tudi združevanje sredstev za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin.

12. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemajo dolgoročni plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini najmanj za obdobje desetih let, s katerim opredelimo tiste naloge in cilje, ki imajo dolgoročen značaj.

13. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti določamo s planskimi akti stanovanjske skupnosti tudi način reševanja stanovanjskih potreb občanov, ki ne združujejo delo v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih (borci NOV, invalidi, starejši občani, za delo nesposobni občani) ter tistih upokojevcem in invalidov, ki niso zajeti s planskimi akti organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter tistih delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov

in pri njih zaposlenih delavcev ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

14. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemajo tudi programe za uresničevanje s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš ter naselij.

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti usklajujemo te programe skupaj z drugimi zainteresiranimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi oziroma organizirani prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš ter naselij.

2. Zagotavljanje sredstev

15. člen

Delavci, delovni ljudje in občani kot ustanovitelji stanovanjske skupnosti namenimo za stanovanjsko graditev naslednja sredstva:

- sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz čistega dohodka;
- sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz dohodka;
- lastna sredstva delavcev, delovnih ljudi in občanov;
- sredstva čistega dohodka in dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost;
- sredstva čistega dohodka in dohodka delavcev, zaposlenih pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov;
- sredstva, čistega dohodka in dohodka kmetov ter drugih delovnih ljudi, ki jih pridobivamo z združevanjem dela in sredstev v kmetijskih zadrukah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe;
- del investicijskih sredstev organizacij združenega dela iz skladov skupne porabe, ki so namenjena za rešitev stanovanjskih vprašanj novo zaposlenih delavcev zaradi razširitve materialne osnove združenega dela;
- del amortizacije, namenjene za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- sredstva anuitet kreditov odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada in druga namenska sredstva anuitet namenskih kreditov, danih za stanovanjsko graditev;
- sredstva, ki so z aktom družbenopolitične skupnosti namenjena za stanovanjsko graditev.

16. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, namenimo za stanovanjsko graditev sredstva iz čistega dohodka v višini, opredeljeni s svojim planom, samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter dogovorom o temeljih družbenega plana občine.

17. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, združujemo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti iz dohodka sredstev za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki.

18. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini skladno z dogovorjenimi pogoji in merili samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti, za kar vzajemnostno združujemo del stanarine.

3. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

19. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ki so jih organizacije združenega dela, delovne skupnosti ali druge družbeno pravne osebe prenele s gospodarjenje skupnostim stanovalcev, pri čemer smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

Stanovalci gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami, upoštevajo pravice, obveznosti in odgovornosti, določene s samoupravnimi splošnimi akti organizacij združenega dela, delovnih skupnosti ali drugih družbenopravnih oseb kot vlagatelji s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in drugimi predpisi.

4. Stanarine

20. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s sredstvi stanarin, ki se oblikujejo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ob upoštevanju vzajemnosti združevanja dela stanarine, namenjenega za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v občini, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

21. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina. Skupščino sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

22. člen

Zbor uporabnikov šteje 45 delegatskih mest. Vsaka stanovanjska zadruga delegira v zbor po enega (1) delegata.
Zbor izvajalcev šteje 9 delegatskih mest.

23. člen

Delegati v zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti delegirajo:
— delegacije temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti;
— upokojeanci in invalidi preko svojih združenj in društev;
— upokojeanci in invalidi preko svojih združenj in društev;
— delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, preko osnovnih organizacij zveze sindikatov — 33 delegatov;
— delovni ljudje, občani ter skupnosti stanovalcev preko delegacij krajevnih skupnosti — 11 delegatov;
— delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujemo za reševanje stanovanjskega vprašanja preko zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki — 1 delegata;
— člani stanovanjskih zadrug preko stanovanjskih zadrug — po 1 delegata iz skupščine posamezne zadruge.

24. člen

Delegati v zbor izvajalcev delegirajo:
— DO VEGRAD — 2 delegata;
— DO VEKOS — TOZD Stanovanjska oskrba — 1 delegata;
— Projektivni biro — 1 delegata;
— Zavod za urbanizem — 1 delegata;
— REK — TOZD Gradbena dejavnost, DO ESO — 1 delegata;
— DO RSC — 1 delegata;
— DO ELEKTRO Slovenj Gradec — 1 delegata;
— Podjetje za PTT promet Celje — TOZD za PTT promet Velenje — 1 delegata.

25. člen

Porazdelitev delegatskih mest med delegacije in konference delegacij za zbor uporabnikov in zbor izvajalcev je razvidna iz priloge, ki je sestavni del tega samoupravnega sporazuma.

26. člen

Sejo skupščine sklicuje in vodi predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina izmed delegatov v skupščini za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

2. Mandatna doba**27. člen**

Mandatna doba članov delegacij za skupščino stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

3. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti**28. člen**

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

29. člen

Delegati v skupščini odločajo:
— na skupni seji obeh zborov,
— enakopravno v obeh zborih,
— samostojno v posameznem zboru.

30. člen

Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:
— izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov;
— imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih skupnih organov;
— o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini;
— o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti;
— o soglasju stanovanjske skupnosti k določbam statuta delovne skupnosti stanovanjske skupnosti, ki se nanaša na uresničevanje nalog delovne skupnosti, k programu njenega dela ter k razvidu del in nalog delovne skupnosti;
— o imenovanju in razrešitvi vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti;
— o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih z delovno skupnostjo stanovanjske skupnosti;
— volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v Skupnost socialnega varstva občine;
— nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
— o drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

31. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:
— o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti;
— o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti;
— o planskih aktih stanovanjske skupnosti;
— o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu;
— o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
— o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
— o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin;
— o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja;
— o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč;
— o ukrepih civilne zaščite;
— o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve;

— o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš;
— o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva;
— o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

32. člen

Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:
— o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
— o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij;
— o upravljanju z združenimi sredstvi;
— o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;
— o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
— o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj;
— o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarin;
— o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost;
— o drugih zadevah, za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

33. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

34. člen

Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:
— o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
— o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora;
— o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami;
— o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov;
— o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za celovito stanovanjsko graditev;
— o drugih zadevah, če tako določa zakon ali statut stanovanjske skupnosti.

4. Skupni organi skupščine**35. člen**

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

36. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:
— odbor za graditev stanovanj, planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in za prenovi;
— odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
— odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu.
Pristojnosti posameznega skupnega organa določa statut stanovanjske skupnosti.

5. Občasni skupni organi**37. člen**

Skupščina stanovanjske skupnosti ali njen posamezen zbor oz. skupni organ lahko za proučevanje določenih vprašanj ali za izpolnjevanje določenih nalog in sklepov imenuje občasne organe. Skupščina oz. zbor ali skupni organ stanovanjske skupnosti s sklepom o imenovanju občasnega organa določi tudi sestavo, naloge in trajanje mandata.

VI. TEMELJNA NAČELA ZA USTANAVLJANJE ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI**38. člen**

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti lahko v skladu s tem samoupravnim sporazumom in statutom stanovanjske skupnosti ustanovimo enote stanovanjske skupnosti z namenom neposrednega uresničevanja samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami ter za reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva.

39. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom. Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote in njen statut potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

VII. SOUSTANOVITELJSTVO SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA V OBČINI**40. člen**

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani, organiziranimi v občinskih skupnostih za socialno skrbstvo, otroško varstvo, zaposlovanje, enoti skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji ter delu skupnosti starostnega zavarovanja kmetov SR Slovenije, ustanovimo občinsko skupnost socialnega varstva, v kateri usklajujemo zlasti osnove in merila za dodelitev solidarnostnih stanovanj ter za delno nadomeščanje stanarine ter standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

VIII. USTANOVITELJSTVO ZVEZE STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

41. člen

Stanovajska skupnost občine Velenje skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanovi zaradi dogovarjanja in usklajevanja stališč pri reševanju in izvajanju nalog, ki so skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Temeljna razmerja med stanovanjskimi skupnostmi in Zvezo se določijo s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

IX. OPRAVLJANJE SKUPNIH DEL ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

42. člen

Za opravljanje strokovnih, finančnih, administrativnih, tehničnih in tem podobnih del, ki so potrebna za nemoteno delo stanovanjske skupnosti, oblikuje stanovajska skupnost delovno skupnost skupaj s samoupravnimi interesnimi skupnostmi občine Velenje. Zagotovitev določenih opravil si stanovajska skupnost lahko zagotovi tudi z drugo skupnostjo, organizacijo ali organom.

X. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

43. člen

Stanovajska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta iz:

- dela združenih sredstev vzajemnosti;
- dela združenih sredstev solidarnosti;
- dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- dela sredstev opravljenega občinskega stanovanskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanske skupnosti.

44. člen

Sredstva iz prejšnjega člena so namenjena za vzdrževanje in razširitev materialne osnove dela stanovanske skupnosti in stroškov poslovanja v okviru skupno določenih nalog ter za osebne dohodke in skupno porabo delavcev delovne skupnosti, ki jo oblikuje skupaj s samoupravnimi interesnimi skupnostmi občine Velenje.

Podrobnejša določila o načinu financiranja stanovanske skupnosti določa statut stanovanske skupnosti.

XI. URESNIČEVANJE SAMOUPRAVNE DELAVSKE KONTROLE V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

45. člen

Funkcijo samoupravne delavske kontrole v stanovanski skupnosti, nadzor nad izvajanjem tega samoupravnega sporazuma in statuta stanovanske skupnosti ter vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanske skupnosti opravljamo:

- ustanovitelji stanovanske skupnosti neposredno;
- delegati v skupščini in skupnih organih;
- odbor za samoupravno delavsko kontrolo.

46. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo v stanovanski skupnosti nadzira zlasti izvajanje tega samoupravnega sporazuma in vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanske skupnosti, uporabo sredstev stanovanske skupnosti, delovanja skupnih organov in dela delovne skupnosti, organizacije ali organa, ki opravlja določena opravila za stanovansko skupnost.

47. člen

Podrobnejše določbe o pristojnostih, sestavi in delu odbora za samoupravno delavsko kontrolo ureja statut stanovanske skupnosti.

XII. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

48. člen

Stanovajska skupnost ima odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki skrbi za izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite in za organizacijo in delovanje stanovanske skupnosti v izjemnih razmerah.

49. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi skupščine in izvršnega sveta občine in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

50. člen

Podrobnejša določila o delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito določa statut stanovanske skupnosti.

XIII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

51. člen

Statut stanovanske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- samoupravno organiziranost stanovanske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

- samoupravno organiziranost enot stanovanske skupnosti;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanske skupnosti;
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini;
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovansko skupnost;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanske skupnosti.

XIV. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

52. člen

Delo stanovanske skupnosti je javno. Javnost dela se zagotavlja zlasti:

- preko delegatov v skupščini stanovanske skupnosti;
- s pismenimi gradivi za sejo skupščine, zborov in skupnih organov;
- z občasnim informiranjem stanovanske skupnosti, objavljanjem v občinskem glasilu;
- z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanske skupnosti v Uradnem vestniku občine Velenje;
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določa predsednik skupščine stanovanske skupnosti.

Stanovajska skupnost je vključena v usklajen program aktivnosti SIS, DPO in skupščine občine Velenje.

XV. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

53. člen

Stanovajska skupnost je za izvajanje nalog, opredeljenih v sedmem členu tega samoupravnega sporazuma, odgovorna ustanoviteljem, za opravljanje zadev posebnega družbenega pomena pa občinski skupščini.

54. člen

Če med zboroma skupščine stanovanske skupnosti po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o zadevi, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanskega gospodarstva, lahko skupščina občine na predlog izvršnega sveta skupščine občine začasno uredi to vprašanje.

XVI. REŠEVANJE SPOROV

55. člen

Stanovajska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta določa akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

56. člen

Stanovajska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme več kot polovica ustanoviteljev stanovanske skupnosti. S sklenitvijo tega samoupravnega sporazuma preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanske skupnosti občine Velenje, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, dne 13. aprila 1979, št. 3.

58. člen

Postopek za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko prične vsak ustanovitelj stanovanske skupnosti.

59. člen

Ta samoupravni sporazum potrjuje skupščina občine Velenje.

60. člen

Ta samoupravni sporazum prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

V Titovem Velenju, dne 30. 9. 1982

Predsednik skupščine SISS
Edo URANJEK, s. r.

Na osnovi 57. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanske skupnosti občine Velenje je skupščina stanovanske skupnosti na skupnem 3. zasedanju obeh zborov, dne 27. 10. 1982 sprejela

UGOTOVITVENI SKLEP,

da je v času od 29. 4. 1982 do 30. 9. 1982 k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi Samoupravne stanovanske skupnosti občine Velenje pristopila večina temeljnih organizacij, delovnih skupnosti ter krajevnih skupnosti, udeležencev tega samoupravnega sporazuma.

Predsednik skupščine SISS
Edo URANJEK, s. r.

91.

Na podlagi 82. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 13/81) ter 30. in 50. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje je skupščina stanovanjske skupnosti občine Velenje na seji zбора uporabnikov in zбора izvajalcev, dne 27. 10. 1982 sprejela

STATUT SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE VELENJE

LUVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Velenje (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti občine Velenje, dne 21. 11. 1974 je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujejo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju graditve stanovanj in zagotavljanju sredstev, združevanju sredstev za graditev stanovanj, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oblikovanju in namenski uporabi stanarine ter uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tega statuta.

4. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva, podružnice Velenje odprt žiro račun in druge račune.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE VELENJE
Sedež stanovanjske skupnosti je: Titovo Velenje, Šaleška 19/a

6. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register pri Temeljnem sodišču v Celju.

7. člen

Stanovanjska skupnost ima in uporablja pri svojem poslovanju stampiljko z besedilom: »Samoupravna stanovanjska skupnost občine Velenje«.
Stampiljka je okrogle oblike.

II. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

8. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina.
Skupščina stanovanjske skupnosti sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

2. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

9. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.
Skupščina oz. njeni zbori odločajo kot je določeno v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi stanovanjske skupnosti občine Velenje.

3. Skupni organi skupščine

10. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev ali drugih občanov. Več kot polovica članov odbora mora biti izvoljena izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

11. člen

Skupni organ je za svoje delo odgovoren skupščini.

12. člen

Skupni organ dela in odloča na sejah.

13. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

— odbor za graditev stanovanj, planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in prenovo,

— odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

— odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu.

14. člen

Odbor za graditev stanovanj, planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in prenovo ima zlasti naslednje pristojnosti:

1. — skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja planiranja in uveljavljanja družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o temeljnih plana in plana stanovanjske skupnosti;

— pripravlja predloge dolgoročnega plana stanovanjske skupnosti;

— pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o usklajevanju plana stanovanjske skupnosti ter v okviru pooblastil skupščine oziroma njenih zborov skrbi za medsebojno usklajenost dejavnikov, ki so udeleženi pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;

— pripravlja predloge posebnega samoupravnega sporazuma za medsebojno solidarnostno združevanje solidarnostnih sredstev za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin;

— spremlja izvajanje vseh planskih aktov stanovanjske skupnosti in oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih planskih aktov;

— skrbi za pripravo programov za uresničevanje s planskimi akti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in naselij;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z združevanjem sredstev čistega dohodka in dohodka v stanovanjski skupnosti;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z vzajemnim združevanjem dela sredstev stanarin;

— proučuje vprašanja in pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanj v družbeni lastnini ali za graditev stanovanjske hiše;

— opravlja druge naloge s področja planiranja in družbenoekonomskih odnosov, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

2. — skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja graditve stanovanj;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve v občini;

— spremlja izvajanje programov stanovanjske graditve ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev;

— skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo, stavbno zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;

— proučuje osnove in merila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja cen stanovanjske graditve;

— skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske graditve;

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve;

— pripravlja predlog delitve vzajemnostno združenih sredstev, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci;

— organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko graditvijo;

— pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja;

— pripravlja druge naloge s področja graditve stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine;

3. — skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja prenoje;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa prenoje;

— spremlja izvajanje sprejetih programov prenoje ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov prenoje;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s prenojo;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov s področja prenoje;

— opravlja druge naloge s področja prenoje, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor.

Odbor za graditev stanovanj, planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in za prenovo šteje 11 članov.

15. člen

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— spremlja izvajanje programov gospodarjenja ter oblikuje predloge za uresničevanje sprejetih programov gospodarjenja;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— oblikuje predlog enotnih meril za namensko uporabo stanarin;

— skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo;

— skrbi za vzajemnostno združevanje dela sredstev stanarin;

— organizira solidarnostne naloge pri uporabi družbenih stanovanj;

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega vzdrževalnih del;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja;

— opravlja druge naloge s področja gospodarjenja, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini šteje 11 članov.

16. člen

Odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma zbora uporabnikov s področja solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— spremlja izvajanje programov solidarnosti in vzajemnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov solidarnosti in vzajemnosti;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo in vzajemnostjo v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost;

— obravnava ter odobrava vloge za delno nadomestitev stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju;

— opravlja druge naloge s področja solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu jih poveri skupščina oziroma zbor uporabnikov.

Odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu šteje 7 članov.

V okviru odbora za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu deluje 5-članska komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV. Komisija opravlja zlasti naslednje naloge:

— razpravlja o predlogih občinskega odbora ZZB NOV za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV;

— pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV z dodelitvijo družbenega najemnega stanovanja ali odobritvijo posojila za nakup, gradnjo ali za adaptacijo stanovanj oziroma stanovanjskih hiš.

V okviru odbora za solidarnost in vzajemnost deluje tudi 5 članska komisija za razdeljevanje kreditov iz sredstev vzajemnosti, ki pripravlja predlog delitve vzajemnostno združenih sredstev, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci.

4. Sprejemanje odločitev v skupščini stanovanjske skupnosti, njenih zbora in skupnih organih

17. člen

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih odločajo delegati v skupščini na skupni seji obeh zborov so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov obeh zborov.

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih enakovredno odločata, oba zbora so sprejeti, če jih je v enakem besedilu sprejela večina vseh delegatov v vsakem zboru.

Odločitve in sklepi, o katerih samostojno odloča zbor uporabnikov, oziroma zbor izvajalcev, so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov zbora uporabnikov oziroma zbora izvajalcev.

18. člen

Če ni doseženo soglasje med zboroma, je potrebno opraviti usklajevalni postopek.

19. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija, ki šteje 2 delegata zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in 2 delegata zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti na svoji seji.

Kot peti član sodeluje v komisiji tudi predsednik skupščine, ki vodi delo komisije.

20. člen

Skupščina lahko na isti seji nadaljuje razpravo in sprejme odločitve o zadevi, o kateri ni bilo doseženo soglasje, če komisija iz prejšnjega člena statuta uskladi stališča in predlaga predlog odločitev.

Če navzlic usklajevanju ni bilo doseženo soglasje v skupščini stanovanjske skupnosti in ni mogoče sprejeti odločitev s potrebno večino, skupščina predlog odločitve začasno umakne z dnevnega reda, komisijo iz prejšnjega člena statuta pa zadolži, da nadaljuje z usklajevalnim postopkom.

V primeru, navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, mora komisija za izvedbo usklajevalnega postopka v roku, ki ga določi skupščina stanovanjske skupnosti, predložiti predsedniku skupščine stanovanjske skupnosti usklajen predlog odločitve.

Predsednik skupščine je dolžan usklajen predlog odločitve predložiti skupščini stanovanjske skupnosti.

21. člen

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku skupščina stanovanjske skupnosti ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega

družbenega pomena s področja stanovanjskega gospodarstva, da skupščina stanovanjske skupnosti pobudo izvršnemu svetu Skupščine občine Velenje, da skupščina občine začasno uredi to vprašanje.

22. člen

Skupni organ veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov. Skupni organ sprejema sklepe z večino glasov vseh članov.

5. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

23. člen

Delegati v zbora skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakoni, samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

— da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale;

— da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbenoekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

— da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev glede stanovanjske graditve, zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in varstva stanovanjskega in bivalnega okolja;

— da dejavno sodelujejo v delu skupščine oziroma zbora skupščine stanovanjske skupnosti, v delu skupnih organov ter v delu občasnih delovnih teles skupščine oziroma zborov;

— da skrbijo za obveščanje konferenc delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

24. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini oziroma zbora, upoštevajo smernice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svoje delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

6. Poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti

25. člen

Podrobnejše določbe o pravicah in dolžnostih delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti, sejah skupščine, posameznega zbora in skupnega organa, usklajevalnem postopku ter programiranju dela v skupščini določa poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

III. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

26. člen

Za neposrednejše uresničevanje samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter za obravnavanje in reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva, lahko delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovijo enote stanovanjske skupnosti.

27. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom, s katerim se opredeli naloge, postopke, način sprejemanja samoupravnih splošnih aktov samoupravno organiziranost, način zagotavljanja sredstev za njeno delovanje in druga pomembna vprašanja za delovanje enote.

28. člen

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Statut enote skupnosti mora biti skladen s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in s tem statutom.

29. člen

Skupščino enote sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev. Glede sestave in delegiranja delegatov v zbor uporabnikov in zbor izvajalcev ter glede obravnave in odločanja o enoti stanovanjske skupnosti se smiselno upošteva določila členov 29 do 33 tega statuta.

30. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote stanovanjske skupnosti in statut enote potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

IV. PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKA SKUPŠČINE STANOVANJSKE SKUPNOSTI TER PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKOV ZBOROV SKUPŠČINE

31. člen

Stanovanjsko skupnost zastopa v pravnem postopku predsednik skupščine. Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti lahko prenese pooblastila za zastopanje v pravnem prometu tudi na namestnika predsednika skupščine, na predsednika posameznega zbora ali njegovega namestnika in na individualnega poslovodnega organa organizacije združenega dela, ki ji poveri stanovanjska skupnost investitorska dela v družbeno usmerjeni gradnji, naloge v zvezi z vzdrževanjem, prenovno ter nadomeščanjem stanovanj in stanovanjskih hiš ali opravljanje administrativnih, strokovnih, finančnih; tehničnih in tem podobnih del.

32. člen

Predsednika in namestnika predsednika skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti izvoli skupščina za mandatno dobo dveh let. Ista oseba je lahko ponovno izvoljena za predsednika oziroma namestnika predsednika skupščine še za eno mandatno dobo.

Določbe 32. člena smiselno veljajo tudi za predsednika oziroma namestnika predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev ter organov.

33. člen

Predsedstvo skupščine je oblika in metoda dela pri koordinaciji dela skupščine zaradi zagotavljanja pogojev za nepretrgan vpliv uporabnikov in izvajalcev pri razvijanju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu.

Predsedstvo skupščine sestavljajo predsednik skupščine, predsednik zbora uporabnikov in izvajalcev ter predsedniki odbora za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, odbora za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu ter odbora za graditev stanovanj, planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov ter prenovu.

Predsedstvo skupščine vodi predsednik skupščine.

V. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V OBČINSKI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

34. člen

Stanovanjska skupnost usklajuje v skupnosti socialnega varstva v občini zlasti:

- osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost;
- osnove in merila za delno nadomestitev stanarine občanom z nižjimi dohodki;
- standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

35. člen

Skupni organi stanovanjske skupnosti, še posebej pa odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu, neposredno vključujejo v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni značaj.

VI. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

36. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, ki jih stanovanjska skupnost skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi usklajuje in izvaja v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije, so zlasti naslednje:

- nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opredeljevanje usmeritev in obveznosti pri planiranju, zagotavljanju sredstev, graditvi stanovanj, gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja in drugih zadevah, ki so pomembne za vse delavce, delovne ljudi, občane in stanovalce v republiki;
- usklajevanje graditve stanovanj in drugih zadev s področja stanovanjskega gospodarstva, ki so z zakonom razglašene za zadeve posebnega družbenega pomena z družbenim planom SR Slovenije;
- usklajevanje prednostnih nalog socialno varstvenega značaja za področje stanovanjskega gospodarstva;
- izvajanje nalog iz sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki jih stanovanjske skupnosti sprejemajo preko Zveze;
- raziskovalna in študijska dejavnost na področju stanovanjskega gospodarstva;
- zagotavljanje strokovne pomoči stanovanjskim skupnostim;
- združevanje sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na ravni republike;
- sodelovanje s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi in družbenopolitičnimi organizacijami in republiškimi upravnimi organi v zadevah skupnega pomena ter z ustreznimi organizacijami in organi socialističnih republik in socialističnih avtonomnih pokrajin ter federacije;
- sodelovanje pri pripravi zasnov za dolgoročni načrt družbenega razvoja SR Slovenije na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljanje razvoja ter proučevanje zadev stanovanjskega gospodarstva na območju SR Slovenije in obveščanje skupščin občine in Skupščine SR Slovenije o problematiki na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opravljanje drugih zadev posebnega pomena za stanovanjsko gospodarstvo na podlagi zakonov in drugih predpisov.

VII. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

37. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta za:

- dela združenih sredstev vzajemnosti;
- dela združenih sredstev solidarnosti;
- dela združenih sredstev stanovalcev, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

38. člen

Stanovanjska skupnost z letnim finančnim načrtom določi obseg sredstev, potrebnih za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti v okviru letnega delovnega načrta.

Stanovanjska skupnost na načelih svobodne menjave dela določi obseg sredstev za delovno skupnost stanovanjske skupnosti.

VIII. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA SAMOUPRAVNO DELAVSKO KONTROLO

39. člen

Odbor za stanovanjsko delavsko kontrolo ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov in pogodb;

— nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost stališč, sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti;

— nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi;

— nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in plane stanovanjske skupnosti;

— nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti;

— nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti;

— nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

40. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora in skupnega organa ter od delovne skupnosti, organizacije ali organa, ki opravlja določena opravila za stanovanjsko skupnost in vodje delovne skupnosti, organizacije ali organa vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

41. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter vodje delovne skupnosti, organizacije ali organa.

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolži ustrezne strokovne organizacije oziroma strokovnjake.

42. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posamezen zbor ter skupne organe, delovno skupnost, organizacijo ali organ, kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravno delavsko kontrolo o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

43. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo dela na sejah.

44. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo šteje 7 članov.

Člane odbora za samoupravno delavsko kontrolo volijo in odpokličejo ustanovitelji stanovanjske skupnosti, upoštevaje načelo zastopnosti uporabnikov in izvajalcev. Člani odbora za samoupravno delavsko kontrolo ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

IX. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

45. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito zlasti:

- sprejema in dopolnjuje obrambni načrt o organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni;
- predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter plana stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter ukrepov s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost;
- izdela načrt ukrepov pripravljenosti z izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite;
- izdela načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način organiziranja in delovanje stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirnodobnega v izredno oziroma vojno stanje;
- izdela na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprav za primer naravnih in drugih hudih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva;
- organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere;
- zagotavlja večji vpliv, da bo projektiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot npr.: smotrno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonišč v posameznih stanovanjskih hišah; upoštevanje predpisov za protipotresno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje; vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo);

— skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnostih stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:

- zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilnih aparatov;
- zagotavljanje materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odstranjevanje ruševin in reševanje občanov;
- v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pomaga pri pripravi ukrepov za zaklanjanje stanovalcev;
- sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri:

- opredelitvi lokacij za postavitev začasnih naselij (šotorov, prikolic in lesenih hišic).
 - pripravi opreme teh zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami,
 - pripravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in drugega za postavitev začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez strehe,
 - razporeditvi gradbenih zmogljivosti za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenje tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.
- Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnostih stanovalcev.
- Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.
- Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito šteje 5 članov. Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine stanovanjske skupnosti. Člana odbora po položaju pa sta tudi predsednik odbora za gospodarjenje s tanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter vodja delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

X. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

46. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno.

47. člen

Skupščina in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov stanovanjske skupnosti, o izvajanju samoupravnih splošnih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu delovne skupnosti stanovanjske skupnosti, o delu organizacij združenega dela, ki opravljajo strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost, kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

48. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja zlasti:

- preko delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti;
- s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti;
- z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti, objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL;
- z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v Uradnem vestniku občine Velenje;
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XI. DELOVNA SKUPNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

49. člen

Za opravljanje strokovnih, finančnih, administrativnih, tehničnih in tem podobnih del, ki so potrebna za nemoteno delo stanovanjske skupnosti, oblikuje stanovanjska skupnost delovno skupnost skupaj s samoupravnimi interesnimi skupnostmi občine Velenje. Za zagotovitev določenih opravil si stanovanjska skupnost lahko zagotovi z drugo skupnostjo, organizacijo ali organom.

50. člen

Razmerja med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo stanovanjske skupnosti oz. pooblaščen OZD opredeljuje samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih ter pogodba o svobodni menjavi dela.

51. člen

Delavci delovne skupnosti urejajo kot delovna skupnost svoje medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti s samoupravnim sporazumom v skladu z zakonom.

52. člen

K določbam statuta, ki se nanašajo na uresničevanje nalog zaradi katerih se oblikuje delovna skupnost stanovanjske skupnosti, programu njenega dela ter k razvidu del in nalog, je potrebno predhodno soglasje skupščine stanovanjske skupnosti.

53. člen

Organ upravljanja delovne skupnosti daje mnenje glede imenovanja in razrešitve vodje delovne skupnosti na skupščini stanovanjske skupnosti.

XII. REŠEVANJE SPOROV

54. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

55. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi oziroma samoupravnim sporazum o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XIII. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

56. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje svojih nalog, opredeljenih v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje, odgovorna skupščini občine.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

Ta statut je sprejet, ko ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

58. člen

Spremembe in dopolnitve statuta sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.

Za razlago določb statuta je pristojna skupščina.

59. člen

Z dnem, ko začne veljati ta statut, preneha veljati statut stanovanjske skupnosti z dne 20. 2. 1979.

60. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Titovo Velenje, 30. 9. 1982

Predsednik skupščine SISS
Edo URANJEK, s. r.

»URADNI VESTNIK OBČINE VELENJE« je rubrika »Našega časa«, glasila SZDL — Izdaja Center za informiranje, propagando in založništvo Velenje, p. o., Titovo Velenje, Foitova 10 — Glavni urednik Marijan Lipovšek, odgovorni urednik Stane Vovk — Grafična priprava in tisk ČGP Večer Maribor.

Za »Naš čas« se po mnenju sekretariata za informacije izvršnega sveta skupščine SR Slovenije šteje 421-1/72 z dne 18.

februarja 1974 in plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Letna naročnina za Naš čas z rubriko Uradni vestnik občine Velenje za temeljne in druge organizacije združenega dela, delovne skupnosti, družbenopolitične organizacije, samoupravne interesne skupnosti in krajevne skupnosti ter zasebne obrtnike znaša 600 din in je vplačljiva vnaprej.