

# URADNI VESTNIK

## OBCINE VELENJE



LETO XVII.

ŠTEVILKA 3

17. MAJ 1984

Skupščina občine Velenje je na podlagi 60. člena zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81), 4. in 9. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83) in 186. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74 in 4/82) na seji zбора združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 26. aprila 1984 sprejela

### ODLOK o varstvenih pasovih vodnih virov in termalnih vrelcev na območju občine Velenje

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Da bi se zavarovali vodni viri pred naključnim ali namernim onesnaževanjem, ki bi utegnilo škodljivo vplivati na higiensko neoprečnost in kakovost pitne in termalne vode, se določijo zaščitni varstveni pasovi zavarovanja javnih vodovodnih virov ter termalnih vrelcev in ukrepi za njihovo zavarovanje na območju občine Velenje (v nadaljevanju vodni viri).

##### 2. člen

Odlok ureja tudi režim gradnje, prometa in gospodarske dejavnosti v varstvenih pasovih vodnih virov.

##### 3. člen

S tem odlokom se zavarujejo naslednji vodni viri:

1. Zajetje Lampretov vir I.
2. Zajetje Lampretov vir II.
3. Vrtina Lampretov vir III.
4. Zajetje Jablaniški vir I.
5. Zajetje Jablaniški vir II.
6. Zajetje Ločan
7. Vrtina Kovačev vir
8. Zajetje Čujež
9. Črpališče Čujež
10. Zajetje Škale
11. Zajetje s črpališčem Plešivec
12. Zajetje Lepek v Plešivcu
13. Zajetje Mazej
14. Zajetje Strmina
15. Vodni viri Topolšica
16. Termalni vodnjak Topolšica
17. Zajetje Bele vode I.
18. Zajetje Bele vode II.
19. Zajetje Razpodovnik
20. Vodnjak s črpališčem Šmartno ob Paki
21. Vodni viri v Podgori
22. Zajetje Pristava

##### 4. člen

Varstveni pasovi vodnega vira obsegajo:

- najožji varstveni pas z najstrožjim režimom zavarovanja;
- ožji varstveni pas s strogim režimom zavarovanja;
- vplivni varstveni pas z blagim režimom zavarovanja.

Obseg varstvenih pasov je grafično prikazan v elaboratu številka 67-83-0 "Varstveni pasovi vodnih virov v občini Velenje in termalnih vrelcev v Topolšici, ki je sestavni del tega odloka.

Grafični prikazi so na vpogled pri občinskem komiteju za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja.

##### 5. člen

Najožji varstveni pas vodnega vira obsega neposredno območje, h kateremu se zbirajo in pretakajo vode proti zajetju, vodnjaku ali črpališču. Ta varstveni pas predstavlja cono z najstrožjim režimom zavarovanja.

Objekti zajema vodnega vira (zajetje, vrtina, črpališče) morajo biti praviloma ograjeni. Uporabnik zemljišča mora biti DO Vekos, razen za termalne vrelce, kjer je uporabnik zemljišča ZC - TOZD Zdravilišče Topolšica. Vstop v ograjeno območje je dovoljen le zaposlenim. Prepovedan je vsak poseg in aktivnost v prostor, z izjemo gradnje novih objektov, ki so namenjeni vodovodu, termalnim vrelcem in vzdrževanju cest.

##### 6. člen

Najožji varstveni pasovi obsegajo naslednja območja:

– Lampretovi viri I, II, III imajo skupen varstveni pas. Zahodna meja pasu je določena z levim bregom reke Pake, vzhodna meja je vzporedna zahodni na oddaljenosti 25 m, na severni strani sega 20 m v parcelo 156/1, na južni pa 30 m v parcelo 195/3. Najožji varstveni pas obsega del naslednjih parcel: 156/1, 156/3, 195/9, 195/23, 155 v k. o. Paka.

– Jablanski vir I – obsega neposredno okolico zajema v radiusu 5,0 m na delu parc. št. 397/4 in 397/25 v k. o. Paka.

– Jablanski vir II – obsega neposredno okolico v radiusu 5,0 m, na parceli št. 398 v k. o. Paka.

– Zajetje Ločan – obsega objekt zajema v radiusu 5,0 m severno, vzhodno in zahodno od objekta. Južna meja je rob ceste 341 Velenje–Slovenj Gradec. Pas obsega del parcele št. 221/20 v k. o. Paka.

– Kovačev vir je vrtina, ki nima najožjega varstvenega pasu.

– Zajetje Čujež, črpališče Čujež – imata skupen najožji varstveni pas, ki je na severni strani omejen z regionalno cesto, južna meja je tej vzporedna v oddaljenosti 15,0 m, vzhodna meja je določena z obstoječo ograjo črpališča, zahodna pa poteka 3 m od zajetja. Pas obsega parcele št. 255/3, 146, 255/2 in del parc. št. 253/1, 253/3, 572/2, 587/1 v k. o. Paka.

– Zajetje Škale – najožji varstveni pas obsega zajetje in črpališče. Vzhodna meja je določena s cesto, zahodna s potokom Sopota, severna in južna pa poteka 5 m od objekta črpališča. Pas obsega parcele št. 270 in 1/10 v k. o. Škale.

– Zajetje s črpališčem Plešivec obsega objekt zajetja in črpališča v radiusu 5 m na žarc. št. 505/1 v k. o. Plešivec.

– Zajetje Lepek v Plešivcu – obsega zajemni objekt in pas, ki sega 2 m severno in južno od objekta, 3 m zahodno in 1 m vzhodno. Celotni pas je na parc. št. 495/6 v k. o. Plešivec.

– Zajetje Mazej in Strmina imata skupni varstveni pas. Poteka 10 m od objekta zajema Mazejevih mlinov navzdol ter ob potoku Strmina navzgor levo in desno 50 m v k. o. Topolšica, k. o. Zavodnja, k. o. Šentvid pri Zavodnji.

Obsega parcele št. 179/3, 1598/6, 1598/5 v k. o. Topolšica, del parcel št. 1722, 1598/7, 1744, 1749/1, 1738/2, 1725/1, 1598/1, 1831, 1595/8, 1597, 1595/8, 1598/3, 1598/4, 1745, 648, parcele št. 113, 1/2 v k. o. Zavodnja, del parcel št. 1/1, 2/3, 2/2, 2/1, 14, 13/1, 15, 635 v k. o. Zavodnja.

Parcele št. 1/3, 17, 26/2 v k. o. Šentvid pri Zavodnji. Del parcele št. 193/1, 15, 18/1, 217/10, 217/1, 218, 219, 221/2, 223/2.

– Vodni viri Topolšica obsegajo naslednje objekte: zajetje TEŠ Topolšica, zajetje Vekos Topolšica, črpališče TEŠ Topolšica, črpališče Vekos Topolšica, vodnjak Topolšica. Najožji



varstveni pas obsega izvir Toplice ter zajetje TEŠ in Vekos na parcelah št. 1327/1, 1783, 1348/4, 1348/2, 1347, 1348/5 v k. o. Topolišica.

— Termalni vodnjak Topolišica ima enak najožji varstveni pas kot vodni viri Topolišica na istih parcelah.

— Zajetje Bele vode I — severna meja pasu je cesta, na ostalih straneh poteka meja v radiusu 2 m od zajema na parceli št. 605/1 v k. o. Bele vode.

— Zajetje Bele vode II — južna meja pasu je cesta, na ostalih straneh pa poteka v radiusu 5 m od objekta zajema na parceli št. 597/1 v k. o. Bele vode.

— Zajetje Razpodovnik — meja pasu poteka v radiusu 5 m od objekta zajema na parceli št. 673/24 v k. o. Bele vode.

— Vodnjak s črpališčem Šmartno ob Paki — najožji varstveni pas obsega ograjeni del objektov v izmeri 10 x 7 m na parceli št. 251 in delu parc. št. 4/1 v k. o. Šmartno ob Paki.

— Vodnjak s črpališčem Podgora — najožji varstveni pas je določen z objektom (vodnjak s črpališčem) ter ograjo v obsegu 20x20 m na parceli št. 531 v k. o. Rečica ob Paki.

— zajetja Pristava (3 izviri) imajo skupen varstveni pas. Najožji varstveni pas obsega del parcel št. 484/2 in 491/1 v k. o. Ravne

### III. OŽJI VARSTVENI PAS S STROGIM REŽIMOM ZAVAROVANJA

#### 7. člen

V ožjem varstvenem pasu s strogim režimom zavarovanja je prepovedano ali pa samo v omejenem obsegu dovoljeno opravljati posamezne dejavnosti in sicer:

— prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in gospodarskih objektov z izjemo objektov, ki so namenjeni vodovodu;

— dovoljena je adaptacija obstoječih stanovanjskih ter gospodarskih stavb in nadomestna gradnja objektov pod pogojem, da se od strani prejšnji objekt ob vseh delih v nadomestni objekt in na način, ki izboljšuje obstoječe higienske razmere;

— gozdarstvu in poljedelstvu so dovoljene dejavnosti;

— uporaba biocidov na podlagi težkih kovin in kloriranih ogljikovodikov ni dovoljena;

— odvajanje fekalij v vodotoke ni dovoljeno;

— odlaganje trdih in tekočih gospodinjski odpadkov ter drugih odpadkov na osnovi naftnih derivatov in nevarnih snovi ni dovoljeno;

— skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi morajo imeti drugo stopnjo zaščite in morajo ustrezati pravilniku o spravljanju in hrambi kurilnega olja (Uradni list SFRJ, št. 45/67) in pravilniku o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o skladiščenju in pretakanju vnetljivih tekočin (Uradni list SFRJ, št. 20/71) in vsakokratnim njunim spremembam in dopolnitvam. Prostornina posamezne cisterne je lahko največ 5 kub. metrov, skupna prostornina celotnega skladišča pa največ 10 kub. metrov;

— prepovedana je uporaba gnojevke in gnojnice v času od 1. 11. do 1. 4. naslednjega leta;

— gnojevka in gnojnice se ne sme uporabljati v neposredni bližini vodotoka;

— enkratni odmerek hlevskega gnoja je lahko največ do 25 ton na hektar, gnojevke pa 30 kub. metrov na hektar;

— enkratni odmerek gnojil lahko vsebuje največ do 60 kg N/ha;

— jarmarski posegi brez vednosti in soglasja upravljalca vodovoda niso dovoljeni;

— odpiranje kamnolomov, gramoznih jam in odstranjevanje humuzne plasti ni dovoljeno;

— ni dovoljena sečnja gozdov na golosek;

— za motorna vozila je prepovedano ustavljanje in parkiranje, hitrost pa je omejena na 50 km/h.

### IV. VPLIVNI VARSTVENI PAS Z BLAGIM REŽIMOM ZAVAROVANJA

#### 8. člen

Na tem območju so obvezne naslednje omejitve v posameznih dejavnostih:

— v kmetijstvu ni dovoljena uporaba biocidov na podlagi težkih kovin in kloriranih ogljikovodikov;

— gradnja novih stanovanjskih in gospodarskih objektov je dovoljena pod pogojem, da je urejeno higiensko odvajanje odpadkov;

— odlaganje trdih in tekočih gospodinjskih odpadkov ter drugih odpadkov na osnovi naftnih derivatov in nevarnih snovi ni dovoljeno;

— skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi morajo ustrezati pravilniku o spravljanju in hrambi kurilnega olja (Uradni list SFRJ, št. 45/67) in pravilniku o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o uskladiščenju in pretakanju vnetljivih količin (Uradni list SFRJ, št. 20/71) in vsakokratnim njunim spremembam in dopolnitvam. Prostornina posamezne cisterne ali prekata je lahko največ 10 kub. metrov, skupna prostornina celotnega skladišča pa je največ 50 kub. metrov. Nafta in naftni derivati se lahko pretakajo le na urejenem vodotesnem platuju opremljenim z ustreznim lovilcem maščob. Tehnični pregled cistern mora biti opravljen vsaj vsaka tri leta;

— jarmarski posegi brez vednosti in soglasja upravljalca vodovoda niso dovoljeni;

— Vsi ukrepi, ki veljajo za širši varstveni pas, veljajo tudi za ožji varstveni pas.

### V. OZNAČBA VARSTVENIH PASOV

#### 9. člen

Najožji in ožji varstveni pas vodnih virov se označi z opozorilnimi tablami in prometnimi znaki.

### VI. KAZENSKE DOLOČBE

#### 10. člen

Z denarno kaznijo od 5.000 do 30.000 din se kaznuje za prekršek organizacije združenega dela ali druge pravne osebe, ki krši določila 5., 7. in 8. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo 2.000 do 3.000 din se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba združenega dela, ki krši določila iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 2.000 do 5.000 din se kaznuje za prekršek posameznik, ki krši določila členov iz prvega odstavka tega člena.

Kdor krši s tem odlokom dogovorjeno stanje, nosi tudi vse stroške za vzpostavitev v prvotno stanje.

### VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 11. člen

Če se z ukrepi iz 6., 7. in 8. člena tega odloka omeji obstoječe izkoriščanje kmetijskega zemljišča, ima prizadeta OZD oziroma lastnik ali posestnik kmetijskega zemljišča pravico do odškodnine po splošnih predpisih o odškodnini.

Odškodnino je dolžan poravnati upravljalca objektov za oskrbo z vodo v čigar korist so predpisani ukrepi za zavarovanje vira pitne vode.

#### 12. člen

Upravljalca objektov za oskrbo z vodo mora uveljaviti posamezne ukrepe zavarovanja v skladu s tem odlokom na podlagi sanacijskih programov varovanja, ki morajo biti sprejeti najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

Sanacijske programe varovanja iz prejšnjega odstavka tega člena pripravi upravljalca vodovoda, potrdijo pa območna vodna skupnost, občinska komunalna skupnost in občinski komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja občine Velenje.

#### 13. člen

Sanacijska dela v najožjem varstvenem pasu morajo biti izvršena v enem letu, v ožjem pasu pa v treh letih po sprejemu odloka, v vplivnem pasu pa skladno z etapami, določenimi v sanacijskih programih.

#### 14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcije občinskega inšpektorata.

#### 15. člen

Vsi lokacijski postopki, pri čemer v varstvenem območju pred sprejetjem tega odloka, se nadaljujejo v skladu s pogoji sanitarne zaščite, ki je predvidena v varstvenem pasu, v katerem se nahaja lokacija.

#### 16. člen

Ob uveljavitvi tega odloka preneha veljati odlok o določitvi varstvenega pasu za zavarovanje vodnih virov javnih vodovodov v občini Velenje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 11/65).

#### 17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 324-1/83-1

Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

#### 6. člen

Investitorji morajo na območjih in v objektih, ki so določeni v prilogi iz 10. člena tega odloka, pri graditvi, preizdavi, nadzidavi in adaptaciji stanovanjskih in poslovnih stavb s svojimi sredstvi zgraditi zaklonišča v objektu ali v njegovi neposredni bližini v skladu s predpisanimi tehničnimi normativi.

#### 7. člen

Zaklonišča se gradijo predvsem v miru, v mestih in naseljih v skladu z načrtom graditve zaklonišč, ki ga sprejme svet občinske skupščine za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozščito.

Ne glede na določila načrta graditve zaklonišč lahko svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozščito občinske skupščine sklene, da se morajo zaklonišča zgraditi tudi v drugih objektih, ki so posebnega pomena za ljudsko obrambo.

#### 8. člen

Upravne zadeve v zvezi z graditvijo, uporabo, vzdrževanjem, oddajanjem v najem ter graditev zaklonišč, zaklonilnikov in drugih zaščitnih objektov za zaščito prebivalstva, materialnih in drugih dobrin opravlja občinski upravni organ za ljudsko obrambo, če posamezne zadeve z zakonom ter odlokom ali drugim predpisom niso dane v pristojnost drugega organa.

### II. OBVEZNOST GRADITVE ZAKLONIŠČ IN DRUGIH ZAŠČITNIH OBJEKTOV

#### 9. člen

Glede na stopnjo ogroženosti območja občine Velenje v vojni, ki je opredeljena v občinskem obrambnem načrtu na podlagi stališč in usmeritev predsedstva SR Slovenije, delimo območje občine Velenje na dve coni ogroženosti.

#### 10. člen

I. cona ogroženosti — so: območja, naselja in objekti, kjer je obvezna graditev zaklonišč ter stopnje odpornosti zaklonišč in je prikazana v karti v merilu 1:25000, ki je sestavni del tega odloka.

Priloga iz prvega odstavka tega člena je označena s stopnjo zaupnosti "Ljudska obramba" "Uradna tajnost" "Zaupno" in se javno ne objavi, hrani pa jo pristojni organ za ljudsko obrambo.

#### 11. člen

V I. coni ogroženosti se morajo graditi osnovna zaklonišča z odpornostjo največ 1,50 x 10 kv. kPa, v II. coni ogroženosti se zaklonišča praviloma ne gradijo.

V stanovanjskih objektih, ki jih gradijo zasebni graditelji, se gradijo družinska zaklonišča za predvideno število članov gospodinjstva, najmanj pa za 3 osebe.

#### 12. člen

Zaklonišča se obvezno gradijo v šolah, vzgojnovarstvenih in zdravstvenih organizacijah, domovih za ostarele in večjih organizacijah združenega dela tudi izven območij in naselij obvezne graditve zaklonišč določenih v prilogi iz 10. člena tega odloka.

Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozščito lahko izjemoma v posameznih primerih iz prejšnjega odstavka določi, da se zaklonišče ne gradi, če so zagotovljeni naravni in drugi pogoji za zaščito občanov ali delavcev v takšnih objektih ali če je ogroženost objekta majhna.

#### 13. člen

Investitorji morajo na območjih in v objektih, ki so določeni v prilogi iz 10. člena tega odloka pri graditvi, preizdavi, nadzidavi in adaptaciji stanovanjskih in poslovnih stavb s svojimi sredstvi zgraditi zaklonišča v objektu ali v njegovi neposredni bližini v skladu s predpisanimi tehničnimi normativi. Za stavbe iz prejšnjega odstavka se ne štejejo manjši objekti, v katerih se ne bodo zadrževali ljudje (garaže, razen garažnih hiš, kioski, čebelnjaki in podobno).

### ODLOK

#### o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih na območju občine Velenje

### SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se ureja graditev zaklonišč in drugih zaščitnih objektov, financiranje, upravljanje in vzdrževanje, oddajanje v najem ter nadzor nad zaklonišči.

Graditev zaklonišč poleg tega odloka urejajo še:

— Zakon o splošni ljudski obrambi (Uradni list SFRJ, št. 21/82)

— Zakon o splošni ljudski obrambi in družbeni samozščiti (Uradni list SRS, št. 35/82)

— Načrt graditve zaklonišč na območju občine Velenje (P 352 ZUV)

— Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča (Uradni list SFRJ, št. 65/83).

#### 2. člen

Za zaščito pred vojnimi akcijami in njihovimi posledicami se prebivalstvo, materialne in druge dobrine zaklanjajo v zakloniščih, zaklonilnikih in drugih zaščitnih objektih.

#### 3. člen

Zaklonišče je zaprt prostor, ki mora po svoji funkcionalni rešitvi, konstrukciji, obliki in opremljenosti izpolnjevati pogoje, ki so določeni s tehničnimi normativi za zaščito pred učinki sodobnih bojnih sredstev.

#### 4. člen

Javna zaklonišča so namenjena za zaklanjanje občanov, ki so v času nevarnosti na javnih mestih v bližini zaklonišča.

Zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah so namenjena zlasti za zaklanjanje stanovalcev, delavcev in drugih občanov, ki stanujejo, delajo ali se zadržujejo v teh stavbah.

#### 5. člen

Skupna zaklonišča so zaklonišča, katerih izgradnjo financira več družbenih ali zasebnih investitorjev.

Skupna zaklonišča se gradijo na območju občine v skladu z načrtom graditve zaklonišč.



## 14. člen

Investitor je lahko oproščen graditve zaklonišč, če so v stavbi ali njeni neposredni bližini že zadostne zakloniščne zmogljivosti ali če graditev ni možna zaradi geoloških, hidroloških ali konstrukcijskih pogojev. Odločbo o oprostitvi graditve zaklonišča izda občinski upravni organ za ljudsko obrambo.

## 15. člen

Zaklonišča na območju občine se morajo praviloma graditi tako, da jih je v miru mogoče uporabljati za druge namene, vendar to ne sme vplivati na njihovo uporabnost in pripravljenost za zaščito.

## 16. člen

Zaradi izvršitve obveznosti graditve zaklonišč si mora investitor pred izdajo lokacijskega dovoljenja za gradnjo ali adaptacijo objekta, če gre za povečanje koristne površine ali za spremembo namena objekta, pridobiti soglasje občinskega upravnega organa za ljudsko obrambo. Občinski upravni organ za ljudsko obrambo izda soglasje po pregledu lokacijsko tehnične dokumentacije. Pregled in oceno tehnične dokumentacije za graditev zaklonišč opravlja strokovna komisija, ki jo imenuje predstojnik občinskega upravnega organa za ljudsko obrambo.

Inšpekcijo nad graditvijo in uporabo zaklonišč izvajajo organi občinskega inšpektorata ob sodelovanju pooblaščenega delavca občinskega upravnega organa za ljudsko obrambo.

Investitor objekta mora do dne tehničnega oglada zaklonišča pridobiti ateste za vso vgrajeno opremo in gradbeni material ter atest ustrezne organizacije o hermetizaciji, ventilaciji in ostalih parametrih, ki jih predpisuje pravilnik o tehničnih normativih za graditev zaklonišč.

## 17. člen

Obstoječe in nove komunalne objekte pod površino tal, ki so ali bi bili primerni za zaklanjanje (cestni podhodi, podzemne garaže, cestni in drugi predori) so uporabniki ali investitorji dolžni prilagoditi tako, da jih je moč uporabljati kot zaklonišče.

Prilagoditev navedenih objektov za zaklonišče se izvede na zahtevo občinskega upravnega organa za ljudsko obrambo in po predhodnem mnenju sveta za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozasčito občine. Stroški, nastali v zvezi s prilagoditvijo takega objekta za zaklonišče, bremenijo sredstva za graditev javnih zaklonišč občine.

## III. UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE ZAKLONIŠČ

## 18. člen

Zaklonišča je treba redno vzdrževati v brezhibnem stanju. Javna zaklonišča upravlja in vzdržuje Skupščina občine Velenje oziroma organizacija, ki jo za upravljanje in vzdrževanje pooblasti Skupščina občine Velenje.

Zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah upravljajo in vzdržujejo lastniki oziroma upravljalci teh stavb. Stroški za vzdrževanje zaklonišč gredo v breme tekočega in investicijskega vzdrževanja objektov ter bremenijo lastnika oziroma organizacijo, ki upravlja stavbe, v katerih so zaklonišča.

## 19. člen

Zakloniščni red in navodilo o vzdrževanju in uporabi zaklonišča predpiše občinski upravni organ za ljudsko obrambo.

## IV. UPORABA ZAKLONIŠČ V MIRU

## 20. člen

Zaklonišča se lahko v miru uporabljajo za druge namene pod naslednjimi pogoji:

— da se v zakloniščih ne opravljajo adaptacije, ki bi poslabšale odpornost, higienske in tehnične razmere ter osnovni namen zaklonišča;

— da se redno vzdržujejo in jih je mogoče ob neposredni vojni nevarnosti ali v vojni izprazniti in usposobiti za zaščito najpozneje v 12 urah;

— da se prostori, ki so namenjeni za skladiščenje opreme za zaklonišča in prostori s filterinstalacijskimi napravami ne smejo uporabljati za druge namene in da je v zakloniščih prepovedano skladiščiti eksplozivne, strupene in vnetljive snovi.

## 21. člen

Ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni prenehajo veljati vse najemne pogodbe za zaklonišča.

## 22. člen

Sredstva pridobljena z najemnino zaklonišč se lahko uporabljajo samo za graditev in vzdrževanje zaklonišč.

## V. FINANCIRANJE ZAKLONIŠČ IN DRUGIH ZAŠČITNIH OBJEKTOV

## 23. člen

Investitorji, lastniki in upravljalci financirajo graditev, vzdrževanje in opremljanje zaklonišč in drugih zaščitnih objektov s svojimi sredstvi.

## 24. člen

Graditev, vzdrževanje in opremljanje javnih zaklonišč financira skupščina občine iz sredstev za javna zaklonišča. Sredstva za javna zaklonišča se zbirajo na posebnem računu iz prispevkov za zaklonišča, iz najemnin za javna zaklonišča in drugih virov.

Sredstva za javna zaklonišča razporeja in o njihovi uporabi odloča svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozasčito skupščina občine.

## 25. člen

Investitor, ki je oproščen graditve zaklonišča, mora plačati prispevek za zaklonišča v višini 4% od skupne cene gradbenega dela stavbe oziroma adaptacije.

Za gradbeni del stavbe iz prejšnjega odstavka se šteje gradbeni objekt z zgrajenimi napeljavami brez opreme in pohištva ter ureditve prostora okoli objekta.

Gradbena cena objekta se ugotovi na podlagi predračuna, ki je sestavni del gradbeno-tehnične dokumentacije, ki ga izdela pristojna projektantska organizacija in ni starejši od enega leta.

Prispevek, odmerjen na podlagi prvega odstavka tega člena pri graditvi garažnih hiš, skladišč in drugih podobnih objektov, v katerih bo manjše število delavcev, ne sme presežati višine stroškov, ki bi za investitorja nastali, če bi lahko sam gradil zaklonišča.

## 26. člen

Imetniki stanovanjske pravice in najemniki poslovnih prostorov v družbeni lastni na območjih in v objektih, kjer je obvezna graditev zaklonišč, plačujejo prispevek za zaklonišča v višini 5% letne stanarine oziroma najemnine.

## 27. člen

Lastniki stanovanjskih, poslovnih, počitniških in drugih stavb in prostorov ter dela stavb na območju, v naseljih in objektih, kjer je obvezna graditev zaklonišč, plačujejo prispevek za graditev zaklonišč v višini 0,06% nabavne vrednosti stavbe oziroma osnove za obračun amortizacije.

## 28. člen

Prispevek iz 25., 26. in 27. člena se ne plačuje, če je v stavbi že zgrajeno zaklonišče ali je bil pri njeni graditvi že plačan prispevek iz 25. člena tega odloka, kot tudi ne, če je investitor že zagotovil z lastnimi sredstvi zadostne zakloniščne zmogljivosti ali če ne obstaja obveznost graditve zaklonišč po tem odloku.

## 29. člen

Za obračun in plačilo prispevkov na osnovi 26. in 27. člena tega odloka je odgovorna občinska uprava za družbene prihodke, prispevek na osnovi 25. člena tega odloka pa graditelj plačujejo v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi upravnega akta izdanega od upravnega organa za ljudsko obrambo. Zavezanec iz 25. člena tega odloka vplačajo prispevek pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, ostali zavezanec pa 1x letno, in sicer do 30. junija za tekoče leto.

## 30. člen

Zavezanec prispevka za zaklonišče iz 26. člena morajo vložiti napoved o vrednosti stavbe oziroma poslovnega prostora na posebnem obrazcu pri občinskem upravnem organu za družbene prihodke.

## 2. člen

Izvršni svet Skupščine občine Velenje pripravi in do junija 1984 predloži Skupščini občine Velenje predlog smernic za pripravo družbenega plana občine Velenje.

## 3. člen

Izvršni svet Skupščine občine Velenje pripravi in do 31. maja 1985 predloži Skupščini občine Velenje osnutek, do 31. oktobra 1985 pa predlog družbenega plana občine Velenje.

## 4. člen

Osnutek dogovora o temeljih družbenega plana za obdobje 1986–1990 bo podpisnikom predložen januarja 1985, predlog pa julija 1985.

## 5. člen

Izvršni svet Skupščine občine Velenje določi delovni program pripravljanja družbenega plana občine Velenje.

## 6. člen

Vse samoupravne organizacije in skupnosti, nosilci planiranja, morajo sprejeti svoje programe dela za pripravo srednjeročnih planov in ob tem upoštevati ta odlok, kakor tudi zagotoviti, da bodo njihove aktivnosti potekale časovno in vsebinsko v skladu s programom, ki ga bo po sprejemu odloka v Skupščini občine Velenje pripravil izvršni svet Skupščine občine Velenje.

## 7. člen

Strokovni nosilec aktivnosti pri pripravi in izdelavi družbenega plana občine Velenje je komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja.

## 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 30-2/84-1

Datum: 10. 5. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Dolžnost vložitve napovedi je enkratna. V kolikor se vrednost naknadno spremeni za več kot 20%, je zavezanec prispevkov dolžan vložiti novo napoved.

Odločbo o obveznosti plačila prispevka izda občinska uprava za družbene prihodke, en izvod pa dostavi v vednost tudi občinskemu upravnemu organu za ljudsko obrambo.

## 31. člen

Prispevki za zaklonišča se plačujejo na poseben račun sklada za financiranje potreb SLO občine Velenje — sredstva zaklonišč.

Z zbranimi sredstvi financira sklad gradnjo, adaptacijo in vzdrževanje javnih zaklonišč. Del sredstev za gradnjo, adaptacijo in vzdrževanje javnih zaklonišč zagotovi tudi občinski proračun.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 32. člen

Vsi izdelani urbanistični načrti, ki še niso uresničeni ter zanje še niso izdana gradbena dovoljenja, se morajo pred uresnitvijo revidirati oziroma dopolniti v smislu tega odloka.

## 33. člen

Temeljne in druge organizacije združenega dela ter samoupravne organizacije in skupnosti in samoupravna stanovanjska skupnost morajo v svojih razvojnih programih zagotoviti, da se v roku 15 let po uveljavitvi tega odloka v obstoječih objektih na območjih, kjer je obvezna graditev zaklonišč za zaklanjanje prebivalstva in materialnih dobrin, zgradijo ustrezna zaklonišča oziroma da se v ta namen prilagodijo in uporabijo ustrezni kletni prostori in drugi gradbeni ali naravni objekti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih za graditev zaklonišč.

## 34. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o graditvi zaklonišč (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/73) in navodila ter tolmačenja tega odloka, ki jih je izdal občinski upravni organ za ljudsko obrambo občine Velenje.

## 35. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 8-1/84-1

Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 50. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80 in 33/80) in 185. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74 in 4/82) na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti 26. aprila 1984 ter družbeno političnega zbora dne 10. maja 1984 sprejela

### ODLOK o pripravi in sprejetju družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986–1990

## 1. člen

Družbeni plan občine Velenje se pripravi in bo sprejet za obdobje od leta 1986–1990.

Nosilci planiranja, vse organizacije združenega dela, samoupravne interesne skupnosti in krajevne skupnosti, bodo pri pripravi družbenega plana občine Velenje izhajali iz dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije v SR Sloveniji, operativnega načrta izvajanja nalog ekonomske stabilizacije v občini Velenje, dolgoročnega plana občine in vseh ostalih izdelanih in pripravljenih študij v okviru projekta "Velenje 2000".

### ODLOK o oddajanju in kontroli uporabe zemljišč za vrtničkarje

## 1. člen

S tem odlokom se ureja oddajanje in kontrola uporabe zemljišč namenjenim občanom, ki se ukvarjajo z vrtničkarstvom.

## 2. člen

Lokacije zemljišč za vrtničkarje določi s posebnim sklepom skupščina občine Velenje na podlagi predloga uporabnikov zemljišč.

## 3. člen

Uporabniki zemljišč sklenejo z zakupniki (vrtničkarji) ustrezno zakupno pogodbo in v njej določijo predvsem: lokacijo s številko parcele, obveznosti in pravice, višino najemnine in pristojnost za razreševanje sporov. En izvod zakupne pogodbe mora uporabnik zemljišča poslati v vednost občinskemu inšpektoratu.



## 4. člen

Vsa na novo urejena zemljišča za vrtničarje so uporabniki zemljišč dolžni razdeliti na parcele, ki so velike do 100 kvadratnih metrov. Parcela je lahko tudi večja, če to narekuje konfiguracija terena.

## 5. člen

Vrtničarji lahko gojijo samo povrtnine.

## 6. člen

Na parcelah, ki so določene za vrtničarje ali košnjo trave ni dovoljeno postavljati ograj in drugih objektov.

Na posebej urejenem območju za vrtničarje ob velenjskem jezeru je dovoljeno postavljati tipske objekte in ograje skladno s potrdilom o priglasitvi gradbenih del. Velikost parcele je lahko večja, kot določa 4. člen tega odloka.

## 7. člen

Zakupniki, ki imajo zemljišča za košnjo trave, so dolžni pokositi travo najmanj trikrat letno.

## 8. člen

Zakupniki so dolžni skrbno obdelovati zemljo, preprečevati razne bolezni na povrtninah ter urediti zemljišče za prezimovanje.

## 9. člen

Uporabniki zemljišča lahko enostransko prekinejo zakupno pogodbo, v kolikor zakupniki večkrat kršijo določila tega odloka.

## 10. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka vrši komunalna in kmetijska inšpekcija občine Velenje.

## 11. člen

Prednost pri dodelitvi parcele za vrt imajo občani, katerim se bodo odvzeli vrtovi, ker jih nimajo na zemljiščih, ki so oziroma bodo določena za vrtničarje.

## 12. člen

Uporabniki zemljišč morajo do 1. 4. 1984 ugotoviti dosedanje koristnike in z njimi skleniti zakupno pogodbo, skladno s 3. členom tega odloka.

## 13. člen

Z denarno kaznijo od 500 do 5.000 din se kaznuje za prekršek posameznik, če:

- goji pridelke v nasprotju s 5. členom odloka
- ne pokosi trave najmanj trikrat letno
- postavi na parcelo objekt ali ograjo
- si uredi vrt izven določenih območij za vrtničarje
- ne uredi zemljišča za prezimovanje

## 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 464-1/83-1  
Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 186. členu Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 2/74 in 4/82) na sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 26. aprila 1984 sprejela

## ODLOK o urbanističnem redu v občini Velenje

## 1. člen

Z odlokom o urbanističnem redu se urejajo vsa naselja in območja v občini Velenje, za katera ni izdelan izvedbeni urbanistični dokument.

## 2. člen

Določba 1. člena ne velja za območja, ki so z družbenim planom občine Velenje 1981-1985 - prostorski del; spremembe in dopolnitve in uskladitev z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pre spreminjanjem namembnosti in republiški planski dokumenti, namenjena drugim dejavnostim.

## 3. člen

Odlok se predpisuje z namenom, da se v skladu z naravnimi razmerami in družbenimi potrebami zagotovijo možnosti za načrtan gospodarski in urbani razvoj naselij in območij navedenih v 1. členu odloka.

## 4. člen

Na zemljiščih, ki so s srednjeročnim družbenim planom občine Velenje 1981-1985 trajno namenjena kmetijski proizvodnji (1. območje v skladu z 10. členom zakona o kmetijskih zemljiščih), se lahko izvajajo naslednje gradnje:

- objekti skupnega družbenega pomena, določeni v dogovoru o temeljih družbenega plana SRS;
- stanovanjski in drugi objekti, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji;
- objekti za potrebe oboroženih sil in za namene v okviru programov SLO in DSZ;
- objekti za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi obramba pred poplavami in erozijo, varstvo vodnih količin in zalog ter varstvo kakovosti voda, objekti za vzdrževanje naravnih vodotokov, vodnogospodarski objekti in naprave v splošni rabi;
- objekti in naprave za raziskovanje in izkoriščanje rudnin (razen za kamen, mivko, pesek, gramoz, lončarsko in opekarsko glino).

## 5. člen

Izvajanje nadomestnih gradenj v 1. območju se dovoljuje za objekte citirane v 4. členu odloka. Za objekte, ki ne služijo kmetijski proizvodnji in stanovanjske objekte, je možno odobriti nadomestno gradnjo samo na mestu starega objekta.

## 6. člen

Če del zaščitene kmetije sega v ožje gradbeno območje, je zemljišče zazidalno po predhodno pridobljenem soglasju pristojne KZS (v skladu z 2. odst. 11. čl. zakona o kmetijskih zemljiščih).

## 7. člen

Ogroženci iz pridobivalnih prostorov za površinsko in podzemno pridobivanje rudnin lahko gradijo nadomestne gradnje v 1. območju le v primeru, da se preživljajo izključno s kmetijstvom in da so si v tem območju pridobili tudi nadomestno kmetijsko zemljišče.

## 8. člen

Na zemljiščih 2. območja (druga kmetijska zemljišča po 2. alineji 2. odstavka 10. člena zakona o kmetijskih zemljiščih) se dovoljuje gradnja naslednjih objektov:

- V ožjih gradbenih območjih po PKDP 1981-1985:
  - stanovanjskih objektov,
  - pomožnih gospodarskih objektov,
  - samostojno grajenih obrtnih delavnic ali delavnic v sklopu stanovanjskih objektov za obrt, ki sodi v obravnavani kompleks,
  - počitniških hišic v območju sekundarnih počitniških naselij v skladu s PDKP,
  - nadomestnih objektov, če so obstoječi dotrajani.

## Izven ožjih gradbenih območij:

- samostojno stoječih gospodarskih objektov v primeru, da ima investitor poleg stanovanjske hiše najmanj 2000 kv. metrov obdelovalnega zemljišča. Objekt se zgradi praviloma na funkcionalnem zemljišču ali v neposredni bližini obstoječe stanovanjske hiše;
- nadomestnih objektov v okviru funkcionalnega zemljišča ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča (v največji oddaljenosti okoli 3 metre od starega objekta, ki med gradnjo služi za bivanje oziroma shranjevanje materiala),
- stanovanjskih objektov za stalno bivanje v višinskih legah na zemljiščih nadmorske višine nad 600 m (zaradi ohranitve prebivalstva v hribovitih predelih). Pogoj za odobritev lokacije je bližina dostopne ceste, vodnega vira, elektrike in predhodno pridobljeno soglasje zemljiške skupnosti.

## V ožjih gradbenih območjih in izven njih:

- objektov družbenega pomena,
- komunalnih objektov in naprav in cestne infrastrukture,
- adaptacije obstoječih objektov,
- dozidave stanovanjskih in drugih objektov, dozidave stanovanjskih objektov se lahko izvajajo v površini, ki znaša največ 1/2 tlorisnega gabarita obstoječega objekta,
- prostor za shranjevanje kurjave in garaže, ki se praviloma gradijo kot prizidki k obstoječim stanovanjskim in drugim objektom. V izjemnih primerih, kjer gradnja prizidka iz tehničnih razlogov ni mogoča (konfiguracijske in druge razmere), se dovoli gradnja samostojnega objekta;
- čebelnjakov, če je investitor lastnik najmanj 10 panjev. Čebelnjaki se naj gradijo le v skladu s srednjeročnim načrtom Čebelarke zveze Slovenije ob predhodno pridobljenem soglasju kmetijske zemljiške skupnosti in pristojne veterinarske službe,
- objektov s spremenjenim namenom. Spremembo namembnosti gradnje odobri komisija pristojnega upravnega organa. Nadomestna gradnja se mora v navedenem primeru graditi na funkcionalnem zemljišču starega objekta in ne sme presežati njegove dvakratne površine.

## 9. člen

V kolikor zemljišče, ki bi bilo primerno za gradnjo stanovanjske hiše delno sega v ožje gradbeno območje in se ne dotika zemljišča vključenega v 1. območje, se lahko izkoristi kot gradbena parcela.

## 10. člen

Vsi objekti navedeni v 4., 5., 7., in 8. členu tega odloka se izvajajo na podlagi gradbenega dovoljenja ali potrdila za opravljanje gradbenih del. Pri odločitvi o načinu postopka za pridobitev dovoljenja se poslužujemo veljavnega zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78) in zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73).

## 11. člen

Pri gradnji objektov je obvezno upoštevati naslednja urbanistično oblikovalska izhodišča:

## 11.1. STANOVANJSKI OBJEKTI - ENODRUŽINSKE HIŠE:

- predvidene tlorisne gabaritne mere praviloma v razmerju 1:1,5
- etažnost: klet + pritl. + izkoriščena podstreha ali pritličje + izkoriščena podstreha
- streha dvokapnica v naklonu 35-45 stopinj
- smer slemenca vzporedna z vzdolžno osjo objekta in običajno vzporedna z izohipsami
- strešna kritina: zarezna opeka, eternit, salonitka temne barve
- material arhitekturnih elementov kot je ostreže, balkonske ograje, stavbno pohištvo v lesu

## 11.2. GOSPODARSKA POSLOPJA, POMOŽNI GOSPODARSKI OBJEKTI

- ista oblikovalska izhodišča kot so navedena v točki 11.1.

## 11.3. ČEBELNJAKI:

- se izvajajo v skladu s projektom, ki bazira na tehnologiji; čebelnjak z desetimi panji se lahko izvaja v maksimalnem tlorisnem gabaritu 2,5 x 2 m; v kolikor čebelnjak vsebuje 50 in več panjev, se odobri tudi izvedba pomožnih prostorov za pridobivanje medu; čebelarska družina pridobi tipski načrt čebelnjakov za različno število panjev.

## 11.4. OSTALI OBJEKTI (objekti družbenega standarda, objekti za namene obrti in ostali)

- glede na raznoliko funkcijo objektov se oblikovalska izhodišča precizirajo za vsak primer posebej v lokacijsko-tehnični dokumentaciji.

Navedena urbanistično oblikovalska izhodišča morajo biti upoštevana pri izdelavi lokacijsko-tehnične dokumentacije in prilagojena posamičnim terenskim razmeram. V kolikor izdelava lokacijsko-tehnične dokumentacije ni potrebna (leseni čebelnjaki), se izhodišča upoštevajo v urbanističnih smernicah za gradnjo. Te poda komite za PGVO.

## 12. člen

Izvajanje določb odloka nadzoruje urbanistična inšpekcija občine Velenje. Sankcije za storjene prekrške so predpisane z zakonom o urbanističnem planiranju.

## 13. člen

S potrditvijo tega odloka preneha veljati odlok o urbanističnem redu (Uradni vestnik občine Velenje, št. 8/80 in 2/76) in odlok o tem, za katere posege v prostoru in pomožne objekte je še potrebno lokacijsko dovoljenje ali urbanistična rešitev (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/76). Odlok velja do sprejetja prostorskih ureditvenih pogojev.

## 14. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe občine Velenje.

Številka: 350-4/84-1  
Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

## ODLOK o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Gorica

## 1. člen

Zazidalni načrt Gorica P 60 Zavod za urbanizem Velenje in je bil potrjen z odlokom o zazidalnem načrtu Gorica (Uradni vestnik občine Velenje, št. 6/77) se spremeni in dopolni na območju I. faze izgradnje v skladu s projektom P 2 AS ZUV.

## 2. člen

Projekt sprememb in dopolnitev obravnava območje od Šaleške ceste na severu do blokovne gradnje na jugu ter gozdnih robov na vzhodu in zahodu. Meje območja so definirane v zazidalnem načrtu P 2 - AS in prikazane v grafični prilogi list 1.

## 3. člen

- S tem odlokom potrjujemo delno realizacijo nadaljnje izgradnje soseske v skladu z navedenim projektom in sicer:
  - izgradnjo dveh dvojčkov in ene enodružinske hiše med cestama IX in X,
  - izvedbo cestnega priključka od ceste Veljka Vlahoviča na Cesto na Vrtače,
  - izvedbo še preostalega dela pločnika ob desni strani ceste Veljka Vlahoviča.
  - skrajno desno peš povezavo med Splitsko in Cesto IX.

Obenem s projektom P 2 AS formalno opredeljujemo že izvedeno stanje pozidave z vsemi spremembami, ki so bile izvedene v dosedanjem izvajanju zazidalnega načrta na območju 1. faze izgradnje.

## 4. člen

Zazidalni načrt "Spremembe in dopolnitve" zazidalnega načrta Gorica na območju I. faze izgradnje (tehnični del - P 2 AS ZUV) se upošteva kot dopolnitev zazidalnega načrta Gorica P 60 ZUV.



## 5. člen

Za definirano območje, ki je obravnavano s projektom P 2 – AS, je pri izgradnji upoštevati Pravilnik o izvajanju zazidalnega načrta Gorica (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/82) z dopolnjenim 3. členom glede na predlagano spremembo in dopolnitev na območju I. faze izgradnje.

3. člen navedenega pravilnika se dopolni s sledečim tekstom:  
" . . . vključujoč spremembe in dopolnitve na območju I. faze izgradnje, obravnavane v projektu P 2 – AS ZUV".

## 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 350-15/83-1  
Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74), 10. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun valorizirane vrednosti stanovanjskih hiš oziroma stanovanj (Uradni list SRS, št. 13/80), 40. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 15/80) in 186. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74 in 4/82) na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 26. aprila 1984 sprejela

## ODLOK

**o spremembi odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Velenje**

## 1. člen

V odloku o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/83), se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

" Povprečna gradbena cena za kvadratni meter stanovanjske površine na območju občine Velenje znaša 24.639,26 dinarjev."

## 2. člen

Ostala določila odloka ostanejo nespremenjena.

## 3. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 38-18/84-1  
Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

## PRAVILNIK

**o izvajanju zazidalnih načrtov na območju soseske Šmartno v Titovem Velenju**

## 1. člen

Pravilnik je sestavni del zazidalnih načrtov: Šmartno I (Glasilo OLO 4/58), Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Šmartno IIa (Skupščinski šaleški rudar št. 2/69), Šmartno III (Uradni vestnik okraja Celje št. 44/65), Šmartno-jug (Uradni vestnik občine Velenje št. 5/83 in dopolnitev zazidalnega načrta na griču (Uradni vestnik občine Velenje št. 8/76).

## 2. člen

Namen pravilnika je smotrna komunalna ureditev in estetsko usklajeno vzdrževanje zunanega izgleda kompleksa Šmartno I in II.

## 3. člen

Pravilnik velja za območje, ki je definirano z navedenim zazidalnim načrtom in precizirano s prostorsko komponento DP 81-85.

## 4. člen

Površine se smeje uporabljati le za namene, ki so določeni v zazidalnem načrtu.

## 5. člen

Obvezni so odmiki stavb od ceste in sosednjih stavb, orientacija stemen in vhodi oziroma uvozi, kot so označeni v načrtih.

## 6. člen

Enodružinske stanovanjske hiše, ki so grajene v skladu z odobrenimi tipskimi projekti PB Velenje (tip 102 B . . .) in enodružinski objekti grajeni po drugih projektih, se lahko eventualno adaptirajo oziroma dogradijo tako, kot bo predvideno z LTD, ki jo izdela pristojna pooblaščenca DO. Izvedba prizidkov je možna v primeru, ko s prizidkom ne oviramo izvedbe urbanistične zasnove naselja.

## 7. člen

Vse dograditve objektov, s katerimi se poveča stanovanjska površina, se lahko predvidijo z LTD le po predhodno pridobljenem soglasju DO, ki je pristojna upravljati z obstoječimi komunalnimi napravami na obravnavanem območju.

## 8. člen

Gradnja garaž se lahko izvaja le v sklopu individualnih stanovanjskih hiš. Prepovedana je gradnja posameznih garažnih boksov.

## 9. člen

Prizidki se lahko izvajajo v stanovanjske namene ali za storitveno nehrupno obrt, ki ne povzroča onesnaževanja okolja.

Vse dograditve morajo biti izvedene po posebnem projektu in morajo z osnovnim projektom tvoriti arhitektonsko celoto.

Vsi ostali pogoji za pridobitev lokacijske odločbe se ugotavljajo v lokacijskem postopku, v katerem sodelujejo tudi krajevne skupnosti.

## 10. člen

Dovoljena je izvedba opornih zidov, škarp, kjer to zahtevajo konfiguracijske razmere. Škarpe se izvajajo po predhodno pridobljeni dokumentaciji (geološko poročilo, LTD, izvedbeni projekt škarpe s statičnim izračunom in US).

## 11. člen

Postavljanje klasičnih ograj ni dovoljeno. Možno pa je parcelo omejiti z živo mejo. V izjemnih primerih, ko je to zaradi okrnjenih bivalnih pogojev potrebno, se dovolji izvedba ograje po predhodno izdelani LTD in ustreznem projektu.

## 12. člen

Zasaditev vrtov je podrediti osnovnemu konceptu hortikulturenega oblikovanja mestnih predelov individualne gradnje.

## 13. člen

Prepovedano je sekanje zdravih dreves, če to ni nujno iz gradbenih ozirnov.

## 14. člen

Načelno se vse javne instalacije vodijo v zelenih obcestnih pasovih. Temu načelu mora biti prilagojeno oblikovanje zunanega okolja objektov lobvezen odmik objektov, ograj, vegetacije od prometnic, kot to zahteva upravljalec Vekos Velenje.

## 15. člen

Nadzor nad izvajanjem pravilnika opravljajo vse pristojne inšpekcijske službe SO Velenje.

Številka: 350-5/84-1  
Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 26. aprila 1984 sprejela

## SKLEP

I. Na samoupravno interesno stanovanjsko skupnost občine Velenje se prenese pravica uporabe na nacionaliziranih stanovanjskih hišah, razen na poslovnih prostorih, ki so v teh hišah:

V k. o. Velenje

1. parc. št. 2662 stavba v izmeri 445 kv. metrov, Celjska 40, Titovo Velenje
2. parc. št. 3144 hiša v izmeri 311 kv. metrov, Celjska 77, Titovo Velenje
3. parc. št. 3220 hiša, dvor. v izmeri 543 kv. metrov, Žarova 12, Titovo Velenje
4. parc. št. 3138 hiša, dvor. v izmeri 327 kv. metrov, Ljubljanska 2, Titovo Velenje
5. parc. št. 3344 hiša, dvor. v izmeri 747 kv. metrov, Šalek 50, Titovo Velenje
6. parc. št. 2145 hiša, dvor., njiva v izmeri 406 kv. metrov, Cesta na Selo št. 1, Titovo Velenje
7. parc. št. 349/1 stavb., dvor. v izmeri 738 kv. metrov, Cesta na Selo št. 7, Titovo Velenje
8. parc. št. 350/1 hiša, dvor. v izmeri 437 kv. metrov, Cesta na Selo št. 8, Titovo Velenje

V k. o. Škale

9. parc. št. 122 stavb. v izmeri 2316 kv. metrov, Hrastovec 1, Škale

V k. o. Šoštanj

10. parc. št. 922 hiša, dvor., šupa, drvarnica v izmeri 455 kv. metrov, Cankarjeva 1, Šoštanj
11. parc. št. 1081 hiša, drv., dvor. v izmeri 332 kv. metrov, Cesta talcev 1, Šoštanj
12. parc. št. 702 hiša, drv., dvor., njiva v izmeri 463 kv. metrov, Cesta talcev 2, Šoštanj
13. parc. št. 701 hiša, dvor., travnik, njiva v izmeri 631 kv. metrov, Cesta talcev 4, Šoštanj
14. parc. št. 1039 hiša, drv., dvor. v izmeri 1015 kv. metrov, Trg B. Mravljak 4, Šoštanj
15. parc. št. 1041 hiša, drv., dvor. v izmeri 1068 kv. metrov, Trg B. Mravljak 6., Šoštanj
16. parc. št. 1079 hiša, dvor. v izmeri 138 kv. metrov, Trg B. Mravljak 15, Šoštanj
17. parc. št. 815 hiša, dvor. v izmeri 271 kv. metrov, H. Šercerja 2, Šoštanj
18. parc. št. 1071 hiša, drv. v izmeri 333 kv. metrov, Trg B. Mravljak 7, Šoštanj
19. parc. št. 842 zgradba, dvor., park v izmeri 907 kv. metrov, Kajuhova 11, Šoštanj
20. parc. št. 770 hiša, park v izmeri 716 kv. metrov, Koroška 1, Šoštanj
21. parc. št. 1036/2 hiša, dvor. v izmeri 326 kv. metrov, Koroška 2, Šoštanj
22. parc. št. 106 hiša, uta, dvor. v izmeri 804 kv. metrov, Metleče 10, Šoštanj
23. parc. št. 710 hiša, travnik v izmeri 410 kv. metrov, Partizanska 12, Šoštanj
24. parc. št. 704 dve hiši, dve drvarnici, dvor. v izmeri 890 kv. metrov, Primorska 1, Šoštanj
25. parc. št. 767 hiša, njiva v izmeri 424 kv. metrov, Tovarniška pot 1, Šoštanj
26. parc. št. 821 hiša, drvarnica, dvorišče v izmeri 785 kv. metrov, Tekavčeva 5, Šoštanj
27. parc. št. 1060/2 hiša, dvorišče v izmeri 301 kv. metrov, Trg svobode 12, Šoštanj
28. parc. št. 1069 zgradba v izmeri 670 kv. metrov, Trg svobode 12, Šoštanj

V k. o. Šmartno ob paki

29. parc. št. 175 hiša, gosp. poslopje, dvorišče v izmeri 521 kv. metrov, Šmartno ob Paki 50
30. parc. št. 150 stavba v izmeri 45 kv. metrov, Bele vode 34
31. parc. št. 128 hiša v izmeri 144 kv. metrov, Bele vode 40

II. Ustrezno pogodbo bo v skladu s tem sklepom pripravil komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja.

Številka: 36-29/83-1  
Datum: 26. 4. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 186. in 191. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/74 in 4/82) na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 26. aprila 1984 in družbeno političnega zbora dne 10. maja 1984 sprejela

**SKLEP  
o razrešitvi člana začasnega poslovnega organa  
Gorenje SOZD**

1.

Tov. Marko Vraničar, član začasnega kolegijskega poslovnega organa SPZD Gorenje, se razreši kot član tega organa, ker odhaja na novo delovno dolžnost.

2.

Sklep velja takoj.

Številka: 428-7/83-1  
Datum: 10. 5. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

## IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE VELENJE

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 22/72 in 8/78) ter 2. člena Odloka o izvršnem svetu Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 7/74) je Izvršni svet Skupščine občine Velenje na 95. seji dne 25. aprila 1984 sprejel

## SKLEP

**o javni razgrnitvi zazidalnega načrta  
revitalizacije Starega Velenja**

1. Javno se razgrne zazidalni načrt revitalizacije Starega Velenja, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. P-376.

2. Osnutek zazidalnega načrta bo javno razgrnjen 30 dni od objave tega sklepa v prostorih Zavoda za urbanizem Velenje, Tomšičeva 16, Skupščine občine Velenje, Titov trg 1 in Krajevne skupnosti Staro Velenje.

3. V času javne razgrnitve lahko k osnutku zazidalnega načrta podajo svoje pripombe in predloge OZD in druge organizacije ter skupnosti in občani.

4. Sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 350-1/84-3  
Datum: 3. 5. 1984

Predsednik  
Izvršnega sveta  
Božo Lednik, s. r.

Izvršni svet Skupščine občine Velenje je po pooblastilu Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/79) in na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79), sprejel na svoji 95. seji dne 25. 4. 1984

### SKLEP

- Na Kmetijsko zemljiško skupnost občine Velenje se prenese pravica uporabe na naslednjih kmetijskih zemljiščih: v k. o. Velenje  
parc. št. 3588/11 pašnik v izmeri 628 kv. metrov  
parc. št. 3588/14 pašnik v izmeri 142 kv. metrov
- S tem sklepom preneha veljati sklep, sprejet na 76. seji Izvršnega sveta Skupščine občine Velenje, dne 8. 12. 1983.

Številka: 464-5/84-3  
Datum: 4. 5. 1984

Predsednik  
Izvršnega sveta  
Božo Lednik, s. r.

Na osnovi 586. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76), v skladu z Dogovorom o temeljih družbenega plana občine Velenje za obdobje 1981–1985 in samoupravnih sporazumov o temeljih planov samoupravnih skupnosti, ter temeljih plana REK Velenje za obdobje 1981–1985

#### sklepejo

- Skupščina občine Velenje
- REK – RLV
- Samoupravna stanovanjska skupnost
- Samoupravna komunalna skupnost
- Samoupravna stavbno zemljiška skupnost
- Samoupravna cestna skupnost
- Temeljna vodna skupnost
- Samoupravna skupnost za varstvo pred požari
- Samoupravni sklad za intervencije v kmetijstvu občine Velenje
- Občinska izobraževalna skupnost
- Občinska kulturna skupnost
- Občinska telesno-kulturna skupnost
- Občinska zdravstvena skupnost
- Občinska raziskovalna skupnost
- Občinska skupnost socialnega skrbstva
- Občinska skupnost otroškega varstva
- Občinska skupnost za zaposlovanje

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM o financiranju urbanistične, geomehanske in geodetske dokumentacije v občini Velenje za obdobje 1983–1985

#### 1. člen

Da se zagotovi nemoten in usklajen prostorski razvoj občine Velenje in da se zagotovi dovoljno število lokacij za gradnjo nadomestnih objektov z eksploatacijskih območij RLV, se podpisniki dogovorijo, da prevzamejo obveznosti za financiranje urbanistične, geomehanske in geodetske dokumentacije (v nadaljnjem besedilu: UGG dokumentacija) v občini Velenje za obdobje 1983–1985.

#### 2. člen

V predvidenem obdobju bo na podlagi tega sporazuma izdelana naslednja UGG dokumentacija:

UGG dokumentacija	Ocena vrednosti	Naročnik	Št. stan.
Dolgoročni družbeni plan občine Velenje – prostorski del z urbanističnimi plani mest Titovo Velenje, Šoštanj ter Šmartno ob Paki z obronimi naselji Podgora, Gorenje in Paška vas	6,000.000	SO in SIS-i	
	1,650.000	REK – TEŠ	

ZN revitalizacije mestnega jedra Šoštanj	3,600.000	REK – TEŠ	
ZN revitalizacije vasi Šalek	1,400.000	SO in SIS-i	
ZN Konovo – novelacija in razširitev	1,500.000	SO in SIS-i	35
ZN Gorica-jug – tehnični del	750.000	SO in SIS-i	31
ZN Gorica-vzhod – tehnični del	750.000	SO in SIS-i	23
ZN Šentilj – tehnični del	750.000	SO in SIS-i	29
ZN Za gradom – novelacija in razširitev	990.000	SO in SIS-i	48
ZN Škale-Hrastovec – tehnični del	4,130.000	REK – RLV	173
ZN Gaberke – tehnični del	3,120.000	REK – RLV	100
ZN Pesje – novelacija in razširitev	650.000	REK – RLV	35
ZN Ravne – novelacija in razširitev	3,000.000	REK – RLV	
ZN Pohrastnik – novelacija progr. dela in tehnični del	1,900.000	REK – RLV	
ZN Industrijska cona II. – sprememba progr. dela in tehnični del	3,000.000	SO in SIS-i	
ZN Trebuše – spremembe in dopolnitev progr. dela in tehnični del	1,500.000	SO in SIS-i	
Novelacija odlokov in pravilnika za določene zazidalne komplekse na mestnih območjih in izdelava prostorsko ureditvenih pogojev za površine izven zazidalnih con	350.000	SO in SIS-i	
Geomehanske raziskave	500.000	SO in SISS	
Geodetske meritve	500.000	SO in SISS	
<b>Skupaj</b>	<b>35,940.000</b>		

#### 3. člen

UGG dokumentacija se financira na podlagi letnih programov po naslednjem razrezu:

Udeleženci	Porazdelitev 1983–1985	Porazdelitev letna
SO Velenje	3,000.000	1,000.000
REK Velenje	17,950.000	5,983.333
Stanovanjska skupnost (sol.)	1,182.410	394.130
Komunalna skupnost	3,287.000	1,095.660
Stavbno zemljiška skupnost	4,514.988	1,504.996
Cestna skupnost	1,145.236	381.745
Samup. sklad za interv. v kmetijstvu	731.512	243.837
Temeljna vodna skupnost	814.256	271.418
Skupnost za varstvo pred požari	316.588	105.529
Izobraževalna skupnost	665.649	221.883
Kulturna skupnost	65.056	21.685
Telesno kulturna skupnost	87.841	29.280
Zdravstvena skupnost	1,726.866	575.622
Raziskovalna skupnost	10.193	3.397
Skupnost socialnega skrbstva	69.254	23.084
Skupnost za otroško varstvo	336.376	112.125
Skupnost za zaposlovanje	36.875	12.291
<b>Skupaj</b>	<b>35,940.000</b>	<b>11,980.000</b>

#### 4. člen

Obveznosti samoupravnih interesnih skupnosti se delijo v razmerju 80 % SIS-i gospodarskih dejavnosti in 20 % SIS-i družbenih dejavnosti.

#### 5. člen

Nosilec realizacije programa izdelave UGG dokumentacije je Skupščina občine Velenje – Komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja.

#### 6. člen

Za izdelavo posameznih nalog UGG dokumentacije sklene Skupščina občine Velenje z izbranim izvajalcem posebno pogodbo, kjer se precizirajo cene, rok, obseg del ter ostali pogodbeni elementi, razen za tiste zazidalne načrte, ki jih financira REK, v tem primeru se podpiše tripartitna pogodba med REK in SO, kot naročnikoma in izvajalcem del.

#### 7. člen

Udeleženci se zavezujejo združiti sredstva po tem samoupravnem sporazumu na poseben žiro račun pri SO Velenje v roku 30 dni po sprejetju svojih letnih planov, razen REK, ki nastopa kot direktni naročnik in plačnik v tripartitni pogodbi.

#### 8. člen

Nadzor nad izdelavo UGG dokumentacije ima občinski komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja, ki je dolžan enkrat letno poročati podpisnicam o poteku izvajanja samoupravnega sporazuma.

#### 9. člen

Ta samoupravni sporazum začne veljati, ko ga podpišejo podpisnice udeleženke sporazuma.

Številka: 402-9/83-3  
Datum: 31. 1. 1984

Podpisniki



## VSEBINA

## SKUPŠČINA OBČINE

Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov in termalnih vrelic na območju občine Velenje . . . . .	1
Odlok o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih na območju občine Velenje . . . . .	3
Odlok o pripravi in sprejetju družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986–1990 . . . . .	5
Odlok o oddajanju in kontroli uporabe zemljišč za vrtničkarje . . . . .	5
Odlok o urbanističnem redu v občini Velenje . . . . .	6
Odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Gorica . . . . .	7
Odlok o spremembi odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča . . . . .	8
Pravilnik o izvajanju zazidalnih načrtov na območju soseske Šmartno v Titovem Velenju . . . . .	8
Sklep o prenosu pravice uporabe na nacionaliziranih stanovanjskih hišah . . . . .	9
Sklep o razrešitvi člana začasnega poslovnega organa Gorenje SOZD . . . . .	9

## IZVRŠNI SVET

Sklep o javni razgrnitvi zazodalnega načrta revitalizacije Starega Velenja . . . . .	9
Sklep o prenosu pravice uporabe na kmetijskih zemljiščih . . . . .	10
Samoupravni sporazum o financiranju urbanistične, geomehanske in geodetske dokumentacije v občini Velenje za obdobje 1983–1985 . . . . .	10