

URADNI VESTNIK

OBCINE VELENJE



LETTO XXI.

ŠTEVILKA 7

14. MAJ 1990

SKUPŠČINA OBČINE

Skupščina občine Velenje je na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 135. člena Statuta občine Velenje št. 4/84 sprejela na sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1990

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ŠOŠTANJA

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt Šoštanja, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje, pod št. projekta: 677/88-UN-P.

Sestavni del elaborata so naslednji idejni projekti:

- UN Šoštanj
Idejni projekt NAPAJANJA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO;
št. projekta 677/88-UN-P-E, ZUV, maj 1989
- UN Šoštanj; KOMUNALNI DEL – CESTE;
št. projekta: 677/89-CE-ID, ZUV, maj 1989
- UN Šoštanj; KOMUNALNI DEL – VODOVOD;
št. projekta: 677/89-VO-IP, ZUV, maj 1989
- UN Šoštanj; KOMUNALNI DEL – KANALIZACIJA;
št. projekta: 677/89-KA-ID, ZUV, maj 1989
- UN Šoštanj; idejni projekt TOPLIFIKACIJE
št. projekta: 17/89-T, Vekos Velenje
- Spomeniškoverstvena izhodišča za prenovo starega mestnega jedra Šoštanj, številka 02-72/7-85, Zavod za spomeniško varstvo Celje, 9. 1. 1986;

2. člen

Ureditveni načrt Šoštanja je izdelan z namenom, da se zagotovi uklajen nadaljnji razvoj starega dela Šoštanja in ohrani zgodovinsko izročilo, kulturne, estetske in naravne vrednote območja. To bomo dosegli s postopno prenovo kompleksa Starega trškega jedra, ki je pod spomeniškim varstvom, izgradnjo novopredvidenih objektov na obrobju obravnavanega kompleksa in celovite komunalno in prometno sanacijo. Ureditveni načrt je osnova za izpeljavo začrtane politike ureditve starega dela Šoštanja skladno z naslednjimi cilji:

- a) Sedanjim prebivalcem (približno 780) starega mestnega jedra ter bodočim prebivalcem zagotoviti primerno življenjsko okolje, hkrati pa v novopriderobljena stanovanja, naseliti tudi mlajše družine, ki bodo ta predel poživile in pospešile utrip gospodarskega in kulturnega življenja.
- b) Ohraniti in obnoviti stanovanjski del, kar zajema posodobitev naprav za ogrevanje, elektriko, kanalizacijo, oskrbo z vodo ter funkcionalno usposoblitev stanovanj na nivo sodobnega standarda
- c) Zagotoviti ustrezeno standardu garaže in prosta parkirna mesta,

predvsem pa v največji možni meri ukiniti tovorni promet in zmanjšati osebni motoriziran promet v samem starem centru mesta. V čimvečji možni meri pomakniti motoriziran promet in parkirišča na rob mesta oz. ožrega mestnega centra. Izboljšati prometno ureditev tako za vozila kot za pešce, kolesarje in ostale udeležence prometa.

- d) Trg bratov Mravljak spremeniti v glavno peš cono, kot center celotnega mesta in umakniti motoriziran promet iz njega. Tako bi Trg bratov Mravljak dobil centralno funkcijo, kot jo je imel že nekoč, v vsej njegovi zgodovini.
- e) Opremiti peš cono – Trg bratov Mravljak kot glavni peš center s klopmi in dodatno opremo, obenem pa vrnilti na ta trg nekdanjo statuo Matere Božje, ki je del zgodovine mesta in ima po mnenju Zavoda za varovanje naravne in kulturne dediščine Celje, tudi visoko umetniško vrednost.
- f) Razviti skladno s preureditvijo Trga bratov Mravljak obstoječe obrti in druge dejavnosti, ki so dajale staremu Šoštanju njegovo značilno podobo, hkrati pa je na novo oživiti tiste, ki so s propadanjem izginile. To so dejavnosti (primer: urarstvo, manjše okrepčevalnice, specializirana gostišča, tržnica, različne manjše prodajalne, zlatar, fotograf, itd.), ki jih potrebujejo občani v Šoštanju, so pa atraktivne in koristne. S ponudbo bodo oplemenitile spomeniško okolje in vlike življenje vanj.
- g) Preurediti Trg svobode in v čimvečji meri odstraniti avtomobile iz le-tega.
- h) Odstraniti drvarnice in šupe po dvoriščih, kjer je danes glavno mesto zbiranja umazanije in nereda. S tem, ko bi se v celotnem Šoštanju izvedlo toplovodno ogrevanje, drvarnice in šupe (danes spravilo kurjava), ne bi bile več potrebne.
- i) Poiskati možnosti za izgradnjo novih stanovanj (stanovanjski bloki), ki bi se z nizko etažnostjo (K + P + 1) in dvokapnimi strehami večjih naklonov vklapljal v celoten ambient starega dela Šoštanja. S tem bi se pridobil nove stanovanjske površine za ogrožene stanovalce iz "odpisanega" dela Šoštanja.
- j) Ohraniti in obnoviti arhitektonsko dediščino ob strokovni presoji kulturno-zgodovinske vrednosti posameznih objektov oziroma sklopov. Te vrednosti ne bodo ohranjene le zaradi estetike in emocionalnosti, temveč tudi zaradi ekonomske pomembnosti v zvezi s prej navedenimi dejavnostmi.

3. člen

Območje, za katerega je izdelan ureditveni načrt, je s srednjoročnim družbenim planom občine Velenje za obdobje 1986–1990, predvideno predvsem bivanju prebivalcev in centralnim dejavnostim – trgovina, gostinstvo, uprava, poslovni prostori, mala obrt s prodajalnami. Za predel starega mestnega jedra je predvidena revitalizacija.

Območje je v srednjoročnem planu označeno s šifro S 4/28.

4. člen

Meja območja ureditvenega načrta poteka od izhodiščne točke,

ki se nahaja na peš mostu čez Pako pri blagovnici Merx na levem bregu reke Pake (južni vogal ograje mostu) v smeri urinega kazalca. Od izhodiščne točke na mostu meja poteka proti jugu, po levem bregu Pake – opornem zidu v dolžini 45 m. Tu se meja pravokotno zalomi proti zahodu po severnem robu peš poti, parc. št. 1135, k. o. Šoštanj ob obstoječem objektu /Čebul/ pa se zalomi in poteka po parcelni meji med parcelama št. 1130 k. o. Šoštanj proti severozahodu v dolžini 26 m. Na robu predvidene nove dovozne ceste ob predvideni tržnici (zemljišče parc. št. 1132) se meja zalomi proti zahodu in poteka po jugovzhodnem robu nove dovozne ceste (zemljišče parc. št. 1059, k. o. Šoštanj) do Levstikove ceste, ki jo meja UN pravokotno prečka ob predvidenem odcepnu nove dovozne ceste. Na južnem robu Levstikove ceste (zemljišče parc. št. 1388 k. o. Šoštanj) se meja zalomi proti jugovzhodu in poteka po robu Levstikove ceste v dolžini 55 m. Na robu ceste se meja pravokotno zalomi proti jugozahodu, prečka obstoječo zelenico, staro Levstikovo cesto (parc. št. 1386 k. o. Šoštanj) in poteka po vzhodnem robu obstoječega stopnišča parc. št. 1105), ki povezuje Levstikovo cesto in Cesto talcev. Nato meja potekajo po vzhodnem robu Cesta talcev, parc. št. 1098, sledi ovinku Cesta talcev ter poteka proti severozahodu mimo graščine po zahodnem robu ceste oz. robu gozda. Ob obstoječi peš poti na zahodni strani graščinskega kompleksa se meja zalomi proti zahodu in teče po južnem robu obstoječe peš poti (zemljišče parc. št. 1093 k. o. Šoštanj) v dolžini 60 m. Nato meja prečka obstoječi potok (parc. št. 1342) in obstoječi pot (parc. št. 672 k. o. Šoštanj). Meja se na severnem robu obstoječe poti, na parcelni meji obrne proti severovzhodu in poteka po parcelni meji parcele št. 670/2 v dolžini 40 m. Na vogalu parcele se meja zalomi in poteka proti severozahodu po vzhodnem robu parcele 670/2 ter naprej po jugozahodnem robu parcel št. 670/1, 677, 679, 681/1, 682, 684, 685, 686, 666, 665, 659, 662 ob robu gozda do kamnoloma na skrajnem zahodnem delu obravnavanega območja.

Ob kamnolomu se na vogalu parcele št. 662 meja zalomi proti severu in poteka po robu parcele št. 662 v dolžini 30 m. Na robu nove predvidene dovozne ceste se meja obrne proti zahodu in poteka nekaj časa ob južnem robu nove ceste, nato pa po zemljišču parc. št. 657 v dolžini 46 m. Tu se meja UN obrne zopet proti severu, prečka novo, rekonstruirano Primorsko cesto ter poteka po zemljišču parc. št. 640/1 v dolžini 42 m. Nato se meja pravokotno zalomi proti vzhodu in poteka vzporedno z rekonstruirano Primorsko cesto v oddaljenosti 21 m od severnega roba pločnika preko zemljišč parc. št. 640, 637, 635, 717, 718/1 v dolžini 200 m. Na zemljišču parc. št. 718/1 se meja zalomi in poteka naprej proti severovzhodu, vzporedno z novo dovozno cesto do centralnega parkirišča v dolžini 52 m, po zemljišču parc. št. 718/1. Meja se nato zalomi proti severozahodu, poteka vzporedno z novo dovozno cesto v industrijsko cono TUŠ v dolžini 30 m, nato pa se obrne pravokotno proti severovzhodu, prečka novo dovozno cesto in poteka proti Paki. Na levem bregu Pake se meja obrne proti jigi in poteka po levem bregu Pake, preko obstoječega mosta vse do izhodiščne točke, kjer se meja zaključi.

Vse opisane parcele so v katasterski občini Šoštanj.

5. člen

Območje ureditvenega načrta v izmeri 9,90 ha vključuje naslednje parcele v k. o. Šoštanj: 635, 636, 637, 638, 639, 640/1, 640/2, 641, 652, 653, 654, 655, 657, 658, 659, 660/1, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669/1, 669/2, 670/1, 670/2, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706/1, 706/2, 706/3 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718/1, 719, 120, 721, 722, 723, 724, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060/1, 1060/2, 1061, 1062, 1063/1, 1063/2, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084, 1085, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1388, 1131, 1132, 1134, 1135, 1342, 1085, 1386.

6. člen

Za realizacijo ureditvenega načrta Šoštanja je potrebno odstraniti dotrajane objekte, ki so razvidni iz grafične priloge UN list štev. 10. Objekti, ki se bodo porušili so naslednji:

- del industrijskih objektov stare tovarne usnjna Šoštanj
- dotrajani objekti Galipa ob Cesti talcev
- provizoriji, šupe, drvarnice na dvoriščih ob Trgu bratov Mravljak in Cesti talcev
- 2 stanovanjski hiši – Prešrenov trg 1 in Prešernov trg 2
- 2 stanovanjski individualni hiši pod cerkvijo Sv. Mohorja in sicer Partizanska pot 13 in 14

Za nadomestitev porušenih stanovanjskih hiš so zagotovljene nadomestne parcele znotraj ureditvenega načrta (oznaka objektov a, b, c, d – list št. 11).

7. člen

PREDVIDENE GRADNJE NOVIH OBJEKTOV

Predvidene gradnje novih objektov so razvidne iz grafične priloge list št. 11.

Novopredvideni objekti so naslednji:

- 7.1. Kare Galip: blok 6 in 7 (47 stanovanj in poslovni prostori)
- 7.2. ob Primorski cesti: stanovanjski blok 1 in 2 (20 + 20 stanovanj)
- 7.3. zahodno od ceste talcev: stanovanjski blok 3 (18 stanovanj)
- 7.4. kompleks TUŠ-a, vzhodno od centralnega parkirišča: stanovanjski blok 4 in 5 (20 + 2 stanovanji, poslovni prostori in lokal)
- 7.5. ob podaljšku Partizanske poti: 3 enodružinske stanovanjske hiše a, b, c in ob Cesti talcev (pod graščino): enodružinski stanovanjski objekt d

7.1. KARE "GALIP"

Območje kareja Galip zavzema površino 6040 kvadratnih metrov v starem mestnem jedru Šoštanja. Na območju sta predvidena 2 niza stanovanjskih objektov in sicer:

Zgornji – južni niz:

Zgornji niz je sestavljen iz treh stanovanjskih lamel in poslovno stanovanjskega objekta na zahodni strani, ki se k stanovanjskim lamelam priključuje pod pravim kotom in s svojo zahodno fasado zaključuje ulico, ki poteka od Levstikove ceste proti jugu – Cesta talcev. Fasada predvidenega poslovnega objekta je oblikovana skladno s fasadami obstoječih objektov (spomeniško zaščitenih).

Idejna zasnova zahodne, ulične fasade poslovnega objekta, je razvidna iz grafičnih prilog. Skozi poslovni objekt – pasažo je možen enosmerni izvoz iz centralnega parkirišča kareja Galip na Cesto talcev.

V lameli št. 1, 2 in 3 je predvidenih 9 trosobnih stanovanj, eno triinpolsobno stanovanje (lamela št. 1) in 5 trosobnih stanovanj v izkoriscenem podstrešju.

V kletni etaži predvidenega stanovanjskega objekta (južna stran vkopana) so predvideni garažni boksi za stanovalce zgornjega niza (lastniki trosobnih stanovanj) in shrambe.

Objekt ima predvidene poslovne prostore v kletni etaži, na zahodni strani niza, ki je pravokotno priključen trem stanovanjskim lamelam.

Pod poslovno-stanovanjskim objektom je predvideno zaklonišče za 75 ljudi (zaklonilnih mest, vhod v zaklonišče pa je iz pogibljene stopnišča stanovanjske lamele št. 1).

Oblikovanje objektov:

- Etažnost: K + P + 1 + IP
- Naklon dvokapne strehe je 40 stopinj, stanovanjske lamele in poslovni objekt
- Fasade so obdelane v ometu bele barve, z obrobami (okvirji) okrog vseh fasadnih odprtin (okna, vrata).
- Na posamezni vhod – stopnišče, se navezuje po šest stanovanj (1 lamela 1, 2) in tri stanovanja (lamela 3).
- Kritina – opečni zareznik. Strešne odprtine – strešne line v bakreni izvedbi (odprtine podsteršnih stanovanj).

— Vrata garažnih boksov morajo biti dvižna. Glavni vhod v posamezne stanovanjske lamele je iz južne strani, sekundarni vhod pa iz osrednjega parkirišča severno od stanovanjskih lamele v kletni etaži.

— Balkanske ograje — ograje lož so delno obdelane v vidnem betonu (do pol višine ograje), zgornji del pa je lesen. Ob vrhu betonske ograje je predvideno fiksno cvetlično korito (iz lesa). Vse fasadne odprtine (okna, balkonska vrata) imajo stekla deljena s prečkami in vertikalnimi letvicami (kvadratne oblike). Okenski okvirji so barvani z lazurnim premazom v temno rjavi barvi. Dimniki so nad strešino obzidani s klinker opeko opečne barve.

Spodnji — severni niz:

Spodnji niz se nahaja med obstoječo Levstikovo cesto in predvidenim centralnim parkiriščem kareja Galip. Sestavljen je iz štirih stanovanjskih lamele, ki jih deli zunanje stopnišče (pokrito), ki povezuje Levstikovo cesto s parkiriščem kareja. Posamezne stanovanjske lamele so troetažne z izkorisčenim podstrešjem (K + P + IP).

Vsaka lamela ima svoje stopnišče (svojo vhod). Na posamezno stopnišče lamel 5, 6 in 7 se veže po osem stanovanj, na stopnišče lamele 4 pa se priključijo štiri stanovanja, skupaj 28 stanovanj.

Stanovanja v kletni etaži so zaradi zasnove objekta orientirana proti Levstikovi cesti in imajo lasten zunanjih odprtih prostor — vrt (med objektom in novim predvidenim arkadnim zidom).

Površina zunanjega prostora kletnih stanovanj je od 40 kvadratnih metrov (najmanjši vrt — lamela št. 7) do 80 kvadratnih metrov (največji vrt — kletno stanovanje lamele št. 4).

Med vrtovi posameznih stanovanj so predvideni opečni (fasadna opeka) zidovi, višine 2,0 m, ki zagotavljajo zasebnost.

Stanovanja v pritličju (k) imajo lasten zunanjih prostor — vrt na južni strani predvidenih stanovanjskih lamele. Zasebni zunanjih vrt razmejujejo opečni zidovi, medtem, ko imajo vrata proti javnim površinam (proti jugu), zasnovana kot živa meja.

Površina zasebnih vrtov stanovanj v pritličju (k) je cca 32 kvadratnih metrov. Stanovanjski objekti spodnjega niza morajo biti arhitektonsko oblikovani enako kot zgornji niz (nakloni streh, frčade, kritina, fasada, balkoni ...).

7.2. STANOVANJSKI BLOK 1 IN STANOVANJSKI BLOK 2

STANOVANJSKI BLOK 1

Stanovanjski blok št. 1 je lociran na skrajnem zahodnem delu obravnawanega območja severozahodno od cerkve sv. Mohorja. Stanovanjski blok je sestavljen iz štirih stanovanjskih lamele s po 5 stanovanji tako, da je v bloku predvidenih 20 novih stanovanj.

Objekt je etažnosti K + P + 1 s tem, da je ob primerem oblikovanju objekta mogoče nadstropno etažo zasnovati kot izkorisčeno podstrešje. Streh je naklona 40 — 45 stopinj. Glavni vhod je predviden v pritlični etaži z predvidene dovozne ceste, ki poteka južno od predvidenega objekta. Dovozna cesta se navezuje na glavno Primorsko cesto v križišču, kjer je odcep za industrijsko cono Lesne, na skrajnem zahodnem delu obravnawanega območja.

Vhod v posamezno stanovanjsko lamelo je predviden tudi v kletni etaži s sverne strani tako, da je možen neposreden dostop iz predvidenega parkirišča, ki se nahaja vzporedno z rekonstruirano Primorsko cesto.

Idejna zasnova predvidenega stanovanjskega bloka 1 je razvidna iz grafičnih prilog.

V objektu so predvsem predvidena večja stanovanja, tako, da je predvidenih 8 trosobnih stanovanj in 12 dvosobnih stanovanj.

Kritina objekta je opečni zareznik.

Oblikovanje objekta

Objekt mora biti oblikovan skladno z objekti v starem mestnem jedru, predvsem glede oblikovanja okenskih odprtin, strehe in vseh ostalih arhitektonskih elementov.

Vhod v objekt v pritličju mora biti povdarjen kot bistveni del mase objekta in posebno skrbno oblikovan.

STANOVANJSKI BLOK 2

Predvideni objekt je lociran neposredno (vzhodno) ob predvidenem stanovanjskem bloku št. 1 in s svojo zasnovo sledi liniji vzporedno z rekonstruirano Primorsko cesto. Oba objekta — blok 1 in

2 obdajata hrib okrog cerkve sv. Mohorja na severni strani. . .

Predvideni objekt je enake etažnosti kot sosednji objekt št. 1 enake florinske zasnove in enakega števila stanovanj. Prav tako je sestavljen iz 4 stanovanjskih lamele s po 5 stanovanji. Razlika med posameznimi lamelemi bloka 1 in 2 je le v tem, da so lamele bloka konično zasnovane tako, da ob sestavitvi ustvarjajo blagi lok, ki sledi loku rekonstruirane Primorske ceste in loku vmesnih parkirišč.

Objekt je etažnosti K + P + 1, v njem pa je predvidenih 8 trosobnih stanovanj in 12 dvosobnih stanovanj. Klet je na jugu vkopana zaradi naklona terena.

Oblikovane zahteve, naklon steršin, etažnost in celotna arhitektonska zasnova je enaka kot pri stanovanjskem bloku št. 1.

Idejna zasnova obravnawanega objekta je v dveh variantih podana v grafičnih prilogah (list št. 70).

7.3. STANOVANJSKI BLOK 3

Objekt je lociran neposredno (južno) od objekta Vzgojnovarstvenega zavoda (bivši zdravstveni dom) kot podaljšek dvoriščnega dela objekta Cesta talcev 4. Objekt se naslanja na zahodno fasado obstoječega objekta.

Stanovanjski blok 3 je etažnosti K + P + 1 in sledi oblikovne in arhitektonске značilnosti obstoječega objekta Cesta talcev 4. Klet je na jugu delno vkopana zaradi naklona terena.

Blok je sestavljen iz treh po zasnovi enakih lamele, v katerih je predvidenih 12 novih trosobnih stanovanj in 6 enosobnih oz. enoinpol sobnih stanovanj.

Samo oblikovanje in izbira arhitektonskih elementov mora biti čim bolj skladna z oblikovnimi značilnostmi objektov trga bratov Mravljak, predvsem pa objekta Cesta talcev 4.

Naklon strehe mora biti enak kot pri obstoječem objektu. Kritina je opečni zareznik.

7.4. STANOVANJSKI BLOK 4 IN STANOVANJSKI BLOK 5

STANOVANJSKI BLOK 4

Predvideni stanovanjski blok, ki zasnovan v obliki črke U je lociran ob novopredvidenem parkirišču severozahodno od Trga bratov Mravljak. Objekt je zasnovan tako, da s svojimi stranicami skupaj s predvidenim objektom čevljarske delavnice (Irman Anton) na južni strani in obstoječim objektom Trg bratov Mravljak 6, ki je zasnovan v obliki črke L, tvori zaprto dvorišče.

Severozahodna fasada, ki je glavna fasada objekta, zaključuje maso objektov na severozahodni strani starega mestnega jedra, obenem pa ponazarja nekdanje obzidje mesta, ki je jasno izraženo s samo postavljivo obstoječih objektov.

V objektu, ki je etažnosti P + 1 + IP, je predvidenih 20 novih, velikih in kvalitetnih stanovanj. Od tega bo v objektu 18 trosobnih stanovanj ter dve dvosobni stanovanji.

Idejna zasnova stanovanjskega bloka 4 je razvidna iz grafičnih prilog (list št. 72), obenem pa tudi samo oblikovanje fasad objekta, ki se oblikovno mora približati obstoječim objektom starega mestnega jedra, obenem pa vključiti v oblikovanje sodobne arhitektoniske elemente.

Objekt ima centralno zasnovano pasažo — prehod, preko katere se odvija glavni peš promet iz centralnega mestnega parkirišča do centralnega dvorišča in naprej v strogi center mesta — Trg bratov Mravljak.

Naklon strešin objekta je 45 stopinj, skladno z vsemi nakloni obstoječih objektov. Kritina je opečni zareznik.

STANOVANJSKI BLOK 5

Kot plomba (podaljšek in zaključek dvoriščnega dela objekta Trg bratov Mravljak 4), je predviden troetažni stanovanjski stolpič št. 5.

V pritličju je prdeviden gostinski lokal (obdan z arkadami), ki ima svoj zunanjih prostor — teraso na severozahodnem delu, v kotu, ki ga tvori predviden stanovanjski stolpič 5 z obstoječim objektom TUŠ-a, v katerem je predviden muzej usnjarištva (TUŠ).

Predvideni objekt zaokrožuje obstoječe dvorišče, ki ga tvori na jugu obstoječa trgovina ERA, na severu in vzhodu pa obstoječi objekt Trg bratov Mravljak 4. To dvorišče služi kot vzporedna peš pot iz centralnega mestnega parkirišča do Trga bratov Mravljak skozi obstoječe pasažo.

V 1. in 2. nadstropju sta predvideni dve kvalitetni štirisobni stanovanji.

Streha je štirikapnica, naklon strešin je 45 stopinj. Kritina je opečni zareznik. Objekt je zasnovan kot vertikalna dominanta severozahodnega dela mesta.

Idejna zasnova objekta je razvidna iz grafičnih prilog, prav tako pa je iz grafičnih prilog razvidno tudi oblikovanje glavne fasade. Oblikovanje fasad mora biti skladno z oblikovnimi značilnostmi objektov starega mestnega jeda Šoštanja.

7. 5. INDIVIDUALNE STANOVANJSKE HIŠE a, b, c, d:

INDIVIDUALNE HIŠE a, b, c

Lokacija treh individualnih stanovanjskih hiš je predvidena na skrajnem zahodnem delu obravnavanega območja, kot zahodni zaključek Partizanske ceste. Partizanska cesta se podaljša mimo novega cerkvenega trga proti zahodu do zadnje hiše a. Ta cesta služi kot dovozna cesta do predvidenih objektov. Vse tri hiše so namenjene kot nadomestni objekti za porušene stanovanjske hiše pod cerkvijo, ki se morajo porušiti zaradi izgradnje novega skega bloka 2. Prioritet je za lokacijo bodo imeli ogroženi stanovalci, ki živijo znotraj meje ureditvenega načrta.

Vse tri hiše so enake. Klet je na južni strani celotno vkopana, na severni strani – ob cesti, pa je uvoz v garažo. Možno je izvesti tudi sekundarni vhod v stanovanjski del na nivoju ceste oz. kletne etaže.

Streha je dvokapna, sleme v smeri V-Z, naklon strešin pa je 40 – 45 stopinj. Nakloni pri vseh hišah enaki. Hiše so etažnosti K + P + IP, s tem da je klet vkopana oz. se prilagaja terenu. Ker je naklon terena precej velik, je potrebno predvidene objekte na eni strani vkopati za celotno kletno etažo.

Za takšno lokacijo je primerena individualna stanovanjska hiša TIP SH – 19 (Projekt Maribor), zato je tudi ta tipski projekt predlagan za vse tri objekte. Možen je tudi drugačen tip objekta, ki pa mora upoštevati vse zahtevane parametre pri oblikovanju.

INDIVIDUALNA HIŠA d

Ta stanovanjski objekt je predviden na še edino primerni parceli ob Cesti talcev (pod graščino). Lokacija je razvidna iz grafičnih prilog. Zaradi terena naklonu je bil za to lokacijo izbran tipski projekt "REKA" (KOGRAD DRAVOGRAD), ki je primeren za lokacije, kjer je teren večjega naklona. Vhod v objekt je predviden v pritlični etaži, prav tako tudi uvoz v prizidano garažo.

Objekt je etažnosti K + P + IP s tem, da je kletna etaža na južni strani ob cesti v celoti vkopana zaradi terena, ki pada proti severu.

Streha je dvokapnica, naklon strešin 45 stopinj, kritina opečni zareznik. Možen je tudi drugačen tip objekta, vendar mora biti arhitektonsko oblikovan kot predlagani objekt (naklon strehe obdelava fasade, vhod v pritličju, garaža, dostopi itd.).

8. člen

SKUPNO ŠTEVilo STANOVANJ V NOVIH STANOVANJSKIH OBJEKTIH

blok št. 1	20 stanovanj
blok št. 2	20 stanovanj
blok št. 3	18 stanovanj
blok št. 4	20 stanovanj
blok št. 5	2 stanovanj
blok št. 6 ("Galip")	19 stanovanj
blok št. 7	28 stanovanj
SKUPAJ	127 stanovanj

Individualne hiše a, b, c, d: 4

9. člen

PRENOVA, ADAPTACIJA, SANACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV V STAREM MESTNEM JEDRU:

9.1. Namembnost:

Da bi dosegli določen zastavljen cilj in da bi s tem Trgu bratov Mravljak podali ponovno dominantno vlogo v mestu Šoštanju (ki jo je imel nekoč), predvidevamo popolno prenovo objektov ob trgu tako, da podamo objektom novo funkcijo metsnega značaja. Pri-

tličja bodo namenjena za uslužnostne gostinske ter obrtniške dejavnosti, kar bi pomenilo oživitev Trga bratov Mravljak, obenem pa celotnega mestnega jedra. Prve etaže in podstropja objektov bodo namenjena stanovanjem.

Namembnost po etažah je opredeljena v grafičnih prilogah (listi št. 13 – 17).

Prenova, adaptacija, sanacija obstoječih objektov v starem mestnem jedru vključuje:

9. 2. Prenova podstropij in stanovanj v obstoječih objektih.

Prenova se mora izvajati skladno s smernicami Zavoda za varovanje naravne in kulturne dediščine Celje ter usmeritvami podanimi v tehničnem poročilu proj. št. P 677/88 -UN-P – poglavje 7.4.

9. 3. Prenova graščine:

Glede na to, da je graščina zelo pomemben objekt (kar se tiče kulturno-zgodovinske in umetniške vrednosti), je tak kakršen je, (dotrajani, neprimeren za bivanje, v slabem gradbenem stanju) nujno potreben prenove in celovite sanacije.

Poleg tega, da se objekt prenovi in sanira v gradbenem smislu (prenova sekundarne konstrukcije, ostrešja, kritine, notranjosti, fasad), je predlagano, da se objektu, kot enemu od dominant mesta, poda tudi družbeno bolj pomembna funkcija.

Objektu glede na njegovo lego in maso sledi visoka ocenitev.

Glede na vlogo, ki jo ima v prostoru, je njegova vsebina neprimerena. Objekt je primeren za kvalitetno stanovanjsko stavbo s pritličnim visoko ovrednotenim javnim programom. Lega mu daje vlogo dominante mesta Šoštanja in doline. Dostop je dobro rešeni. Stavbi pripada še večje dvorišče in manjši spremljajoči objekti. Dvoriščno teraso se lahko v poletnih mesecih vključi v vsebinsko ponudbeni del pritličnega javnega programa stavbe.

Program:

V samem oblikovanju objekta je jasno izražena ločitev prvih dveh etaž od II. in III. nadstropja. Stavba ima tudi tri vhode na tri različne etaže, kar omogoča različno vsebino po etažah.

Predlagana rešitev upošteva navedeno dejstvo, zato je predlagana naslednja programska shema.

Klet: restavracija s kuhinjo in spremljajočimi prostori (skladišča, garderobe, sanitarije)

Pritličje: bistro, pisarna, sejna soba za predavanja, sanitarije. Prostori so bili namenjeni za poslovno-upravne dejavnosti.

Nadstropje: galerija (predvidena za Napotnikovo zbirko) s pisarno, skladiščem in teraso.

II., III. nadstropje in podstropje: predvidenih 15 dvojpolobnih stanovanj (cca 1000 kvadratnih metrov)

Tudi sosednji objekti se bodo preuredili v moderna in kvalitetna stanovanja, v pritličju pa se bodo zaradi pomanjkanja prostora za parkiranje, uredili parkirni boksi. Dvoriščna graščina je potrebno dati kvalitetnejšo vsebino, predvsem pa odstraniti provizorične barake, garaže in šupe. Dvorišče bo kvalitetno tlakovano, saj je sestavni del celotnega graščinskega kompleksa.

Vse dvarnice in šupe, na vzhodnem terasastem delu pobočja ob graščini, so predvidene za odstranitev. Na tem mestu se bo uredil razstavni botanični vrt ali park.

Razpored stavnih odprtin se ohranja. Značajno različnost dvorišča in mestne fasade se še poudari. Kvalitetna dvojnost vhoda ostane. Pritličje in prvo nadstropje dobita še eno povezano z zunanjim dvoriščno teraso.

Vse najne spremembe (zamenjava oken, potreba po svetlobi), so podnjene že obstoječi estetiki objekta.

9.4. Vzgojno varstveni zavod:

S povečanjem števila novih stanovanj v samem mestnem jedru, bo vzporedno tudi več mladih družin v Šoštanju. Tako bo nastala potreba po novem VVZ-u.

Predvidena je sanacija objekta nekdajnega Zdravstvenega doma, ki se preuredi v VVZ.

Celoten kompleks VVZ-ja bo ograjen, tako, da bo poskrbljeno za varnost otrok. Nenavadno ob vrtcu je predvideno otroško igrišče, ki je posebej obdelano v grafičnih prilogah. Vzdolž Primorske ceste bo izveden arkadni zid, ki bo enako oblikovan kot arkadni zid pri stanovanjskem bloku št. 7 "Galip". Arkadni zid bo obdajal območje VVZ-ja na celotni severni strani – proti cesti, na zahodu

pa bo sledil polkrožnemu tlaku ob stopnišču, ki vodi proti cerkvi, ter končal v obstoječem opornem zidu, zahodno od objekta VVZ.

Na vzhodu se bo arkadni zid končal na zidu predvidene garažne hiše, ki se nahaja pod nivojem dvorišča objekta Cesta talcev 2. Ta je namenjena za garažiranje avtomobilov bližnjih objektov.

9.5. Blagovnica Merx

Arhitektonsko oblikovanje blagovnice Merx ni skladno s staroško arhitekturo sosednjih objektov. Blagovnica se mora prekriti z dvokapno streho v naklonu 40 – 45 stopinj (kritina opečni zareznik). Zasnova izvedbe ostrešja je razvidna iz grafičnih prilog. Oblikovanje stresnih linij in frčade se mora podrejati enakim elementom na obstoječih objektih v starem delu mesta.

Z izvedbo podstrešnih prostorov bodo povečani poslovni in prodajni prostori Merxa.

9.6. Adaptacija TUŠ-a – muzej usnjarištva

Na severnem delu obravnavanega območja ob Paki, bodo obnovljeni nekateri proizvodni objekti TUŠ-a, ki so v 4. varstvenem preizumu. V objektih, ki so nanizani ob predvidenem centralnem parkirišču, bo urejen muzej usnjarištva. Glavni vhod v muzej je predviden iz novooblikovanega trga med predvidenim muzejem in reko Pako.

Gabariti objekta (stavbna masa) ostanejo neispremenjeni. Objekt mora biti prenovljen skladno z arhitektonskimi smernicami, ki so razvidne iz tehničnega poročila P 677/88 – UN – P.

10. člen

10.1. Trgi:

Trg bratov Mravljak

Predlagana ureditev predvideva povrnitev centralne funkcije Trgu bratov Mravljak s tem, da se motorizirani promet izloči iz trga in ustvari centralna peš cona.

Predvideva se novo tlakovanje celotnega trga ter ureditev z vsemi elementi peš cone (drevesa, okrog katerih so predvidene klopi, cvetlična korita obdana s klopmi, ulične svetilke itd.).

Vsi ti elementi so razvidni iz grafičnih prilog.

Poleg teh elementov predvidevamo ponovno postavitev statue Matere božje, ki je stala na trgu v prvi polovici stoletja in je bila postavljena v zgornji tretjini trga (obeleževala je mejo poplav), in je imela visoko umetniško vrednost.

Trgu se bo vrnil tudi vodnjak, ki je stal pred nekdanjo "mestno hišo" (danes Dom upokojencev).

Vodnjak ni več ohranjen, vendar se bo na istem mestu zgradil novo.

Trg bo imel centralno funkcijo kot nekdaj, obenem pa tudi funkcijo prodajnega centra (male trgovinice, uslužnostna obrt, male obrtnice) in družabnega središča mesta.

Trg svobode

Predlagana ureditev zmanjšuje osnovno površino trga (tlorisno kot kvadrat). Trg bo služil v namene zbiranja množic ob večjih manifestacijah, obenem pa bo namenjen izključno pešcem.

Ob trgu se uredi parkirišče, obdano z drevoredi in delitvenimi stebriči, ki ločujejo motoriziran promet od peš prometa.

Celotna rešitev in obdelava Trga Svobode je razvidna iz grafičnih prilog (listi 56, 57, 58).

Ker se preko obstoječega trga avtomobilsko napajajo nekateri stanovanjski objekti, je potrebno tem stanovalcem omogočiti dovoz do hiš preko Trga svobode.

Prešernov trg:

S porušitvijo obstoječega gospodarskega poslopja – drvarnice, trg dobi svojo ambientalno vrednost. Predlagana je ureditev celotnega tlaka ter izgradnjo centralnega "zelenega korita" obdanega s klopoj.

S to ureditvijo se bo ustvarila nova, dodatna kvaliteta starega mestnega jedra Šoštanja.

Celotna zasnova in obdelava trga je razvidna iz grafičnih prilog.

Nov trg ob cerkvi sv. Mohorja:

Ob cerkvi sv. Mohorja obstoječi objekti s svojo lego že ustvarjajo tržni prostor, ki pa s svojo ureditvijo ni v celoti izražen . . .

Zato projekt predvideva tlakovanje – novo ureditev tlaka trga, ter obsaditev površine z drevoredom, ki še dodatno povdarja tržni ambient. Trg se direktno navezuje na južno fasado same cerkve, ki jo je potrebno prenoviti in predvideti zunanjí oltar tako, da bi se lahko na trgu v poletnem času vršile razne cerkvene prireditve in maše.

Zasnova novega trga in struktura tlaka je razvidna iz grafičnih prilog.

Obenem je predvidenih veliko novih peš poti okrog same cerkve, ki se morajo vse tlakovati in obsaditi z drevoredi, kot je to predlagano v grafičnih prilogah.

Tržnica:

Projekt predvideva izvedbo odprte Tržnice v mestnem jedru na zahodni strani blagovnice Merx. Tržnica se bo prometno napajala preko nove dovozne ceste, ki se konča s parkirišči ob Paki.

Tržnica bo opremljena s fiksнимi stojnicami, ki bodo obkrožale osrednji prostor s fontano. Celotna ureditev tržnice je razvidna iz grafične priloge list št. 63.

10.2. Zeleni, zaščitni pas s parkirišči

Zeleni pas bo služil kot zaščitni tampon med industrijsko cono Šoštanji in starim mestnim jedrom.

V pasu je predvideno centralno odprto parkirišče, ki bo služilo za parkiranje avtomobilov stanovalcev v starem mestnem jedru (predvsem stanovalcev na Trgu bratov Mravljak) in za občasno parkiranje obiskovalcev mesta.

Parkirišča so močno zasajena, enako tudi ostali del zelenega pasu, ki bo urejen kot park z jasno izraženimi drevoredi. Ti povdarjajo glavne prometne osi.

V tem območju je predvideno tudi otroško igrišče ter ureditev sprehajalnih poti ob Paki.

Na zahodni strani, ob dovozni cesti ter na jugozahodni strani parkirišča, vzporedno s Primorsko cesto sta predvideni dve garažni hiši. Ti sta pritlični, z dvokapno streho, naklona 45 stopinj. Obe garažni hiši vizualno zapirajo pogled iz Pimorske ceste proti centralnemu parkirišču.

10.3. OTROŠKA IGRIŠČA

Poleg obstoječega otroškega igrišča ob stanovanjskih blokih na Prešernovem trgu, ki ga je potrebno pošteno obnoviti, ureditev predvideva novo otroško igrišče ob VVZ in novo predvideno otroško igrišče v zelenem pasu ob Paki.

Igrala teh otroških igrišč so iz impregniranega lesa (IMONT Dravograd). Ozki funkcionalni prostor okrog igral mora biti tlakovani z impregniranimi lesenimi čoki. Ob Paki se naj predvidi večje število igral.

11. člen

KRAJINSKA UREDITEV

Krajinska ureditev se nanaša na oblikovanje ustreznega razmerja med grajenimi, utrjenimi in zelenimi površinami in na ustrezeno izbiro in razporeditev vegetacije. Vegetacija bo skupaj z ostalimi ureditvami in opremo prispevala k oblikovanju značilnih potez, identitetne prostora.

Glavna izhodišča so:

- vključitev vegetacije v podobo in življenje mesta (funkcionalna in estetska vloga)
- poudarki ob glavnih prometnicah, smereh, na križiščih poti
- varovalna zasaditev ob industriji (zeleni zaščitni pas)
- ohranitev obstoječe vegetacije

Zelene površine na območju obravnavne dopolnjujejo grajene in javne utrjene površine. V samem mestnem jedru – trgu je zelenih površin manj. Zasaditev ima zlasti estetski pomen. Pojavljajo se večja posamična drevesa in ortogonalno oblikovane skupine, kot sestavni

del mestne opreme.

Krajinska ureditev je razvidna iz grafične priloge list št. 19 in je podlaga za projektiranje izvedbenih projektov zunanje ureditve.

REŠITEV PROMETNEGA OMREŽJA, ENERGETSKEGA OMREŽJA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

12. člen

Pes povezave:

Z ureditvenim načrtom Šoštanja je določeno, da postane Trg bratov Mravljakov pes cona.

Posebne pes poti so predvidene iz parkirišč ob SZ delu mesta preko dveh prehodov (Trg bratov Mravljak št. 4 in 6).

Obojestranski hodnik za pesce je predviden ob rekonstruirani Primorski cesti.

Enostranski hodnik za pesce je predviden tudi ob Prešernovi cesti.

Kolesarske steze

Za kolessarje je predvidena posebna, enostranska kolesarska steza ob Primorski cesti. V ozkem grlu ob Trgu bratov Mravljak se bo pod hišo Trg bratov Mravljak 14 izvedel arkadni hodnik.

Prometna ureditev

Z ureditvenim načrtom je predvidena rekonstrukcija Primorske ceste, to je glavna povezava Velenje – Šoštanj – Pohrastnik.

Zaradi utesnjenosti se Cesta talcev rekonstruira v širini 4,0 m.

Do novo predvidenih hiš nad cerkvijo se podaljša dovozna cesta – Pratizanska pot.

Za dostop do parkirišč in blokovnega niza (blok 1 in 2) je predvidena nova cesta južno od cerkve, ki se priključi na Primorsko cesto blizu opuščenega kamnoloma.

Prometna ureditev predvideva novo dovozno cesto ob stanovanjskih blokih na Prešerenovem trgu, ki bi bila glavna dovozna cesta za dostavo in dovoz do blagovnice Merx in vseh ostalih objektov Prešerenovega trga in Trga svobode. Ta dovozna cesta se bo končala s parkirišči ob predvideni tržnici in trgovini Merx ter slepo ob pesconi Trga bratov Mravljak.

Ta dovozna cesta se bo razširila na širino voziska 6,0 m in 1,6 m enostranski pločnik.

Druga, popolnoma nova dovozna cesta – severozahodno od centra mesta, bo napajala novo centralno – glavno parkirišče in se bo delno navezovala na industrijsko cono TUŠ.

Mirujoči promet:

Predvidena so centralna parkirišča na severozahodnem robu mesta, ob Kajuhovi cesti (namesto črpalk) ter posamezna manjša parkirišča (ob tržnici, ob blagovnici Merx, ob Primorski cesti, Prešernov trg, kare "Galip"), kot je to razvidno iz grafičnih prilog.

13. člen

Predmet komunalne opremljenosti so sledeče napeljave:

- kanalizacija
- vodovod
- električne omrežje
- vročevod
- telefon in CATV
- javna razsvetljjava

Kanalizacija

Zasnova javne kanalizacije na obravnavanem območju je ločenega sistema za vsa pôdročja, kjer ni kanalizacije.

Za območje obstoječih stanovanjskih hiš na Mravljakovem trgu, Trgu svobode in Prešerenovi cesti, obdržimo mešan sistem kanalizacije. Z izgradnjo centralne čistilne naprave se kanalizacija rekonstruira tako, da se vsa odvede do razbremenilnika za meteorne vode (2 x sušni odtok) in s sifonom na desni breg Pake do zbirnega kanalizacijskega kolektorja, od tu pa v čistilno napravo.

Novopredvidena kanalizacija ločenega sistema se zgradi od cerkve Sv. Mohorja, preko cone TUŠ do Pake. Fekalni kanal se vodi

levobrežno do ČN. Vsa meteorna kanalizacija se izliva direktno v Pako.

Vodovod

Obrađnavano območje se bo oskrbovalo s pitno vodo obstoječe vodovodne mreže, ki poteka ob Prešernovi cesti in naprej ob cesti Velenje – Šoštanj. Priključni jašek bo na križišču Prešernove ceste in ceste Velenje – Šoštanj. Da dosežemo krožno napajanje obravnavanega območja, se obstoječi vodovod v Trgu B. Mravljak zamenja v jeklenimi cemi 150 in sicer do križišča s Primorsko cesto. Od tu dalje proti zahodu se obstoječi TPE 90 nadomesti z DN 110 in 160.

Hidrantno omrežje je že zgrajeno in ga je potrebno samo še dopolniti.

Električno omrežje

Obstoječe električno omrežje na tem območju je danes zgrajeno v taki meri, da zadovoljivo krije vse obstoječe potrebe iz TP 10/0,4 kV Šoštanj II, v kateri sta nameščena dva transformatorja nazine moči 250 kVA. Zaradi povečanega odjema zaradi novogradjeni bo potreba izgradnja nadomestne TP. Lokacija nadomestne TP je predvidena ob objektu bivšega zdravstvenega doma.

Nizkonapetostni izvodi iz nadomestne TP bodo kabelske izvedbe izvedbeni z zemeljskimi kabli tipi PPOO-A, I. kv, ustreznih presekov.

Za napajanje obstoječega NN omrežja predvidimo štiri NN izvode in sicer:

- a) kulturni dom, zdravstveni dom, AP, ŽP, hotel in ostalo – PPOO-A, 4 x 240 + 2,5 kvadratnih mm do omarice PO1R v točki "b".
- b) za objekta A in B podaljšamo obstoječi napajalni kabel v predvideno TP s kablom istega tipa in preseka, to je PPO-A, 4 x 150 + 2,5 kvadratnih mm;
- c) za napajanje dela obstoječih odjemalcev električne energije proti grad-u predvidimo zemeljski kabel tipa PPOO-A, 4 X 150 + 2,5 kvadratnih mm do točke C;
- d) za napajanje vodnega črpališča grad pa kabel tipa PPOO-A, 4 x 70 kvadratnih mm do točke C;
- e) za napajanje gasilskega doma z električno energijo 3 x 380/220V predvidimo kabel tipa PPOO-A, 4 x 70 kvadratnih metrov, ki ga po križanju mostu spojimo z obstoječim kablom.

Situativni potek kablov je razviden iz situacije komunalnih vodov (list št. 23).

Toplovodno omrežje

Obrađnavano območje je v celoti toplicirano.

Kot sistem toplifikacije se načrtuje indirektna priključitev individualnih potrošnikov (preko ITP – Interne toplotne postaje) na sekundarno toplovodno omrežje temperaturnega sistema 110/70 stopinj C in NP 6.

Sekundarno toplovodno omrežje preskrbuje s toplotno energijo TPP (toplota predajna postaja), ki so priključene na mestni vročevodni sistem 140/70 stopinj C in NP 25 iz magistralnega vročevoda Šoštanj – Velenje.

Telefon

Predvideno območje se bo napajalo iz AC Šoštanj.

Predvideno TK omrežje bo v glavnem potekalo v predvideni TK kanalizaciji. TK kabelska kanalizacija bo izvedena s PVC cevmi FI 110 na globini cca 1,2 m.

Priključki do posameznih objektov se bodo izvedli z tipiziranimi TK kabelskimi jaški.

V stanovanjskih in poslovnih objektih se bo TK omrežje zaključilo v tipiziranih TK omaricah.

TK omrežje za individualne stanovanjske objekte bo izvedeno z zemeljskimi TK kabli položenimi na globini 0,8 – 1,0 m. Zemeljski TK kabli bodo zaščiteni s tipiziranimi zaščitnim materialom, zaključijo pa se v prostostojecih telefonskih kabelskih omaricah.

Obstoječe TK omrežje, je potrebno nujno ohraniti do izgradnje novega TK omrežja, zaradi nemotenega delovanja letega. V situaciji je vrzano obstoječo in predvideno glavno ter distribucijsko TK omrežje.

Javna razsvetljjava

Poleg ostalih komunalnih naprav je na obravnavanem območju zgrajena javna razsvetljava, ki jo je potrebno dograditi ob novih zidavah. Napajanje razsvetljave je predvideno iz obstoječega NN omrežja.

14. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimesioniranju, ki so potrebne zaradi etapnosti, spremenjene namembnosti (in s tem jakosti komunalnih priključkov) ali kriterija ekonomije, vendar smamo s soglasjem izdelovalca zazidalnega načrta.

Medsebojna križanja komunalnih vodov so razvidna iz grafične priloge ureditvenega načrta, št. projekta 677/88-UN-P, ZUV.

15. člen

ZAKLANJANJE

Lokacija zaklonišč in število zaklonilnih mest je razvidna iz grafičnih prilog. Večina predvidenih zaklonišč je v kletni etaži predvidenih stanovanjskih objektov (zaradi talne vode, delno v nasipu). Glavno centralno zaklonišče v zelenem zaščitnem pasu zahodno od centralnega parkirišča, je izvedena v nasipu, ker ni mogoče zagotoviti zadostno število zaklonišč v kletnih etažah objektov zaradi visoke talne vode.

Pri izbiri lokacij zaklonišč je bil upoštevan projekt Načrt graditve zaklonišč za I. cono ogroženosti v občini Velenje, št. proj. P-352 (ZUV), oktober 1982.

16. člen

Etapnost izgradnje objektov ter ureditev posameznih delov mesta, je razvidna iz grafičnih prilog projekta 677/88-UN-P, ZUV, list št. 21.

Faznost je zasnovana tako, da je vsaka faza izgradnje lahko izvedena kot samostojna celota, ne oziraje se na ostale faze izgradnje.

17. člen

Raba zemljišč v območju UN ostane do izvajanja posegov nespremenjena.

18. člen

Investitorstvo realizacije ureditvenega načrta se opredeli s pogodbo, ki jo sklene SO Velenje z ostalimi investitorji. Investitor rekonstrukcije in novogradnjen komunalne infrastrukture bo SO Velenje, prenove in novogradnjen objektov ter izvedbe komunalnih priključkov pa mešano podjetje, ki bo ustanovljeno v soglasju z SO Velenje.

19. člen

VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Na obravnavanem območju, s predvideno izgradnjo objektov, ni pričakovati večjega povečanja onesnaženja zraka in ravni hrupa v bivalnem okolju. Nekoliko se bo povečal hrup zaradi večjega števila avtomobilov.

S predlagano prometno ureditvijo (predvsem z zaprtjem centralnega dela mesta za motoriziran promet) se bodo bivalni pogoji veliko izboljšali, saj je promet umaknjen na rob mesta.

Za omilitev hrupa in onesnaženja zraka (prah) je predvidena zazelenitev parkirnih mest in cestnih robov, postavitev protihrupnih zidov (interni vrtovi) in močnih zelenih barier predvsem ob Primorski, Levstikovi cesti in Cesti talcev, ki v veliki meri pripomorejo varovanju bivalnega okolja.

Da bi se preprečil prevelik negativen vpliv hrupa in prometne Levstikove ceste na severni stanovanjski niz (kare "Galip"), je na mestu obstoječega zida, ki poteka vzporedno z Levstikovo cesto predviden nov arkadni zid. Ta v veliki meri duši hrup, obenem pa ohranja historično vrednost same lokacije zidu (bivše obzidje).

Enak arkadni zid je predviden kot zaščita VVZ-ja pred negativnim vplivi iz Primorske ceste.

Arkadni zid bo zazelenjen z zimzelenimi plezalkami.

20. člen

OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

Investitorji izgradnje posameznih objektov, naprav ali ureditev posameznega dela Šoštanja so dolžni upoštevati predlagane rešitve, podane v Ureditvenem načrtu Šoštanja. Vsako odstopanje od predlagane rešitve se mora uskladiti z izdelovalcem projekta UN Šoštanj št. proj. 677/88-UN-P.

Investitorji so dolžni upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdale soglasja k osnutku UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v izvedbenih projektih za izvajanje objektov visokih in nizkih gradenj.

21. člen

Urb. sogl. k proj. k. p.

Zaradi celovitega videza starega mestnega jedra Šoštanja ter enotnosti oblikovanja predvidenih objektov, mora pri projektiranju in izgradnji novih objektov, adaptacijah obstoječih objektov ter urejanju zunanjih površin obvezno sodelovati urbanist–izdelovalec Ureditvenega načrta Šoštanj oz. pristojna delovna organizacija.

22. člen

Ureditveni načrt je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim pri občinskem komiteju za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja in na Zavodu za urbanizem Velenje.

23. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijске službe SO Velenje.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-007/90-01

Datum: 25. 4. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Na osnovi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) in 135. čl. Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 4/84), sta Zbor združenega dela in Zbor krajevnih skupnosti na seji dne 25. aprila, 1990 sprejela

**ODLOK
O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA CESTO
POTOČKI OVINEK – KOŽELJNIK**

1. člen

Sprejme se lokacijski načrt (v nadaljnjem besedilu LN) za cesto Potočki ovinek – Koželjnik, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod številko 893/89-LN-O-P in je sestavni del tega odloka.

LN je izdelan na osnovi odločitev v SDP občine Velenje za obdobje 86–90 (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/86, poglavje 5. 3. 3. 2) in na podlagi idejnega projekta ceste, ki ga je izdal GG Nazarje.

2. člen

LN je izdelan z namenom, da se omogoči boljša cestna povezava dveh težko dostopnih kmetij v dolino. Obstojča cesta je prometno neustrezena in nevarna, kar zavira boljše gospodarjenje na kmetijah

(prevoz mleka in pridelkov), intervencijske posege veterinarske in gasilske službe ter izvoz iz bližnjih gozdov.

3. člen

Območje LN je opredeljeno glede na potek trase in vključuje naslednja zemljišča v k. o. Zavodnje:

parc.	kult.	r	površina	lastnik
212/2	pot	.	711 m ²	Ročnik Jože, Terezija, Zavodnje 3
178	gozd	4	3643 m ²	Ramšak Jožef, Jožefa, Rudolf
	trav.	7	850 m ²	Zavodnje 34, Šoštanj
126/3	gozd	5	3016 m ²	Kavšak Franc, Ljudmila
				Zavodnje 46, Šoštanj
182	pot	.	1802 m ²	Rogelšek Stanislav, Franciška
				Zavodnje 35, Šoštanj

4. člen

Trasa ceste poteka od obstoječe gozdne ceste Koželjski graben-Bedenik na nadmorski višini 666 m, do republike ceste št. 342 Šoštanj-Zavodnje-Črna na Koroškem. Cestni priključek na republiško cesto je predviden na nadmorski višini 664 m.

Celotna dolžina trase je 1200 m.

5. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje:

Trasa ceste poteka po pretežno gozdnom zemljišču, na katerem se izvede le nujno potreben posek dreves za realizacijo gradnje.

Cesta bo dvosmerna, širine 4,0 m, z bankino širine 0,50 m na nasipni strani. Ob odkopni brezini se izvede odvodni jarek. Za odvod meteorne vode bodo zgrajeni cevni propusti O 40 cm in O 80 cm. Na štirih mestih je potrebno izvesti iztočne zidove v nagibu 5:1, z itočno glavo O 80 cm. Zgornji ustroj cestiča bo v makadamski izvedbi.

Ob cesti se na razdalji cca 300 m izvedejo izgibališča. Pri priključku predvidene ceste na obstoječe gozdno cesto Koželjski graben-Bedenik, bo za obračalište izkoriščen cestni priključek na gozdno cesto.

6. člen

Pogoji glede komunalnega urejanja:

a) Trasa ceste križa obstoječe VN in NN elektrovode. Križanja ceste z vodi morajo biti izvedena skladno s tehničkimi predpisi za gradnjo nadzemnih vodov (Ur. list SFRJ, št. 65/88) in pogoji soglasja DEM (311/1397-167 z dne 21. 3. 1990) ter Elektra Celje – TOZD distribucija Slovenj Gradec (D/1-KS/ČM -582/90 z dne 12. 3. 1990).

Investitor si mora, na podlagi elaborata križanj vodov s cesto, pridobiti dokončno soglasje obeh upravljalcev pred izdajo gradbenega dovoljenja.

b) Cestnemu podjetju Celje mora investitor predložiti projekt za izvedbo priključka ceste na cesto R 342—Šentvid — Šoštanj.

7. člen

Traso ceste iz LN je mogoče na terenu minimalno premakniti, če na to kažejo terenske prilike ali, če v času gradnje pride do nepredvidene ovire in delna sprememb ne vpliva na tehnično izvedbo celotnega objekta ter lastniško stanje.

8. člen

Cesta bo izvedena v eni etapi.

9. člen

Investitor izvedbe bo KS Zavodnje, soinvestitor pa GG Nazarje –TOK Gozdarstvo Šoštanj.

10. člen

Vse posege v neposredno okolje cestiča, ki bodo posledica izgradnje ceste, je dolžan investitor sanirati ali izplačato ustreerne odškodnine. Investitor mora pravnati vse odškodnindke zahtevke za odvzeto zemljišče.

11. člen

Za gradnjo ceste si mora investitor pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje, ki ga v skladu z določbami tega odloka izda pristojni upravni organ.

12. člen

Lokacijski načrt bo na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri KPGVO — Odseku za urejanje prostora in varstvo okolja SO Velenje.

13. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna občinska inšpekcijska služba.

14. člen

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-001/90-3

Datum: 25. 4. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 2. in 9. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 38/66 in 46/88), 10. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun vrednosti stanovanjskih hiš oz. stanovanj (Uradni list SRS, št. 13/80), ter po 40. členu zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80 in 20/89) in po 135. členu Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84), na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 25. aprila 1990 sprejela

ODLOK O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI VELENJE

1. člen

S tem odlokom se določi povprečna gradbena cena stanovanj in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Velenje.

2. člen

Povprečna gradbena cena za 1 kvadratni meter stanovanjske površine na območju občine Velenje znaša 9.715,20 din/m². Korist za razlaščeno zemljišče se določi od te cene in sicer v višini:

- 1,2 % za območje mesta Velenja
- 1 % za območje Šoštanja in Šmartnega ob Paki
- 0,8 % za ostala območja v občini Velenje

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju občine Velenje so:

— za individualno komunalno potrošnjo 14 %
 — za kolektivno komunalno potrošnjo 6 %
 od povprečne gradbene cene za 1 kvadratni meter stanovanjske površine.

4. člen

Ko prične veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 5/89).

5. člen

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 381-001/90
Datum: 25. 4. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 12. člena Ustavnega zakona (Uradni list SR Slovenije, št. 32/89) in 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84 in 6/87 sprejela na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1990

**ODLOK
O UKINITVI SKLADA ZA FINANCIRANJE POTREB
SPLOŠNEGA LJUDSKEGA ODPORA
V OBČINI VELENJE**

I.

Ukine se sklad za financiranje potreb splošnega ljudskega odpora v občini Velenje, ki je bil ustanovljen z odlokom (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/73)

II.

Pravice in obveznosti sklada prevzame kot pravni naslednik Oddelek za ljudsko obrambo občine Velenje. Za odredobodajalca pravne osebe je pooblaščen načelnik oddelka za ljudsko obrambo.

III.

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: Z-49/208
Datum: 25. 4. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na osnovi 16. člena Zakona o financiraju splošnih družbenih potreb družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 134. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) na sejah Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zabora dne 30. marca 1990

**ODLOK
O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA
OBČINE VELENJE ZA LETO 1989**

1. člen

Zaključni račun proračuna občine Velenje za leto 1989 izkazuje

— prihodke	72.222.210.670 din
— odhodke	72.079.991.120 din
— saldo	142.219.550 din

2. člen

Presežek prihodkov nad odhodki iz prejšnjega člena v višini 142.219.550 din se razporedi v proračunske vire za leto 1990.

3. člen

Zaključni račun obvezne proračunske rezerve občine Velenje za leto 1989 izkazuje:

— prihodkov	624.360.000 din
— odhodkov	— din
— saldo	624.360.000 din

4. člen

Sredstva rezerve iz prejšnjega člena v višini 624.360.000 din ostanejo na žiro računu obvezne proračunske rezerve ter se uporabljajo skladno z zakonom o financiraju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih.

5. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna občine Velenje za leto 1989 je sestavni del odloka.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 401-004/90
Datum: 30. 3. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Občina Velenje je na podlagi zakona o prometu z nepremičnimi in po 135. členu Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84 in 6/87), na seji zebra združenega dela in na seji zebra krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1990 sprejela

**SKLEP
O IZBRISU ZEMLJIŠČA IZ DRUŽBENE LASTNINE
V SPLOŠNI RABI**

I.

Zemljišče

parc. štev. 3588/4 neplodno v izmeri 2729 kvadratnih metrov	!!
parc. štev. 3588/8 neplodno v izmeri 198	!!
parc. štev. 3588/9 neplodno v izmeri 73	!!
parc. štev. 3588/10 neplodno v izmeri 353	!!
parc. štev. 3588/18 neplodno v izmeri 259	!!
parc. štev. 3588/19 neplodno v izmeri 89	!!

Vpisano v seznam družbene lastnine v splošni rabi — ceste, se izbriše iz družbene lastnine v splošni rabi.

Pravica uporabe na tem zemljišču se nato prenese na Sklad stavbnih zemljišč občine Velenje.

II.

Sklep velja z dnevom objave v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 465-013/89
Datum: 25. 4 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84, 6/87) in 26. člena Statuta sklada stavbnih zemljišč občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 12/86) na seji zборa združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1990 sprejela

SKLEP

O SOGLASJU K PROGRAMU NALOG IN FINANČNEGA NAČRTA SKLADA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE VELENJE ZA LETO 1990

1.

Zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti Skupščine občine Velenje dajeta soglasje k programu nalog in finančnega načrta za leto 1990.

2.

O uresničevanju nalog in finančnega načrta je potrebno skupščini dvakrat letno poročati.

3.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 401-005/90-01
Datum: 25. 4. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

PROGRAM NALOG IN FINANČNI NAČRT SKLADA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE VELENJE ZA LETO 1990

S programom Sklada stavbnih zemljišč občine Velenje za leto 1990 se na podlagi srednjoročnega plana SSZS za obdobje 1986 do 1990 in družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986–1990 v letu 1990 nadaljuje realizacija nalog na področju urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Velenje.

FINANČNI NAČRT SKLADA ZA LETO 1990

Tekoča štev.	Naziv	Program 1990
-----------------	-------	--------------

PRIHODKI

1. Neizkorisčeni avansi iz l. 1989	765.001,40
2. Saldo 31. 12. 1989	11.542,40
3. Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč	11.300.000,00
4. Iz cene za oddana stavbna zemljišča avansi investitorjev	8.629.386,80
Skupaj:	20.705.930,60

ODHODKI

1. Izdelava urbanistične, geotehnične, geomehanske in tehnične dokumentacije za k. o. Topolšica	5.108.365,90
2. Evidenca stavbnih zemljišč in tehnične obnove za k. o. Topolšica	330.000,00
3. Gradnja primarne telefonske mreže	751.569,00
4. Odkop zemljišč, priprava in komunalna oprema stavbnih zemljišč	12.816.353,30
5. Strokovna opravila za izvajanje programov, delovanje upravnih organov in sistem obveščanja	1.639.642,40

Sklep velja z dnevom objave v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 461-003/90-03
Datum: 25. 4. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 135. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84 in 6/87), na seji Zboru združenega dela in na seji Zboru krajevnih skupnosti dne 25. 4. 1990 sprejela

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLJENJE

Skupščina občine Velenje, ki jo zastopa predsednik Skupščine občine Velenje, tov. mag. Drago Šulek, na podlagi sklenjenih kupnih pogodb med Stanovanskim podjetjem Velenje in TGO Gorenje Velenje, sedaj Gorenje–Finance, z dne 7. 1. 1971 med Stanovanskim podjetjem in Projektivnim birojem Velenje z dne 5. 1. 1971 ter med občino Velenje in DO SET Elektrotehna Ljubljana z dne 19. 9. 1969, dovoljuje:

1. odpis parc. št. 2559/3 stavb. v izmeri 761 kvadratnih metrov in parc. št. 2559/2 dvorišče v izmeri 539 kvadratnih metrov, ki je DL v uporabi občine Velenje ter vpis teh v novo vl. štev. k. o. Velenje in vknjižbo pravice uporabe na Projektivni biro Velenje, Gorenje-finance Velenje in DO SET Elektrotehna Ljubljana, za vsakega do 1/3.

2. vknjižbo etažne lastnine v stavbi, ki stoji na parc. št. 2559/3 (poslovna stavba Prešernova 8, T. Velenje) in sicer v pritličju na DO SET Elektrotehna Ljubljana, v I. nadstropju celotno etažo na Gorenje-finance Velenje, v II. nadstropju pa celotno etažo na Projektivni biro Velenje.

Številka: 461-002/90
Datum: 30. 4. 1990

Predsednik
Skupščine občine Velenje
mag. Drago Šulek
dipl. ing. fiz.

6. Nabava opreme za izvajanje programov	50.000,00
7. Odpravljanje posledic zaradi element. nesreč in ostalo	10.000,00
Skupaj	20.705.930,60

- priprava stavbnih zemljišč v soseski "Mlin" v T. Velenju (južni del) in sicer: odškodnina za objekte in nepremičnine Ojstršek, rušenje objektov in planiranje terena in izdelava izvedbenih projektov za prestavitev komunalnih naprav 1.883.386,00 din

PROGRAM NALOG IN IZVRŠITVE FINANČNEGA NAČRTA

1. Iz vira neizkoriščeni avansi iz leta 1989

Iz vira neizkoriščeni avansi iz leta 1989 se bodo finansirali projekti in objekti, ki še niso bili izdelani odnosno dograjeni v letu 1989 v višini neizkoročenih avansov in sicer:

– izdelava urbanistične, geodetske, geomehanske in tehnične dokumentacije ter investicijskih programov	539.265,90 din
– prestavitev in kabliranje daljnoveda v Selu	168.263,40 din
– ostali objekti PGD, PZI za ZN Trebuše, sanacija plazu v T. Velenju, Cesta II Škale rekonstrukcija črpališča Škale	57.472,10 din

2. Saldo iz leta 1989

Saldo iz leta 1989, v znesku din 11.542,40, se bo uporabil za plačilo dela stroškov za izvajanje strokovnih opravil za realizacijo programov.

3. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

Iz nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč se bo finansirala:

– izdelava urbanistične, geodetske, geomehanske in tehnične dokumentacije: ZN Stara vas – servisna in skladiščna dejavnost ZN industrijska cona Šoštanj ZN cona za drobno gospodarstvo Šoštanj Lokacijski načrt za rekonstr. Efenkove ceste ZN Ravne za individ. gradnjo (novelacija ZN) ZN Gaber za individ. gradnjo (novelacija ZN) ZN Škale-Hrastovec za ind. gradnjo (novelacija ZN) Natečaj za UN Titovo Velenje – centralni predeli Ureditveni načrt – centralni predeli T. Velenja Obveznosti po pogodbi iz leta 1989 za izdelavo UGG dokumentacije	4.569.100,00 din
– evidenca stavbnih zemljišč tehnične obnove za k. o. Topolšica	330.000,00 din
– gradnja primarnega telef. omrežja na severnem delu din 310.000 (Škale-Hrastovec – Ravne), na južnem pa 441.569 (ZN Za gradom), Kavče, Šentilj	751.569,00 din

- priprava stavbnih zemljišč v coni za drobno gospodarstvo v Šoštanju: odkup zemljišč in prestavitev prostozačnega daljnoveda 784.077,00 din
- komunalna oprema stavbnih zemljišč v ZN Škale
– Hrastovec za 9 individ. hiš, če v letošnjem letu še ne bo mogočo odkupiti zemljišč v ZN Škale-Hrastovec in s tem ne bodo dani pogoji za komunalno opremo, se sredstva namenjena za komunalno opremo uporabijo za nadaljevanje priprave stavbnih zemljišč v coni za drobno gospodarstvo v Šoštanju (odkup objektov) 2.070.000,00 din
- odpravljanje posledic zaradi elementarnih nesreč in izdatki pod raznino 10.000,00 din
- strokovna opravila, izvedbo programa, delovanje upravnih organov in sistem obveščanja 901.868,00 din

4. Odškodnina za oddana stavbna zemljišča (komunalni prispevek)

Iz cene za oddana stavbna zemljišča in avansov investitorjev se bo finansiralo:

- nadaljevanje priprave stavbnih zemljišč v soseski Selu 150.000,00 din
- priprava stavbnega zemljišča ZN Mlin –južni del 180.000,00 din
- nadaljevanje priprave stavbnih zemljišč na posameznih lokacijah za gradnjo družbenih stanovanj na območju T. Velenja in Šoštanja in na območjih predvidenih za gradnjo enodružinskih hiš 373.154,80 din
- urejanje stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih in industrijskih objektov po posebnih interesih investitorjev 650.000,00 din
- priprava in komunalna oprema stavbnih zemljišč na območju ZN Trebuše za gradnjo poslovnih, servisnih in obrtnih objektov 6.500.000,00 din
- strokovna opravila za izvedbo programa 726.232,00 din
- za nabavo osnovnih sredstev za izvajanje programov urejanja stavbnih zemljišč 50.000,00 din

Finančni načrt in program nalog je bil sprejet na seji UO Sklada stavbnih zemljišč SO Velenje, dne 2. 3. 1990.

Predsednik UO Sklada:
Marjan Kolenc

POPRAVKI OBJAVLJENIH PREDPISOV

V Uradnem vestniku občine Velenje, št. 6 z dne 30. aprila 1990 se v sklepih o uvedbi samoprispevka nadomestijo besede kot sledi:

1. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Gorenje je v 1. odstavku V. člena namesto "v občini Velenje" pravilno "v KS Gorenje".
2. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Stara vas je v III. členu namesto številke žiro računa "52800-645-6211" pravilno "52800-645-62111".
3. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Plešivec je v 1. odstavku V. člena namesto "v KS Stara vas" pravilno "v KS Plešivec".
4. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Plešivec je v 1. odstavku V. člena namesto "v KS Stara vas" pravilno "v KS Bevče".
5. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Topošica je v 1. odstavku V. člena namesto "v KS Stara vas" pravilno "v KS Topošica".
6. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Šentilj je v 1. odstavku V. člena namesto "v KS Stara vas" pravilno "v KS Šentilj".
7. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Ravne je v 1. odstavku V. člena namesto "v KS Stara vas" pravilno "v KS Ravne".
8. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Lokovica je v 1. odstavku V. člena namesto "v KS Stara vas" pravilno "v KS Lokovica".
9. V sklepu o uvedbi samoprispevka v KS Šentilj je v 1. odstavku V. člena namesto "v KS Stara vas" pravilno "v KS Šentilj".

Sekretar
Skupščine občine Velenje
Franc Ojsteršek

V S E B I N A

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

Odlok o ureditvenem načrtu Šoštanja	1
Odlok o lokacijskem načrtu za cesto	
Potočki ovinek – Koželjnik	7
Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Velenje	8
Odlok o ukinitvi sklada za financiranje potreb splošnega ljudskega odpora v občini Velenje	9
Odlok o zaključnem računu proračuna občine Velenje za leto 1989	9
Sklep o izbrisu zemljišča iz družbene lastnine v splošni rabi	9
Sklep o izbrisu zemljišča iz družbene lastnine v splošni rabi	10
Zemljiškoknjizno dovoljenje	10
Sklep o soglasju k programu nalog in finančnega načrta sklada stavbnih zemljišč občine Velenje za leto 1990	10
Program nalog in finančni načrt sklada stavbnih zemljišč občine Velenje za leto 1990	10
Program nalog in izvršitev finančnega načrta	11