

URADNI VESTNIK

OBČINE VELENJE



LETO XX.

ŠTEVILKA 6

3. JULIJ 1987

SKUPŠČINA OBČINE

Skupščina občine Velenje je na podlagi 618. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76), 9. člena Zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80) ter 135., 140. in 240. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 20. aprila 1987 po pridobitvi mnenja družbenega pravobranilca samoupravljanja sprejela

SKLEP

O IZREKU ZAČASNIH UKREPOV DRUŽBENEGA VARSTVA V DELOVNI ORGANIZACIJI ELEKTROKOVINARSKA OPREMA TITOVO VELENJE

I.

Ugotovi se, da so nastale v Delovni organizaciji ELEKTROKOVINARSKA OPREMA n. sol. o., Šterbenkova 10, Titovo Velenje, TOZD in DSSS v njeni sestavi bistvene motnje v samoupravnih odnosih po členu 619/6 in da so huje oškodovani družbeni interesi po členu 620/1, 2, 3 in 4 Zakona o združenem delu in po 620/9 členu v zvezi s 152. členom Zakona o združenem delu ter 1. členu Zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80).

II.

Izrečejo se začasni ukrepi v Delovni organizaciji Elektrokovinarska oprema (v nadaljnjem besedilu: DO EKO) in v temeljnih organizacijah, združenih v DO EKO TOZD Serijska proizvodnja, TOZD Inštalacije, TOZD Tehnološka oprema, TOZD Komerciala-Promet, TOZD Vzdrževanje in Delovni skupnosti skupnih služb DO EKO.

III.

1. Odstavi se vršilec dolžnosti individualnega poslovnega organa DO EKO.

2. Imenuje se 5-članski začasni kolegijski poslovodni organ. Začasni kolegijski poslovodni organ ima predsednika in štiri člane.

V začasni kolegijski poslovodni organ se imenujejo:

- Andrej Grebenšek — predsednik in začasni vodja DSSS DO EKO, roj. 3. 12. 1947, inž. strojništva,
- Vinko Turk — član za finančno komercialno področje in začasni individualni poslovodni organ TOZD Komerciala-Promet, roj. 14. 12. 1947, inž. strojništva,
- Bojan Penšek — član za razvojno področje, roj. 24. 10. 1950, mag. kemijske tehnologije,
- Janez Štorman — član za proizvodno tehnično področje, roj. 17. 3. 1947, inž. strojništva,
- Silvo Koprivnikar — član za kadrovske, organizacijske in splošno področje, roj. 17. 9. 1949, ekonomski tehnik.

3. Predsednik začasnega kolegijskega poslovnega organa DO EKO zastopa in podpisuje za delovno organizacijo brez omejitve. Poleg predsednika so pooblašteni za podpisovanje za DO EKO

člani začasnega poslovnega organa vsak za svoje področje brez omejitve. V primeru odsotnosti predsednika začasnega kolegijskega poslovnega odbora je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje član začasnega kolegijskega poslovnega organa, ki ga pooblasti predsednik.

4. Začasno se omeji uresničevanje pravic delavskega sveta in izvršilnih organov delavskega sveta DO EKO v odločanju na področju poslovne politike in ukrepov za njeno izvajanje ter ukrepov za izvajanje planov in razvoja delovne organizacije in kadrovske politike s tem, da so sklepi veljavni le s soglasjem začasnega kolegijskega poslovnega organa delovne organizacije, in sicer na naslednjih področjih:

- sprejemanje planov,
- dolgoročne razvojne politike,
- razvoja tehnologije in definiranje programa,
- področje investicij,
- organizacije in informatike,
- organiziranje in razporejanje kadrov in sistema nagrajevanja po rezultatih dela.

5. Začasno se omejijo pravice delavskega sveta in izvršilnih organov v DO EKO na področju kadrovske politike, in sicer pri odločanju o sprejemanju na delo, razporejanju delavcev, vrednotenju del oziroma nalog in prenehanju delovnega razmerja in se te pravice prenesejo na začasni kolegijski poslovodni organ delovne organizacije.

6. Naloge začasnega kolegijskega poslovnega organa so:

- priprava analize stanja po posameznih funkcijah v DO, TOZD in DSSS ter program ukrepov za odpravo motenj v poslovanju ter sanacijskega programa TOZD Tehnološka oprema v skladu z Zakonom o sanaciji in prenehanju OZD (Uradni list SFRJ, št. 72/86),
- priprava manjkajočih srednjeročnih in letnih planskih dokumentov,
- zagotavljanje rednega tekočega poslovanja,
- oceniti uspešnost posameznih vodilnih in vodstvenih ter drugih delavcev in pripraviti predlog nujnih kadrovskega rešitev,
- pripraviti in izvesti postopek ugotavljanja odgovornosti za nastalo stanje, v skladu z zakonom o sanaciji in prenehanju OZD.

IV.

1. Odstavi se individualni poslovodni organ temeljne organizacije Komerciala Promet.

2. Odstavijo se delavci s posebnimi pooblastili in odgovornostmi v TOZD Komerciala-Promet.

3. Začasno se omejijo samoupravne pravice delavcev pri odločanju v delavskem svetu in izvršilnih organih delavskega sveta Temeljne organizacije glede določanja poslovne politike in ukrepov za njeno izvajanje ter ukrepov za izvajanje planov s tem, da so sklepi veljavni le s soglasjem začasnega poslovnega organa temeljne organizacije, in sicer na naslednjih področjih:

- sprejemanju planov, srednjeročne in dolgoročne razvojne politike,
- organizacija poslovne informatike,
- razvoja tehnologije in investicije.

4. Začasno se omeji pravica delavskega sveta in njegovih izvršilnih organov v TOZD Komerciala-Promet na področju kadrovske politike, in sicer pri odločanju o sprejemanju na delo, razporejanju delavcev, vrednotenju del oziroma nalog in prenehanju delovnega razmerja in se te pravice prenesejo na začasni poslovodni organ.

5. Za začasnega individualnega poslovnega organa TOZD

Komerciala-Promet se imenuje Vinko Turk, član začasnega kolegijskega poslovnodnega organa DO EKO.

6. Naloge začasnega poslovnodnega organa so:

- pripraviti analizo stanja po posameznih funkcijah v TOZD in pripraviti ustrezne programe ukrepov v skladu z zakonom o sanaciji in prenehanju OZD,
- zagotoviti nemoteno tekoče poslovanje in zagotavljanje proizvodnje,
- analizirati delo vseh delavcev v TOZD Komerciala-Promet z oceno njihove uspešnosti in pripraviti predlog nujnih kadrovskih rešitev, ki bodo zagotavljale izvajanje funkcije TOZD,
- pripraviti poročilo in izvesti postopek ugotavljanja odgovornosti v skladu z zakonom o sanaciji in prenehanju OZD.

V.

1. Začasno se omeji uresničevanje pravic delavskih svetov in izvršilnih organov TOZD združenih v DO EKO: TOZD Serijska proizvodnja, TOZD Tehnološka oprema, TOZD Vzdrževanje, TOZD Inštalacije, o določanju poslovne politike in ukrepih za njeno izvajanje ter ukrepih za izvajanje planov s tem, da so sklepi veljavni le s soglasjem začasnega kolegijskega poslovnodnega organa DO, in sicer na naslednjih področjih:

- sprejemanje planov,
- dolgoročne razvojne politike,
- razvoja tehnologije in investicij,
- organizacije in informatike.

2. Začasno se omejijo pravice delavskih svetov in izvršilnih organov v teh TOZD iz prejšnje točke na področju kadrovske politike, in sicer pri odločanju o sprejemanju na delo, razporejanju delavcev, vrednotenju del oziroma nalog in prenehanju delovnega razmerja in se te pravice prenesejo na začasni kolegijski poslovnodni organ delovne organizacije.

VI.

1. Odstavi se vršilec dolžnosti vodje delovne skupnosti skupnih služb.

2. Odstavijo se delavci s posebnimi pooblastili in odgovornostmi v delovnih skupnostih skupnih služb.

3. Začasno se omejijo samoupravne pravice delavcev pri odločanju v delavskem svetu in izvršilnih organih delovne skupnosti skupnih služb DO EKO s tem, da so sklepi veljavni le s soglasjem začasnega poslovnodnega organa pri določanju plana dela in ukrepih za izvajanje plana in pri tem določanju notranje organizacije delovne skupnosti skupnih služb v DO EKO.

4. Začasno se omejijo pravice delavskega sveta in izvršilnih organov na področju kadrovske politike, in sicer pri odločanju o sprejemanju na delo, razporejanju delavcev, vrednotenju del oziroma nalog in prenehanju delovnega razmerja in se te pravice prenesejo na začasni poslovnodni organ.

5. Za začasnega vodjo delovne skupnosti skupnih služb DO EKO se imenuje Andrej Grebenšek, predsednik začasnega kolegijskega poslovnodnega organa DO EKO.

6. Začasni vodja DSSS DO EKO ima vsa pooblastila, kot so za vodjo DSSS določene s statutom DSSS in samoupravnim splošnim aktom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih DSSS DO EKO. Naloge začasnega poslovnodnega organa so:

- sprejemanje programa dela,
- priprava analize stanja DSSS DO EKO,
- zagotoviti pravočasno in kvalitetno izvajanje skupnih funkcij,
- analizirati delo delavcev delovne skupnosti in oceniti njihovo uspešnost ter pripraviti predlog nujnih kadrovskih rešitev za izvajanje vseh funkcij,
- izdelati program dela v skladu z novimi programi in ukrepi na nivoju DO.

VII.

Poleg pravic in obveznosti iz delovnih področij poslovnodnih programov DO EKO, TOZD Komerciala-Promet, DSSS DO EKO, ki jih imajo po Zakonu in Samoupravnih splošnih aktih, nalaga Skupščina tem organom še odločanje o zadevah, za katere je začasno omejila pravice odločanja delavcev v delavskih svetih in komisijah za delovna razmerja oziroma njim ustreznih organih.

VIII.

Pri izvajanju programov in ukrepov morajo začasni poslovnodni organi še:

- zagotoviti smotno in zakonito samoupravno organiziranost,

- odpraviti vse nepravilnosti v poslovanju,
- ukreniti vse potrebno v okviru svoje pristojnosti za sanacijo TOZD, ki posluje z izgubo oziroma imajo motnje v poslovanju,
- zagotoviti pred potekom pravočasne razpise in imenovanje novih poslovnodnih organov,
- voditi takšno kadrovsko politiko, ki bo zagotavljala kontinuiteto v izvajanju sanacije in dolgoročnega razvoja delovne organizacije v sodelovanju in z aktivnostjo družbenopolitičnih organizacij v temeljnih organizacijah in DO,
- ukreniti vse potrebno v okviru svoje pristojnosti za sanacijo delovne organizacije,
- pospešiti pripravo in izdelavo programa ukrepov za odpravo motenj v poslovanju, ki morajo zagotoviti celovitost in racionalizacijo poslovanja in s tem izboljšanje finančnih rezultatov poslovanja,
- zagotoviti racionalnejše poslovanje in programske usmeritve za takšno poslovanje,
- sanirati obstoječo proizvodnjo oziroma proizvodnalne naprave, odpravljati ozka grla v proizvodnji in prilagajati proizvodni program potrebam trga,
- čimprej pripraviti ustrezno organizacijo dela, povečati delovno disciplino, uveljaviti učinkovito nagrajevanje po delu, vzpodbujati inventivnost, odpraviti nepotrebno režijo ter sprejeti vse ostale ukrepe za povečanje produktivnosti dela, ekonomičnosti ter konkurenčnosti na domačem in tujem trgu,
- proučiti dohodkovne odnose, odnose vzajemnosti in solidarnosti ter skupnega rizika ter po potrebi spremeniti in dopolniti samoupravne splošne akte, upoštevajoč spremembe zakonov o ugotavljanju prihodka in obračunskem sistemu,
- zagotoviti, da bodo osebni dohodki odvisni od uspešnosti uresničevanja izvajanja ukrepov in uresničevanja sanacijskega programa,
- nujno pripraviti ukrepe in sanacijski program na realnih osnovah, zlasti pa v povezavi s poslovno, dohodkovno, razvojno programsko in drugače povezanimi organizacijami združenega dela s poudarkom na izvoznih usmeritvah,
- po potrebi pripraviti dopolnitve in spremembe samoupravnih splošnih aktov.

IX.

Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjih točk tega sklepa veljajo, dokler ne bodo odpravljeni vzroki za njihovo uvedbo, vendar najdlje 1 leto od uveljavitve tega sklepa.

X.

1. Predsedniku začasnega kolegijskega poslovnodnega organa se za čas trajanja ukrepa družbenega varstva določi osnova osebnega dohodka v višini 2,6-kratnega povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v gospodarstvu občine Velenje za mesec januar din 547.484 neto.

2. Članom začasnega kolegijskega poslovnodnega organa se za čas trajanja ukrepa družbenega varstva določi osnova osebnega dohodka v višini 2,2-kratnega povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v gospodarstvu občine Velenje za mesec januar 1987 (463.256 din neto).

Osebni dohodek od minulega dela se za začasni kolektivni poslovnodni organ zagotavlja po merilih, veljavnih v OZD, pri katerih imajo sklenjeno delovno razmerje, obračuna pa se v DO EKO. Osebni dohodki se valorizirajo v skladu z rastjo osebnih dohodkov v gospodarstvu občine in družbeno sprejetimi merili.

XI.

Dosedanji poslovnodni organ DO, vodstveni delavci s posebnimi pooblastili in odgovornostmi, poslovnodni organ TOZD, so dolžni v sodelovanju z začasnim kolektivnim poslovnodnim organom in začasnim poslovnodnim organom zagotoviti, da se delo v delovni organizaciji in TOZD oziroma DSSS do primopredaje odvija nemoteno.

XII.

Izvršni svet Skupščine občine Velenje je zadolžen, da redno spremlja izvajanje tega sklepa in o tem redno poroča Skupščini občine Velenje.

Začasni organi družbenega varstva so dolžni mesečno obveščati izvršni svet o rezultatih pri odpravi motenj v samoupravnih odnosih in pri odpravljanju razlogov, zaradi katerih so bili hujše oškodovani družbeni interesi.

XIII.

Ta sklep začne veljati 24. aprila 1987 in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper za sklep ni pritožbe, lahko pa prizadeti, zoper katere so izrečeni začasni ukrepi, sindikat in družbeni pravobranilec samoupravljanja, v roku 15 dni od prejema tega sklepa, vložijo zahtevo pri Sodišču združenega dela SR Slovenije za preizkus zakonitosti tega sklepa. Zahteva za preizkus tega sklepa ne zadrži njegove izvršitve.

Številka: 428-2/87-1/1

Datum: 20. 4. 1987

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Na podlagi 7., 43., 50., 51. in 52. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) je Skupščina občine Velenje na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti sprejela dne 2. 6. 1987

ODLOK O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH V OBČINI VELENJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini ter način, pogoji in postopek oddaje stavbnih zemljišč v uporabo za graditev.

2. člen

S stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini v občini Velenje upravlja občina in z njimi razpolaga preko Sklada stavbnih zemljišč občine Velenje (v nadaljnjem besedilu: sklad), skladno z zakonom o stavbnih zemljiščih, odlokom o ustanovitvi sklada ter odlokom in drugimi akti občinske skupščine.

II. ODDAJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

3. člen

Stavbno zemljišče v družbeni lastnini odda sklad v uporabo družbenim pravnim osebam za gradnjo objektov za njihove potrebe ter civilnim pravnim osebam in občanom za gradnjo stanovanjskih hiš in drugih objektov, na katerih imajo lastninsko pravico.

4. člen

Sklad lahko odda v uporabo za gradnjo le stavbno zemljišče, ki leži v območjih veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in je urejeno v skladu z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč.

Izven območij iz prejšnjega odstavka pa sklad lahko odda tudi neurejeno stavbno zemljišče, če investitor sprejme obveznost, da ga bo sam uredil.

5. člen

Stavbno zemljišče se odda proti plačilu cene tega zemljišča in sorazmernega dela stroškov za pripravo in sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča, ki jih mora poravnati investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma pred začetkom gradnje na podlagi priglasitve.

6. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja se določi na podlagi investicijskega programa, tam pa, kjer investicijskega programa ni ali gre za že obstoječe komunalne vode in naprave, pa na podlagi povprečnih predvidenih stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča na območju občine Velenje, ki se obračuna skladno z naslednjimi merili:

Vrsta stroška	bazni faktor
A) ZA ODKUP IN PRIPRAVO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	
STROŠKI ZA ZEMLJIŠČE	
Odškodnina za zemljišče	0,04424
Odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča	0,03048
Stroški pridobivanja zemljišča in zemljiško knjižni prepisi	0,00665
Skupaj stroški za zemljišče	0,08137

PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Geodetski načrti	0,00460
Geološke in ostale raziskave	0,00214
Prostorski izvedbeni akti	0,01453
Lokacijska dokumentacija	0,00360
Koordinacijski načrti	0,00446
Projekti komunalnih naprav (idejni)	0,00574
Rušenje objektov	0,01544
Sanacija zemljišča	0,00716
Prestavitev komunalnih naprav	0,00276
Cenilni elaborati	0,00049
Investicijski programi	0,00446
Odškodnine za posevke	0,00197
Odškodnina za objekte in selitve ter nadomestna stanovanja	0,08960
Vzdrževanje praznih stanovanj	0,00142
Ostali stroški	0,00079
Operativna koordinacija pri pripravi zemljišč	0,02351

Skupaj stroški za pripravo stavbnega zemljišča 0,18267

B) ZA IZGRADNJO KOMUNALNIH IN DRUGIH OBJEKTOV IN NAPRAV SKUPNE IN INDIVIDUALNE RABE

KOMUNALNI OBJEKTI IN NAPRAVE SKUPNE RABE (SEKUNDAR)

Makadamska cesta	0,03504
Asfaltna cesta s pločniki	0,11328
Zunanja parkirišča	0,04866
Javna razsvetljava	0,03295
Hortikultura ureditev	0,02965
Meteorna kanalizacija	0,05119
Operativna koordinacija	0,02257

Skupaj stroški za komunalne objekte in naprave skupne rabe (sekundar) 0,2983

KOMUNALNI IN DRUGI OBJEKTI IN NAPRAVE INDIVIDUALNE RABE (SEKUNDAR)

Vodovodno omrežje	0,04554
Fekalna kanalizacija	0,05597
Vročevodno omrežje	0,19607
Električno omrežje	0,06746
Telefonsko omrežje	0,05437
Operativna koordinacija	0,01825

Skupaj stroški za komunalne in druge objekte in naprave individualne rabe 0,43766

Skupaj A in B 1,00000

Planirana bazna cena za izračun prispevka, ki ga je dolžan plačati posamezni investitor, je določena na dan 31. 12. 1986 in znaša za bazni faktor 1,00000 in za 1 m² predvidene uporabne tlorisne stanovanjske površine 42.000 din/m².

7. člen

Predvideni stroški za izračun prispevka oziroma sorazmernega dela stroškov za odkup, pripravo in za opremljanje stavbnih zemljišč se vsako tekoče leto valorizirajo na podlagi dejansko povišanih stroškov za odkup, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč skladno z indeksi za obračun razlike v ceni gradbenih storitev (ostala nizka gradnja), ki jih ugotavlja združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije.

Valorizacija stroškov iz prejšnjega odstavka se opravi z dopolnitvijo investicijskega programa urejanja stavbnih zemljišč, ki jo sprejme upravni odbor sklada s soglasjem Izvršnega sveta SO Velenje.

Za primere iz 6. člena se tudi bazna cena vsako leto valorizira skladno z indeksi za obračun razlike v ceni gradbenih storitev. Bazno ceno določi letno s sklepom upravnih odborov sklada s soglasjem Izvršnega sveta SO Velenje.

Bazna cena se valorizira tudi med letom in sicer tako, da se trimesečno ugotovljeni indeksi podražitev interpolirajo na datum plačila.

Za vsa izvršena plačila je bazna cena na dan plačila fiksna in se investitorju ne sme več valorizirati. Valorizira se samo neplačani del stroškov.

8. člen

Stavbno zemljišče se odda s pogodbo na podlagi javnega razpisa in pogojev za oddajo stavbnega zemljišča, brez javnega razpisa pa v primerih, ki jih določa zakon o stavbnih zemljiščih v 51. členu, in sicer:

- za graditev komunalnih objektov in naprav, objektov ljudske obrambe, nadomestnih objektov v zvezi s potresom ter drugimi naravnimi nesrečami ali v zvezi z razlastitvijo, za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo, graditev stanovanjskih hiš v stanovanjski zadruzi, za rudarske oškodovance, graditev objektov na zemljišču, ki je prostorskim izvedbenim načrtom predvideno za določenega investitorja zemljišča, ki je potrebno za smotno izkoriščanje ali zaokrožitev stavbnega zemljišča (prizidava obstoječih objektov, poprava meja ipd.) ter zemljišče, ki je s prostorskim izvedbenim načrtom na podlagi družbenega plana občine določeno za graditev infrastrukturnih objektov in naprav ter objektov družbenega standarda.

9. člen

O oddaji stavbnega zemljišča za gradnjo odloča komisija za oddajo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju komisija), ki jo imenuje upravni odbor sklada.

10. člen

Javni razpis se izvede z biranjem pismenih ponudb. Javni razpis se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje ali v tedniku Naš čas najmanj 15 dni pred izbiro pismenih ponudb, ki jo opravi komisija.

11. člen

Javni razpis mora vsebovati zlasti:

- naziv in sedež sklada
- katastrske podatke o stavbnem zemljišču
- ceno kvadratnega metra stavbnega zemljišča
- višino prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča
- rok in način plačila cene stavbnega zemljišča in prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča
- rok za predložitev pismenih ponudb
- rok za sklenitev pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča
- rok za pričetek in dograditev objekta najmanj do III. gradbene faze
- podatke o namembnosti objektov, ki jih bo dovoljeno graditi v skladu s prostorsko izvedbenim aktom
- podatke o stopnji opremljenosti stavbnega zemljišča
- posebne pogoje za graditev objekta na stavbnem zemljišču, kolikor jih določa zakon in na njegovi podlagi izdani predpisi
- čas in kraj obravnave in izbire pismenih ponudb v skladu z razpisnimi pogoji v skladu s politiko stanovanjske in druge graditve v občini Velenje

12. člen

Ponudniki, ki se udeležijo javnega razpisa za pridobitev stavbnega zemljišča za graditev individualne stanovanjske hiše, morajo v ponudbi navesti naslednje podatke:

- stanovanjsko razmerje
- socialne razmere
- zdravstveno stanje
- delovni pogoji
- namensko varčevanje
- neuspela udeležba pri že izvedenem javnem razpisu
- zagotovilo delovne organizacije glede reševanja stanovanjskega problema delavca

K podatkom iz tega člena ponudnik predloži ustrezne listine, ki jih določi v razpisu komisija za oddajo stavbnega zemljišča.

13. člen

Udeležencem javnega razpisa se pogoji iz prejšnjega člena ovrednotijo po naslednjih merilih:

a) Stanovanjske razmere

1. Imetnik stanovanjske pravice

Velikost stanovanja, ki odpade na družinskega člana:

	točke
do 7 m ²	10
od 7 do 10 m ²	8
od 10 do 15 m ²	4
Družinski člani po tem odloku so zakonec, otroci, posvojenci in drugi, ki jih je imetnik stanovanjske pravice po zakonu dolžan vzdrževati in so stalno prijavljeni pri imetniku stanovanjske pravice.	

2. Ni imetnik stanovanjske pravice

3. Uporabnik oziroma lastnika stanovanja v objektu, predvidenem za rušenje po prostorskem izvedbenem načrtu

b) Socialne razmere

1. Število družinskih članov

1 oseba	2
2 osebi	4
3 osebe	6
4 osebe	8
5 oseb ali več	10

2. Mlade družine z nepreskrbljenimi otroki.

Ta kriterij se upošteva pri tisti družini udeleženca, ki ima vsaj enega otroka in v kateri noben od zakoncev ne presega starost 30 let

3. Skupni dohodek na družinskega člana

do 30% povprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu	10
od 31% do 40% povprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu	8
od 41% do 50% povprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu	6

c) Kadrovske razmere

Udeleženec javnega razpisa je zaposlen na območju občine Velenje na delih in nalogah:

1. na področju razvoja, raziskav, vodilnih in vodstvenih del, za katere se zahteva končana šola usmerjenega izobraževanja najmanj VII. stopnje zahtevnosti
2. ki so v skupnosti za zaposlovanje za občino Velenje opredeljena kot izrazito deficitarna in za katere se zahteva končana šola usmerjenega izobraževanja najmanj IV. stopnje zahtevnosti

d) Zdravstveno stanje ponudnika in njegovih družinskih članov

invalidi	8
kronična ali težja bolezen člana skupnega gospodinjstva	4

e) Delovni pogoji

- | | |
|--|----|
| 1. Delo pod posebnimi pogoji | 15 |
| deficitarnost kadrov | |
| delo z benificirano delovno dobo ali delo s skrajšanim delovnim časom zaradi težavnosti dela | 10 |
| težko fizično delo | 10 |
| 2. Oddaljenost prebivališča od organizacije, kjer je ponudnik v delovnem razmerju | |
| od 5–10 km | 2 |
| od 10–20 km | 4 |
| nad 20 km | 6 |

f) Namensko varčevanje udeleženca

- | | |
|-------------------------------|---|
| Doba varčevanja | |
| že pretekli 2 leti varčevanja | 2 |
| že pretekla 3 leta varčevanja | 4 |
| že pretekla 4 leta varčevanja | 6 |
| nad 5 let varčevanja | 8 |

g) Neuspela udeležba pri že izvedenih javnih razpisih

6

h) Zagotovilo delovne organizacije glede reševanja stanovanjskega reševanja stanovanjskega problema delavca

6

i) Zaposlitev v občini Velenje

- | | |
|---|----|
| Občanu, ki je zaposlen v kraju, kjer namerava graditi stanovanjsko hišo, pripada: | |
| do 5 let | 2 |
| nad 5 do 10 let | 10 |
| nad 10 do 15 let | 15 |
| nad 15 do 45 let | 30 |

j) Občanu, ki je kot mlada družina pridobila solidarnostno stanovanje v občini Velenje pripada

15

k) Občanu udeležencu v NOB

20

14. člen

Pri javnem razpisu za oddajo stavbnih zemljišč občanov v uporabo za gradnjo poslovno stanovanjskih in poslovnih objektov lahko sodelujejo ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje glede kvalifikacije za pridobitev dovoljenja za opravljanje obrtne dejavnosti in v ta namen predložijo potrdilo občinskega upravnega organa, pristojnega za družbeno planiranje in gospodarstvo.

Pri javnem razpisu se smiselno uporabljajo merila iz 13. člena tega odloka (f in g), poleg tega pa imajo prednost ponudniki, ki že opravljajo ali bodo opravljali obrtno dejavnost, opredeljeno kot deficitarno v posamezni občini in tisti, katerih dejavnost je opredeljena kot prioritarna z družbenim planom občine in je za njeno opravljanje podano pozitivno mnenje občinskega upravnega organa za planiranje in gospodarstvo.

15. člen

Vsi interesi morajo v zaprti pismeni ponudbi priložiti tudi potrdilo o vplačani varščini, ki znaša 10% od celotne vrednosti komunalno opremljenega zemljišča. Varščina se uspelemu ponudniku vračuna v ceno stavbnega zemljišča, neuspelemu ponudniku pa se varščina vrne brez obresti.

V primeru, da uspeši ponudnik brez upravičenega razloga odstopi od nameravane gradnje, mu varščina zapade v korist upravljalca.

Za eno plačano varščino lahko interesentje navedejo v ponudbi tri gradbene parcele, na katerih bi želeli graditi.

III. POSTOPEK ZA ODDAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

16. člen

Stavbno zemljišče, za katero je bil objavljen javni razpis, odda komisija za oddajo stavbnega zemljišča ponudniku, ki zbere največje število točk iz prejšnjih členov tega odloka.

V primeru enakega števila točk na osnovi meril iz prejšnjih členov ima prednost pri pridobitvi stavbnega zemljišča občan, ki zbere

večje število točk pri posameznem merilu na osnovi vrstnega reda posameznih meril.

17. člen

Komisija za oddajo stavbnega zemljišča pismeno obvesti vse ponudnike, ki so se prijavili na javni razpis o izboru ponudnika, ki je zbral največje število točk določenih s tem odlokom.

18. člen

Vsakemu ponudniku, ki ni bil izbran v postopku obravnave prispelih pismenih ponudb, je sklad dolžan dati v vpogled tistega ponudnika, ki mu je bilo zemljišče oddano.

19. člen

Vsak ponudnik, ki se je udeležil javnega razpisa, lahko vloži ugovor v osmih dneh od dneva, ko je prejel obvestilo o izboru, na upravni odbor sklada, če meni, da je z odločitvijo o izboru kršena njegova pravica.

Upravni odbor sklada mora odločiti o ugovoru v 15 dneh od prejema ugovora in o svojih odločitvah obvestiti ponudnike. Če ponudnik ni zadovoljen z odločitvijo sklada ali če upravni odbor sklada ne odloči v 15 dneh od vročitve ugovora, ima ponudnik pravico v 30 dneh izpodbijati odločitev o oddaji stavbnega zemljišča pri rednem sodišču.

20. člen

Upravni odbor sklada mora v ugovornem postopku preveriti odločitev komisije in o spornem vprašanju odločiti.

Če upravni odbor sklada ugotovi, da komisija ni izbrala najugodnejšega ponudnika, razveljavi odločitev komisije in sam določi najugodnejšega ponudnika.

Če upravni odbor ugotovi, da je komisija izbrala najugodnejšega ponudnika po merilih iz tega odloka, ugovor zavrne.

Če upravni odbor ugotovi v ugovornem postopku, da so bila bistveno kršena določila postopka, ki jih v ugovornem postopku ni možno sanirati, razveljavi celotni razpis in odloči, v katerem roku se mora opraviti ponovni javni razpis.

21. člen

Ponudnik, ki je uspel na javnem razpisu, mora skleniti s skladom pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča v roku 8 dni po prejemu obvestila.

Pogodba o oddaji stavbnega zemljišča se sklene po poteku roka za ugovor, če nihče od udeležencev javnega razpisa ni vložil ugovora, če pa je vložen ugovor, pa po odločitvi upravnega odbora sklada, če je ta ugovor zavrnil.

22. člen

Občan lahko prenese pravico uporabe stavbnega zemljišča, ki je bilo oddano po določbah tega odloka, s pravnim poslom le na svojega zakonca, medtem ko društvo in druga civilna pravna oseba ne more prenesti s pravnim poslom pravice uporabe oddanega stavbnega zemljišča.

IV. ODDAJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NEPOSREDNO S POGODBO

23. člen

Poleg primerov, ki jih določa zakon o stavbnih zemljiščih, se lahko odda stavbno zemljišče neposredno s pogodbo brez javnega razpisa tudi v primeru, če stavbnega zemljišča po dveh javnih razpisih ni bilo možno oddati le v roku treh mesecev po drugem neuspelem razpisu po pogojih, ki so veljali v zadnjem razpisu. Po poteku tega roka pa je potrebno razpis ponoviti in vrednost zemljišča valorizirati.

V. KONČNE DOLOČBE

24. člen

Ko prične veljati ta odlok, preneha veljati odlok o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 5/80 in 4/82).

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 464-2/87-3

Datum: 2. junij 1987

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na osnovi 16. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 134. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 in družbenopolitičnega zbora dne 1. junija 1987 sprejela

ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE VELENJE ZA LETO 1986

1. člen

Zaključni račun proračuna občine Velenje za leto 1986 izkazuje:

— prihodki	1.005.043.128 din
— odhodki	984.476.042 din
— saldo	20.567.086 din

2. člen

Presežek prihodkov nad odhodki iz prejšnjega člena v višini 20.567.086 din se razporedi v proračun občine Velenje za leto 1987.

3. člen

Zaključni račun obvezne proračunske rezerve občine Velenje za leto 1986 izkazuje:

— prihodki	21.064.778 din
— odhodki	—
— saldo	21.064.778 din

4. člen

Sredstva rezerve iz prejšnjega člena v višini 21.064.778 din ostanejo na žiro računu obvezne rezerve ter se uporabljajo skladno z zakonom o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih.

5. člen

Zaključni račun posebne partije žiro računa izkazuje:

— prihodki	58.219.912 din
— odhodki	54.461.438 din
— saldo	3.758.474 din

6. člen

Presežki prihodkov nad odhodki iz 5. člena tega odloka se uporabljajo namensko za blagovne rezerve v letu 1987.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 400-4/87-6/1

Datum: 2. 6. 1987

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 185. člena Ustave SR Slovenije na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 in družbenopolitičnega zbora dne 1. junija 1987 sprejela

SKLEP O SPREMENBAH STATUTA OBČINE VELENJE

I.

V statutu občine Velenje (Uradni vestnik, št. 4/84) se črtata 171. in 183. člen statuta.

II.

Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 011-4/87-1

Datum: 2. 6. 1987

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 in družbenopolitičnega zbora dne 1. junija 1987 sprejela

SKLEP O SPREJEMU SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O UPRAVLJANJU SODNE STAVBE V TITOVEM VELENJU

SPORAZUM

Sporazum, ki so ga dne _____ glede upravljanja sodne stavbe v Titovem Velenju sklenili in dogovorili:

1. Občina Velenje, ki jo zastopa predsednik skupščine mag. Drago Šulek
2. Občinski komite ZKS Velenje, ki ga zastopa sekretar Drago Blagus
3. Zveza sindikatov Slovenije, občinski svet Velenje, ki ga zastopa predsednik Ciril Grebenšek

kakor slede v naslednjih točkah:

I.

Občina Velenje je imetnik pravice uporabe družbenih nepremičnin, vpisanih pod vl. št. 700 k. o. Velenje. Med te spada tudi parc. št. 2544/3 — stavba sodišča in družbenopolitičnih organizacij v izmeri 651 m².

Stavba je bila zgrajena leta 1975 s sredstvi republike, prispevkov družbenopolitičnih organizacij, iz kupnine za sodno stavbo v Šoštanj, iz sredstev za narodno obrambo in delno iz samopriskva. Zgrajena je bila za potrebe občinskih pravosodnih organov in občinskih družbenopolitičnih organizacij.

Stavbo koristijo in zasedajo naslednji uporabniki:

Komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja — odsek za urejanje prostora in varstvo okolja, občinske blagovne rezerve, Enota Temeljnega sodišča Celje v Titovem Velenju, Geodetska uprava, Občinska konferenca SZDL Velenje, Enota Temeljnega javnega tožilstva Celje v Titovem Velenju in Občinska konferenca ZSMS Velenje, kot proračunski uporabniki ter Občinska zveza prijateljev mladine Velenje, Občinski komite ZKS Velenje in Zveza sindikatov Slovenije, Občinski svet Velenje.

Podroben pregled je razviden iz načrta stavbe in popisa prostorov, ki sta priložena temu sporazumu.

II.

Zaradi lažjega gospodarjenja s stavbo, obračunavanja stroškov za

vzdrževanje stavbe in vključbe pravice uporabe v zemljiško knjigo, se predstavniki občine Velenje, Občinskega komiteja ZKS Velenje in Zveze sindikatov Slovenije, Občinski svet Velenje sporazumejo in dogovorijo naslednje:

1. Občina Velenje je še nadalje imetnik pravice uporabe vseh tistih posameznih prostorov, ki jih uporabljajo njeni proračunski uporabniki: KPGVO, blagovne rezerve, enota sodišča, geodetska uprava, Občinska konferenca SZDL Velenje, enota javnega tožilstva in Občinska konferenca ZSMS Velenje ter Občinska zveza prijateljev mladine Velenje, kakor je razvidno iz priloženega načrta in popisa prostorov; ti prostori predstavljajo 2/3 celotne zgradbe.

2. Občinski komite ZKS Velenje postane imetnik pravice uporabe prostorov, ki jih je doslej uporabljal in so označeni v načrtu in popisu ter predstavljajo 1/6 celotne zgradbe.

3. Zveza sindikatov Slovenije, Občinski svet Velenje uporablja tudi v bodoče svoje dosedanje prostore, kakor so razvidni iz načrta in popisa in znašajo 1/6 celotne zgradbe; tako postane imetnik pravice uporabe 1/6 posameznih prostorov.

III.

Med skupne prostore, ki jih uporabljajo v točki II. navedeni uporabniki, spadajo:

- vhodni del v stavbo,
- stopniščni del do vhoda v posamezno etažo,
- odprti kletni prostor,
- shramba za čistila,
- sanitarije,
- hodniki,
- dvigalo,
- terasa.

Na skupni delih stavbe imajo pravico uporabe v točki II. navedeni uporabniki po enakih idealnih delih kot pri posameznih, in sicer:

- | | |
|---|--------|
| – Občina Velenje | do 2/3 |
| – Občinski komite ZKS Velenje | do 1/6 |
| – Zveza sindikatov Slovenije, Občinski svet Velenje | do 1/6 |

IV.

Vse izdatke, ki so vezani na uporabo in vzdrževanje posameznih prostorov (vzdrževanje ogrevalnih naprav, električna, ogrevanje, voda, čiščenje ipd.), bo kril vsak uporabnik sam.

Stroške za tekoče in investicijsko vzdrževanje in popravilo stavbe kot celote in skupnih prostorov, bodo obračunavali in plačevali uporabniki po deležih iz III. točke tega sporazuma.

O načinu upravljanja, tekočega in investicijskega vzdrževanja ter zagotavljanja potrebnih sredstev, bodo uporabniki sklenili poseben dogovor.

V.

Občina Velenje dovoli, da se po tem sporazumu od vl. št. 700 k. o. Velenje odpiše parc. št. 2544/3 stavba v izmeri 651 m² in vpiše v nov vložek te k. o. kot družbena lastnina, pri njem pa vključi-jo kot imetniki pravice uporabe:

- | | |
|---|--------|
| – Občina Velenje | do 4/6 |
| – Občinski komite ZKS Velenje | do 1/6 |
| – Zveza sindikatov Slovenije, Občinski svet Velenje | do 1/6 |

VI.

Imetniki pravice uporabe se dogovorijo, da glede odtujitve veljajo predpisi o etažni lastnini.

VII.

Vsak uporabnik idealnega dela stavbe ima pravico zahtevati, da se njegov del spremeni v etažno lastnino na določenem posameznem delu stavbe.

VIII.

Ta sporazum velja, ko ga podpišejo vsi uporabniki, ki so udeleženci sporazuma.

IX.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 36-2/87-1
Datum: 2. 6. 1987

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 145. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji zbora krajevnih skupnosti dne 24. aprila 1987 in zbora združenega dela dne 2. junija 1987 sprejela

SKLEP O SKLENITVI ANEKSA št. 2 K NAJEMNI POGODBI Z NAJEMNIKOM LOKALA DISCO FLECK

V najemni pogodbi med občino Velenje in Peci Šerafedinom, št. 465-9/1979-3 z dne 23. 7. 1981, se 1. točka pogodbe dopolni tako, da znaša dokončna velikost lokala disco Fleck po projektu PBV št. 1216/1, avgust 1986, 182 m².

ANEKS št. 2

k najemni pogodbi št. 465-9/1979-3 z dne 23. 7. 1981, ki sta jo sklenila občina Velenje in Peci Šerafedin, Jenkova 21, 63320 Titovo Velenje.

I.

V najemni citirani pogodbi se 1. točka pogodbe dopolni tako, da je ugotovljena dokončna velikost lokala disco Fleck, po projektu PBV št. 1216/1, 182 m².

II.

S tem aneksom najemodajalec odda, najemjemalec pa sprejme v najem še 40 m² podhoda za ureditev spremembe vhoda v lokal, protihrupne zaščite lokala in požarnovarnostnega izhoda.

III.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da s tem funkcionalnost podhoda ni bistveno zmanjšana (svetla širina 3 m), vendar tudi kakršna koli nadaljnja širitev ni več možna.

IV.

Ostala določila iz najemne pogodbe št. 465-9/1979 z dne 23. 7. 1981 ostanejo nespremenjena.

VI.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 465-9/1979-3
Datum: 2. 6. 1987

Predsenik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 39. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76) in 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na 13. seji zbora združenega dela in na 12. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

SKLEP O POTRĐITVI STATUTA SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA VARSTVO PRED POŽAROM OBČINE VELENJE

I.

Potrjuje se statut Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Velenje z dne 29. 2. 1984.

II.

Sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 023-16/1987-1
Datum: 2. 6. 1987

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 134. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na seji družbenopolitičnega zbora dne 1. junija 1987, zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

SKLEP O IMENOVANJU DELEGATA V ZBOR UDELEŽENCEV DRUŽBENEGA DOGOVORA O ŠTIPENDIJSKI POLITIKI V SR SLOVENIJI

I.

V zbor udeležencev družbenega dogovora o štipendijski politiki v SR Sloveniji se delegira Joža Seme, Bevkova 8, Titovo Velenje, zaposlena Skupnost za zaposlovanje Velenje.

II.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 67-1/1987-1/1
Datum: 2. 6. 1987

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

IZVRŠNI SVET

Izvršni svet Skupščine občine Velenje je na svoji 45. seji dne 20. 5. 1987 obravnaval predlog geodetskih storitev Geodetske uprave občin Velenje in Mozirje in v skladu z 8. členom Odloka o cenah za geodetske storitve (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/82) sprejel naslednji

SKLEP

1. Cene geodetskih storitev se valorizirajo in znašajo na uro (3. člen odloka):

- za terensko delo geodetskega strokovnjaka 5.000 din
- za pisatniško delo geodetskega strokovnjaka 4.500 din
- za delo geodetskega risarja 2.500 din
- za dela figuranta in druga pomožna dela 1.830 din

2. Za omenjene geodetske storitve, ki se obračunajo po dejanskem porabljenem času, se uporabljajo urne cene in veljajo od 20. 5. 1987 dalje.

3. Geodetske storitve se zaračunavajo po normativih, ki jih določa Geodetska uprava SR Slovenije.

4. Sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 0-20/1-87-9
Datum: 26. 5. 1987

Predsednik
Izvršnega sveta SO Velenje
Miran Arzenšek

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE

Sklep o izreku začasnih ukrepov družbenega varstva v Delovni organizaciji Elektrokovinarska oprema Titovo Velenje	1
Odlok o stavbnih zemljiščih v občini Velenje	3
Odlok o zaključnem računu proračuna občine Velenje za leto 1986	6
Sklep o spremembah statuta občine Velenje	6
Sklep o sprejemu samoupravnega sporazuma o upravljanju sodne stavbe v Titovem Velenju	6
Sklep o sklenitvi aneksa št. 2 k najemni pogodbi z najemnikom lokala disco Fleck	7
Sklep o potrditvi statuta samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Velenje	7
Sklep o imenovanju delegata v zbor udeležencev družbenega dogovora o štipendijski politiki v SR Sloveniji	8

IZVRŠNI SVET

Sklep o valorizaciji cen geodetskih storitev	8
--	---