

# URADNI VESTNIK

## OBČINE VELENJE



LETNO XVII.

ŠTEVILKA 5

2. JULIJA 1984

### SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

Skupščina občine Velenje je na podlagi 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83) in 135. člena statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah zборa združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 6. junija 1984 sprejela

#### ODLOK o javnem redu in miru v občini Velenje

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

###### 1. člen

Poleg ukrepov, ki jih predpisuje zakon o prekrških zoper javni red in mir (Uradni list SRS, št. 16/74) so s tem odlokom predpisani ukrepi za varstvo občanov in premoženja, ukrepi za varovanje javnega reda in mira, zdravja in čistoče, zunanjega videza mest in naselij in zelenih površin v občini Velenje.

###### 2. člen

Občani so dolžni živeti in delati tako, da:

- ne motijo, vznemirjajo ali ovirajo drugih pri njihovem delu, razvedrilu ali počitku,
- ne ogrožajo njihovega zdravja ali premoženja,
- spoštujejo družbeno disciplino in javno moralo,
- skrbijo za privlačen in dostenjen videz kraja, kjer živijo, delajo ali se začasno zadržujejo,
- ne opuščajo ali opravljajo dejanja, ki so po tem odloku obvezna oziroma prepovedana.

Za prekrške, ki jih storijo mladoletne osebe, so odgovorni starši in skrbniki, ki jim je zaupano varstvo in vzgoja mladoletnika, če so prekrški posledica njihove pomanjkljive skrbi za mladoletnike.

##### II. VARSTVO REDA, MIRU IN DRUŽBENE DISCIPLINE

###### 3. člen

Vodja javnega shoda oziroma vodja javne prireditve na javnem shodu in javne prireditve (v nadaljnjem besedilu: prireditve) in poslovodja ali druga odgovorna oseba javnega lokala ter zasebni gostinec v gostinskem lokaluu so dolžni:

1. poskrbeti za red in disciplino ter za varnost na prireditvenem prostoru ali javnem lokaluu;
2. poskrbeti, da se odstranijo osebe, ki ogrožajo javni red in mir, vzbujajo zgražanje, motijo, nadlegujejo ali žalijo občane;
3. zaključiti prireditve ob uri, ki je navedena v posebni odločbi ali potrdili o priglasitvi oziroma zapreti in izprazniti javni lokal po izteku obratovalnega časa;
4. poskrbeti, da se mladina do 15. leta starosti brez spremstva staršev ali skrbnikov po 22. uri ne zadržuje na prireditvenih prostorih in v gostinskih lokaluu;
5. poskrbeti, da udeleženci na prireditveni prostor ne prinašajo alkoholnih pijač;
6. poskrbeti za parkirne prostore in red ter varnost na njih;
7. po končani prireditvi prireditveni prostor očistiti in odstraniti postavljenje objekte in ostale predmete.

###### 4. člen

Kartanje in igranje drugih iger v javnem lokaluu ali na drugem javnem mestu lahko prepove pristojni upravni organ za notranje zadeve, če ugotovi, da je to potrebno za izboljšanje razmer na področju javnega reda in miru.

Kartanje ali igranje drugih iger lahko prepove v svojem lokaluu tudi organizacija združenega dela ali zasebni gostinec.

Prepoved mora biti izobesena v lokaluu na vidnem mestu.

###### 5. člen

Za zagotovitev javnega reda in miru in družbene discipline je prepovedano:

1. točiti ali prodajati alkoholne pijače v lokaluu, ki so izključno namenjeni prehrani delavcev;

2. kaditi gledališčih, kino dvoranah in športnih dvoranah, v lokaluu, ki so izključno namenjeni prehrani delavcev, kjer je z napisom to prepovedano in v prostorih, kjer kajenje prepove sanitarna ali požarna inšpekcija;

3. prenočevati po tržnicah, senkih, kozolcih, parkih, avtobusni in železniški postaji, v zapuščenih vozilih in v drugih za to neprimernih prostorih;

4. puščati motorne vozila z delujočimi motorji ali ogrevati motorje v strnjensih stanovanjskih naseljih dalj kot 3 minute;

5. ovirati ali motiti organizirane sprevode ter vznemirjati udeležence sprevodov;

6. metati petarde ali podobna pirotehnična sredstva;

7. popivati na javnih krajih zunaj prostorov, ki so določeni za točenje alkoholnih pijač;

8. vstopiti brez dovoljenja v prostore, zgradbe ali na kraj, kjer je vstop prepopovedano, če je prepoved vidno označena ali če je kraj kako drugače zavarovan;

9. vznemirjati, motiti ali nadlegovati občana z zbiranjem podatkov ali izjav, ki niso v javnem interesu;

10. namerno motiti kopalce ali ogrožati njihovo varnost na javnem kopališču, v bazenu itd.;

11. povzročati hrup z uporabo zvočnikov, radijskih in televizijskih aparatov, glasbil in ostalih zvočnih naprav, ki jih je treba v nočnem času; to je od 22. ure zvečer do 6. ure zjutraj prilagoditi na sobno jakost;

12. povzročati čezmeren hrup ali ropot, ter razširjati smrad, plin ali prah v bližini šol, ambulant in drugih javnih ustanov ter strnjensih stanovanjskih okolij;

13. s preglastnim govorjenjem, petjem, kričanjem ali na kak drugačen način motiti nočni počitek občanov med 22. uro zvečer in 6. uro zjutraj.

14. s kakršnim kolikor ravnanjem motiti TV in radijske programe, če so sprememniki izdelani v skladu z JUS predpisi in standardi.

###### 6. člen

Prireditve in zabavni sporedi, ki trajajo preko dovoljenega obratovalnega časa oziroma v nočnem času, morajo biti v zaprtih prostorih, da se ne moti nočni mir in počitek drugih ljudi.

Izjeme iz prejšnjega odstavka tega člena lahko dovoli pristojni upravni organ za notranje zadeve.

###### 7. člen

Javne prireditve, kot so cirkuske predstave, predstave artistov in glumcaev ter naprave za ljudsko zabavo, kot so vrtljaki, gugalnice, avtodromi itd. je dovoljeno postavljati samo na za to posebej določen prostor, ki ga določi občinska skupščina oziroma za to pristojni upravni organ za urejanje prostora in varstva okolja.

## III. VARSTVO LJUDI IN PREMOŽENJA

8. člen

Da se zavaruje življenje in zdravje ljudi ter družbeno in zasebno premoženje je prepovedano:

1. izven za to določenih strelšč ali posebej zavarovanih območij uporabljati orožje ali drugo nevarno orodje;

2. na prireditvah in javnih lokalih ter na podobnih mestih nositi predmete, s katerimi se lahko prizadene telesna poškodba, nošenje takšnih predmetov pa se v navedenih primerih šteje za nošenje hladnega orožja;

3. z brezobjirno vožnjo poškropiti ali kako drugače onesnažiti ljudi;

4. uničiti, poškodovati, popisati ali odstraniti napisne tabele, oznake ali kakršnekoli naprave, ki služijo javnemu namenu;

5. opustiti opravila ali odstraniti objekte in naprave za varnost ljudi in premoženja;

6. z metanjem kamena in drugih predmetov poškodovati ali ogrožati ljudi in premoženje;

7. se sankati, smučati, kotalkati ali igrati na cestah;

8. med vožnjo vstopati, izstopati ali se obešati na vozila v javnem prometu;

9. prislanjati kolesa, kolesa z motorjem in motorna kolesa k stenam hiš in drugih objektov, robnikom hodnikov za pešce, izložbam ali na druge kraje, kjer se lahko povzroči škoda ali ovira promet;

10. netiti ali prenašati ogenj na način, ki ogroža varnost prometa ali premoženja ali povzroča zadimljanje kraja, kjer bivajo občani ter kuriti ogenj v vetrovnem vremenu v bližini zgradb in drugih objektov, gozdov, na pašnikih ali drugih krajih, če ogenj ni ustrezno nadzorovan;

11. odmetavati goreče cigarete ali druge ogorke in pepel na kraju, kjer je možna nevarnost požara;

12. uničevati, trgati ali pobirati sadje, poljske in vrtne pridelke brez dovoljenja lastnika;

13. puščati otroke do 5 let starosti brez nadzorstva v stanovanjih, na cestah, ulicah ali na drugih javnih mestih;

14. preprodajati in vsiljevati predmete ali storitve ter brez dovoljenja krošnjariji po stanovanjih ali na javnih krajih;

15. nadlegovati občane s širjenjem ali vsiljevanjem idej in naukov po stanovanjih ali na javnih krajih;

16. Prosto, brez nadzorstva, puščati živali na javnih prostorih, prometnih površinah, otroških igriščih, javnih nasadih in parcelah, namenjenih za vrtičkarje;

17. namerno dražiti, plašiti, ščuvati ali mučiti živali.

Zaradi neovirane izpraznitve trgovskih, gostinskih in drugih javnih lokalov je med poslovnim časom prepovedano zaklepati ali kako onemogočiti normalno odpiranje vhodnih vrat.

## IV. VARSTVO ZDRAVJA IN ČISTOČE

9. člen

Zaradi varstva zdravja in čistoče je prepovedano:

1. onesnažiti vodo, namenjeno ljudem in živalim;

2. metati, spuščati ali odlagati predmete, snovi ali odpadke v reke, potoke, jezera, travnike, ulice, pločnike, ceste, dvorišča in druge prostore, ki niso za to določeni;

3. voditi živali, razen službenih psov in psov vodičev slepih v trgovske, gostinske in druge javne lokale;

4. poškodovati, prevračati ali odstraniti na javnih mestih postavljene smetnjake ali klopi, poštne nabiralnike ali naprave na otroških in športnih igriščih;

5. na tržnicah, športnih igriščih, na krajih, kjer je dovoljeno taboriti, avtobusni in železniški postaji in drugih javnih prostorih zanemarjeti red in čistočo tako, da se s tem kvari videz, moti okolica in ogroža zdravje ljudi;

6. pustiti greznic, odtocne kanale in smetnične jame odprte ali slabo zaprte ali opustiti pravočasno izpraznjevanje le teh;

7. hoditi ali voziti v naseljenih krajih izven vidnih poti, lomiti drevo, grmičevje, trgati cvetje, ki je nasejeno ali postavljeno v okras kraju in ga uničevati, poškodovati javne parke in druge javne naprave;

8. prevažati mrhovino, kosti, kože, fekalije in podobno v vozilih, ki niso zaprta.

## V. VARSTVO ZUNANJEGA VIDEZA

10. člen

Prepovedano je postavljati šotorje, bivalne avtobuse ali avtomobilske priklice za bivanje ali kako drugače taboriti na zemljiščih, ki niso za to določena.

Pristojni upravni organ za urejanje prostora in varstvo okolja lahko za določen čas dovoli bivanje oziroma taborenje na zemljiščih, ki niso za to določena po predhodnem soglasju lastnika ali upravitelja zemljišča, sanitarni in požarna inšpekcijske.

11. člen

Prepovedano je parkirati motorno vozilo ali prikolico na zelenih ali drugi površini, ki ni namenjena za parkiranje.

12. člen

Prepovedano je pustiti motorno vozilo, s katerega so odstranjene registrske tablice ali je brez veljavne registracije ali je huje poškodovano in zanj nihče ne skrbti, na parkirnem prostoru, zeleni površini ali na drugi javni površini.

Če motorne vozila iz prejšnjega odstavka lastnik na zahtevo pristojne komunalno-cestno prometne inšpekcijske ne odstrani, pristojna komunalno-cestno prometna inšpekcijska odredi, da se vozilo odstrani na stroške lastnika.

Kolikor lastnika ni mogoče ugotoviti, pristojna komunalno-cestna prometna inšpekcijska odredi, da se motorno vozilo iz prvega odstavka tega člena odstrani na stroške občine Velenje.

Za odstranjevanje motornih vozil se določi Vekos, TOZD Komunalno oskrba, ki v okviru svojih površin določi prostor za shrambo odstranjenih motornih vozil in način njihovega varovanja.

13. člen

Lastniki, hišni sveti ali uporabniki stanovanjskih in poslovnih zgradb so dolžni pred svojim objektem in na pripadajočih funkcionalnih površinah:

1. skrbeti, da so na objektih nameščeni in vzdrževani žlebovi in odtoki meteornih voda, snežne ograje in podobne naprave;

2. očistiti sneg, ki je ponoči zapadel ali padel s strehe na pločnike, dohode k stanovanjskim in poslovnim zgradbam, kanalizacijske jaške in hidrante čiprej, najkasneje pa do 8. ure zjutraj, podnevi pa sproti odstranjevati novo zapadli sneg ali sneg, ki pada s strehe;

3. očistiti sneg, ki je ponoči zapadel ali padel s strehe na parkirišča, ki funkcionalno pripadajo njihovim zgradbam čiprej, najkasneje pa do 10. ure zjutraj;

4. ob poledici posipati pločnike ob stanovanjskih in poslovnih zgradbah s soljo ali peskom.

14. člen

Lastniki in upravljaci lokalov so dolžni pred lokalom namestiti ustrezno število stojal za kolesa ali na kakšen drugačen način omogočiti shranjevanje koles in to tako, da se ne ovira prometa in pešcev ali povzroča škodo na zgradbah in ne kvari estetski videz kraja.

15. člen

Uporabniki izložbenih oken so dolžni skrbeti, da so le-ta čista ter estetsko in primerno urejena.

16. člen

Vse organizacije združenega dela ter druge organizacije in organi, občani, ki opravljajo obrtno dejavnost, kot samostojen poklic (obrtnik), kakor tudi vsi občani, ki opravljajo obrtno storitve kot postranski poklic (popoldanski obrtniki), so dolžni označiti na stavbi, v kateri poslujejo, svojo firmo.

Napisne tabele (svetlobni napis) morajo biti estetsko in okolju primerno urejene. Pristojni upravni organ za urejanje prostora in varstvo okolja lahko odredi, da mora lastnik napisno tabelo (svetlobni napis) ali reklamni napis odstraniti oziroma nadomestiti z drugim. Če kvari izgled okolice, ni varno postavljen ali ni v skladu s projektno dokumentacijo zazidave.

Napisno tabelo (svetlobni napis) ali reklamni napis ni dovoljeno nameščati na drogove prometne signalizacije ter javne razsvetljave.

17. člen

Izvajalec gradbenih del je dolžan ograditi gradbišče s primernimi panoji.

Deponije gradbenih materialov so lahko samo v območju ograjenega gradbišča.

Vse dovozne poti, ki potekajo do gradbišča, je potrebno primerno urediti in utrditi.

Če investitor ali izvajalec gradbenih del prekine ali začasno opusti gradnjo, je dolžan zavarovati in urediti gradbišče tako, da

## VI. KAZENSKE DOLOČBE

25. člen

Z denarno kaznijo od 3.000 do 5.000 din se kaznjuje za prekršek:  
1. vodja javnega shoda, vodja javne prireditve, poslovodja ali druga odgovorna oseba ter zasebni gostinec, če ne poskrbi za red in disciplino ter za varnost na prireditvenem prostoru ali javnem lokaluh (1. točka 3. člena);

2. vodja javnega shoda, vodja javne prireditve, poslovodja ali druga odgovorna oseba ter zasebni gostinec, če ne poskrbi, da se odstranijo s prireditvenega prostora in gospodarskega lokaluh oziroma uporabljajo zgrajenje, motijo, nadlegujejo ali žalijo občane (2. točka 3. člena);

3. vodja prireditve, če ne zaključi prireditve ob uru, ki je navedena v posebni odločbi ali potrdili o priglasitvi oziroma po izteku obrazovalnega časa (3. točka 3. člena);

4. vodja prireditve, poslovodja ali druga odgovorna oseba ter zasebni gostinec, če ne poskrbi, da se mladina do 15. leta starosti brez spremstva ali skrbnikov po 22. uru ne zadržuje na prireditvenih prostorih in gospodarskih lokaluh (4. točka 3. člena);

5. vodja prireditve, če ne poskrbi, da udeleženci na prireditveni prostor ne prinašajo alkoholnih pijač (5. točka 3. člena);

6. kdor toči ali prodaja alkoholne pijače v lokaluh, ki so izključno namenjeni prehrani delavcev (1. točka 5. člena);

7. kdor prenočuje po tržnicah, senikih, kozolcih, parkih, avtobusni in železniški postaji, v zapuščenih vozilih in v drugih za neprimernih prostorih (3. točka 5. člena);

8. kdor vznemirja, moti ali nadleguje občane z zbiranjem podatkov ali izjav, ki niso v javnem interesu (9. točka 5. člena);

9. kdor ne zaključi prireditve, na kateri se uporabljo naprave za povzročanje zvokov v skladu s 6. členom;

10. vodja prireditve, če postavlja prireditve izven za to določenega prostora v skladu s 7. členom;

11. kdor uporablja orožje ali drugo nevarno orodje izven za to določenih strelšč ali posebej zavarovanih območij (1. točka 8. člena);

12. kdor na prireditvah in v javnih lokalih ter na podobnih mestih nosi predmete, s katerimi se lahko prizadene telesna poškodbe (2. točka 8. člena);

13. kdor uniči, poškoduje, popiše ali odstrani napisno tablo, oznako ali napravo, ki služi javnemu namenu (4. točka 8. člena);

14. kdor opusti opravilo ali odstrani objekt ali napravo za varnost ljudi in premoženja (5. točka 8. člena);

15. kdor preprodaja ali vsiljuje predmete ali storitve ali brez dovoljenja krošnjari po stanovanjih ali na javnih krajih (14. točka 8. člena);

16. kdor nadleguje s širjenjem ali vsiljevanjem idej in naukov po stanovanjih ali na javnih krajih (15. točka 8. člena);

17. kdor postavi šotor, bivalni avtobus ali avtomobilsko priklico za bivanje ali kako drugače tabori na zemljiščih, ki niso za to določena (1. odstavek 10. člena);

18. kdor pusti motorno vozilo iz 1. odstavka 12. člena na parkirnem prostoru, zeleni površini ali na drugi javni površini;

19. poslovodja ali druga odgovorna oseba ter zasebni gostinec, če ne namesti ustrezno število stojal za kolesa ali na kakšen drugačen način ne omogoči shranjevanja koles v skladu s 14. členom;

20. poslovodja ali druga odgovorna oseba uporabnika izložbenega okna, če ne poskrbi, da so le-ta čista ter estetsko in primerno urejena v skladu s 15. členom;

21. odgovorna oseba organizacije združenega dela ter druge organizacije in organa, kakor tudi občan, ki opravlja obrtno dejavnost kot samostojen poklic ali kot postranski poklic, če ne označi na stavbi, v kateri posluje, svojo firmo v skladu s 16. členom;

22. kdor namešča napisno tablo (svetlobni napis) ali reklamni napis na drogove prometne signalizacije ter javne razsvetljave v skladu s 3. odstavkom 16. člena);

23. odgovorna oseba izvajalca gradbenih del, če gradbišče ni ograjeno s primernimi panoji, če deponije gradbenih materialov niso v območju ograjenega gradbišča, če dovozne poti, ki potekajo do gradbišča, niso primerno urejene in utrjene in če odgovorna oseba investitorja ali izvajalca gradbenih del, v primeru prekinute del, ne uredijo gradbišče tako, da se onemogoči dostop drugim občanom ter da ne kvari izgled svojega okolia v skladu s 17. členom.

24. kdor ne odstrani provizorične objekte in naprave ter druge objekte, ki niso sposobni za obnovo in kvarijo zunanjih vodek kraja ter druge ruševine zgradb in drug material in kdor ne odstrani začasnih objektov (barak), ki se uporablja pri gradnji objektov, do začetka uporabe novega objekta v skladu s 18. členom.

Pravna oseba in oseba, ki storii prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti iz 6., 8., 9., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23. in 24. točke tega člena se kaznjuje z denarno kaznijo od 10.000 do 30.000 din, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo od 1.000 do 3.000 din.

## 26. člen

Z denarno kaznijo 500 do 3.000 din se kaznuje za prekršek:  
1. vodja prireditve, če ne poskrbi za parkirne prostore ter red in varnost na njih (6. točka 3. člena);

2. vodja prireditve, če po končani prireditvi ne poskrbi, da se očisti prireditveni prostor in odstrani postavljene objekte in ostale predmete (7. točka 3. člena);

3. kdor karta ali igra druge igre v javnem lokalnu ali na drugem javnem mestu, kjer je to prepovedano (1. odstavek 4. člena);

4. kdor ovira ali moti organizirane sprevode ali vznemirja udeležence sprevodov (5. točka 5. člena);

5. kdor popiva na javnih krajih zunaj prostorov, ki so določeni za točenje alkoholnih pijač (7. točka 5. člena);

6. kdor vstopi brez dovoljenja v prostore, zgradbe ali na kraj, kjer je vstop prepovedan, če je prepoved vidno označena ali če je kraj kako drugače zavarovan (8. točka 5. člena);

7. kdor namerno moti kopalc ali ogroža njihovo varnost na javnem kopališču in bazenu (10. točka 5. člena);

8. kdor povzroča hrup z uporabo zvočnikov, radijskih in televizijskih aparatov, glasbil in ostalih zvočnih naprav in jih v nočnem času med 22. uro zvečer in 6. uro zjutraj ne prilagodi na sobno jakost (11. točka 5. člena);

9. kdor povzroča čezmeren hrup ali ropot ter razširja smrad, plin ali prah v bližini šol, ambulant in drugih javnih ustanov ter strnjenskih stanovanjskih okolij (12. točka 5. člena);

10. kdor s preglasnim govorjenjem, petjem, kričanjem ali na kak drugačen način moti nočni počitek občanov med 22. uro zvečer in 6. uro zjutraj (13. točka 5. člena);

11. kdor s kakršnim koli ravnjanjem moti TV in radijske programe (14. točka 5. člena).

12. kdor z brezobzirno vožnjo poškropi ali kako drugače onesnaži ljudi (13. točka 8. člena);

13. kdor z metanjem kamenja in drugih predmetov poškoduje ali ogrozi ljudi ali premoženje (6. točka 8. člena);

14. kdor med vožnjo vstopa, izstopa ali se obeša na vozila v javnem prometu (8. točka 8. člena);

15. kdor neti ali prenaša ogenj na način, ki ogroža varnost prometa ali premoženja ali povzroča zadimljenje kraja, kjer bivajo občani ter kuri ogenj v vetrovem vremenu v bližini zgradb in drugih objektov, gozdov, na pašnikih ali drugih krajih, če ogenj ni ustrezno nadzorovan (10. točka 8. člena);

16. kdor odmetava goreče cigarete, druge ogorke ali pepel na kraju, kjer je nevarnost požara (11. točka 8. člena);

17. kdor uničuje, trga ali pobira sadje, poljske ali vrtne pridelke brez dovoljenja lastnika (12. točka 8. člena);

18. kdor pusti otroka do 5 let starosti brez nadzorstva v stanovanju, na cesti, ulici ali na drugem javnem mestu (13. točka 8. člena);

19. kdor prosto, brez nadzorstva, pusti žival na javnem prostoru, prometni površini, otroškem igrišču, javnem nasadu in parceli, namenjeni za vrtičakrie (16. točka 8. člena);

20. kdor namerno draži, plasti, ščuva ali muči živali (17. točka 8. člena);

21. kdor onesnaži vodo, namenjeno ljudem in živalim (1. točka 9. člena);

22. kdor meče, spušča ali odlaže predmete, snovi ali odpadke na ulice, pločnike, ceste, dvorišče in druge prostore, ki niso za to določeni (2. točka 9. člena);

23. kdor poškoduje, prevrne ali odstrani na javnem mestu postavljen smetnjak ali klop, poštni nabiralnik ali naprave na otroških in športnih igriščih (4. točka 9. člena);

24. kdor hodi ali vozi v naseljenih krajih izven vidnih poti, lomi dreve, grmičevje, trga cvetje, ki je nasajeno ali postavljeno v okras kraju ali ga uničuje, poškoduje javne parke, klopi in druge javne naprave (7. točka 9. člena);

25. kdor ne poskrbi, da so na objektu ob cesti ali poti nameščeni in vzdrževani žlebovi in odtoki meteornih voda, snežne ograje in podobne naprave (1. točka 13. člena);

26. lastnik oziroma upravljalec zgradbe, če le-to ne vzdržuje v primerem stanju in kvari zunanjih videz kraja (1. odstavek 19. člena);

27. lastnik oziroma upravljalec stanovanjskih in drugih stavb, če ne skrbti za uredebitve okolja v skladu z navodili pristojnega organa za gradbene in komunalne zadeve (2. odstavek 19. člena);

28. lastnik ali upravljalec dvorišč, vrtov in ostalih zemljišč ter ograj in živilih mej, če ne skrbti, da so tako zemljišča očiščena in urejena, ograje in žive meje primerno vzdrževane in če ograje ob javnih cestah in poteh opremljata z bodečo žico (3. odstavek 19. člena);

29. lastnik ali upravljalec okrasnih kamnov, ograj, živilih mej, okrasnega drevja in grmičevja, če povzroča z njimi nepreglednost jezeršč in cestnih odsekov oziroma če le-ti niso oddaljeni od roba

cestišča najmanj 1 meter in če niso nižji od 70 cm (4. odstavek 19. člena);

30. kdor izgradi ali dovoli, da se kanalizacijske naprave oziroma odtoki odplak in padavinskih voda stekajo na cesto ali drugo javno površino in s tem zasmrajajo okolico (5. odstavek 19. člena);

31. kdor v ožjem mestnem območju Titovega Velenja in Šoštanja ter naselja Šmartno ob Paki redi domače živali, razen psov, mačk in ptic ter se ne šteje za kmeta po 4. členu zakona o kmetijskih zemljiščih v skladu z 28. členom;

32. kdor škodljivo odstranjuje poginjene domače in divje živali na za to izven določen prostor brez nadzorstva veterinarske službe v skladu z 24. členom.

Pravna oseba in oseba, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti iz 4., 5., 6., 15., 22., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31. in 32. točke tega člena se kaznuje z denarno kaznijo 1.000 din, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo 500 din.

## 27. člen

Z denarno kaznijo 10.000 do 30.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba in oseba, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, če:

1. dovoli kartanje ali igranje drugih iger v javnem lokalnu ali na drugem javnem mestu kjer je to odločbo pristojnega upravnega organa za notranje zadeve prepovedano (4. člen);

2. med poslovnim časom zaklepala ali kako drugače onemogoča normalno odpiranje vhodnih vrat v trgovskem, gostinskom ali drugem javnem lokalnu (zadnji odstavek 8. člena);

3. na tržnici, športnem igrišču, na kraju, kjer je dovoljeno taborti, avtobusni in železniški postaji in drugem javnem prostoru zanemari red in čistočo tako, da se kvari videz, moti okolico ali ogroža zdravje ljudi (5. točka 9. člena).

Poleg pravne osebe se za prekršek kaznuje tudi njena odgovorna oseba z denarno kaznijo od 1.000 do 3.000 din.

## 28. člen

Z denarno kaznijo 500 dinarjev se kaznuje za prekršek:

1. kdor kadi v gledališču, kino dvorani ali športni dvorani, v lokalnu, ki je izključno namenjen prehrani delavcev, kjer je to z napisom prepovedano ali v prostoru, kjer kajenje prepove sanitarna ali požarna inspekcija (2. točka 5. člena);

2. kdor pusti motorno vozilo z delujočim motorjem ali ogreva motor v strnjenskih stanovanjskih naseljih dalj kot 3 minute (4. točka 5. člena);

3. kdor vrže petardo ali podobno pirotehnično sredstvo (6. točka 5. člena);

4. kdor se sanka, smuča, kotalka ali igra na cesti (7. točka 8. člena);

5. kdor prisloni kolo, kolo z motorjem ali motorno kolo k steni hiše ali drugega objekta, robnika hodnika za pešce, izložbi ali na drugi kraj, kjer to lahko povzroči škodo ali oviha promet (9. točka 8. člena);

6. kdor privede žival v trgovski, gostinski ali drugi javni lokal (3. točka 9. člena);

7. kdor pusti greznicu, odtočni kanal in smetiščno jamo odprto ali slabo zaprto ali opusti pravočasno izpraznjevanje le-teh (6. točka 9. člena);

8. kdor prevaža mrhovino, kosti, kože, fekalije in podobno v vozilih, ki niso zaprta (8. točka 9. člena);

9. kdor parkira motorno vozilo ali prikolico na zeleni ali drugi javni površini, ki ni namenjena za parkiranje;

10. kdor ne očisti snega, ki je ponoči zapadel ali padel s strehe na pločnik, dohoda k stanovanjski ali poslovni zgradbi, kanalizacijskega jaška ali hidrantu do 8. ure zjutraj ali podnevi sproti ne odstranjuje novo zapadli sneg in sneg, ki pada s strehe (2. točka 12. člena);

11. kdor ne očisti snega, ki je ponoči zapadel ali padel s strehe na pločnik, dohoda k stanovanjski ali poslovni zgradbi do 10. ure zjutraj (3. točka 12. člena);

12. kdor ob stanovanjskih ali poslovnih zgradbah ob poleđici ne posuje pločnika s soljo ali peskom (4. točka 12. člena);

13. kdor v večjem obsegu popravlja, čisti ali pere motorna vozila na javnih mestih na območju Titovega Velenja, Šoštanja, Šmartnega ob Paki ter naselja Topolšica (površine pred stavbami, pločniki, zelenice itd.) in ob vsej strugi reke Pake in njenih pritokih ter jezerih, ograje in žive meje primerno vzdrževane in če ograje ob javnih cestah in poteh opremljata z bodečo žico (3. odstavek 19. člena);

14. kdor ima smetiščne in gnojne jame, pa mu kmetijska proizvodnja ni osnovna dejavnost, in če smeti in odpadki, ki jih ne more sam uporabiti, ne odlaga v za to določene posode, ki jih odvaja pooblaščena komunalna organizacija ali če sežiga in zakopava smeti in komunalne ter industrijske odpadke (20. člen);

15. kdor ima psa v stanovanjskem bloku brez soglasja stanovalcev ali nima psa privezanega, zaprtega v posebnem prostoru, prijavljenega in cepljenega (22. člen);

Pravna oseba in oseba, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti iz 2., 6., 7., 8., 10., 12. in 13. točke tega člena, se kaznuje z denarno kaznijo 1.000 din, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo 500 din.

## VII. KONČNE DOLOČBE

## 29. člen

Za prekršek po 27. členu odloka izterja denarno kazn takoj na mestu delavec milice ali pooblaščeni inšpektor občinskega inšpekторata. O plačani denarni kazni se izda potrdilo. Če storilec denarne kazni ne plača ali ga ni mogoče dobiti na licu mesta, se mu po pošti pošije obvestilo o prekršku in plačilni nalog.

## 30. člen

Prekrški po 25., 26. in 27. členu so v pristojnosti sodnika za prekrške Skupščine občine Velenje.

## 31. člen

Uvedbo postopka o prekršku po tem odloku predlaga pristojni organ, pooblaščeni inšpektorji, postaja milice ali oškodovanec.

## 32. člen

V roku 1 leta od uveljavitve tega odloka je pristojen upravni organ za urejanje prostora in varstvo okolja dolžan določiti prostor za javne prireditve v smislu 7. člena tega odloka.

## 33. člen

V roku 1 leta od uveljavitve tega odloka je pristojen upravni organ za komunalne zadeve dolžan pripraviti poseben odlok o reji domačih živali s točno opredelitvijo ožjih mestnih območij Titovega Velenja, Šoštanja in Šmartnega ob Paki oziroma območij, kjer bo takšna reja domačih živali dovoljena v smislu 21. člena tega odloka.

## 34. člen

Z dne, ko začne veljati ta odlok, preneha veljato odlok o javnem redu in miru ter komunalni ureditvi (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/76) in odlok o izobesjanju firm (izvajalcov obrtnih del in označevanje investitorjev (Skupščinski šaleški rudar, št. 9/72) in Odlok o javni razsvetljavi, napisih (firmah) delovnih organizacij, svetlobnih reklamah ter razsvetljavi izložb in poslovnih prostorov na območju občine Velenje (Uradni vestnik, št. 13/65).

## 35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 22-27/83-3

Datum: 6. junija 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 29. člena Zakona o družbenem sistemu informiranja (Uradni list SRS, št. 10/83) in 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah zборa združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 6. junija 1984 sprejeta

ODLOK  
O svetu družbenega sistema informiranja občine Velenje

## 1. člen

Za zagotavljanje in uresničevanje družbenega vpliva na izgradnjo in delovanje družbenega sistema informiranja v občini se ustanovi svet družbenega sistema informiranja občine Velenje (v nadaljevanju svet).

## 2. člen

Svet obravnava vprašanja, ki se nanašajo na:

1. Razvoj družbenega sistema informiranja v občini.  
2. Spremljanje sistema in izvajanje družbenega nadzora na področju družbenega sistema informiranja in informatike v občini.

Svet redno poroča o svojem delu skupščini občine. Strokovne naloge za potrebe sveta opravlja občinski oddelek za občo upravo in proračun – služba AOP.

## 9. člen

Sredstva za delo sveta zagotavljata skupščina občine v proračunu.

## 10. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 038-2/84-1  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 1. in 6. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82) in 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/82) na seji zborna krajnih skupnosti in zborna združenega dela dne 29. junija 1984 sprejela

**ODLOK  
o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov**

## 1. člen

V 7. členu se pod točko 1 znesek 7.000 din nadomesti z zneskom 28.000 din.

## 2. člen

V odloku o davkih občanov (Uradni vestnik občine Velenje, št. 6/82, 3/83 in 1/84) se v 8. členu besedi "prejemkov in izdatkov" nadomestita z besedo "prometa".

## 3. člen

V 11. členu se v prvem odstavku znesek 9.400 din nadomesti z zneskom 37.600 din ter zneskom 14.100 din z zneskom 56.400 sin.

## 4. člen

V 12a. členu se vsi zneski "4.000" nadomestijo z "16.000", zneski "4.001" z "16.001", zneski "10.000" pa z "40.000".

## 5. člen

Za 19. členom se doda nov 19a. člen, ki glasi:  
"V pavšalem letnem znesku se odmerja davek zavezancem, ki opravljajo gostinsko dejavnost v višinskih in odročnih krajih, kjer so slabe komunikacije ter ni razvit turizem. Za višinske in odročne kraje se smatrajo naselja: Bele vode, Podgora, Paški Kozjak, Skorno in Veliki vrh."

## 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje in se uporablja od 1. 1. 1984 dalje.

Številka: 422-23/84-1  
Datum: 29. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Na podlagi 16. člena Zakona o sistemu obrambe pred točo (Uradni list SRS, št. 33/79) in 135. člena Statuta občine Velenje je Skupščina občine Velenje na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajnih skupnosti dne 29. junija 1984 sprejela

**ODLOK  
o spremembah odloka o določitvi stopnje prispevka  
za izvajanje sistema obrambe pred točo v osrednji Sloveniji**

## 1. člen

V 2. členu Odloka o določitvi stopnje prispevka za izvajanje sistema obrambe pred točo v osrednji Sloveniji (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/84) se stopnja 3,72 % nadomesti s stopnjo 0,86 %.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje, uporablja pa se od 1. 1. 1984 dalje.

Številka: 420-4/84-1  
Datum: 29. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 18. in 19. člena Zakona o naravnih in kulturnih dediščinah (Uradni list SRS, št. 1/81) in 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah zborna združenega dela in zborna krajnih skupnosti dne 6. junija 1984 sprejela

**ODLOK  
o spremembah odloka o razglasitvi kulturnih  
in zgodovinskih spomenikov na območju občine  
Velenje**

## 1. člen

V odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 10/83) se 7. člen spremeni tako, da se glasi:

"Občinski upravni organ, pristojen za kulturo, izvede vpis razglasenih kulturnih spomenikov v zemljiško knjigo."

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 63-2/83-1  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 349. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76), 89. člena Zakona o naravnih in kulturnih dediščinah (Uradni list SRS, št. 1/81), 12. člena Zakona o knjižničarstvu (Uradni list SRS, št. 27/82) ter 134. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah zborna združenega dela, zborna krajnih skupnosti in družbeno političnega zborna dne 6. junija 1984 sprejela

**SKLEP  
o prenosu ustanoviteljskih pravic in obveznosti  
na Kulturnem centru Ivan Napotnik**

1. vodi register premičnih spomenikov in znamenitosti,  
2. opravlja druge upravne naloge, ki jih v skladu z zakonom o  
naravnih in kulturnih dediščinah opravljajo strokovne organizacije kot  
javno pooblastilo.

## 3.

Občina Velenje bo v svojem proračunu za posamezno poslovno  
leto zagotovila sredstva za opravljanje v prejšnji točki navedenih  
nalog na podlagi letnega programa dela, ki ga predloži občini Kulturni  
center Ivan Napotnik, Titovo Velenje.

## 4.

To pooblastilo začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 63-2/83-1  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

I.  
Kulturni center Ivan Napotnik Velenje je nastal z združitvijo  
delovnih organizacij

– knjižnica Velenje, ki jo je ustanovil Občinski ljudski odbor  
Šoštanj oziroma Skupščina občine Velenje z odločbo št. 63-4/62-2  
(Uradni vestnik okraja Celje, št. 31/62, Skupščinski šaleški rudar,  
št. 8/69);

– Zavod dom kulture Velenje, ki ga je ustanovila Skupščina občine  
Velenje z odločbo št. 022-5/67-2 (Uradni vestnik občine Velenje,  
št. 7/67) ter

– Muzejskih zbirk Velenje, ki jih je ustanovila Skupščina občine  
Velenje z odločbo št. 022-8/65-1 (Uradni vestnik Celje, št. 25/65).

Kulturni center Ivan Napotnik Velenje je registriran pri Temeljnem  
sodisku v Celju pod registrskim vložkom, št. 363-00.

## II.

Skupščina občine Velenje je na podlagi Zakona o območjih  
okrajev in občin v SRS (Uradni list SRS, št. 35/64) oziroma Zakona  
o postopkih za ustanovitev, združitev oziroma sprememb območja  
ter o območjih občin (Uradni list SRS, št. 28/80, 8/82), pravni  
naslednik občinskega ljudskega odbora Šoštanj in s tem ustanoviteljica Kulturnega centra Ivan Napotnik Velenje.

## III.

V skladu z zakonskimi določili o ustanovitvi muzeja, knjižnic in  
drugih organizacij na področju kulture, Skupščina občine Velenje  
prenaša ustanoviteljske pravice in obveznosti nad kulturnim centrom  
Ivan Napotnik Velenje na Občinsko kulturno skupnost Velenje.

## IV.

Poleg obveznosti do ustanovitelja opravlja Kulturni center Ivan  
Napotnik Velenje tudi dejavnosti, za katere ga pooblasti in zanje  
zagoni potrebna sredstva Skupščina občine Velenje.

## V.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje in začne  
veljati istočasno z uveljavitvijo sklepa Občinske kulturne skupnosti  
Velenje o prevzemu ustanoviteljskih pravic in obveznosti nad kul-  
turnim centrom Ivan Napotnik Velenje.

## VI.

Z uveljavitvijo sklepa prenehajo veljati odločbe o ustanovitvi iz  
1. točke sklepa.

Številka: 022-1/84-1  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 134. člena Statuta občine  
Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) in 89. člena  
zakona o naravnih in kulturnih dediščinah (Uradni list SRS, št. 1/81)  
na sejah zborna združenega dela, zborna krajnih skupnosti in družbeno  
političnega zborna dne 6. junija 1984 sprejela

**POOBLASTILO  
Kulturnemu centru Ivan Napotnik za opravljanje nalog  
varstva premične naravne in kulturne dediščine  
za območje občine Velenje**

## 1.

Občinska skupščina Velenje pooblašča DO Kulturni center Ivan  
Napotnik Titovo Velenje za opravljanje nalog varstva premične  
naravne in kulturne dediščine na območju občine Velenje.

## 2.

Kulturni center Ivan Napotnik, s sedežem v Titovem Velenju,  
Titov trg 5, opravlja v okviru svoje muzejske dejavnosti za občino  
Velenje naslednje naloge:

Skupščina občine Velenje je na osnovi Odloka o svetu družbenega  
sistema informiranja v občini Velenje in 134. člena Statuta občine  
Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji zborna  
združenega dela, zborna krajnih skupnosti in družbeno političnega  
zborna dne 29. 6. 1984 sprejela

## SKLEP

o imenovanju predsednika in delegata sveta družbenega  
sistema informiranja občine Velenje

## I.

Za predsednika Sveta družbenega sistema informiranja občine  
Velenje se imenuje tovarš Gregori Jože, Velika Vlahovičeva 53,

## II.

Za predstavnika Skupščine občine Velenje se v Svet družbenega  
sistema informiranja delegira tovarš Gergar Aleksander, Špeglova  
34, Titovo Velenje.

## III.

sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022-18/84  
Datum: 29. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 41. člena Zakona o notranjih zadevah (Uradni list SRS, št. 28/80) in 134. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji zборa združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbeno političnega zboru dne 6. 6. 1984 sprejet naslednji

### SKLEP o razrešitvi komandirja Postaje milice v Titovem Velenju

I.

Krapše Franc, rojen 21. 9. 1941 se razreši dolžnosti komandirja Postaje milice v Titovem Velenju.

II.

Sklep velja takoj.

Številka: 111-108/84  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščina občine Velenje  
Janez Basle

Skupščina občine Velenje je na podlagi 88. člena Zakona o zdravstvenem varstvu (Uradni list SRS, št. 1/80) in 134. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbeno političnega zboru dne 6. 6. 1984 sprejela

### SKLEP o imenovanju delegata družbeno politične skupnosti v delavski svet Splošne bolnišnice Slovenj Gradec

I.

V delavski svet Splošne bolnišnice Slovenj Gradec se imenuje tovarš Milenko Pipuš, Cesta III/3, Titovo Velenje.

II.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022-9/84  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle

Skupščina občine Velenje je na osnovi Odloka o ustanovitvi odborov pri Skupščini občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/83) in 134. in 170. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbeno političnega zboru dne 29. 6. 1984 sprejela

### SKLEP o razrešitvi in izvolitvi članov odbora za družbeno ekonomske odnose Skupščine občine Velenje

I.

Marjan Rabič, stanujoč Velika Vlahoviča 51, Titovo Velenje se dolžnosti člana odbora za družbeno ekonomske odnose.

II.

Vlado Šuster, stanujoč Velika Vlahoviča 51, Titovo Velenje se imenuje za člana odbora za družbeno ekonomske odnose.

III.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 021-10/83  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle

Skupščina občine Velenje je na podlagi 170. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbeno političnega zboru dne 6. 6. 1984 sprejela

### SKLEP o razrešitvi člana sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in izvolitvi dodatnih članov sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Velenje

I.

Franc Klanjšek, stanujoč Heroja Staneta 6, Žalec, se razreši člansvta v svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

II.

V svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu se dodatno izvolijo:

Jože Stropnik, zaposlen SO Velenje, stanujoč Kavče 39a, Titovo Velenje.

Drago Napotnik, zaposlen SO Velenje, stanujoč Tomšičeva 10a, Titovo Velenje.

Bojan Vrečič, zaposlen Postaja milice Velenje, stanujoč Stanetova 8, Titovo Velenje.

Anica Podlesnik, upokojenka, stanujoča Tomšičeva 8, Titovo Velenje.

Julijan Slemenšek, zaposlen Vekos Velenje, stanujoč Velika Vlahoviča 4, Titovo Velenje.

Jožica Dolinar, zaposlena VVZ, stanujoča Jeriha 36, Titovo Velenje.

Zdenko Gams, zaposlen ZC Velenje, stanujoč Šaleška 20, Titovo Velenje.

Samo Mastnik, stanujoč Špeglova 28, Titovo Velenje.

III.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 022-7/84-1/1  
Datum: 6. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle

Skupščina občine Velenje je na podlagi 88. člena Zakona o zdravstvenem varstvu (Uradni list SRS, št. 1/80) in 134. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbeno političnega zboru dne 29. 6. 1984 sprejela

### SKLEP o imenovanju delegata Skupščine občine Velenje v delavski svet TOZD Naravno zdravilišče Topolšica

I.

V delavski svet TOZD Naravno zdravilišče Topolšica se imenuje tovarš Ivan Druks, stanujoč Vrtničke banje 1, Titovo Velenje.

II.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 023-22/84  
Datum: 29. 6. 1984

Predsednik  
Skupščine občine Velenje  
Janez Basle, s. r.

### IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE VELENJE

5. člen

Za izdajo dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo oziroma za podaljšanje veljavnosti dovoljenja se plača pristojbina za vsako kravo molznico v višini 180,00 din.

6. člen

Za veterinarsko sanitarno pregledo izven rednega delovnega časa in na dan nedelje in državnega praznika, se plača pristojbina in zamudnina povečana za 50 %.

7. člen

Pristojbine po tej odredbi se obračunavajo in odvajajo na posebni zbirni račun za zdravstveno varstvo živali pri SDK št. 52800-840-058-3182 najmanj enkrat mesečno. Pristojbina za izdajo in podaljšanje dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo se plača takoj ob izdaji oziroma podaljšanju dovoljenja in odvede ne poseben račun za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Velenje št. 52800-655-29023 pri SDK Velenje.

Natančnejši plačilni pogoji se urejajo s posebnim dogovorom med izvršnim svetom Skupščine občine Velenje in izvajalcem ter uporabnikom veterinarsko sanitarnih pregledov.

8. člen

Ko prične veljati ta odredba, preneha veljati odredba o pristojbinah za veterinarsko sanitarno pregledo in dovoljenja v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/82).

9. člen

Ta odredba prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Datum: 6. 6. 1984

Predsednik izvršnega sveta  
Skupščine občine Velenje  
Božo Lednik

Na podlagi 1. odstavka 51. člena Zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77 in 2/78), 2. odstavka 2. člena Odredbe o preventivnih akcijah in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1984 (Uradni list SRS, št. 41/83) in 14. člena Odloka o Izvršnem svetu Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 7/84) izdaja Izvršni svet Skupščine občine Velenje

ODREDOB

o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah živali na območju občine Velenje v letu 1984

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da se preprečijo oziroma ugotovijo v tej odredbi navedene živalske kužne bolezni, mora Savinjsko Šaleška veterinarska postaja Mozirje, ki je verificirana za opravljanje dejavnosti zdravstvenega varstva živali na območju občine Velenje, opraviti v letu 1984 s to odredbo določene ukrepe, če ni določeno drugače z drugimi predpisimi in to odredbo.

Posestniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te odredbe.

2. člen

Savinjsko Šaleška veterinarska postaja Mozirje mora pred vsakim začetkom izvajanja teh ukrepov o tem obvestiti občinski organ veterinarske inspekcijske občine Velenje. O opravljenem delu mora veterinarska organizacija poročati na predpisanih obrazcih v predpisanim roku.

3. člen

Preventivna cepljenja se morajo opraviti tolikokrat, kolikokrat je potrebno, da so živali stalno zaščitene.

## 4. člen

Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje, ki opravlja preventivne cepljenja ali diagnostične preiskave iz te odredbe, mora voditi evidenco o datumu cepljenja oziroma preiskave, imenu in bivališču posestnika živali, o cepivu – seriji in kontrolni številki, proizvajalcu cepiva ter o rezultatu cepljenja in preiskave. Po uporabi biološkega preparata mora spremljati zdravstveno stanje živali in o tem obveščati občinski organ veterinarske inšpekcie.

## 5. člen

Stroški preventivnih cepljenj in diagnostičnih ter drugih preiskav iz te odredbe bremenijo posebni račun za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Velenje.

## II. PREVENTIVNI UKREPI

## 6. člen

Preventivno cepljenje kopitarjev, goved in ovac proti vraničnemu prisadu se mora opraviti v naseljih: Topolšica, Ravne, Florjan in Šoštanj, in sicer v soseskah, kjer je bil vranični prisad ugotovljen v zadnjih 30 letih. Cepljenje mora biti opravljeno do 30. aprila 1984, opravi ga Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje.

## 7. člen

Proti šumečemu prisadu se mora cepiti goveda v gospodarstvu Prosenjak Štefanie in njeni soseski v naselju Zavodnje pri Šoštanju. Cepljenje mora biti opravljeno 20 dni pred izgomom na pašo.

## 8. člen

Spolno preventivno cepljenje psov proti steklini se mora opraviti do 30. 4. 1984.

Zaščitno cepljenje psov poleženih tekom leta se mora opraviti, ko ti dopolnijo starost štirih mesecov.

Neprijavljene in necepljene pse se pokonča.

Preventivno cepljenje proti steklini se mora opraviti tudi pri pašnih domačih živalih, ki se bodo v letu 1984 pasle brez nadzorstva izven naselij. Cepljenje je treba opraviti najmanj 20 dni pred izgomom na pašo.

## 9. člen

Preventivno cepljenje kokoši in brojlerjev proti atipični kokošji kugi je treba opraviti pri naslednjih rejcih: Drev Jože, Slatine, Urlep Viktor, Drolenik Franc, Ježovnik Rudi, Bizjak Ivan, Ažman Jožef, Obu Angela, vsi Paška vas in pri Špeh Miljanu, Lokovica in pri vseh rejcih kokoši v Paški vasi.

Zaščitno cepljenje opravi Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje in sicer 30. 6. 1984 v naseljih, navedenih v prejšnjem odstavku. V obratih rejcev intenzivne reje pa do 21. dneva po vsejstvi piščancev v vsaki izmeni.

Cepljenje se opravi na način, ki je najprimernejši za posamezno tehniko reje in ki ga za posamezno vakcino določa proizvajalec vakcine.

## 10. člen

Proti kugi prašičev je potrebno preventivno cepiti prašiče v gospodarstvih, ki imajo 10 ali več plemenskih svinj oziroma več kot 50 pitancev, ter vse prašiče v gospodarstvih, ki krmijo le-te s pomijami iz družbenih obratov ali z odpadki živalskega izvora.

Cepljenje s sevom K lapineziranega virusa svinjske kuge opravi Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje do 30. 6. 1984.

## 11. člen

Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje mora v letu 1984 dokončati VI. splošno tuberkulinizacijo in opraviti VII. splošno tuberkulinizacijo govedi pri najmanj 20 odstotkov vseh govedi v občini Velenje.

Rok: 31. 12. 1984.

## 12. člen

Na brucelozo je potrebno preiskati z mlečno obročkasto preizkušnjo mleko krav v hlevih individualnih proizvajalcev enkrat v letu 1984. Vzorce mleka za preiskavo hleva nabrucelozo je odvzeti v zbiralnici mleka istočasno z mlekom za preiskavo na število vnetnih celic in število kontaminantov.

Enkrat letno je potrebno preiskati na vrucelozo vzorce krvi bikov plemenjakov v naravnem pripustu.

Enkrat letno je potrebno preiskati vzorce krvi ovac last REK Velenje.

## SAMOUPRAVNA INTERESNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE VELENJE

Varščina, ki jo je ponudnik dal in je bila njegova ponudba sprejetna, se v kupnini obračuna oziroma da se všteje v zadnji obrok kupnine, če je plačevanje obročno.

Ponudnikom, ki na dražbi niso uspeli, se varščina vrne po zaključku dražbenega naroka.

O poteku dražbe ter o zbiranju pismenih ponudb se vodi zapisnik.

## 7. člen

V primeru, da se s kupcem sklene pogodba o prodaji na kredit, osebni polog takega kupca ne sme biti nižji od 25 % izključne cene in mora ta biti plačan v 30 dneh po sklenitvi pismene pogodbe, s tem, da začetek odplačevanja kredita ne more biti odložen in odplačilna doba ne more biti doljša od 25 let, obrestna mera pa ne nižja od 5 %.

## 8. člen

Začetek odplačevanja posojila se sme odložiti za dobo treh let kupcu

- čigar osebni dohodek ne presegá poprečnega osebnega dohodka v republiki v preteklem letu,
- če izpoljuje predpisane pogoje za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Pri določanju odplačilne dobe in obrestne mере mora prodajalec paziti na to, da mesečna anuiteta za posojilo ni nižja od mesečne stanarine, ki bi jo prejemala Samoupravna stanovanjska skupnost za to stanovanjsko hišo oziroma stanovanje, če bi ga oddala v najem.

## 9. člen

Če stavba oziroma posamezni del stavbe ni bil prodan, pa je smotrno, da se proda, se lahko javna dražba ponovi po preteklu 3 mesecev. V tem primeru se lahko izključna cena zniža, vendar ne več kot za eno tretjino.

## 10. člen

S ponudnikom, ki izpoljuje zakonite pogoje in katerega ponudba je najvišja, sklene Samoupravna stanovanjska skupnost kupoprodajno pogodbo.

V 30 dneh po izvršeni prodaji mora prodajalec predložiti pogodbo o prodaji stanovanjske hiše ali stanovanja javnemu pravobranilstvu. V kolikor le-to z vsebino pogodbe ne soglaša, se izvrši postopek, določen z zakonom. Če se javno pravobranilstvo strinja s pogodbo o odpodaji, jo potrdi in vrne prodajalcu. Pogodba velja šele potem, ko je registrirana pri pristojnem organu ter overjena na sodišču. Prodajalec je dolžan pogodbo izvesti v zemljiški knjigi.

S sklenitvijo kupne pogodbe preidejo na kupca vse pravice in morebitna javna bremena, združena z imetnikom pravice uporabe zgradbe oziroma stanovanja.

## 11. člen

Kupec je dolžan zavarovati kupljeno hišo oziroma stanovanje pri za to pooblaščeni zavarovalni organizaciji za vso prometno vrednost, dokler ne plača celotne kupnine.

## 12. člen

Vsa denarna sredstva, pridobljena s prodajo stanovanjskih hiš oziroma stanovanj po tem pravilniku se morajo uporabiti samo za graditev oziroma nakup stanovanj v družbeni lastnosti.

## 13. člen

Ta pravilnih začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

V Titovem Velenju, dne 16. 5. 1984

Predsednik zobra uporabnikov skupštine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje  
Ivan Tajnšek

## 13. člen

Mlečno prstenasti preizkus in odvzem vzorcev krvi opravi do 31. 12. 1984 Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje, laboratorijske preiskave vzorcev krvi pa opravi Biotehniška fakulteta v Ljubljani v TOZD za veterinarstvo.

## 14. člen

Preiskave na mehurčasti izpuščaj pri govedu (IBR-IBV) se opravi v letu 1984 pri plemenjakih v prirodnem pripustu v kraju: Zavodnje, Bele vode in Cirkovce. Odvzem krvi opravi Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje do 30. 6. 1984, serološko preiskavo pa Biotehniška fakulteta v Ljubljani v TOZD za veterinarstvo.

## 15. člen

Čebelje družine vzrejevalcev matic in plemenilne postaje na Paškem Kozjaku čebelarske družine "Mlinšek" Titovo Velenje je potrebno v letu 1984 preiskati na hudo gnilobo čebelje zalege nosevamost, prščavost in Varroozu.

## 16. člen

Na spomladansko viremijo in eritrodermatitis pri krapih je treba do 15. 5. 1984 pregledati krapo, ki se vlagajo, prodajajo ali prevražajo.

Virološko je treba pregledati krapo s kliničnimi znamenji in patološkimi spremembami, ko to odredi veterinarski inšektor občine Velenje.

Vzorce odvzame Savinjsko šaleška veterinarska postaja Mozirje, virološke preiskave pa opravi po predhodnem dogovoru Veterinarske fakultete v Zagrebu.

## 17. člen

Prekrški po tej odredbi se kaznujejo po določbah 6. poglavja Zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77 in 2/78).

## 18. člen

Ta odredba prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 322-8/84-7  
Datum: 9. 2. 1984

Predsednik izvršnega sveta  
Skupštine občine Velenje  
Božo Lednik

## SKLEP

1. Javno se razgrnejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Industrijske cone I in II (Stara vas), katere je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. P-422, seji dne 27. 6. 1984 sprejet.

2. Osnutek sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta bo javno razgrnen od 15. 7. 1984 do 15. 9. 1984 v prostorih Zavoda za urbanizem, Tomšičeva 16 in Skupštine občine Velenje, Titov trg 1.

3. V času javne razgrnitve lahko k osnutku sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta podajo svoje pripombe in predloge OZD in druge organizacije ter skupnosti in občani.

4. Sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 350-6/84-1/1  
Datum: 27. 6. 1984

Predsednik  
Izvršnega sveta SO Velenje  
Božo Lednik, s. r.

## 6. člen

Vsek ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler se ne poda višja ponudba. Dražba se zaključi, če se tudi po drugem pozivu v petih minutah ne poda višja ponudba.

Ponudnik je na svojo ponudbo vezan in od nje ne more odstopiti. Če od ponudbe odstopi, izgubi pravico do vračila varščine.

Na podlagi 55. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 9/82) je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje na 7. seji dne 15. 5. 1984 sprejela

### SKLEP o ustanovitvi poravnalnega sveta

1.

Za posredovanje pri sporazumem reševanju sporov in za razvijanje dobrej medsebojnih odnosov med stanovalci samimi in med stanovalci in ustanovitelji Samoupravne stanovanjske skupnosti se ustanovi poravnalni svet, ki je pri svojem delu neodvisen.

2.

Poravnalni svet posreduje pri sklepanju poravnava, sme pa tudi odločati, če se udeleženca v sporu o tem pismeno sporazumeta.

3.

Poravnalni svet posreduje in odloča o vseh sporih, v katerih lahko udeleženca v sporu z zahtevkom razpolagata. Tega pa ne moreta, če bi bilo razpolaganje v nasprotju s prisilnimi predpisi in z moralnimi pravili samoupravne socialistične družbe.

4.

Poravnalni svet ne posreduje in ne odloča, če je za to pristojen drug organ.

5.

Postopek se vodi po načelih, ki veljajo za postopek pred sodišči združenega dela. Pri posredovanju in odločanju so člani poravnalnega sveta dolžni upoštevati načela ustave, zakona, samoupravnih splošnih aktov in pravila morale samoupravne socialistične družbe.

6.

Postopek pred poravnalnim svetom je hiter, usten, neposreden in brezplačen. Pogoje za administrativno poslovanje zagotovi Samoupravna stanovanjska skupnost občine Velenje. Poravnalni svet ima štampilko z besedilom: "Poravnalni svet Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje".

7.

Poravnalni svet šteje 5 članov. V posameznih zadehah posreduje in odloča v senatu, ki je sestavljen iz predsednika in dveh članov. Člane poravnalnega sveta volijo z javnim glasovanjem delavci in občani na skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti z večino glasov vseh delegatov v skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti. Predsednika in njegovega namestnika pa izvolijo člani izmed sebe.

Senat sestavi predsednik poravnalnega sveta.

8.

Mandat članov traja 4 leta. Med mandatom jim lahko preneha funkcija iz razlogov, ki so določeni v zakonu o samoupravnih sodiščih. Funkcija člana poravnalnega sveta je častna in brezplačna.

9.

Poravnalni svet sodeluje z drugimi organi in službami DSSS SIS gospodarskih dejavnosti občine Velenje, enkrat letno pa obvešča o svojem delu in opažanjih skupščino Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Postopek pred poravnalnim svetom se določi s pravilnikom o postopku pred poravnalnim svetom Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje, ki ga sprejme skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti na isti seji kot ta sklep.

Ta sklep in pravilnik o postopku pred poravnalnim svetom Samoupravne stanovanjske skupnosti se javno objavita v Uradnem vestniku občine Velenje.

V Titovem Velenju, dne 16. 5. 1984

Predsednik skupščine  
Samoupravne stanovanjske skupnosti  
Edo Uranjek

Na podlagi 55. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 9/82) je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje na 7. seji dne 16. 5. 1984 sprejela

### PRAVILNIK o postopku pred poravnalnim svetom Samoupravne stanovanjske skupnosti

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pravila postopka, po katerih poravnalni svet Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje (v nadaljnem besedilu: svet) posreduje pri sporazumem reševanju sporov med posameznimi deli skupnosti, med ustanovitelji in med stanovalci, si prizadeva razvijati dobre odnose med posameznimi deli skupnosti, ustanovitelji in med stanovalci.

Odloča tudi o sporu, če se udeleženca v postopku tako spoznameta.

2. člen

Svet lahko posreduje v vseh sporih, razen če gre za zahtevek, s katerim stranke ne morejo prosto razpolagati.

3. člen

Stranke lahko prosto razpolagajo z zahtevki, ki so jih postavile v postopku.

Stranka lahko vsak čas umakne svoj zahtevek, pripozna zahtevek druge stranke ali se poravna.

4. člen

Udeležba v postopku je prostovoljna.

5. člen

Postopek je neposreden in praviloma usten.

6. člen

Obravnavanje pred svetom je javno.

Na obravnavi so lahko navzoče polnoletne osebe. Svet lahko sklene, da se deloma ali v celoti izključi javnost obravnavne, če je to potrebno zaradi varovanja vojaške, uradne ali poslovne tajnosti oziroma zaradi varovanja pravic osebnosti ali če to terjajo koristi javnega reda ali razlogi morale.

7. člen

Postopek je brezplačen.  
V postopku se ne plačujejo takse.

8. člen

Svet mora omogočiti strankam, da se izjavijo o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za rešitev spora.

9. člen

Svet si mora prizadevati, da se opravi postopek hitro in brez zavlačevanja in s čim manjšimi stroški.

10. člen

Svet posluje v slovenskem jeziku.

Vsakdo ima pravico v postopku uporabljati svoj jezik, o čemer mora svet stranko oziroma udeleženca poučiti in mu na njegovemu zahtevu priskrbiti tolmača. Stranke in udeleženici se lahko odpovedajo pravici do prevajanja, če izjavijo, da razumejo slovenski jezik.

Pouk in izjave iz prejšnjega odstavka je treba vpisati v zapisnik.

Vabilo, odločbe, listine o poravnavi in zapisniki se pišejo v slovenskem jeziku.

Stranke lahko napišejo svoje vloge tudi v jeziku kateregakoli jugoslovenskega naroda.

11. člen

Če se stranki sporazumeta, da svet odloči o sporu, svet na podlagi ustave in zakonov odloči o sporu.

Stranki se lahko sporazumeta, da svet odloči po načelu pravičnosti.

#### II. SESTAVA SVETA

12. člen

Svet posreduje in odloča v senatu treh članov. Sestavo senata določi predsednik sveta.

13. člen

Član sveta ne more opravljati dolžnosti člana senata, če je podan dvom o njegovi nepristranosti. Steje se, da je podan dvom o nepristranosti člana sveta, zlasti:

- če je stranka z njim v sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do četrtega kolena ali če je z njim v zakonu ali v sveščtvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne;
- če je s katero od strank v hujšem sporu.

14. člen

O izločitvi člana senata odloča predsednik sveta.  
Zoper sklep predsednika sveta ni pravnega sredstva.

#### III. STRANKE V POSTOPKU

15. člen

Stranke v postopku so ustanovitelji skupnosti, ki so nosilci pravic in obveznosti v spornem razmerju ter stanovalci stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

16. člen

Stranko, ki ni opravilno sposobna, zastopa zakoniti zastopnik.

17. člen

Stranko zastopa pooblaščenec s pismenim pooblastilom. Glede obsega pooblastila se uporablajo ustrezena določbe zakona o pravdrem postopku (Uradni list SFRJ, št. 4/77).

#### IV. ZAPISNIKI

18. člen

O delu sveta se piše zapisnik.  
Zapisnikar določi predsednik sveta.

#### V. VABILA

19. člen

Vabilo strankam in drugim osebam pošilja svet po pošti.  
Izjemoma je mogoče vabilo vročiti tudi na drug primeren način.

#### VI. POTEK POSTOPKA

##### 1. Začetek postopka

20. člen

Postopek se začne po uradni dolžnosti ali na predlog stranke.

21. člen

Po uradni dolžnosti se začne postopek v primeru, ko pristojno sodišče dostavi svetu spis v skladu z določili zakona o kazenskem postopku oziroma zakona o pravdrem postopku.

22. člen

V vseh drugih primerih se postopek začne na predlog stranke.  
Predlog mora vsebovati točen naslov obeh strank, opis spornega razmerja ter podpis predlagatelja.

Predlog je treba dati pismeno ali pa podati ustno na zapisnik pri DSSS SIS gospodarskih dejavnosti občine Velenje.

##### 2. Glavna obravnavna

23. člen

Glavno obravnavo razpiše predsednik senata v 7 dneh po tem, ko je spis (21. člen) oziroma predlog (22. člen) prišel k svetu.

24. člen

Na glavno obravnavo se povabijo poleg obeh strank še druge osebe, ki lahko prispevajo k rešitvi spora.

Vsi vabljeni morajo dobiti vabilo najmanj 5 dni pred glavno obravnavo.

25. člen

Če se glavne obravnave ne udeležita obe stranki, se glavna obravnavo preloži za največ 7 dni.

Če se tudi ponovne glavne obravnave brez opravičila ne udeležita obe stranki ali se je ne udeležita obe stranki, senat sprejme sklep, da se postopek ustavi.

26. člen

Glavno obravnavo vodi predsednik senata.

Predsednik senata si mora prizadovati, da pride do sporazuma med strankama, če gre za postopek posredovanja.

Obe stranki imata pravico, da se izjasnita o pravicah in obveznostih iz spornega razmerja.

27. člen

O glavnih obravnavah se piše zapiski in sicer s pisalnim strojem ali čitljivo s črnilom.

Zapisnik podpišeta predsednik senata in zapisnikar.

Zapisnik mora vsebovati:

- naziv poravnalnega sveta,
- datum, uro in kraj obravnavne,
- označbo vrste zadeve,
- osebna imena strank v sporu,
- osebna imena članov senata,
- osebno ime zapisnikarja.

V zapisnik se na kratko zapiše tudi vsebina sklenjene poravnave, sklep o ustaviti postopek oziroma ugovoritev, da ni prišlo do poravnave.

28. člen

Senat lahko vedno sklene, da glavno obravnavo preloži.

29. člen

Glede vodenja glavne obravnavne in vzdrževanja reda na njej se smiselno uporabljajo ustrezena določila zakona o pravdrem postopku.

#### VII. KONEC POSTOPKA

30. člen

Postopek se konča sporazumno s sklepom o ustaviti postopeka ali z odločbo.

31. člen

Če se stranki o spornem razmerju sporazumeta, se tako poravnava vpše v zapisnik, ki ga podpišeta obe stranki.

Na zahtevo vsake od strank izda svet prepis poravnave.

32. člen

Svet s sklepom ustavi postopek:

- v primeru iz 2. odstavka 25. člena tega pravilnika,
- če do obravnavne ne pride v treh mesecih po prejemu predloga oziroma spisa,
- če senat oceni na podlagi obnašanja ene ali obeh strank, da poskus poravnave ni uspel.

V primeru, ko teče postopek posredovanja po uradni dolžnosti (21. člen), sodišče

**VIII. PRAVNA SREDSTVA****35. člen**

Zoper poravnavo, sklenjeno pred poravnalnim svetom ter zoper sklep in odločbo sveta, ni pritožbe.

**36. člen**

Zoper poravnavo oziroma odločbo sveta je mogoče vložiti predlog za preizkus zakonitosti v skladu z določilom 31. člena zakona o samoupravnih sodiščih (Uradni list SRS, št. 10/77).

**IX. KONČNA DOLOČBA****37. člen**

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po javni objavi. Javno se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

V Titovem Velenju, 16. 9. 1984

Predsednik skupčine  
Samoupravne stanovanjske skupnosti  
občine Velenje  
Edo Uranjek

Na podlagi določila 9. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81), 36. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 35/82) in na podlagi določil družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81) ter 103. člena kolektivne pogodbe o delovnih razmerjih med delavci in samostojnimi obrtniki (Uradni list SRS, št. 16/81) je zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje na svoji 6. seji z dne 6. februarja 1984 sprejel

**PRAVILNIK**  
o urejanju stanovanjskih zadev

**I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem pravilnikom delavci zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov (v nadaljnjem besedilu: delavci) določamo:

- vire sredstev za stanovanjske potrebe;
- stanovanjske standarde;
- obveznost vplačila in višino lastne udeležbe pri pridobitvi imenštva stanovanjske pravice na družbenem stanovanju in pri pridobitvi posojila;
- osnove in merila za dodeljevanje družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil ter
- postopek dodeljevanja družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil.

**2. člen**

Upričenci do dodelitve družbenega stanovanja in do dodelitve stanovanjskega posojila (v nadaljevanju: stanovanjske pravice) so vsi delavci zaposleni pri samostojnih obrtnikih, upokojeni delavci, v kolikor začetek reševanja njihovega stanovanjskega vprašanja sega v čas, ko so še imeli lastnost delavca zaposlenega pri samostojnem obrtniku.

**3. člen**

Delavci namenjam za stanovanjske namene za zadovoljevanje stanovanjskih pravic iz tega pravilnika sredstva iz naslednjih virov:

- iz prispevkov od bruto osebnih dohodkov delavcev;
- iz bančnih in drugih posojil;
- iz vrnjenih anuitet za stanovanjska posojila, odobrena delavcem;
- iz sredstev lastne udeležbe, ki jo kot posojilo pod pogoji in na način iz tega pravilnika plačajo delavci ob pridobitvi družbenega stanovanja oziroma ob zamenjavi stanovanja;
- iz pridobljenih sredstev, ki jih kot posojilo ali soudeležbo vložijo druge OZD, v katerih delajo zakonici oziroma drugi sorodniki delavca zaposlenega pri obrtniku;
- iz drugih denarnih sredstev, namenjenih za stanovanjske potrebe.

**4. člen**

Delavci namenjam za stanovanjsko izgradnjo tudi sredstva, ki jih po načelih širše solidarnosti in vzajemnosti združujemo v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje.

**II. NAMEMBNOST SREDSTEV****5. člen**

Sredstva za stanovanjske namene, zbrana iz virov iz 3. člena tega pravilnika delavci namenjam za:

- nakup stanovanj, s katerimi razpolagamo delavci;
- posojilo delavcem za nakup stanovanj, adaptacije in rekonstrukcije ter individualno gradnjo;
- posojila ali soudeležbo pri reševanju stanovanjskega vprašanja družine, katere član je zaposlen v TOZD (posojilo oziroma soudeležbo za nakup stanovanja organizaciji združenega dela, v kateri je zaposlen član družine delavca TOZD).

**6. člen**

Delavci v srednjoročnih planskih aktih in v letnem planu planimo in določamo višino sredstev za stanovanjske namene po namembnosti. Planiranje višine sredstev za stanovanjske namene po namembnosti temelji na zaznanih potrebah delavcev po posameznih namenih iz 5. člena tega pravilnika.

**III. STANOVANJSKI STANDARDI****7. člen**

Stanovanjski standardi, opredeljeni s tem pravilnikom v skladu z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (v nadaljevanju: družbeni dogovor), se upoštevajo tudi za izračune višine sredstev čistega dohodka, namenjenega razreševanju stanovanjskih vprašanj delavcev ter za izračun višine sredstev čistega dohodka, namenjenih za združevanje, za vzajemnost in solidarnost v okviru stanovanjske skupnosti.

**8. člen**

Pri dodeljevanju družbenih stanovanj bomo upoštevali naslednje standarde:

## Število članov družine

## pripadajoča stanovanjska površina

1	do 32 kv. metrov
2	do 45 kv. metrov
3	do 58 kv. metrov
4	do 70 kv. metrov

Za vsakega nadaljnega člana družine se pripadajoča površina poveča za 15 kvadratnih metrov.

**9. člen**

Pri dodeljevanju kreditov za nakup stanovanja, adaptacijo ali rekonstrukcijo stanovanj, lahko kandidat za kredit dobti kredit za nakup stanovanja v izmeri 90 kv. metrov stanovanjske površine.

Od določb prvega odstavka tega člena lahko organ, ki odloča o dodeljevanju posojil odstopa samo v primeru, kadar se v okviru organizirane gradnje na območju občine Velenje gradijo ali so se gradila stanovanja, večja od 90 kv. metrov stanovanjske površine in prosilec kredita ni imel možnosti izbrati manjšega stanovanja.

**10. člen**

Kandidatu za kredit pripada stanovanjsko posojilo za standardno površino za štiričlansko družino tudi v primeru, če družina šteje

manj kot štiri člane oziroma, če je posojiljemalec sam, kolikor zanj zaprosi.

**11. člen**

Za uveljavitev in izvajanje stanovanjskih standardov iz 8. člena tega pravilnika bomo delavci vztrajali, da stanovanjska skupnost najmanj enkrat letno določi ceno kvadratnega metra stanovanja v individualni gradnji, ki se upošteva za izračun obračunske vrednosti pri dodelitvi kreditov.

**IV. LASTNA UDELEŽBA****12. člen**

Vsek upravičenec, ki pridobi stanovanjsko pravico na stanovanju v družbeni lastnini oziroma se preseli v večje ali več vredno stanovanje ali pridobi posojilo za nakup stanovanja v etažni lastnini ali za graditev stanovanjske hiše ali za adaptacijo in rekonstrukcijo, mora prispevati lastna sredstva glede na vrednost stanovanja ali stanovanjske hiše in v skladu s svojim socialnim in zdravstvenim stanjem ter ekonomskimi možnostmi.

**13. člen**

Če se upravičenec preseli v večje ali več vredno stanovanje in je že plačal lastno udeležbo, plača lastno udeležbo glede na razliko v revalorizirani vrednosti prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

Če se upravičenec preseli v večje ali več vredno stanovanje, pa ni vplačal lastno udeležbo za prejšnje stanovanje, mora plačati lastno udeležbo glede na vrednost stanovanja, ki ga je na novo pridobil.

Če se upravičenec preseli iz večjega ali več vrednega stanovanja v manjše ali manj vredno stanovanje je oproščen lastne udeležbe.

**14. člen**

Za lastno udeležbo pri pridobitvi družbenega stanovanja in pri nakupu etažnega stanovanja se šteje:

- lastna denarna sredstva,
- namensko privarčevana sredstva v banki,
- posojilo in višini vezanih sredstev delavca na podlagi namenske vezave.

**15. člen**

Z lastno udeležbo pri gradnji stanovanjske hiše in pri nakupu etažnega stanovanja in pri adaptaciji oziroma rekonstrukciji se šteje:

- lastna denarna sredstva,
- lastno delo,
- lastni gradbeni material.

**16. člen**

Višina lastne udeležbe pri individualnem zasebnem varčevanju stanovanjskih zadev mora za posamezne oblike znašati:

- pri zadružni gradnji najmanj 25 % od predračunske vrednosti stanovanjske hiše,
- pri nakupu etažnega stanovanja najmanj 20 % od cene stanovanja po kupoprodajni pogodbi, upoštevaje standardno stanovanjsko površino,
- pri gradnji stanovanjske hiše v zasebni lasti izven združene gradnje najmanj 40 % od predračunske vrednosti stanovanjske hiše,
- pri blokovni zadružni gradnji najmanj 20 % od cene stanovanja po predračunu, upoštevaje standardno stanovanjsko površino,
- pri rekonstrukciji oziroma adaptaciji najmanj 20 % od predračunske vrednosti rekonstrukcijskih oziroma adaptacijskih del.

**17. člen**

Pri dodelitvi družbenega stanovanja mora upravičenec prispevati lastno udeležbo višini:

skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana, izražen na povprečni mesečni OD v SRS v preteklem letu	% udeležba upravičenca na nabavno vredn. stanovanja
---	---

za družine z dvema ali več člani – %	za samske občane %	%
do 20	do 35	brez udeležbe
nad 20 do 25	nad 35 do 40	1
nad 25 do 30	nad 40 do 45	2
nad 30 do 35	nad 45 do 50	3
nad 35 do 40	nad 50 do 55	4
nad 40 do 45	nad 55 do 60	5
nad 45 do 50	nad 60 do 65	6
nad 50 do 55	nad 65 do 70	7
nad 55 do 60	nad 70 do 75	8
nad 60 do 65	nad 75 do 80	9
nad 65 do 70	nad 80 do 85	10
nad 70 do 75	nad 85 do 90	11
nad 75 do 80	nad 90 do 95	12
nad 80 do 85	nad 95 do 100	13
nad 85 do 90	nad 100 do 105	14
nad 90 do 95	nad 105 do 110	15
nad 95 do 100	nad 110 do 115	16
nad 100	nad 115	20

**18. člen**

V osnovu za izračun dohodka po 17. členu tega pravilnika se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

V posebnih primerih, zlasti če se ocenjuje, da družina živi v težjih razmerah, kot to dokazujejo dokazila o dohodku družinskih članov, se pred določitvijo višine lastne udeležbe pridobi mnenje, oziroma ocena Centra za socialno delo.

Center za socialno delo lahko predlaže tudi popolno oprostitev lastne udeležbe v izredno težkih socialnih primerih.

**19. člen**

Upravičenec, ki pridobi imetništvo stanovanjske pravice na družbenem stanovanju in ki je dolžan vplačati lastno udeležbo, vplača le-to pred prevzemom stanovanja v stanovanjski sklad pri Združenju samostojnih obrtnikov občine Velenje.

Upravičenec, ki pridobi imetništvo stanovanjske pravice na večjem stanovanju z zamenvavo, vplača lastno udeležbo pred prevzemom večjega oziroma več vrednega stanovanja.

**20. člen**

Sredstva lastne udeležbe se upravičenu iz 19. člena tega pravilnika vrnejo v enkratnem znesku po desetih letih s 3 % obrestno mero.

Sredstva vplačane lastne udeležbe se vrnejo v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero tudi upravičencu, ki izprazni družbeno stanovanje iz

stanovanja predstavniku skupnosti stanovalcev, ki sodeluje pri prevzemu stanovanja.

Upravičencu iz 1. odstavka tega člena se določi višina lastne udeležbe v znesku in po kriterijih, ki veljajo v času prevzema stanovanja.

#### 23. člen

Lastne udeležbe ni treba plačati:

- zakoncu oziroma partnerju dalj časa trajajoče življenjske skupnosti moškega in ženske, ki pridobi imetništvo stanovanjske pravice zaradi smrti zakonca oziroma partnerja ali po razvezi zakonske zveze oziroma po razpadu dalj časa trajajoče življenjske skupnosti,
- upravičencu, ki se preseli v manjše ali manj vredno stanovanje.

#### 24. člen

Ob plačilu lastne udeležbe se upravičencu izda potrdilo o vplačilu lastne udeležbe. Potrdilo izda strokovna služba Združenja samostojnih obrtnikov občine Velenje.

Potrdilo iz 1. odstavka tega člena upravičenec preda predstavniku stanovalcev hiše pred prevzemom stanovanja.

#### 25. člen

Prosilcem obvestil ni mogoče odobriti tisti del posojila, ki bi glede na osnove in merila iz tega pravilnika presegel vsoto vseh kreditov, ki znaša:

- pri nakupu etažnega stanovanja 80 % cene stanovanja po kupoprodajni pogodbi oziroma predračunu,
- pri zadružni gradnji individualne hiše v zasebni lasti 75 % vrednosti hiše po predračunu,
- pri individualni gradnji stanovanjske hiše izven zadružne gradnje 60 % vrednosti hiše po predračunu,
- pri blokovni zadružni gradnji 80 % cene stanovanja po kupoprodajni pogodbi oziroma predračunu,
- pri rekonstrukciji ali adaptaciji 80 % vrednosti rekonstrukcijskih oziroma adaptacijskih del po predračunu.

### V. OSNOVE IN MERILA ZA DODELJEVANJE DRUŽBENIH STANOVANJ IN POSOJIL

#### 26 člen

S tem pravilnikom delavci določamo osnove in merila, po katerih se za pridobitev imetništva stanovanjske pravice, posojila za nakup stanovanja v etažni lastnini ali v blokovni zadružni gradnji, posojila za gradnjo stanovanjske hiše v zasebni lasti, posojila za adaptacijo in rekonstrukcijo ter posojila ali soudeležbe pri reševanju stanovanjskega problema v sodelovanju z OZD, kjer je zaposlen zakonec ali partner dalj časa trajajoče življenjske skupnosti delavca upoštevajo in ocenjujejo:

- stanovanjske razmere, v katerih živi delavec in njegova družina,
- skupna delovna doba delavca,
- delovna doba delavca pri obrtniku,
- socialno-ekonomski položaj delavca,
- udeležba v NOV,
- posebni pogoji.

#### 1. Stanovanjske razmere:

#### 27. člen

Delavec, prosilec za dodelitev družbenega stanovanja oziroma posojila za stanovanjske namene, pridobi za določene stanovanjske pogoje število točk po kriterijih:

#### a) Stanovanjsko razmerje:

- brez stanovanja 100 točk
- podnajemnik 70 točk
- sostanovalec 50 točk

#### b) Površina stanovanja na enega uporabnika:

- do 4 kv. metre 72 točk
- nad 4–5 kv. m 64 točk
- nad 5 kv. m 56 točk
- nad 6–7 kv. m 50 točk
- nad 7–8 kv. m 45 točk

– nad 8–9 kv. m	40 točk
– nad 9–10 kv. m	35 točk
– nad 10–11 kv. m	30 točk
– nad 11–12 kv. m	25 točk
– nad 12–13 kv. m	21 točk
– nad 13–14 kv. m	18 točk
– nad 14–15 kv. m	15 točk
– nad 15–16 kv. m	12 točk
– nad 16 kv. m	9 točk

#### c) Doba bivanja v neprimerinem stanovanju:

– od 0 do 2 let	10 točk
– od 2 do 5 let	30 točk
– nad 5 let	60 točk

#### č) Kakovost bivalnih prostorov:

– brez kuhinje (točkuje se samo poročenim materam samohranilkom in dalj časa trajajoči življenjski skupnosti)	20 točk
– brez kuhinje (samski delavci)	15 točk
– ni možno ogrevanje ali se težko ogreva	10 točk
– souporaba kuhinje (poročeni, samohranilke in dalj časa trajajoča skupnost)	10 točk
– souporaba WC (samo za souporabo z osebami izven sorodnih vez)	5 točk
– brez spalnice	5 točk
– brez kopalnice	5 točk
– souporaba kopalnice (samo za souporabo z osebami izven sorodnih vez)	3 točke
– WC izven zgradbe	10 točk
– v zgradbi ni vodovoda	10 točk
– bivanje v kolibah, začasnih ali zasilnih stanovanjih	100 točk
– vlažno, mračno stanovanje	60 točk
– vlažno stanovanje	50 točk
– kletno stanovanje	50 točk
– podstrešno stanovanje	40 točk
– podstrešno, vlažno in mračno	60 točk

#### 2. Skupna delovna doba

#### 28. člen

Delavec, prosilec za dodelitev družbenega stanovanja oziroma posojila za stanovanjske namene, pridobi za vsako leto dela v OZD v Jugoslaviji oziroma za vsako leto priznane delovne dobe v delovni knjižici 5 točk.

V delovno dobo iz prvega odstavka tega člena ne štejejo leta opravljanja samostojne obrtne dejavnosti.

#### 3. Delovna doba pri samostojnih obrtnikih

#### 29. člen

Upravičenc, prosilec za dodelitev družbenega stanovanja, pridobi za vsako leto dela pri samostojnih obrtnikih 5 točk.

#### 4. Socialno-ekonomski in zdravstveni položaj delavca oziroma članov družine – uporabnikov

#### 30. člen

Upravičenc, prosilec za dodelitev družbenega stanovanja oziroma posojila za stanovanjske namene, pridobi za socialnoekonomski in zdravstveno položaj naslednje število točk po kriterijih:

– trajne in ponavljajoče se bolezni prosilca oziroma člana družine – uporabnika stanovanja (potrdilo specialista ali zdravniškega konzilijsa)	30 točk
– invalidnost	40 točk
– samohranilstvo enega otroka brez preživnine	20 točk
– samohranilstvo dveh otrok brez preživnine	30 točk
– samohranilstvo treh ali več otrok brez preživnine	50 točk
– ločeno življenje od zakonca oziroma otrok	20 točk
– mesečni osebni dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v gospodinjstvu v SRS v koledarskem letu pred letom razpisa stanovanja oziroma posojil:	
– nad 60 %	0 točk
– nad 55–60 %	10 točk
– nad 50–55 %	20 točk
– nad 45–50 %	30 točk
– nad 40–45 %	40 točk

– nad 8–9 kv. m	40 točk
– nad 9–10 kv. m	35 točk
– nad 10–11 kv. m	30 točk
– nad 11–12 kv. m	25 točk
– nad 12–13 kv. m	21 točk
– nad 13–14 kv. m	18 točk
– nad 14–15 kv. m	15 točk
– nad 15–16 kv. m	12 točk
– nad 16 kv. m	9 točk

– nad 35–40 %	50 točk
– nad 30–35 %	60 točk
– manj kot 30 %	70 točk

#### 5. Udeležba v NOV

#### 31. člen

Upravičenec, prosilec za dodelitev družbenega stanovanja oziroma posojila za stanovanjske namene, pridobi 50 točk, če je borec NOV pred 9. 9. 1943 oziroma 30 točk, če je borec NOV po 9. 9. 1943.

#### 6. Posebni pogoji

#### 32. člen

Upravičenec, prosilcu za dodelitev družbenega stanovanja, ki se vozi na delo iz več kot 50 km oddaljenega kraja, kjer ima stalno prebivališče, se prizna 10 točk ter za vsakih nadaljnih 10 km oddaljenosti še 2 točki k vsoti točk po merilih iz predhodnih členov tega pravilnika.

Upravičenec, prosilcu za dodelitev posojila za nakup stanovanja, gradnjo stanovanjske hiše oziroma rekonstrukcije, se k vsoti točk iz predhodnih členov tega pravilnika priznajo točke iz 1. odstavka tega člena pod pogojem, da kupuje stanovanje, gradi hišo ali rekonstruira oziroma adaptira stanovanjske prostore v kraju, od koder lahko z normalnimi avtobusnimi zvezami prihaja na delo v obratovnico.

#### 33. člen

Upravičenec, prosilcu za dodelitev družbenega stanovanja, katemu nudi posojilo ali soudeležbo pri nakupu družbenega stanovanja organizaciju združenega dela, kjer je zaposlen njegov zakonec oziroma partner dalj časa trajajoče življenjske skupnosti, pridobi 100 točk, če je posojilo ali soudeležba druge OZD v višini 50 % vrednosti družbenega stanovanja oziroma sorazmerno manj, če je udeležba manj kot 50 % (5 točk manj za vsak odstotek manjše udeležbe).

### VI. DODELJEVANJE DRUŽBENIH STANOVANJ

#### 1. Razpis natečaja

#### 34. člen

Petčlanski odbor za reševanje stanovanjskih vprašanj delavce zaposlenih pri samostojnih obrtnikih imenuje zbor uporabnikov samoupravne stanovanjske skupnosti za dobo 4 let.

Odbor za reševanje stanovanjskih vprašanj delavce zaposlenih pri samostojnih obrtnikih (v nadaljnjem besedilu: odbor) enkrat letno, praviloma do 30. aprila razpiše natečaj za dodelitev družbenih stanovanj in za dodelitev posojil za stanovanjske namene.

#### 35. člen

Prošnje za dodelitev družbenih stanovanj lahko vložijo upravičenci iz 2. člena tega pravilnika, ki nimajo zadovoljivo rešenih stanovanjskih razmer.

Prosilci morajo v prošnji nавesti, za kakšno stanovanje prosijo.

#### 36. člen

Prosilcu ne more biti dodeljeno družbeno stanovanje:

- če stanuje v primerinem stanovanju v skladu s stanovanjskimi standardi,
- če je lastnik stanovanja ali stanovanjske hiše, ki je primerna in v njej lahko stanuje in ga to ne ovira pri prihajanju na delo.

## 4. Prevzem stanovanja – nastanek stanovanjskega razmerja

## 49. člen

Stanovanjsko razmerje med upravičencem, ki je pridobil stanovanjsko pravico in odborom, skupnostjo stanovalcev ter stanovanjsko skupnostjo nastane z dnem, ko imetnik stanovanjske pravice prevzame stanovanje.

Pred prevzemom stanovanja podpiše imetnik stanovanjske pravice izjavo, da bo uporabljal stanovanje v družbeni lastnini v skladu s samoupravnimi splošnimi akti skupnosti stanovalcev, v skladu z zakonom in v skladu z določbami tega pravilnika, ter vplača lastno udeležbo.

Imetniku stanovanjske pravice se morajo predpodsistem izjave iz 2. odstavka tega člena vročiti samoupravni splošni akti skupnosti stanovalcev.

Če imetnik stanovanjske pravice odkloni podpis izjave iz 2. odstavka tega člena ali jo brez utemeljenega razloga ne podpiše v 15 dneh od tedaj, ko mu je bila predložena v podpis, izgubi stanovanjsko pravico in stanovanjsko razmerje ne nastane.

## 50. člen

V primeru, da se skupnost stanovalcev stanovanjske hiše, v kateri je stanovanje, ki je bilo dodeljeno imetniku stanovanjske pravice, še ni konstituirala in ni sprejela svojih samoupravnih splošnih aktov, imetnik stanovanjske pravice prevzame stanovanje, izjavo pa podpiše takrat, ko so samoupravni splošni akti skupnosti stanovalcev sprejeti.

Če imetnik stanovanjske pravice v primeru iz 1. odstavka tega člena iz neutemeljenih razlogov ne podpiše izjave v roku, ki je določen v samoupravnih splošnih aktih skupnosti stanovalcev ali v roku, ki mu je določen s strani organa skupnosti stanovalcev, se šteje, da nezakonito zaseda stanovanje in se zoper njega lahko uvede postopek za izpraznitve stanovanja.

## 51. člen

Ko imetnik stanovanjske pravice, ki mu je stanovanje bilo dodeljeno, s pravnomočno odločbo o dodelitvi stanovanja predloži potrdilo, da je vplačal lastno udeležbo oziroma potrdilo, da mu je odložena obveza vplačila lastne udeležbe oziroma, da je vplačila oproščen ter podpiše izjavo, da bo uporabljal stanovanje v skladu s samoupravnimi splošnimi akti skupnosti stanovalcev, prevzame stanovanje od skupnosti stanovalcev.

Prevzem stanovanja se izvrši tako, da se z zapisnikom ugotovi stanje stanovanja ob prisotnosti predstavnika skupnosti stanovalcev oziroma če ta še ni konstituirana, ob prisotnosti predstavnika pooblaščene OZD.

## 52. člen

Če imetnik stanovanjske pravice brez upravičenega vzroka ne prevzame stanovanja v 30 dneh od dneva, ko je odločba o dodelitvi stanovanja postala pravnomočna, izgubi stanovanjsko pravico na stanovanju, ki naj bi ga prevzel.

## 53. člen

Če se kdo vseli v stanovanje in nasprotju z določbami tega pravilnika in zakona o stanovanjskih razmerjih, obvesti odbor oziroma upravni organ SO Velenje, ki je pristojen za stanovanjske zadave in zahteve, da organ izda odločbo o izpraznitvi stanovanja ali pa zahteva s predlogom pri sodišču združenega dela oziroma s tožbo pri rednem sodišču izpraznitve stanovanja.

Če je predlagana uvedba upravnega postopka, ne more tisti, ki je predlagal uvedbo upravnega postopka predlog oziroma tožbo pri sodišču.

Če v roku dveh let od dneva protizakonite vselitve v stanovanje ni sprožen upravni postopek ali predlog oziroma tožba pri sodišču, se šteje, da je tisti, ki se je nezakonito vselil v stanovanje, pridobil stanovanjsko pravico.

## 5. Pravice in dolžnosti imetnika stanovanjske pravice

## 54. člen

Imetnik stanovanjske pravice samostojno, v skladu z določbami tega pravilnika odloča o tem, kdo od uporabnikov lahko skupaj z njim uporablja stanovanje. Razen od svojega zakonca oziroma partnerja dalj časa trajajoče življenjske skupnosti in mladoletnega otrok lahko od vsakega uporabnika stanovanja imetnik stanovanjske pravice zahteva izselitev iz stanovanja.

Za uporabnike stanovanja štejejo imetnika stanovanjske pravice in naslednje osebe, ki z njimi stalno stanujejo:

- zakonce ali osebe, katere dalj časa trajajoča življenjska skupnost z imetnikom stanovanjske pravice ima po zakonu o zakonski zvezni in družinskih razmerjih enake pravne posledice kot zakonska zveza,
- otroci,
- posvojenci,
- starši,
- posvojitelji,
- osebe, ki jih imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu,
- osebe, ki najmanj dve leti živijo z imetnikom stanovanjske pravice v ekonomski skupnosti.

## 55. člen

Imetnik stanovanjske pravice sme v skladu z določbami tega pravilnika oddati posamezne prostore stanovanja in ustavnosti podstanovanjsko razmerje le, če predhodno oddaja posameznih stanovanjskih prostorov ponudi odboru.

Z ustanovitev podstanovskega razmerja mora delavec pridobiti soglasje odbora.

## 56. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko pod pogoji in na način, določen v tem pravilniku, zamenja svoje stanovanje za stanovanje drugega imetnika stanovanjske pravice.

## 57. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora ravnati pri uporabi stanovanja skrbno in stanovanje varovati pred okvarami in poškodbami.

Stanovanje mora imetnik stanovanjske pravice uporabljati na tak način, da drugih imetnikov stanovanjske pravice ne ovira v mirni uporabi njihovih stanovanjskih in skupnih prostorov.

## 58. člen

Imetnik stanovanjske pravice ne sme izvrševati sprememb na stanovanjskih prostorih ter opremi in napravah v stanovanju, ki so sestavni del stanovanja brez soglasja odbora in skupnosti stanovalcev.

## 59. člen

Če je potrebno v stanovanju za stanje, v katerem ga je treba vzdrževati po predpisih o stanovanjskem gospodarstvu, popravilo, ki ne gre na račun imetnika stanovanjske pravice, lahko ta zahteva od skupnosti stanovalcev tako popravilo.

Če skupnost stanovalcev ne izvrši v primerem roku, ali v roku, določenem v samoupravnih splošnih aktih skupnosti stanovalcev popravilo, lahko izvrši tako popravilo imetnik stanovanjske pravice sam, če predhodno sodišče združenega dela v nepravdinem postopku ugototi potrebo po popravilu.

Brez ugotavljanja potrebe po popravilu v smislu 2. odstavka tega člena lahko imetnik stanovanjske pravice izvrši popravilo, če je to neodložljivo, da se zavaruje življenje ali zdravje stanovalcev ali zavaruje stanovanje in oprema v njem pred večjo škodo.

Imetnik stanovanjske pravice je v primeru, da sam izvrši popravilo iz 1. odstavka tega člena, upravičen do povrnitve stroškov popravila. V primeru sporja v višini stroškov popravila ima imetnik stanovanjske pravice vložiti predlog na plačilo stroškov popravila pred sodiščem združenega dela.

## 60. člen

Imetnik stanovanjske pravice je dolžan dopustiti, da se izvršijo v stanovanju dela, ki so potrebna, da se v hiši opravijo popravila ali koristne izboljšave, pa jih drugače ni mogoče izvršiti ali pa le z nesporazmernimi stroški.

## 61. člen

Imetnik stanovanjske pravice je dolžan plačevati stanařino in druge obveznosti po predpisih zakona o stanovanjskem gospodarstvu in po določbah samoupravnih splošnih aktov skupnosti stanovalcev od dneva, ko je prevzel stanovanje pa do zadnjega dne v mesecu, v katerem izroči stanovanje skupnosti stanovalcem.

Stanařino imetnik stanovanjske pravice plačuje skupnosti stanovalcev ali delovni skupnosti stanovanjske skupnosti oziroma organizaciji združenega dela, če ji skupnost stanovalcev zaupa zbiranje stanařine.

Stanařina se plačuje mesečno vnaprej.

## 5. Pravice in dolžnosti imetnika stanovanjske pravice

## 54. člen

Imetnik stanovanjske pravice samostojno, v skladu z določbami tega pravilnika odloča o tem, kdo od uporabnikov lahko skupaj z njim uporablja stanovanje. Razen od svojega zakonca oziroma partnerja dalj časa trajajoče življenjske skupnosti in mladoletnega otrok lahko od vsakega uporabnika stanovanja imetnik stanovanjske pravice zahteva izselitev iz stanovanja.

## 62. člen

Imetnik stanovanjske pravice ima pravico do delne nadomestitve stanařine, če izpolnjuje dogovorjena merila določena v samoupravnem splošnem aktu stanovanjske skupnosti občine Velenje.

Pravico do delne nadomestitve stanařine lahko uveljavlja imetnik stanovanjske pravice, ki poseže stanovanje, ki mu pripada po stanovanjskih standardih iz 8. člena tega pravilnika po postopku in na način določen v samoupravnem splošnem aktu iz 1. odstavka tega člena.

## 63. člen

Imetnik stanovanjske pravice trpi stroške za popravilo v stanovanju ali na drugih delih hiše, ki jih povzroči po svoji krividi.

Na škodo, ki jo povzročijo po svoji krividi stanovalci stanovanja, na katerem ima imetnik stanovanjske pravice, je odgovoren imetnik stanovanjske pravice solidarno s stanovalci.

## 64. člen

Po prenehanju stanovanjskega razmerja mora imetnik stanovanjske pravice izročiti stanovanje skupnosti stanovalcev v takšnem stanju, v kakršnem ga je prevzel. Pri izročitvi stanovanja se upoštevajo spremembe, do katerih je prišlo zaradi normalne rabe stanovanja ter izboljšave in spremembe v stanovanju, ki jih je imetnik stanovanjske pravice izvršil na svoje stroške v soglasju s skupnostjo stanovalcev.

Stanje stanovanja se ob izročitvi ugotovi z zapisnikom in ob prisotnosti predstavnika skupnosti stanovalcev, ki ga določi samoupravni splošni akt skupnosti stanovalcev.

## 6. Prenehanje stanovanjskega razmerja

## 65. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko odpove stanovanjsko razmerje vselej, ne da bi moral za to navajati razlog.

Imetnik stanovanjske pravice odpove stanovanjsko razmerje pisorno pri odboru.

Odpoved začne veljati prvega dne v naslednjem mesecu.

Odpovedni rok poteče zadnji dan v mesecu, v katerem je odpoved začela veljati.

V času trajanja odpovednega roka mora imetnik stanovanjske pravice izročiti stanovanje skupnosti stanovalcev, sicer je zavezан k plačilu stanařine in drugih obveznosti za stanovanje tudi za čas po preteklu odpovednega roka.

## 66. člen

Odbor odpove stanovanjsko razmerje imetniku stanovanjske pravice:

- če uporablja stanovanje v nasprotju s samoupravnimi splošnimi akti skupnosti stanovalcev in v nasprotju z določbami tega pravilnika ali na tak način, da nastajajo v stanovanju, skupnih prostorih ali napravah po njegovih krividi škode,
- če ne plača stanařine in drugih obveznosti zapored tri mesece ali tri mesece v zadnjih dveh letih,
- če sam ali drug stanovalec uporablja stanovanje na tak način, da stanovalca v drugem stanovanju ovira v mirni uporabi stanovanja,

Stanovanjsko razmerje iz razlogov po 1. odstavku tega člena lahko odbor odpove le tedaj, če je predhodno pisorno po pošti s priporočeno pošiljko opomnil imetnika stanovanjske pravice in če le-ta v 30 dneh od dneva prejema opomina ni odpravil škode oziroma če ni prenehal z ravnanjem zaradi katerega se daje odpoved.

Odbor je dolžan odpovedati imetniku stanovanjske pravice stanovanjsko razmerje iz razlogov navedenih v 1. odstavku tega člena, če to zahteva skupnost stanovalcev.

Če odbor v 30 dneh po prejemu zahteve skupnosti stanovalcev iz 3. odstavka tega člena ne odpove stanovanjskega razmerja, je stokarna služba združenja dolžna kriti iz sredstev stanovanjskega sklada povzročeno škodo ali zaostalo stanařino ter druge obveznosti imetnika stanovanjske pravice.

V primeru odpovedi stanovanjskega razmerja iz razlogov po 1. odstavku tega člena pripadajo imetniku stanovanjske pravice ob izselitvi najpotrenejši prostori.

## 67. člen

Imetniku stanovanjske pravice ni mogoče odpovedati stanovanjskega razmerja zato, ker ni plačal stanařino in drugih obveznosti za tisti čas, ko je bil začasno brezposelen in je imel pravico do dnarnega nadomestila med brezposelnostjo ali iz kakšnega podobnega

opravičenega razloga, če je za ta čas plačal stanařino in druge obveznosti sorazmerno denarnemu nadomestilu in drugim dohodkom.

Imetniku stanovanjske pravice pa je mogoče odpovedati stanovanjsko razmerje v primeru iz 1. odstavka tega člena, če zmrejo drugi uporabniki stanovanja plačilo stanařine in drugih obveznosti in v primeru, če imetnik stanovanjske pravice oddaja del stanovanja podstanovalcu.

Če imetnik stanovanjske pravice v primeru iz 1. odstavka tega člena ne poravnava obveznosti do skupnosti stanovalcev, ko se zaposli oziroma v roku trikrat daljšem od časa, kolikor je bil brez posla, se mu lahko odpove stanovanjsko razmerje.

V primeru odpovedi stanovanjskega razmerja iz razlogov po tem členu pripadajo ob izselitvi imetniku stanovanjske pravice najnajnejši prostori.

## 68. člen

Stanovanjsko razmerje preneha in nastopi izguba stanovanjske pravice, če imetnik stanovanjske pravice trajno preneha uporabljati stanovanje in ga ne uporablja več kot šest mesecev.

V primeru iz 1. odstavka tega člena pridobi na stanovanju stanovanjsko pravico zakonen ali partner dalj časa trajajoče življenjske skupnosti moškega in ženske oziroma eden od uporabnikov istega stanovanja, če je z imetnikom stanovanjske pravice živel najmanj dve leti preden je imetnik stanovanjske pravice prenehal uporabljati stanovanje.

Določba 2. odstavka tega člena ne velja v primeru, ko je imetnik stanovanjske pravice trajno nehal uporabljati stanovanje na podlagi odpovedi stanovanjskega razmerja ali na podlagi pogodbe o zamenjavi stanovanja, kakor tudi v primeru, če je bilo imetnikom stanovanjske pravice v skladu s tem pravilnikom dodeljeno drugo stanovanje zanj in za druge uporabnike ali če je imetnik stanovanjske pravice zgradil ali kupil družinsko stanovanjsko hišo oziroma stanovanje, se vanj vselil, če je to stanovanje primerno zanj in za druge uporabnike stanovanja.

V primeru iz 1. odstavka tega člena imetniku stanovanjske pravice ne pripadajo niti napotrebnejši prostori.

vanjske pravice iz 1. odstavka tega člena pa bi jo lahko dogradil, odbor zahteva od sodišča potrditev odpovedi stanovanjskega razmerja ter določitev izpraznitvenega roka.

## 72. člen

Imetniku stanovanjske pravice, ki odhaja na delo v tujino kot strokovnjak s soglasjem odbora ali drugega pristojnega organa, ali s posredovanjem skupnosti za zaposlovanje, ali če odhaja v tujino na šolanje ali specializacijo, ni mogoče odpovedati stanovanjskega razmerja, ne glede na določbo 69. člena tega pravilnika, če odstotnost zaradi odhoda v tujino ne traja dalj kot štiri leta. Po preteku štirih let lahko odbor odpove imetniku stanovanjske pravice stanovanjsko razmerje.

Določba 1. odstavka tega člena velja tudi, kadar imetnik stanovanjske pravice odhaja z enakim namenom začasno v drug kraj v državi.

V primeru iz 1. in 2. odstavka tega člena lahko imetnik stanovanjske pravice odda stanovanje ali del stanovanja obrtniku ali delavcu zaposlenem pri samostojnem obrtniku, s katerim se sklene pogodba o uporabi stanovanja za določen čas, ki ne sme biti daljši, kot je čas, določen v 1. odstavku tega člena. Če med delavci, zaposlenimi pri samostojnih obrtnikih ni kandidata za sklenitev pogodbe o uporabi stanovanja za določen čas, lahko imetnik stanovanjske pravice odda stanovanje ali del stanovanja, s predhodnim soglasjem odbora, drugim osebam.

Če imetnik stanovanjske pravice odda stanovanje v nasprotju z določbo 3. odstavka tega člena, lahko odbor zahteva izselitev novega stanovalca po določbah 53. člena tega pravilnika.

## 73. člen

Imetnik stanovanjske pravice, ki je pridobil stanovanjsko pravico na stanovanju v družbeni lastnini v upravljanju, odbor odpove stanovanjsko razmerje tedaj, kadar mu preneha delovno razmerje:

- po lastni izjavi, razen v primeru upokojitve,
- po njegovi krivdi.

Imetniku stanovanjske pravice se odpove stanovanjsko razmerje v primerih iz 1. odstavka tega člena v treh mesecih po pravnomočni odločitvi o prenehanju delovnega razmerja.

Imetniku stanovanjske pravice se v primerih iz 1. odstavka tega člena odpove stanovanjsko razmerje z dnem pravnomočnosti odločitve o prenehanju delovnega razmerja in naloži, da se v roku, ki ne sme biti daljši od dveh mesecov, izseli iz stanovanja. Če se v roku dveh mesecov imetnik stanovanjske pravice ne izseli iz stanovanja, se vloži pri sodišču združenega dela predlog na odpoved stanovanjskega razmerja.

Stanovanjskega razmerja imetniku stanovanjske pravice, v primerih iz 1. odstavka tega člena, ni mogoče odpovedati, če je imetnik stanovanjske pravice dopolnil deset let delovne dobe.

V primeru odpovedi stanovanjskega razmerja po 1. odstavku tega člena pripadajo imetniku stanovanjske pravice ob izselitvi najpotrebejni prostori.

## 74. člen

Imetniku stanovanjske pravice, ki se je nastanil v domu za ostale občane, se lahko odpove stanovanjsko razmerje le, če je imetnik stanovanjske pravice pismeno izjavil, da se je nastanil v domu za ostarele občane z namenom stalnega bivanja in če to izjavo soglaša pristojni organ skupnosti socialnega skrbstva in pristojni organ doma za ostarele občane, v katerem se je imetnik stanovanjske pravice nastanil.

Če imetnik stanovanjske pravice iz 1. odstavka tega člena prekliče izjavo o namenu stalne nastanitve v domu za ostarele občane, mu mora združenje v roku enega leta od dneva prejema preklica njezine izjave priskrbeti primerno stanovanje.

V primeru iz 2. odstavka tega člena se stanovanje dodeli občanu mimo osnov in merit iz tega pravilnika in mimo prioritetne liste.

## 75. člen

V primeru spora se imetniku stanovanjske pravice odpoveduje stanovanjsko razmerje s predlogom pred sodiščem združenega dela.

Za spor je šteti vsako ravnanje ali opustitev ravnanja imetnika stanovanjske pravice, ki ni v skladu s sprejetimi odločitvami odbora.

## 76. člen

Stanovanjsko razmerje preneha, če je treba hišo ali del hiše, v kateri je stanovanje, po odločbi pristojnega organa podreti ali če je treba na podlagi take odločbe izseliti stanovalce iz stanovanja, ker

stanovanje ne ustreza več higieniskim pogojem, ker stavba ni več stabilna in ogroža življence in varnost stanovalcev ali iz drugih podobnih utemeljenih razlogov.

V primerih iz 1. odstavka tega člena ni treba imetniku stanovanjske pravice odpovedati stanovanjsko razmerje, le-ta se skupaj z uporabniki izseli na podlagi odločbe stanovanjskega organa.

Iz razlogov, navedenih v 1. odstavku tega člena se lahko izselitev izvrši šele, ko je zagotovljeno drugo primerno stanovanje.

## VII. PODSTANOVALSKA RAZMERJA

## 77. člen

Podstanovalsko razmerje nastane s podstanovalsko pogodbo, sklenjeno med imetnikom stanovanjske pravice in podstanovalcem.

Podstanovalska pogodbă se lahko sklene za določen ali nedoločen čas.

Podstanovalsko razmerje se lahko ustanovi samo za posamezne stanovanjske prostore, pri čemer mora imetnik stanovanjske pravice podstanovalcu zagotoviti ustrezne higienische pogoje in druge življenske pogoje v skladu s samoupravnim sporazumom o minimalnih standardih za življenske in kulturne razmere pri zaposlovanju delavcev na območju občine Velenje.

## 78. člen

Imetnik stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini lahko odda del stanovanja na podlagi podstanovalske pogodbe tretji osebi le, če predhodno ponudi oddajo upravičencem po tem pravilniku.

O vsaki sklenitvi podstanovalske pogodbe mora imetnik stanovanjske pravice obvestiti odbor in pridobiti soglasje od odbora.

Odbor ne more zavrniti soglasja iz 2. odstavka tega člena, če je delavec predhodno ponudil oddajo dela stanovanja upravičencem po tem pravilniku.

## 79. člen

Šteje se, da imetnik stanovanjske pravice ne uporablja stanovanja v skladu s tem pravilnikom, če ne ravna po določbi 1. odstavka 78. člena tega pravilnika.

Imetniku stanovanjske pravice, ki ne ravna v smislu 78. člena tega pravilnika, se lahko odpove stanovanjsko razmerje in se mu ponudi drugo stanovanje, primereno glede na stanovanjske standarde oziroma manjše za tisti del stanovanja, ki ga oddaja.

## 80. člen

Podstanovalec ne more oddati drugi osebi niti v celoti niti delno prostorov, ki jih uporablja na podlagi podstanovalske pogodbe.

## 81. člen

Podstanovalsko razmerje, sklenjeno za nedoločen čas, preneha z odpovedjo, ki se podstanovalcu vroči pismeno po pošti s priporočeno pošiljko.

Odpovedni rok traja 30 dni.

Podstanovalcu pri izselitvi ne pripadajo niti najpotrebejni prostori.

## VIII. ZAMENJAVA STANOVANJ

## 82. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko zamenja svoje stanovanje za stanovanje drugega imetnika stanovanjske pravice, če je stanovanjska pravica postala neodvisna od delovnega razmerja in če zamenjava svojega stanovanja predhodno ponudi upravičencem po tem pravilniku.

## 83. člen

Imetnik stanovanjske pravice ne more zamenjati stanovanja

- če je katero od stanovanj, ki se naj zamenja v hiši, ki se mora po odločbi pristojnega organa podreti,
- če je tako stanovanje v hiši, za katero je vložena zahteva za razlastitev,
- če je imetniku stanovanjske pravice odpovedano stanovanjsko razmerje, dokler ni odpoved umaknjena ali zavrnjena s pravnomočno sodno odločbo,
- če gre za navidezno zamenjavo, za kar šteje zlasti, če eden izmed imetnikov stanovanjske pravice dejansko ne izvrši zamenjavo,

po izvršeni zamenjavi brez upravičenih razlogov ne uporablja stanovanja najmanj šest mesecev, če eden izmed imetnikov stanovanjske pravice, ki zamenjuje stanovanje, gradi hišo ali ima sklenjeno kupno pogodbo za stanovanje.

## 84. člen

Za zamenjavo stanovanj mora dati soglasje odbor.  
Odbor ne izda soglasja:

- če imetnik stanovanjske pravice ni zamenjave ponudil odboru,
- v primeru, da stanovanjska pravica še ni neodvisna od delovnega razmerja,
- v primeru iz 83. člena tega pravilnika,
- v primerih, če gre za zamenjavo stanovanja v istem kraju, pa lahko odbor v roku enega leta imetniku stanovanjske pravice, ki želi zamenjati stanovanje, ponudi v zamenjavo stanovanje, ki ustreza tistem in takemu stanovanju, v okviru stanovanjskih standardov, katerega bi imetnik stanovanjske pravice želel z zamenjavo pridobiti,
- v primeru, da gre za neekvivalentno zamenjavo,
- v primerih, ko ni interesa upravičencev po tem pravilniku za zamenjavo.

## 85. člen

Odbor mora svoje soglasje ali zavrnitev soglasja k zamenjavi obrazložiti.

Če soglasje ali zavrnitev soglasja ni izdano v 30 dneh ali je soglasje zavrnjeno, lahko imetnik stanovanjske pravice zahteva v roku 15 dni od poteka izdaje soglasja oziroma od dneva zavrnitve soglasja pri sodišču združenega dela, naj ugodi, da ima imetnik stanovanjske pravice pravico do zamenjave stanovanja.

Vsakdo, ki meni, da je prizadet v svojih pravicah, ker je zamenjava stanovanj sklenjena v nasprotju s tem pravilnikom ali zakonom, lahko pogodbo o zamenjavi izpodbija pri sodišču združenega dela v roku 30 dni od njene sklenitve.

## 86. člen

Pogodba o zamenjavi stanovanja mora biti pismena.

Imetnik stanovanjske pravice na družbenem stanovanju v upravljanju upravičencev po tem pravilniku, morda ob zamenjavi stanovanja, izvod pogodbe o zamenjavi dostaviti odboru.

## 87. člen

Odbor ne more nasprotnovati zamenjavi stanovanja imetniku stanovanjske pravice, ki bi sicer bil upravičen do delne nadomestitve, pa te ne more uveljaviti, ker stanuje v stanovanju, ki po stanovanjskih standardih presega stanovanjsko površino na uporabnika.

V primeru iz 1. odstavka tega člena je odbor dolžan iskati skupaj z imetnikom stanovanjske pravice rešitev ugodno zanj.

## IX. SKUPNO REŠEVANJE STANOVANJSKIH POTREB Z DELAVCI DRUGIH OZD

## 88. člen

Upravičenci po tem pravilniku lahko z delavci druge OZD skupno rešujejo stanovanjske zadave v primeru, da gre za zakonca ali osebi, živeči v dalj času trajajoči življenski skupnosti, katerih eden je zaposlen v TOZD.

## 89. člen

Odbor lahko na zahtevo druge OZD, ki rešuje stanovanjski problem zakonca oziroma partnerja dalj časa trajajoče življenske skupnosti moškega in ženske, sprejme sklep, da sodeluje pri reševanju stanovanjskega problema s soudeležbo pri nakupu družbenega stanovanja.

Soudeležba iz 1. odstavka tega člena pri nakupu družbenega stanovanja v upravljanju druge OZD lahko znaša največ 50 % vrednosti stanovanja.

## 90. člen

Soudeležba pri nakupu družbenega stanovanja v upravljanju druge OZD se lahko odobi po prioritetni listi na način in po postopku, ki je določen za dodelitev družbenega stanovanja.

Odbor mora po sprejemu sklepa o soudeležbi pri nakupu stanovanja pozvati OZD, da pristopi k sklenitvi pogodbe o soudeležbi, v kateri se določijo medsebojne obveznosti, izhajajoče iz soudeležbe.

Posojilo za soudeležbo pri nakupu družbenega stanovanja v upravljanju druge OZD ne more biti dodeljeno za dalj časa kot 15 let.

## 91. člen

Delavec, za katerega zakonca oziroma partnerja rešitev stanovanjskega problema je bila dodeljena soudeležba pri nakupu družbenega stanovanja v upravljanju druge OZD, je dolžan prispevati lastno udeležbo v višini, ki je odvisna od minimalne višine soudeležbe.

Lastno udeležbo vplača delavec iz 1. odstavka tega člena pred prenosom sredstev soudeležbe na žiro račun druge OZD, v sklad skupne porabe TOZD.

## 92. člen

Delavcu, katerega zakoncu oziroma partnerju v dalj času trajajoči življenski skupnosti rešuje stanovanjski problem druga OZD, v kateri je zakonec oziroma partner zaposlen, se na zahtevo po soudeležbi te druge OZD, doda na število zbranih točk po določbah tega pravilnika še 150 točk.

Upravičencu iz 1. odstavka tega člena se za rešitev njegovega stanovanjskega problema lahko dodeli soudeležba le, če mu pripada gledje na prioritetno listo.

## 93. člen

Kadar delavec druge OZD sodeluje pri reševanju stanovanjskega problema upravičencev po tem pravilniku s soudeležbo, pridobi upravičenec točke, določene s tem pravilnikom za soudeležbo druge OZD tedaj, ko postane sklep OZD o soudeležbi pri nakupu družbenega stanovanja v upravljanju združenja pravnomočno in ko je sklenjena pogodba o soudeležbi.

1. Posojila za individualno gradnjo stanovanjskih hiš in nakup stanovanj

## 94. člen

Delavci, zaposleni pri samostojnih obrtnikih, v skladu z možnostmi namenjamo in izločimo iz čistega dohodka sredstva za posojila prisilcem, ki gradijo zase stanovanjske hiše v zadružni gradnji ali izven nje ter kupujejo etažno stanovanje.

Vsi sredstvi iz 1. odstavka tega člena določimo s tem pravilnikom v letnem planom reševanja stanovanjskih zadev za vsako leto posebej. Z letnim planom reševanja stanovanjskih zadev določimo konkretno višino sredstev za namene iz 1. odstavka tega člena ter višino posojila, ki ga lahko prisilec v planskem letu pridobi.

## 95. člen

Odbor enkrat letno, praviloma do 30. aprila, razpiše natečaj za dodelitev družbenih stanovanj v upravljanju združenja in za dodelitev posojil.

## 98. člen

Prosilci k prošnji za dodelitev posojila priložijo:

- gradbeno dovoljenje, ki ne sme biti starejše od 5 let,
- fotokopijo pogodbe o namenskem varčevanju,
- zemljiški izpisek,
- predračun vrednosti stanovanjske hiše oziroma ceno,
- potrdilo kreditni sposobnosti,
- prodajno pogodbo o nakupu etažnega stanovanja.

## 99. člen

Prosilec, ki mu je dodeljeno posojilo za gradnjo stanovanjske hiše, sklene z odborom posojilno pogodbo, s katero se določi:

- namen in višina posojila,
- začetek koriščenja posojila in čas, ko mora biti posojilo izkorščeno,
- način ter rok vračanja posojila,
- obrestna mera za dodeljeno posojilo,
- zavarovanje posojila,
- sankcije v primeru prenehanja delovnega razmerja posojiljemalcem pred vrnitvijo posojila,
- sankcije v primeru odstavitev stanovanjske hiše pred odplačilom posojila oziroma odstavitev etažnega stanovanja,
- druge zadeve, pomembne za zavarovanje posojila.

Pogodbo iz 1. odstavka tega člena podpiše posojiljemalec in predsednik odbora.

## 100. člen

S posojilno pogodbo iz 99. člena tega pravilnika se določa:

- da je najdaljša odplačilna doba za posojilo 20 let,
- da je najnižja obrestna mera 4 %,
- da se višina mesičnega obroka za odplačilo posojila prilagodi po 5 letih na osnovi tedanjega osebnega dohodka posojiljemalca.

## 101. člen

Če delavec stanovanjsko hišo, zgrajeno s posojilom ali kupljeno etažno stanovanje, odtudi pred vrnitvijo posojila, mora takoj po odstaviti in v enkratnem znesku vrniti še neodplačani del posojila v stanovanjski sklad.

## 102. člen

Če delavec stanovanjsko hišo, zgrajeno s posojilom ali etažno stanovanje, proda pred vrnitvijo posojila z namenom, da kupi drugo stanovanjsko hišo ali stanovanje, mora za celotno kupnino kupiti drugo stanovanjsko hišo oziroma stanovanje, sicer je dolžan takoj ob prodaji v enkratnem znesku vrniti neodplačan del posojila.

V primeru iz 1. odstavka tega člena, kadar prosilec kupnino za stanovanjsko hišo v celoti porabi za nakup druge stanovanjske hiše oziroma stanovanja, se pravice iz naslova zavarovanja posojila za gradnjo prodane stanovanjske hiše prenese na novo stanovanjsko hišo oziroma stanovanje, ki ga je prosilec kupil, zakupnino za prodano stanovanjsko hišo.

## 2. Posojila za adaptacijo in rekonstrukcijo

## 103. člen

Delavci namenjamo v skladu z možnostmi sredstva za posojila za adaptacije stanovanjskih prostorov in stanovanjskih hiš.

Višino sredstev iz 1. odstavka tega člena določamo s temelji plana in z letnim planom reševanja stanovanjskih zadev za vsako leto posebej. Z letnim planom reševanja stanovanjskih zadev določimo konkretno višino sredstev za namene iz 1. odstavka tega člena ter konkretno višino posojila, ki ga lahko prosilec v planskem letu pridobi.

## 104. člen

Odbor enkrat letno, praviloma do 30. aprila, razpiše natečaj za dodelitev družbenih stanovanj in za dodelitev posojil.

Razpis iz 1. odstavka tega člena mora v delu razpisa posojil za adaptacijo in rekonstrukcije vsebovati:

- višino sredstev namenjenih za posojila za adaptacijo in rekonstrukcijo,
- število predvidenih posojil,

- poziv prosilcem, da se prijavijo na natečaj,
- poziv na predložitev dokumentacije, ki je potrebna za odločitev o dodelitvi posojila,
- pogoje za pridobitev posojil.

## 105. člen

Postopek za dodelitev posojil za adaptacije in rekonstrukcije poteka smiselnost enako postopku za dodelitev družbenih stanovanj po pravnomočni prioritetni listi, sestavljeni na podlagi osnov in meril iz tega pravilnika.

Poleg osnov in meril iz tega pravilnika se za dodelitev posojil za adaptacije in rekonstrukcije pri pripravi prioritetne liste upoštevajo še naslednja merila:

## 1. Adaptacija in rekonstrukcija:

– adaptacije stanovanjskih objektov, ki povzročajo škodo (slaba streha, žlebovi, vlažnost ipd.)	50 točk
– toploplotne izolacije (okna, zunanje fasadne obloge, podstrešne obloge ipd.)	30 točk
– funkcionalne izboljšave	10 točk
2. Razširitev:	
– do stanovanjskih standardov	40 točk
– nad stanovanjskimi standardi	0 točk

## 106. člen

Odbor ne more dodeliti posojila za adaptacije in rekonstrukcije:

- prosilcu, ki gradi novo stanovanjsko hišo, pa gradbeno dovoljenje še ni staro 15 let,
- prosilcu, ki ima standardno lastniško stanovanje staro manj kot 15 let,
- prosilcu, ki bi želel adaptirati družbeno stanovanje, pa nima za adaptacijo potrebnih soglasij,
- prosilcu, ki nima urejene dokumentacije za adaptacijo oziroma rekonstrukcijo, če je le-ta potrebna,
- prosilcu, ki ni kreditno sposoben,
- prosilcu, ki je pridobil enega od stanovanjskih posojil, pa ga ni uporabil za stanovanjske namene,
- prosilcu, ki bi mu z dodelitvijo posojila skupna vsota vseh dodeljenih posojil za adaptacijo in rekonstrukcijo presegla 70 % vrednosti rekonstrukcije oziroma adaptacije.

## 107. člen

Kandidati k prošnji za dodelitev posojila priložijo:

- veljavno dokumentacijo oziroma gradbeno dovoljenje,
- predračun vrednosti adaptacije oziroma rekonstrukcije ali oceno vrednosti,
- potrdilo o kreditni sposobnosti,
- dokazilo o lastništvu stanovanja oziroma stanovanjske hiše, ki jo želi delavec adaptirati,
- dokazilo, da se lastnik stanovanj oziroma stanovanjske hiše oziroma skupnost stanovalcev in OZD pri družbenih stanovanjih strinja z adaptacijo.

## 108. člen

Prosilec, ki mu je dodeljeno posojilo za adaptacijo oziroma rekonstrukcijo, sklene posojilno pogodbo, s katero se določi:

- namen in višina odobrenega posojila,
- začetek koriščenja posojila in čas, v katerem mora biti posojilo izkorščeno,
- način in rok vračanja posojila,
- obrestna mera za dodeljeno posojilo,
- način zavarovanja posojila,
- ravnanje v primeru prenehanja delovnega razmerja posojiljemalca pred vrnitvijo posojila,
- ravnanje v primeru odstavitev adaptiranega oziroma rekonstruiranega stanovanja oziroma stanovanjske hiše pred časom odplačila posojila,
- druge zadeve, pomembne za zavarovanje posojila.

Pogodbo iz 1. odstavka tega člena podpiše posojiljemalec in predsednik odbora.

## 109. člen

S posojilno pogodbo iz 108. člena tega pravilnika se določi:

- da je najdaljša odplačilna doba posojila 10 let,

- da je najnižja obrestna mera 4 %,
- da se višina mesičnega obroka za odplačilo posojila prilagodi po 5 letih na osnovi tedanjega osebnega dohodka posojiljemalca.

## 110. člen

Če prosilec stanovanje oziroma stanovanjsko hišo, ki jo je adaptiral oziroma rekonstruiral s posojilom, odtudi pred vrnitvijo posojila, mora tako takoj ob odstaviti in v enkratnem znesku vrniti še neodplačani del posojila.

## 111. člen

Če prosilec stanovanja oziroma stanovanjske hiše, ki jo je adaptiral oziroma rekonstruiral s posojilom, proda pred vrnitvijo posojila z namenom, da kupi drugo stanovanje oziroma stanovanjsko hišo, mora za celotno kupnino od prodanega stanovanja oziroma stanovanjske hiše kupiti drugo stanovanje oziroma stanovanjsko hišo, sicer je dolžan takoj ob prodaji v enkratnem znesku vrniti neodplačani del posojila.

V primeru iz 1. odstavka tega člena, kadar kupnino za prodano stanovanje oziroma stanovanjsko hišo, adaptiramo s posojilom, v celoti uporabi za nakup drugega stanovanja oziroma stanovanjske hiše, se pravice iz naslova zavarovanja posojila za adaptacijo oziroma rekonstrukcijo prodanega stanovanja oziroma stanovanjske hiše prenesejo na kupljeno stanovanje oziroma stanovanjsko hišo.

## XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 112. člen

Odbor lahko z banko sklene pogodbo o opravljanju stanovanjskih kreditnih poslov, po kateri upravičenci sklepajo pogodbe z banko.

Pogodbe iz 1. odstavka tega člena lahko banka sklepa v okviru določil tega pravilnika, posojiljemalec pa je pri koriščenju in vrnjanju posojila in pri drugih odnosih, ki nastanejo na podlagi dodeljenega posojila, vezan na ravnanje po tem pravilniku.

## 113. člen

Osnutek in predlog tega pravilnika pripravi po predhodni javni obravnavi, ki jo vodi sindikat delavcev zaposlenih pri samostojnih obrtnikih odbor, sprejme pa ga zbor uporabnikov skupštine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika pripravi v predlogu odbor, sprejme pa jih zbor uporabnikov skupštine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

## 114. člen

Ta pravilnik sprejme zbor uporabnikov skupštine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

Enak postopek sprejema velja za sprejem sprememb in dopolnil tega pravilnika.

## 115. člen

Za razlogo določb tega pravilnika je pristojen odbor.

## 116. člen

K določbam tega pravilnika da svoje soglasje sindikat delavcev zaposlenih pri samostojnih obrtnikih.

Če osnovna organizacija sindikata ne da soglasja oziroma ne pristopi k temu pravilniku, se določbe pravilnika uporabljajo, osnovna organizacija sindikata pa je dolžna sprožiti postopek pred sodiščem združenega dela.

## 117. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje ter začne veljati osmi dan po sprejemu v zboru uporabnikov skupštine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

## 118. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o merilih in pogojih za dodeljevanje stanovanj in stanovanjskih posojil, ki jih v ta namen odvajajo samostojni obrtniki občine Velenje za pri njih zaposlene delavce ter soudeležbi-posojilih za pridobitev stanovanjske pravice ali stanovanjskega posojila, ki ga je sprejela skupština združenja občine Velenje na svoji seji dne 22. 10. 1979 ter izvršni odbor sindikata delavcev na seji dne 28. 8. 1979.

V Titovem Velenju, 6 februar 1984

Predsednik zборa uporabnikov  
Samoupravne stanovanjske skupnosti  
občine Velenje  
Ivan Tajnšek

## V S E B I N A :

## SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

Odlok o javnem redu in miru v občini Velenje . . . . .	1
Odlok o svetu družbenega sistema informiranja občine Velenje	5
Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov	6
Odlok o spremembah odloka določiti stopnje prispevka za izvajanje sistema obrambe pred točo v osrednji Sloveniji . . . . .	6
Odlok o spremembah odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje . . . . .	6
Sklep o prenosu ustanoviteljskih pravic in obveznosti na Kulturnem centru Ivan Napotnik . . . . .	6
Pooblastilo Kulturnemu centru Ivan Napotnik za opravljanje nalog varstva premične naravne in kulturne dediščine za območje občine Velenje . . . . .	7
Sklep o prenosu pravice uporabe na zemljišču . . . . .	7
Sklep o imenovanju predsednika in delegata sveta družbenega sistema informiranja občine Velenje . . . . .	7
Sklep o imenovanju delegata Skupščine občine Velenje v delavski svet TOZD Naravno zdravilišče Topolšica . . . . .	8
Sklep o razrešitvi komandirja Postaje milice v Titovem Velenju . . . . .	8
Sklep o imenovanju delegata družbeno politične skupnosti v delavski svet Splošne bolnišnice Slovenj Gradec . . . . .	8
Sklep o razrešitvi in izvolitvi članov odbora za družbeno ekonomske odnose Skupščine občine Velenje . . . . .	8
Sklep o razrešitvi člena sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in izvolitvi dodatnih članov sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Velenje . . . . .	8

## IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE VELENJE

Odredba o pristojbinah za veterinarsko sanitarno pregledne in dovoljenja v občini Velenje . . . . .	9
Odredba o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah živali na območju občine Velenje v letu 1984 . . . . .	9
Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta . . . . .	10

## SAMOUPRAVNA INTERESNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE VELENJE

Pravilnik o pogojih za prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, katerih imetnik pravice uporabe in razpolaganje je Samoupravna stanovanjska skupnost občine Velenje . . . . .	11
Sklep o ustanovitvi poravnalnega sveta . . . . .	12
Pravilnik o postopku pred poravnalnim svetom Samoupravne stanovanjske skupnosti . . . . .	12
Pravilnik o urejanju stanovanjskih zadev . . . . .	14