

URADNI VESTNIK

OBČINE VELENJE



LETTO XXI.

ŠTEVILKA 2

25. FEBRUAR 1991

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

Na osnovi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18-931/84) in v skladu s 7. členom Odloka o sestavi in volitvah v zbere skupščine (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/90) so družbenopolitični zbor, zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na seji dne 5. 2. 1991 sprejeli

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA S 4/3 ŠMARTNO – VELENJE IN DEL OBMOČJA UREJANJA G 4/3

I. UVODNE DOLOČBE:

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji, za območje urejanja S 4/3, Šmartno – Velenje in del območja urejanja G 4/3 dela planške cone 04, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. proj. 637/88-PUP, december 1988.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za:

prostorsko urejanje območja z merili in pogoji za:

- novogradnje (samostojni stanovanjski objekti, prizidave, nadzidave, adaptacije, nadomestna gradnja),
- spremembu namembnosti stavbnega fonda in nepozidanah površin,
- vzdrževanje stavbnega fonda,
- postavitev začasnih objektov ter naprav, urbane opreme in druge posege v prostor,

*urbanistično in arhitektonsko oblikovanje novogradjen z merili in pogoji za:

- določanje horizontalnih in vertikalnih gabaritov novogradjen in
- določanje arhitekturnih in ambientalnih značilnosti posegov,

*določanje in oblikovanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

*komunalno urejanje stavbnih zemljišč,

*poseganje v zavarovana območja infrastrukturnih objektov in naprav ter

*ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja.

Prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezen objekt ali drug poseg v prostor.

II. OBMOČJA OBRAVNATE

3. člen

Oznaka območja	Pripadajoče morfološke enote	Površina
S 4/3a	1A/1a, 1A/1b, 1A/2a, 1A/2b, 5A/3, 9A/1, 1A/3, 1A/4a, 1A/4b, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 5A/1a, 5A/1b, 3A/1, 3A/2, 1B/8a, 1A/8b, 1B/1, 2A/2a, 2A/2b, 3A/3, 1A/9a, 1A/9b, 1A/9c, 1A/9d, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 2A/2, 9A/2a, 9A/2b, 1A/11a, 1A/11b, 1A/12, 1A/13a, 1A/13b, 5A/4 in 5A/5	28,2 ha
G 4/3b	5A/2, 5A/6 in 9A/4	3,35 ha
S 4/3b	2A/3, 9A/3, 1A/14, 1A/15, 1A/16, 1A/17 in 1A/18	3,25 ha
Skupaj		34,8 ha

Območji S 4/3a in G 4/3b opisuje naslednja meja, ki poteka po k. o. Velenje od križišča cest Konovska in Efenkova po meji KS Šmartno, proti zahodu nad Cesto na Selu, prečka Linhartovo ulico in se obrne na parc. št. 2128/23 proti severu. Po meji KS vodi do Vodovodne ulice, jo prečka in vodi po gozdnom robu do Konovske ceste. Od tu vodi proti zahodu do Cete na Griču in nadalje proti zahodu oz. severo-zahodu do parcele 2075. Od tod vodi po robu gozda do Gubčeve ceste, po Gubčevi do križišča s Stanetovo in po Stanetovi do uvoza v VVZ. Pred objektom se meja obrne proti vzhodu in zajema parcelne meje individualnih hiš do parc. št. 1975/3 ter se obrne proti jugu do Šlandrove ceste. Nadalje teče meja po Šlandrovi do križišča s Kidričeve, po severnem oz. severovzhodnem robu cestnega telesa rekonstruirane Kidričeve ceste do križišča z Efenkovo, kjer teče po severnem robu cestnega telesa rekonstruirane (obstoječe) Efenkovo do odcepa Gregorčeve in naprej do parcele št. 2155 oz. odcepa s Prisojno cesto. Od tu dalje teče meja po jugovzhodnem robu nove Efenkove ceste do začetne točke.

Območje S 4/3b razmejuje od prej orisanega območja Efenkova cesta na severu od križišča s Kidričeve cesto do parc. št. 3541/2 Na vzhodu poteka meja ob igriščih osnovne šole V. Vlahoviča in na jugu ob zgornjem robu struge reke Pake do Kidričeve ceste in ob robu novega pločnika do začetne točke v križišču Kidričeve ceste in Efenkove ceste.

4. člen

Morfološke enote, kot delovni pripomoček, na osi vi katerega so opredeljena merila in pogoji, so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorski deli, ki sestavljajo območje urejanja. Določene so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin; so naslednje:

Območja po namenu

Območja po morfološki opredelitvi	prostostoječe A	strnjene B
- območje individualne stanovanj. gradnje	1 A	1 B
- območje kolektivne (blokovne) gradnje	2 A	
- območje centralnih dejavnosti	3 A	
- parkovne, športne in rekreacijske površine	5 A	5 B
- prometne, servisne dejavnosti		9 A

5. člen

Meje območja urejanja in morfoloških enot so prikazane v grafičnem gradivu, v M 1:5000 in 1:1000, ki je sestavni del tega odloka.

III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

6. člen

Namenska raba novopriderobljenih stavbnih in preurejenih nepozidanih površin mora biti skladna z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisujejo planski akti.

1. Merila in pogoji za novogradnje

7. člen

Novogradnje so dopustne na tistih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje. Nov objekt ne sme imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih.

8. člen

Dozidave-prizidki, nadzidave, preureditev stropno-strešnih konstrukcij in spremembe namembnosti so možne samo za objekte, zgrajene z gradbenim dovoljenjem in sicer pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje. Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije, v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

9. člen

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena, če je objekt dotrajan in funkcionalno neprimeren ali površinsko nezadosten. Nadomestna gradnja naj se praviloma postavi na temeljih dotrajanega objekta, ki ga nadomešča.

10. člen

Novogradnje prostostoječih objektov, prizidkov, nadzidav, nadomestnih gradenj, preureditev stropno-strešne konstrukcije in adaptacije so dopustne pod naslednjimi pogoji:

- izgradnja novih površin ne sme imeti motilnih vplivov na bivalne in delovne pogoje v obstoječem ali sosednjih objektih
- dostop do novih stavbnih površin mora biti v skladu z osnovnimi principi urejanja novogradnjej,
- vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi o varnosti in sanitarno tehničnimi predpisi,
- poseg se mora izvajati enotno-enkratno, (ne z etapnimi posegi) tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni.

11. člen

Preureditev stropno strešne konstrukcije, ki bi imela za posledico spremembo osnovnega gabarita dela naselja, se dovoli le ob organizirani načrtovalski akciji za zaključeno morfološko enoto

(morphološke enote, ulični niz in podobno).

12. člen

Intenzivnost rabe se s posameznim posegom – novogradnjo ne sme bistveno spremenjati; pri novogradnjah (samostojni objekti in dozidave) v okviru območij individualnih stanovanjskih stavb ne sme presegati razmerja 40/60 % pozidane/nepozidane površine.

2. Merila in pogoji za spremembo namembnosti stavbnega fonda in nepozidanih površin

13. člen

Spremembe namembnosti v okviru kolektivne stanovanjske gradnje so možne:

- iz skupnih prostorov hiše v stanovanje ali poslovni prostor po zagotovitvi osnovnega bivalnega standarda v hiši (kolesarnica, sušilnica) in v skladu z normativi sanitarno-tehničnih predpisov
- iz stanovanj v poslovni prostor v pritličjih, podprtličjih in visoki kleti ob glavnih vhodih in komunikacijah v stavbi.

Možne namembnosti:

- drobne storitvene dejavnosti (specializirana obrt, servisne storitve)
- trgovina osnovne preskrbe, gostinstvo
- družbeno-politične dejavnosti (klubi, društva, KS, izobraževanje idr.)

Nove namembnosti naj imajo praviloma mestovoren značaj, v čimvečji meri naj bodo kompatibilne z obstoječimi (ni motilno) in urejen promet (dostop, dostava, parkiranje).

14. člen

Možne spremembe namembnosti za poslovne dejavnosti v individualnih stanovanjskih stavbah prostostoječega tipa so naslednje:

- drobna nemotilna obrt (brez hrupa, smradu, velike dostave in obiska),
- dejavnosti osnovne preskrbe na lokacijah, ki so dobro dostopne,
- prostori družbeno-političnih dejavnosti (KS, klubi, društva).

15. člen

Spremembe namembnosti v območjih javnega zelenja niso možne, razen v primerih, ko gre za programsko preobrazbo tovrstne površine n. pr. preureditev javne zelenice v zbirno ploščad – pešpot, park, drevored ali igralno površino itd. Izjemoma je možna gradnja zaklonišča s tem, da se porušeno (zasutje) vrne javni izrabi oz. ozeleni.

3. Merila in pogoji za vzdrževanje stavbnega fonda (infrastrukturnih naprav in nepozidanih površin)

16. člen

Za vse obstoječe objekte, naprave in nepozidane površine velja možnost tekočih vzdrževalnih del in sprememb znotraj objektov, pri čemer je potrebno ohraniti funkcionalno-tehnične ter arhitektonsko-ambientalne značilnosti.

4. Merila in pogoji za postavitev pomožnih in začasnih objektov ter naprav, ograj, kioskov ter (dodatne) opreme parkov, počivališč, otroških igrišč, naprav za rekreacijo in spominskih obeležij

17. člen

Pomožni objekti kot so garaže, drvarnice, shrambe, vrtne lope, pergole, nadstreški ipd. so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih tovrstnih potreb. Pri no-

vogradnjah se garaže in drugi pomožni objekti uredijo v sklopu objekta. Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje.

Kadar se gradi kot pomožni objekt garaža, je pri njenem lociranju potrebno upoštevati najkrajši možni dostop iz internega cestnega omrežja.

18. člen

Ograje, ki naj bodo praviloma žive meje do višine 0,80 m, je možno postavljati le v skladu s tipično ureditvijo v morfološki enoti ali v uličnem prostoru.

19. člen

Kioski, namenjeni storitvenim in nekaterim specifičnim dejavnostim, naj bodo nameščeni na javnih površinah tako, da ne bo ovirati prometa. Površina funkcionalnega zemljišča za kiosk naj bo prilagojena kiosku in predvideni namembnosti. Najmanjša površina je lahko 3,5 kvadratnih metrov, največja pa praviloma okoli 10,0 kvadratnih metrov. Za stalno namestitev so priporočeni kioski K 67, proizvodnje Imgrad Ljutomer.

20. člen

Drobno urbanistično in komunalno opremo, igrala in dodatno opremo obstoječih parkov, pol internih in internih dvorišč stanovanjskih območij, počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo je možno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti (promet, tehnične ureditve) in v smislu izboljšanja vizualne in programske kvalitete prostora.

21. člen

Lokacija za postavitev spominskih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične preseje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet, ne slabšajo bivalni pogoji in varnost objekta.

5. Merila in pogoji za druge posege v prostor

22. člen

Dopustna je gradnja in rekonstrukcija objektov lokalnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, komunalno omrežje in naprave, pomembnih za obravnavano območje) skladnih z usmeritvami Dolgoročnega in na osnovi Srednjoročnega družbenega plana občine Velenje, na osnovi meril in pogojev predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

23. člen

Posegi v območja grajenih struktur in nepozidanega prostora, opredeljenih kot kulturna dediščina ali spomenik, morajo biti izvajani v skladu s pogoji in soglasji pooblaščene organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

IV. PODROBNA IN POSEBNA MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

24. člen

- Novogradnje prostostoječih individualnih stanovanjskih objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji v morfoloških enotah 1A/1b, 1A/2b, 1A/3, 1A/10b in 1A/13b.
- Nadzidave in dozidave so dovoljene pod splošnimi pogoji v morfoloških enotah 1A/1a, 1A/2a, 1A/2b, 1A/4a, 1A/5, 1A/7, 1A/8a, 1A/9a, 1A/9b, 1A/9c, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 1A/11a, 1A/11b, 1A/12, 1A/15, 1A/16 in 3A/4.
- Dozidave so dovoljene pod splošnimi pogoji v morfološki enoti 1A/6, 1A/13a, 1A/13b in 1A/14.

- Preureditev podstrešij v bivalni prostor, ki zahteva spremembo gabarita, naklon in obliko strešine, je dovoljena v morfoloških enotah pod točko a in b tega člena.
- Preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov je možna v morfoloških enotah 1A/4b, 1A/8b, 1A/9b, 1A/9d, 9A/2b, 1A/13a, 1A/13b, 1A/17 in 1A/18.
- Nadomestna gradnja je možna pod splošnimi pogoji, ki veljajo za novogradnje v morfoloških enotah 1A/1a, 1A/2a, 1A/2b, 1A/4a, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 1A/8a, 1A/9a, 1A/9c, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 1A/11a, 1A/11b, 1A/12, 1A/13a, 1A/13b, 1A/15 in 1A/16.
- Stanovanjske površine je dovoljeno spremeniti v poslovne ali obrtne le za opravljanje drobne nemotilne obrti (brez hrupa emisij plinov, odpadnih voda, prekomernih odpadkov) in ob soglasju neposrednih sosedov v morfoloških enotah iz točk a, b in c tega člena.
- Gradnja pomožnih objektov kot prizidka, je dovoljena, če v sklopu obstoječega objekta ni mogoče rešiti potreb po novih površinah v morfoloških enotah 1A/1a, 1A/2, 1A/2b, 1A/4a, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 1A/8a, 1A/9a, 1A/9c, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 1A/11a, 1A/11b, 1A/12, 1A/13a, 1A/13b, 1A/15, 1A/16 in 3A/4.
- Gradnja pomožnih objektov kot samostojnih objektov je dovoljena v morfoloških enotah 1A/2a, 1A/2b, 1A/12, 1A/13a in 1A/13b.

25. člen

Programska (pre)ureditev morfološke enote 5A/3 je dovoljena le na osnovi predhodne strokovne proučitve.

26. člen

Morfološka enota 9A/1 je območje širitev Efenkove ceste v sklopu izgradnje kompleksa Velenje – vzhod. Dovoljeni so posegi v skladu z izdelano projektno dokumentacijo.

27. člen

Morfološke enote 1A/4b, 1A/8b, 1A/9d, 3A/3, 1A/17, 1A/18 in 9A/3 so v rezervatu ceste določenim z dolgoročnim planom občine Velenje.

Nadzidava oz. sprememba stropno-strešne konstrukcije je dovoljena v območjih 1A/4b, 1A/8b, 1A/17 in 1A/18 do višine, ki omogoča pridobitev bivalnih prostorov oz. do (relativne) višine sosednjih objektov, če so ti že nadzidani.

Novogradnje samostojnih objektov, dozidave in drugi gradbeni posegi v smeri komunikacij, ki bi zmanjševali možnost prometne preureditve območja, niso dopustni.

28. člen

Morfološke enote 9A/2a in 9A/2b so v rezervatu Konovske ceste.

Nadzidava oz. sprememba stropno-strešne konstrukcije je dovoljena v območju 9A/2b do višine, ki omogoča pridobitev bivalnih prostorov oz. do (relativne) višine sosednjih objektov, če so ti že nadzidani.

Novogradnje samostojnih objektov, dozidave in drugi gradbeni posegi v smeri komunikacij, ki bi zmanjševali možnost prometne preureditve območja, niso dopustni.

29. člen

Posegi–dozidave in nadzidave oz. sprememba stropno-strešne konstrukcije ter zunanje ureditev v morfoloških enotah 2A/1, 2A/2a, 2A/2b, 3A/1 in 2A/3 ter gradnja zaklonišč – so dovoljeni le ob predhodni strokovni proučitvi in ob upoštevanju posebnih

prometnih pogojev neposrednega in širšega območja.

30. člen

Širitev objekta – trgovine z bifejem v morfološki enoti 3A/3 ni dopustna. Možna je sprememba namembnosti v skladu s splošnimi pogoji. Zunanjo ureditev je možno izvesti na osnovi predhodne strokovne proučitve.

31. člen

Morfološka enota 9A/4 je pokopališče, opuščeno na podlagi odločitve za komunalne zadeve pristojnega organa občine.

Opuščeno pokopališče se sme preurejati v park le na osnovi usmeritev posebnih strokovnih podlag.

Dovoljeno je sprotro vzdrževanje objektov in ureditev.

32. člen

V morfološki enoti 3A/2, ki je pod spomeniško zaščito, so dovoljeni posegi za funkcionalno dopolnitve obstoječega programa, na osnovi predhodne strokovne proučitve ter pogojih iz soglasja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

33. člen

V območju morfološke enote 5A/5 so dovoljeni posegi za vzdrževanje obstoječih objektov. Novogradnje niso dopustne.

34. člen

Morfološka enota 9A/4 je območje objektov in naprav mestnega vodovodnega sistema. Dovoljeni so posegi za potrebe osnovne dejavnosti.

35. člen

Morfološke enote 5A/1a, 5A/1b, 5A/2 in 5A/6 so gozd s posebnim pomenom. Novogradnje niso dopustne.

V. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV ALI NAPRAV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

36. člen

V območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov naj bo odmik novograjenega objekta:

- vsaj 5,0 m od zunanjega roba hodnika za pešce oziroma, če ni hodnika, vsaj 6,0 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ob upoštevanju elementov ceste in in
- najmanj 6,0 m od sosednjega objekta, razen v primerih, ko zaradi večje bližine ne nastopijo motilne posledice. Odmik od parcelne meje mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objekta.

1. Horizontalni in vertikalni gabariti novogradenj in pomožnih objektov

37. člen

Presežen ne sme biti višinski gabarit okoliških oziroma obstoječe stavbe, ki je značilen za območje, kjer se poseg izvaja, razen v primerih, ko je poseg del celovitejše ureditve prostora (niza, morfološke enote...) in so za to izdelane posebne strokovne podlage. Kadar ima območje heterogeno zazidavo v smislu višinskih gabaritov je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču itd.). Praviloma pa ne smejo biti objekti, novi in nadzidani, višji od P+1.

38. člen

Horizontalni gabariti morajo biti prilagojeni obstoječim gradbenim linijam, kot so postavitev sosednjih objektov ob ulico oziroma značilno prostorsko potezo v urbanistični zasnovi prostora ob upoštevanju določil 36. člena tega odloka. Globina stavbe oziroma turistično razmerje dolžine-in širine mora upoštevati tipologijo zazidave za določeno namensko rabo v konkretni morfološki enoti.

2. Arhitekturne značilnosti novogradenj in pomožnih objektov ter ambientalne značilnosti nepozidanih površin

39. člen

Postavitev novega objekta na parcelo ter oblikovanje parcela mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije in lege stavbe na parceli (lega, velikost, dostopnost).

40. člen

Tipologija arhitekture novega objekta mora biti prilagojena obstoječemu tipu zazidave v območju. Če ta ni izrazit, oziroma ne omogoča realizacijo potrebnega programa, naj se upoštevajo obstoječe prostorske zakonitosti.

41. člen

Oblikovanje stropno-strešne konstrukcije (smer slemena, barva kritine, oblika strešin oziroma zaključkov, število in oblika okenskih odprtin) in fasade mora biti likovno usklajeno z osnovnimi principi oblikovanja arhitekture ob ali na kateri se poseg izvaja.

Posegi, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb v območju, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz (okna, balkoni, nadstreški, pritlične odprtine, novi vhodi, barva fasade, materiali itd.).

Likovna obdelava fasad naj bo enotna za oblikovno in funkcionalno enoten prostor.

Barve naj bodo svetlih tonov in nevisiljive.

Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali so protihrupna zaščita, naj bodo masivne.

42. člen

Za oblikovanje pomožnih objektov in naprav veljajo enaki pogoji, kot v 41. členu tega odloka.

V primeru, ko se pomožni objekt dograjuje obstoječemu objektu, mora biti nagib strehe v istem naklonu, kot pri osnovnem objektu.

VI. MERILA ZA DOLOČANJE IN OBLIKOVANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

43. člen

Parcelacija nepozidanih zemljišč, ki so opredeljena kot nezazidana stavbna zemljišča in ki so namenjena za stanovanjsko gradnjo, je dopustna v velikosti do največ 600 kvadratnih metrov površine, pri čemer je upoštevati obliko parcele in razgibanost terena.

Končna skupna bruto etažna površina stanovanjskega objekta naj ne presega 70 % velikosti funkcionalnega zemljišča.



VII. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

44. člen

Na obravnavanem območju obstaja komunalno omrežje, ki oskrbuje obstoječo zazidavo; cestno, vodovodno, kanalizacijsko, toplovodno, električno NN, PTT in TV kabelsko omrežje. Komunalna oprema je prikazana v grafični prilogi iz 5. člena tega odloka.

Vsi novozgrajeni objekti in vsi objekti, ki se bodo adaptirali, prizidovali ali nadzidavali, se morajo obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovodno omrežje, električno omrežje in javno cestno omrežje in v skladu s pogoji upravitelja.

45. člen

- Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje, pri vseh prizidkih pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni in zagotovljeni. Vsi novi hišni cestni priključki morajo biti izvedeni praviloma pravokotno na javno cestišče in pregledni.
- Oskrba s pitno vodo je možna s priključki na obstoječo sekundarno vodovodno omrežje.
- Vse novogradnje se morajo preko ustreznega predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema priključiti na obstoječi sistem, ki pa je predviden za rekonstrukcijo v mešan sistem.
- Predvidena je rekonstrukcija (podvojitev sistema) toplovodnega omrežja. Vsi objekti morajo biti priključeni preko sekundarnega omrežja.
- Oskrba z električno energijo je možna z utreznimi NN priključki preko obstoječe transformatorske postaje. V slučaju dodatnih potreb za večje količine električne energije bo potrebno zgraditi dodatno transformatorsko postajo oziroma obstoječo razširiti in povezati s SN vodom in NN razvodi.
- Za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je potrebno zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov.
- Investitor je dolžan izvršiti zunanjо ureditev zemljišča najkasneje ob pričetku uporabe objekta oz. v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

VIII. MERILA IN POGOJI GLEDE POSEGOV V INFRASTRUKTURNE KORIDORJE

46. člen

Cestno omrežje; merila in pogoji za prometno urejanje

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljene novogradnje in spremembe namembnosti pod pogoji, ki jih predpiše upravitelj ceste. V varovalnih pasovih notranjega cestnega omrežja so dovoljeni posegi, ki ne slabajo prometnih pogojev.

Določajo se varovalni pasovi, ki se merijo levo in desno od zunanjega roba cestišča:

- 10 m za lokalne stanovanjske ceste, dvopasovne s hodnikom za pešce,
- 8 m za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 5 m za lokalne dostope..

Kidričevi cesti na obodu obravnavanega območja se do izgradnje določa rezervat 20 m in odsek ceste od Kidričeve do Kajuheve (razširjeno križišče) 18 m. Konovski cesti vz dolž opuščenega pokopališča do križišča s Gregorčičevim Stanetovo cesto se določa rezervat 18 m. Konovska cesta se lahko rekonstruira, oziroma širi le v smeri proti pokopališču.

Prostor rezervata je namenjen izključno odvijanju in razvoju prometne infrastrukture. V njem so na obstoječih objektih in na pravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in le po predhodni presoji predlagatelja rezervata.

47. člen

Primarni komunalni odi

Širino varovalnih koridorjev primarnih komunalnih vodov določa upravitelj posameznega voda, odvisno od vrste voda oz. naprave in sestave terena ter globine posega. Glede na zmogljivost obstoječih komunalnih vodov in razširitev programa, ki se določa s PUP-om, so predvideni tudi novi ter sanacija obstoječih.

Pri vseh rezervatih predvidenih primarnih komunalnih naprav je možna delna sprememba v širini in dolžini rezervata. Dokončno se komunalni rezervat opredeli z lokacijsko dokumentacijo.

V območju rezervatov primarnih infrastrukturnih koridorjev

ni dovoljena gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določa upravitelj tangiranega komunalnega voda.

IX. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE IN RAZVIJANJE NARAVNIH IN Z DELOM PRIDOBILJENIH VREDNOT ČLOVEKOVEGA OKOLJA

48. člen

Vse obstoječe zelene površine je potrebno redno vzdrževati, varovati oziroma ohranjati. Ni dovoljeno uničevati dreve, grmovje in spremenjati ekoloških pogojev, ki so potrebni za njihov razvoj.

Vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in na prav je potrebno ustrezeno in sprotno hortikulturno urejati.

49. člen

Z namenom, da se trajno zagotovi ohranitev kulturnega spomenika z oznako S 18 – Župnijska cerkev Sv. Martin z neposredno okolico, je upoštevati določila Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 10/83).

50. člen

Pri spremenjanju opuščenega pokopališča v parkovne površine je upoštevati določila odloka o opustitvi pokopališča. Do sprejetja le-tega pa pristojni občinski upravni organ upošteva usmeritve pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine o tem, kam se prenesajo posamezni spomeniki, grobnice in obeležja ter določi kdo bo skrbel zanje.

51. člen

Zaradi zavarovanja gozdov, ki sestavljajo zeleni pas mesta, je upoštevati v območju z oznako 5A/1a, 5A/1b, 5A/2, 5A/6 in 9A/4, določila Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 2/85).

Večji poseg v območje gozdnih površin je mogoč le na osnovi sprememb planskih dokumentov.

52. člen

Večji poseg v prostor bo dovoljen le ob pogoju, da bodo zagotovljene zadostne površine za opravljanje dejavnosti, nemoten in varen promet, vsi potrebeni protihrupni ukrepi, vsi ukrepi za varstvo zraka in zemlje, da so predvideni ustrezeni parkirni prostori in da ne bi nastajale druge prekomerne emisije v okolje, ki bi prekoračeval veljavne sanitarno-tehnične normative, predpise oz. veljavno zakonodajo.

53. člen

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati določila občinskega odloka o graditvi zaklonišč, ki določa gradnjo zaklonišč osnovne zaščite v oz. pri stanovanjskih objektih. Pri urbanističnem urejanju celotnega območja je upoštevati tudi druge predpise in navodila s področja SLO in DS ter posebej pogoj dvonamenske funkcije.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Lokacijska dokumentacija, s katero se določijo usmeritve za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu obdelave prilagojena vplivnemu območju nameravnega posega, po stopnji podrobnosti in kompleksnosti obdelave, po naravi problemov, ki jih nameravani poseg zadeva.

55. člen

S tem odlokom prenehajo določila odlokov

- Zazidalni načrt Šmartno I, PB junij 1958 (odlok objavljen v glasilu OLO Šoštanj, l. 1958),
- Ureditveni načrt Šmartno III, PB 297 (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Celje, št. 44/65),
- Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Šmartno II/A, PB 1079 (Odlok objavljen v Skupščinskem šaleškem rudarju, št. 2/69),
- Dopolnitve zazidalnega načrta "Na griču", P-61, ZUV (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 8/76),
- ZN Šmartno II—jug, P-377/B, ZUV (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 5/83), kot določa 3. člen Odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov in Odloka o urbanističnem redu s sprejetim Srednjeročnim družbenim planom občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 10/86).

56. člen

Lokacijsko in gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za objekte in naprave, ki so opredeljeni kot pomožni objekti za potrebe občanov in njihovih družin ter za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, velikost ali namen obstoječih objektov, za postavitev začasnih objektov in naprav, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobno in za druge postavitve, ki ne zahtevajo večjih ureditvenih del.

57. člen

Sestavni del tega odloka in projekta iz 1. člena tega odloka so tudi pogoji in soglasja pristojnih organizacij, ki so jih podali v postopkih priprave in sprejetja tega odloka.

58. člen

Prostorsko ureditveni pogoji za območje Šmartno—Velenje so občanom, delovnim organizacijam ter drugim organizacijam in skupnostim na vpogled pri Upravi za varstvo okolja in urejanje prostora občine Velenje ter v KS Šmartno — Velenje.

59. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 06-10/91-7
Datum: 5. 2. 1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

Na osnovi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18-931/84) in v skladu s 7. členom Odloka o sestavi in volitvah v zbere skupščine (Ur. vest. obč. Velenje, št. 1/90), so družbenopolitični zbor, zbor združenega dela in zbor krajevne skupnosti Skupščine občine Velenje na seji dne.....
5. 2. 1991 sprejeli

ODLOK
O ZAZIDALNEM NAČRTU ŠOŠTANJ
— stanovanjski kare ob Paki

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. projekta 775/90-ZN-P, v septembru 90.

Sestavni del zazidalnega načrta so naslednji idejni projekti:

1. ZN Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki — komunalni del - idejni zasnovni cest, ZUV št. 775/90-CE-IP

2. ZN Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki — komunalni del — idejne zaslove kanalizacije, ZUV št. 775/90-KA-IP
3. ZN Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki — komunalni del — idejne zaslove toplovoda, ZUV št. 775/90-UO-IP
4. ZN Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki — komunalni del — idejni projekt topifikacije, VEKOS, št. 39-90-T
5. ZN Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki — komunalni del — idejni projekt kabelskega razdelilenga sistema Gorenje Servis št. 62337-9014
6. ZN Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki — komunalni del — idejna zasnova telefonskega omrežja PTT podjetja Celje št. 74/90
7. ZN Šoštanj — stanovanjski kare ob Paki — komunalni del — idejni projekt napajanja z električno energijo DO Elektro Celje, TOZD Elektrogradnje Slovenj Gradec, št. 1826

2. člen

Območje S 4/27, za katero je izdelan zazidalni načrt, je z družbenim planom občine Velenje 86—90, namenjeno večdružinski stanovanjski gradnji.

3. člen

Zazidalno območje v velikosti 3,07 ha se nahaja JVZ od mestnega središča, med reko Pako, cesto II. reda Šoštanj — Velenje (Levstikova c.) in Prešernovim trgom.

4. člen

Meja zazidalnega območja poteka od izhodiščne točke na JV vogalu parcele kopališča, na desnem bregu reke Pake. Izhodiščna točka je na tromeji z. p. št. 998, 1341 in 1382 v k. o. Šoštanj (cesta Lole Ribarja).

Meja nadalje poteka v smeri urinega kazalca po zahodnem robu mosta čez Pako ob zemlj. parc. št. 1148/1, nakar prečka Levstikovo cesto — z. p. št. 1388. Od tu nadalje poteka do z. p. št. 1229 v k. o. Šoštanj.

V križišču se meja usmeri proti zahodu in poteka ob Levstikovi cesti ob z. p. št. 1151, 1150/1, 1150/2, 1153, 1154, 1155, 1157, 1181, 1182, 1183. Nato prečka Levstikovo cesto na z. p. št. 1187 in nadalje poteka ob z. p. št. 1111. Od tu naprej meja ponovno prečka Levstikovo cesto in se usmeri proti SV preko Prešernovega trga — z. p. št. 1059 do vogala objekta Prešernov trg 5 in nadalje ob z. p. št. 1129 v k. o. Šoštanj. Tu prečka z. p. št. 1127 in poteka ob meji z. p. št. 1130/1 v dolžini 20 m, nakar se usmeri proti JZ do z. p. št. 1135. Tu nadalje poteka proti SV, prečka reko Pako — z. p. št. 1341 in se na desnem bregu na z. p. št. 1021 obrne proti JV. Po desnem bregu Pake poteka vse do izhodiščne točke na JV vogalu parcele kopališča.

Meja zazidalnega načrta poteka po naslednjih obrobnih parcellah: 1388, 1148/1, 1229, 1150/1, 1150/2, 1153, 1154, 1155, 1157, 1181, 1183, 1187, 1111, 1059, 1130/1, 1131, 1132, 1341, vse v k. o. Šoštanj.

5. člen

Območje zazidalnega načrta vključuje naslednje parcele v k. o. Šoštanj:

1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121/1, 1121/2, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130/1, 1130/2, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1148/1, 1148/2, 1149, 1341, 1388.

6. člen

Zazidalni načrt je izdelan z namenom, da se posodobi obravnavani predel mesta, ki se navezuje na staro mestno jedro. Z novo urbanistično zasnovjo in oblikovanjem objektov in zunanjih površin, bo kompleks v urbanističnem, arhitektonskem in funkcionalnem smislu s starim mestnim jedrom (ki se že revitalizira) povezan in usklajen.

Z realizacijo zazidalnega načrta bo ustvarjeno humano mestno okolje, pridobljene nove stanovanjske in poslovne površine in izvedena ustrezna komunalna ureditev.

7. člen

Urbanistična zasnova kompleksa:

Na obravnavanem območju je predvidenih 6 stanovanjskih objektov – blokov v katerih bo izvedenih 96 novih stanovanj in 4 lokali.

Predvidene objekte lahko razdelimo v dva sklopa. Prvi sklop tvorita objekta ob Paki (št. 2 in 3), sestavljena iz lamel in tvorita nov Vodnikov trg.

Drugi sklop pa predstavlja skupino objektov, ki tvorijo regulirano Aškerčeve ulico (objekti št. 1, 4, 5, 6).

Na VZ delu stanovanjskega kompleksa je predvidena tudi bencinska črpalka.

KARAKTERISTIKE POSAMIČNIH OBJEKTOV:

– Stanovanjski blok 1

Stanovanjski blok 1 bo izведен v etažnosti K+P+1+IP in tlorisnih dimenzijah 18,60 m x 12,00 m. Zasnovan je na mestu nedavno porušenega objekta Aškerčeve cesta 2.

Glavni vhod v objekt bo iz JZ strani. Objekt z daljšo stranico omejuje rekonstruirano Aškerčeve cesto.

V objektu je predvidenih 6 trosobnih stanovanj z internimi vrtovi v pritličju. Klet objekta bo delno vkopana v teren.

Objekt bo krit z dvokapno streho v naklonu 45°. Strešna kritina bo opečni zareznik. Podstrela objekta bo izkoriscena.

– Stanovanjski blok 2:

Predviden stanovanjski objekt, ki je zasnovan v obliki črke U, je osrednji objekt na obravnavanem območju. V njem je predvidenih 46 stanovanj (večina 2 in pol sobnih in 3 sobnih). Na zahodni strani se objekt s severno fasado dotika obstoječega 20-stanovanjskega stolpiča ob Paki, tako da je v pritlični etaži ločen od stolpiča s pasažo.

Objekt je zasnovan simetrično na osrednjo os, ki je obenem tudi os vzhodnega lokalnega koordinatnega sistema (glej grafično prilogo št. 11). V osi objekta je predvidena velika pasaža, ki povezuje dvorišče na severni strani objekta z glavnim parkiriščem, ki se nahaja na južni strani objekta. Objekt bo izведен v etažnosti K+P+2 +IP. Klet objekta bo delno vkopana. Streha objekta bo dvokapna v naklonu 45 stopinj. Strešna kritina bo opečni zareznik. Blok je sestavljen iz 6 simetrično zasnovanih lamel, južna glavna fasada pa sledi loku Levstikove ceste in dovozne ceste na parkirišče južno od objekta. V zahodnem vogalu – v pritličju sta predvidena dva lokala za uslužnostno obrt, ki sta odprta proti jugozahodu na tlakovano površino z vodnjakom, kot dekorativnim vodnim elementom v mestni opremi.

Sestavni del stanovanj v pritličju so interni vrtovi. Ti so zamejeni z leseno ograjo. Na severni strani objekta je predvideno dvorišče z zelenico in igriščem.

Predvideni objekt s svojo zahodno stranico, skupaj z 20-stanovanjskim stolpičem omejuje Vodnikov trg (novo ime), ki se direktno navezuje na novo predvideno povezavo – most čez Pako. Most pa povezuje oba bregova reke Pake in osmišlja že danes nakazano peš pot med Kulturnim domom in Zdravstvenim domom na desnem bregu Pake.

– Stanovanjski blok 3:

Stanovanjski blok, ki stoji na zahodni strani predvidenega Vodnikovega trga je zasnovan iz dveh enakih vogalnih lamel, ki so enake kot dve vzhodni vogalni lameli bloka št. 2. Blok z eno stranico omejuje trg, druga stranica pa stoji vzporedno z rekonstruirano Aškerčeve cesto. Objekt je enake etažnosti kot blok 2, torej K+P+2 +IP, z dvokapno streho naklona 45 stopinj tako, da je izkorisceno tudi podstrešje. V objektu je predvidenih 16 trosobnih stanovanj. Polovica kleti je vkopana.

Na severozahodni strani stanovanjskega bloka 3 se nahaja obstoječa individuálna stanovanjska hiša, ki smo jo ohranili zaradi dobre vzdrževanosti, vendar se ji pogoji zaradi postavitve stanovanjskega bloka bistveno poslabšajo (predvsem osončenje). Daljnoročno je predvidena za porušitev, saj tudi po gabaritu in oblikovanju izstopa z zaslove kompleksa.

– Stanovanjski blok 4:

Predvideni stanovanjski blok je enak kot sosednji stanovanjski blok 1, ki stoji zahodno od predvidenega bloka 4.

Objekt je etažnosti K+P+1+IP, v njem je predvidenih 6 trosobnih stanovanj, vhod pa je iz južne strani.

– Stanovanjski blok 5

Na mestu predvidenega bloka 5 trenutno stojita dva spomeniško zaščiteni objekti. Oba sta v zelo slabem stanju, zato jih bo potrebno odstraniti. Sanacija objektov ne bi bila ekonomsko opravičljiva.

Predviden stanovanjski blok s svojimi gabariti ohranja urbanistični koncept "otoka" med dvema cestama, kot ga tvorita obstoječa objekta s tem, da se delno umika od Prešernovega trga in omogoča normalno odvijanje prometa po novi dovozni cesti zahodno od obravnavanega kompleksa. Objekt je zasnovan v obliki črke L.

Objekt bo izведен v etažnosti K+P+1+IP. Klet objekta bo do polovice vkopana v teren. Objekt bo krit z dvokapno streho v naklonu 45 stopinj. Strešna kritina bo enaka, kot na drugih objektih (opečni zareznik).

V bloku je predvidenih 10 stanovanj, od tega 7 dvoinpolsobnih in 3 enosobna stanovanja. Na SZ delu objekta bosta izvedena 2 lokala.

Na severni strani objekta je zasnovano dvorišče, ki omejuje pešpremetnico.

– Stanovanjski blok 6

Predvideni stanovanjski blok je zasnovan v obliki črke L tako, da s svojim severnim in vzhodnim krakom omejuje Aškerčeve cesto na ovinku pri Vodnikovem trgu.

Objekt bo etažnosti K+P+1+IP, z delno vkopano kletjo. V objektu je predvidenih 12 stanovanj, večina dvoinpolsobnih in trosobnih. Naklon strehe je enak kot pri vseh predvidenih objektih (45 stopinj), prav tako tudi kritina – opečni zareznik.

Ob pritličnih stanovanjih na južni strani so predvideni interni vrtovi, ograjeni z visoko leseno ograjo, ki mora biti na celotnem kompleksu enovito oblikovana.

– Bencinska črpalka

Bencinska črpalka je predvidena na skrajnem vzhodnem delu stanovanjskega kompleksa. Ob izvedbi te črpalke, se bo odstranila črpalka v središču mesta, ki obratuje na prometno zelo neugodni lokaciji.

Osnovni objekt bencinske črpalke je dimenziij 10,00 m x 5,50m s podstrešnico, ki pokriva celoten prostor za črpanje goriva (dim. 12,00 m x 17,00 m).

Na severni strani bencinske črpalke je predvidena nova trafo postaja kot nadomestitev obstoječe trafo postaje, ki se poruši.

8. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje objektov:

Objekti morajo z jasnim arhitekturnim izrazom nadaljevati predvojno kontinuiteto v oblikovanju fasad. S preprostimi arhitekturnimi elementi (vhod, okna, venci, fasade) se morajo prilagajati oblikovanju obstoječih, starih objektov v Šoštanju in obenem sporočati o današnjem videnju arhitekture. V celoti se naj podrejajo specifični obstoječega prostora z njegovimi kvalitetami (bližina reke, pogled na grad, spomeniško zaščiteni stavbni fond).

8.1. Splošni pogoji za oblikovanje objektov:

- fasade naj izražajo tip mestne hiše in naj presentirajo orientacijo objekta (glavne – ulične, dvoriščne fasade)
- vhodi naj bodo poudarjeni
- okenske odprtine naj bodo simetrično urejene in obrobljene večje steklene površine se naj kasetasto razdelijo
- jasno se naj označi podstavek, pritličje in venec objekta
- osvetlitev podstrešnih prostorov se naj rešuje s strešnimi linami in frčadami
- nagibi streh morajo biti 45 stopinj
- strešna kritina – opečni zareznik ali bobrovec
- pločevinasti deli streh naj bodo balenii
- posebno pozornost se naj posveti oblikovanju balkonskih ograj in ograj ob internih vrtovih v parterju
- fasade naj bodo bele ali v rahlih barvnih odtenkih, ki jih določi odgovorni urbanist

8.2. Specifični pogoji za posamične objekte:

- za objekt 1 in 4
Južna fasada z vrtovi je dvoriščna, severna pa bolj javna, ulična. Vhodi so označeni s frčadami (različno glavni in zadnji vhod). Streha je zaključena s čopi.
- za objekt št. 5 in 6
To sta vogalna objekta z dvema glavnima fasadama. Streha je

- štirikapna. Oba vogala preustavljata zacetek in konec ulice. Objekt št. 5 naj ima na fasadi označeno javno pritličje (lokali).
- za objekt št. 2 in 3
- Pomembni so vogali, ki so odrezani in tako predstavljajo posebno prostorsko dominanto. Za objekt št. 2 velja, da je simetrično zasnovan in na sredini poudarjen z veliko pasažo s stebrom.

Med obstoječim stanovanjskim blokom in objektom št. 2 je pasaža, ki se poudari tudi v strehi in tako predstavlja cenzuro med novim in starim.

Za ureditev novega Vodnikovega trga in oblikovanje notranjega atrija za objektom št. 2, bo potreben izdelati poseben načrt zunanjega ureditve prav tako v sodelovanju s projektom ZN.

- pri projektiranju objektov je potreben upoštevati izhodišča in spomeniško-varstvene režime, ki so predstavljeni v tehničnem poročilu zazidalnega načrta (točka 2.3.2).

9. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja:

Da bi uspešno uredili zastavljeni program in hkrati dosegli kontinuirani razvoj obravnavanega prostora tako v tipološkem, kot morfološkem smislu je potrebno:

- omogočiti etapno izgradnjo tako, da so rušitve objektov vedno skladne z novogradnjo
- nadaljevati obstoječi morfološki vzorec tako, da bo vidna nazava na staro mestno jedro
- vgraditi in omiliti negativni vpliv obstoječega stanovanjskega stolpiča
- v čim večji meri upoštevati morfološki ustroj prostora in skozi kontekstualno zasnova in pravo tipologijo, določiti najoptimalnejšo obliko stanovanjskih stavb in zunanjih prostorov (tudi za ceno zmanjšanja števila stanovanj).

10. člen

Pogoji za ureditev zelenih površin:

Zelene površine se morajo parkovno urediti skladno z zasnovno ureditev zelenih površin. Izvedbeni projekt zasaditve je sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvajanje zunanjega ureditve.

Posebno pozornost je posvetiti:

11. člen

Pogoji za izvedbo požarne varnosti:

Če izvzamemo bencinsko črpalko (skrajno na vzhodu), ostala dejavnost na obravnavanem območju in v predvidenih objektih ni take narave, da bi obstajala potencialna nevarnost požarov. Vendar pa so za varovanje materialnih dobrin predvideni ustreznii hidrantni in zaščita v samih objektih, kot je to predvideno z zakonom o požarnem varstvu.

Ravno tako je predvidena možnost dovoza za gasilne avtomobile. Gasilski dom se nahaja v neposredni bližini (200 m) tako, da je intervencija lahko trenutna. Najbližje gasilnemu domu se nahaja bencinska črpalka, ki je od najbližjega objekta oddaljena cca 50 m, vmesni prostor pa je urejen z nasipom in zasaditvijo.

12. člen

Pogoji za urejanje prometnega omrežja, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, energetskega omrežja, omrežja zvez.

12.1. Ceste, zunanjia ureditev:

Ceste

Kompleks stanovanjskega kareja ob Paki bo prometno napajan z obstoječe Levstikove ceste (cesta II. reda Velenje – Šoštanj). Ta cesta je široka 7,0 m in ima obojestranski hodnik za pešce. Pri novi prometni ureditvi glavne prometne žile skozi Šoštanj pa bo Levstikova cesta imela obojestranski kolesarski stezi širine 1,60 m in

enostranski hodnik za pešce širine 1,50 m. Levstikova cesta se razširi le na področju križišča za Šoštanj – desni brez oz. Elkroj. Glavna napajalna cesta k objektom stanovanjskega kareja ob Paki bo rekonstruirana Aškerčeva cesta, ki ima povezano z zgornj omenjeno Levstikovo cesto in Prešernovim trgom. Ta cesta je široka 6,0 m, z nje se odcepita dva slepa priključka na parkirišču za osebne avtomobile. Zgornji ustroj cest je predviden kot asfaltno vozišče dimenzij 3 cm asfaltbeton in 7 cm bitudrobir.

Mirujoči promet – parkirišče:

Od rekonstruirane Aškerčeve ceste se odcepita dve 6,0 m široki cesti, ki vodita do garaž oziroma parkirnih mest za osebne avtomobile. Cesta ob objektu 2 vodi k 12 garažnim boksom in 20 parkiriščem v nadaljevanju.

Cesta ob objektih 1 in 4 pa vodi do garažne hiše G1, kjer je situirano 14 garažnih boksov. Na samem dovozu do garaž G1 je obojestransko lociranih 39 parkirišč, na strešni plošči garaže pa dobimo še 14 parkirnih mest z dostopom iz Prešernovega trga. Dodatnih 6 parkirišč je predvidenih tudi ob objektu 3.

Kolesarski promet:

Kolesarjem bo omogočen dovoz in izvoz iz stanovanjskega kareja ob Paki po obojestranskih kolesarskih stezah ob Levstikovi cesti, ki bodo izvedene v širini 1,60 m.

Pešpromet:

Za glavni peš dostop v novi kare ob Paki služi enostranski hodnik za pešce ob Levstikovi cesti, ki poteka ob zazidavi na jugu. Dodatni hodniki za pešce so obojestransko predvideni tudi ob Aškerčevi cesti. Drugo pomembno peš cono predstavlja 2,50 m široka asfaltirana pot ob Paki na severu zazidave. Ta pot služi hkrati tudi kot intervientna cesta. Obe vzdolžni peš smeri povezuje prečna pešpot, ki vodi mimo trga med objektoma 3 in 2 in preko brvi za pešce na desni breg Šoštanja. Utrditev pločnikov je sledenča: 2 cm asfaltbeton in 5 cm bitudrobir.

12.2. Vodovodno omrežje:

Na obravnavanem območju poteka levo ob cesti Velenje – Šoštanj vodovod PL DN 160 in magistralni vodovod AC 300. V Prešernovem trgu je položen vodovod iz jeklenih cevi DN 100, od njega pa se odcepi vodovod iz jeklenih cevi DN 80, ki poteka v Aškerčevi cesti.

Novopredvideni vodovod DN 100 poteka pod Aškerčovo cesto mimo bloka 5, dalje pod parkirišči ter se preko bodoče pasaže priključi na obstoječi vodovod JK 80. Vodovod je položen v globini

- brežinam ob strugi Pake, ki morajo biti obrasel z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami
- ob cestnem pasu ceste Velenje – Šoštanj, kjer se naj izvede zaščitna zasaditva (protihrupna, protiprašna)
- južnem pobočju nasutja za bencinsko črpalko, ki mora biti prekrito z gosto zasaditvijo vsled varovanja bližnjega otroškega igrišča.

1,20 m. Kjer je predvideno prečkanje s cestami, se predvideva izvedba vodovoda v jeklenih ceveh. Predvidena je tudi kompletna hidrantna mreža z nadzemnimi hidrantmi na razdalji največ 150 m.

12.3. Kanalizacija, odvodnjavanje:

Obstoječi sistem kanalizacije na obravnavanem območju je delno ločenega in delno mešanega sistema. V novih zasnovah je vsa kanalizacija v kareju ločena.

Meteorna kanalizacija:

Meteorne vode s površin stresin novopredvidenih objektov in utrjenih površin so ločeno od fekalnih odpadov vodene in izpuščene v reko Pako. Meteorni kanali so izvedeni iz betonskih centrifugiranih cevi Ø 300 in armiranobetonskih centrifugiranih cevi Ø 400, 600 in 1000 mm.

Obstoječa mešana kanalizacija:

Kanal 8 iz AB cevi Ø 600 mm služi za prevezavo obstoječe mešane kanalizacije med jaškom štev. 371 in 325. Ta kanal se priključi na predvideni razbremenilnik. Odtok iz razbremenilnika poteka preko jaška JF8 sifonsko pod Pako z dvema cevema UKC DN 250 in se priključi na obstoječi kolektor odpadnih vod v revizijskem jašku štev. 2034.

Fekalna kanalizacija:

Fekalna kanalizacija je predvidena iz UKC cevi DN 200 in DN 250 mm. Fekalne odpadke se priključijo za razbremenilnikom na kanal C v jašku št. 6. Kanal C se priključi na kanal F, ki poteka iz razbremenilnika preko sifona pod Pako in se priključi na kolektor odpadnih vod v jašku št. 2034.

12.4. Toplovodno omrežje:

Po predvideni zasnovi razvodnega omrežja se bo toplovodno omrežje iz predvidene ITPP za objekte 1,3,4,5 in 6 vezalo na novo predvideno TPP v obstoječem prostoru TPP 333, ki se bo dimenzionirala na priključno moč 467,25 kW, za potrebe ogrevanja in 46,73 kW, za pripravo tople sanitarne vode. Primarni dovod do nove TPP v objektu TPP-333 se torej dimenzionira na skupno toplotno moč 513,98 kW. TPP 333 se preko primarnega omrežja preskrbuje s toplotno energijo iz magistralnega vročevoda Šoštanj 2 x NO 350/NP 25.

Potrebe po predvideni toplotni moči 465,85 kW za blok 2 pa se bodo pokrivali po že izgrajenem vročevodu NO_{min}=50 mm. V obstoječi TPP 427 bo potrebno izvršiti rekonstrukcijo v smislu povečave toplotne moči iz 260 kW na novo moč 563,13 kW. Za blok 2 se predvidi sistem 90/70 stopinj C in skupna priprava tople sanitarne vode. Rekonstruirana TPP-427 se bo napajala po obstoječem vročevodu 140/70 stopinj C (Projekt PRS-št. 65-85-T).

Cevovodi se polagajo v kinetah. Pod povoznimi površinami je pokrov kmet izvesti v izvedbi za obremenitev 50 ali 100 kN.

12.5. Napajanje z električno energijo:

Obstoječi objekti na območju ZN Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki se z električno energijo napajajo iz obstoječe transformatorske postaje TP 10/0,4 kV Šoštanj II–Aškerčeva. Ta TP je po ZN predvidena za rušitev. Lokacija nove TP je predvidena severno od predvidene bencinske črpalki.

Transformatorska postaja:

Nadomestna TP bo imela dva trafo prostora, saj je izračunana potreba moč 834 kVA. TP bo montažne betonske izvedbe tip 2 x MSP 26/45 IMP Ljubljana. Tlorisne dimenzijs TP so 5,20 x 4,56 m, višina objekta je 2,80 m.

Visokonapetostni dovod:

Predvidena TP bo vključena v 10 (20) kV-no kabelsko zanko, kar je obdelano v idejnem projektu napajanja z električno energijo UN Šoštanj.

Nizkonapetostno omrežje:

NN izvodi iz nadomestne TP bodo kabelske izvedbe, izvedeni z zemeljskimi kabli tipa PPOO-A, 1 kV. Meritve porabljeni električne energije se opravijo v razdelilcih na stopniščih stanovanjskih blokov, na bencinski črpalki in enodružinskih obstoječih hišah pa v zunanjih priključnih omaricah MO4.

12.6. Cestna razsvetljava:

Razsvetljava cest v zazidavi je predvidena s svetilkami tipa UL 475-1125-Elko Maribor, na nizkotipskih kandelabrih višine 4 m nad zemljo. Napajanje in krmiljenje naj bo izvedeno iz novopredvidene TP, samo napajanje pa je predvideno z zemeljskimi kabli tipa PPO A, 4 x 16 mm.

12.7. Kabelsko razdelilni sistem:

Priklučki sistema KRS ZN Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki so nadaljevanje KRS Šoštanj. Sistem omogoča prenos radijskih in televizijskih signalov preko kabelske mreže. KRS priključki za to bodo napajani iz ojačevalnih mest: LOM 45 – objekta 2 in 6, LOM 46 – objekti 1, 4, 5 in Prešernov trg 7, SOM 50.1 – objekti 3, 5, obstoječi objekti. Kabel bo položen v telefonsko kabelsko kanalizacijo od LOM 46 do stanovanjskega objekta Prešernov trg 7. Na vseh ostalih trasah je kabel položen direktno v zemljo. Na vsakem novopredvidenem objektu bo na zidu montirana omarica 025 z distribucijskim ojačevalnikom OLN 4116. Frekvenčni pas za KRS te zazidave bo med 47 in 300 MHz.

12.8. Telefonsko omrežje:

Novo telefonsko omrežje za ZN Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki se bo navezalo na predvideno telefonsko omrežje UN Šoštanj. Za omenjeno zazidavo bo potrebno zgraditi novo trocevno kabelsko kanalizacijo od obstoječega kabelskega jaška KJ 3 do novega kabelskega jaška KD 3 pri novem bloku 5. Na trasi obstoječe kabelske kanalizacije med obstoječim jaškom KJ3 in KJ4 se izvede nov kabelski jašek KJ3 in od njega dvovezna kanalizacija do objektov 1 in 4.

Iz obstoječega jaška KJ 4a se izvede dvocevna kabelska kanalizacija za objekte 3 in 6. Med jaškoma KJ4a in KJ5 se izdela nov jašek KJ4d iz katerega bo dvocevna kanalizacija napajala pomožne kabelske jaške novega objekta 2. Drugi del objekta 2 se napaja iz novega jaška KJ5a, bencinska črpalka pa iz obstoječega KJ6 z enocevno kanalizacijo.

13. člen

Pri izdelavi izvedbenih projektov komunalne, cestne in energetske infrastrukture, je upoštevati idejne projekte, ki so navedeni v 1. členu odloka in vsa soglasja upravljalcev, ki so bila pridobljena k zazidalnemu načrtu.

14. člen**Etapnost izvajanja zazidalnega načrta:**

Celotna urbanistična zasnova daje veliko izbiro zaporedja izgradnje posameznih objektov, ki se lahko gradijo neodvisno drug od drugega. Pomembna je le izgradnja infrastrukture in prometni režim. V grafični prilogi je prikazana najracionalnejša etapnost izvajanja, ki predvideva ob rušitvah vzporedno izgradnjo novih objektov.

I. etapa:

izgradnja stanovanjske hiše (obj. št. 1) z vrtovi, začasno parkiranje pred objektom. Za izgradnjo ni potrebnih rušitev (je že izvedena).

II. in III. etapa:

porušitev objekta (Prešernov trg 6) in izgradnja novega podobnega objekta, po porušitvi pritlične hiše (Prešernov trg 5) pa še izgradnja drugega dela z javnim pritličjem.

IV. etapa:

izgradnja stanovanjskega bloka št. 2 s celotno zunanjo ureditvijo in dovozno cesto. Potrebna je porušitev dveh objektov in izgradnja nove trafo postaje.

Lastnikom porušenih objektov se lahko ponudijo stanovanja v že zgrajenih objektih. Namesto garaž (G2) se začasno uredi parkirišče.

V. etapa:

Regulacija obstoječe Aškerčeve ulice in porušitev dveh objektov (Aškerčeva 4 in 5), ureditev Vodnikovega trga skupaj z mostom čez Pako.

VI. etapa:

Izgradnja vogalnega objekta št. 3 z ureditvijo parkirišča in pločnika. Objekt št. 3 je lahko izveden tudi med etapo št. V (ob porušitvi Aškerčeva 5).

15. člen

Za realizacijo gradnje bo potrebno vorušiti devet stanovanjskih objektov in tri pomožne objekte (šupe, dvarnice). Objekti predvideni za rušenje so razvidni iz projekta P 755/90-ZN-P, grafični list štev. 5.

16. člen

Do pričetka gradnje ostaja namembnost zemljišča nespremenjena.

17. člen

Elementi za zakoličbo objektov in naprav so podani v zazidalnem načrtu in jih je obvezno upoštevati.

18. člen

Obstoječi objekti v območju ZN se lahko preurejajo le v skladu s smernicami za izdajo lokacijske odločbe, ki jih izdela pristojna urbanistična služba.

Pri projektiranju izvedbenih načrtov novopredvidenih blokov pa je v celoti upoštevati idejne zasnove objektov 1, 2, 4, 5, ki so prikazane na grafičnih listih 16., 17., 18. v P 755/90-ZN-P.

19. člen

Investitorji morajo pri izvajanjiju ZN upoštevati pogoje lokacijskega in gradbenega dovoljenja, ki temeljijo na pogojih ZN. Manjše odmike od sprejetega ZN (minimalno odstopanje od smernic za oblikovanje objektov) odobri pristojna urbanistična služba.

20. člen

Investitor priprave zemljišča za gradnjo in za komunalno urejanje je Sklad stavbnih zemljišč občine. Komunalno opremljeno zemljišče se odda bodočim uporabnikom parcel in investitorjem objektov na način, ki je predpisan z zakonom.

21. člen

Izvajalec del mora pri gradnji objektov in naprav upoštevati tehnične predpise in standarde o graditvi objektov in vse določbe lokacijskega in gradbenega dovoljenja.

22. člen

Zazidalni načrt je na vpogled na Upravi za varstvo okolja in urejanje prostora občine Velenje in v KS Šoštanj.

23. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka pa opravljajo pristojne inšpekcijske službe SO Velenje.

24. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-013/89-03
Datum: 5. 2. 1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

IZVRŠNI SVET

Na podlagi 3. člena Odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih občine Velenje /Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/88/ in 176. člena Statuta občine Velenje /Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84/ je Izvršni svet Skupščine občine Velenje na seji dne 15. 1. 1991 sprejel

SKLEP

**O VIŠINI NADOMESTILA ZA ZAGOTAVLJANJE
SREDSTEV ZA KRITJE STROŠKOV ZA
VZDRŽEVALNA DELA NA SKUPNIH OBJEKTIH
IN NAPRAVAH NA MELIORACIJSKIH OBMOČJIHS
OBČINE VELENJE V LETU 1991**

1. člen

Višina nadometila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih občine Velenje znaša po programu vzdrževanja melioracijskih sistemov

Šentilj in Gorenje, ki ga je sprejel Sekretariat za ekonomske zadeve občine Velenje, Odbor za kmetijsko zemljiško dejavnost občine Velenje, 0,02 din/m².

2. člen

Z veljavnostjo tega sklepa preneha veljati sklep o višini nadomestila za zagotavljanje sredstev za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih občine Velenje v letu 1990 /Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/90/.

3. člen

Vzdrževalna dela na melioracijskih območjih občine Velenje se bodo izvajala glede na dinamiko priliva sredstev. /Prihodki: odškodnina za izkorisčanje rudnin, odškodnine za spremembu namembnosti, od prometa z zemljišči iz kmetijsko-zemljiškega sklada in prispevki za vzdrževanje melioracijskih sistemov./

4. člen

Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: I-70/1990
Datum: 28. 1. 1991

Predsednik
Izvršnega sveta SO Velenje
Franjo Bartolac, s. r.

Na podlagi 3. odstavka 40. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), 2. člena odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1991 (Uradni list RS, št. 48/90) ter 176. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84) izdaja Izvršni svet občine Velenje

ODREDOBO

**O IZVAJANJU PREVENTIVNIH UKREPOV ZARADI
ODKRIVANJA IN PREPREČEVANJA ŽIVALSKIH
KUŽNIH BOLEZNI V LETU 1991 V OBČINI VELENJE**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da se odkrijejo in preprečijo v tej odredbi navedene živalske kužne bolezni, mora Zavod za živilorejo in veterinarstvo Celje, poslovna enota Velenje (v nadaljnjem besedilu: veterinarska postaja) opraviti v letu 1991 ukrepe zaradi odkrivanja in preprečevanja kužnih živali. Lastniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te odredbe.

2. člen

Preventivne ukrepe iz te odredbe opravi veterinarska postaja, če ni s to odredbo ali drugim predpisom drugače določeno. Veterinarska postaja ali druga organizacija, ki opravlja ukrepe iz te odredbe, mora pred vsakim začetkom izvajanja teh ukrepov o tem obvestiti občinski organ veterinarske inšpekcije. O opravljenem delu mora poročati na predpisanih obrazcih.

3. člen

Preventivna cepljenja se morajo opraviti tolikokrat, kolikokrat je potrebno, da so živali stalno zaščitene.

4. člen

Veterinarska postaja mora voditi evidenco o datumu cepljenja, oziroma preiskave, imenu in bivališču lastnika živali, opisu živali, proizvajalcu, serijski in kontrolni številki cepiva ter rezultatu cepljenja in preiskave. Veterinarska postaja mora spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in obveščati občinski organ veterinarske inšpekcije Velenje o vseh nezaželenih stranskih pojavih in morebitni nezanesljivi imunosti.

5. člen

Stroški sistematičnega ugotavljanja kužnih bolezni in cepljenja živali po tej odredbi bremenijo posebni račun za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Velenje, razen za preiskave in cepljenja za katera je izrecno navedeno, da stroški bremenijo lastnika živali.

II. PREVENTIVNI UKREPI

6. člen

Proti vraničnemu prisadu se mora preventivno cepiti kopitarje, goveda in ovce v naseljih: Topolšica, Ravne, Florjan in Šoštanj in sicer v sosekah, kjer je bil vranični prisad ugotovljen v zadnjih 30. letih. Cepljenje opravi veterinarska postaja do 30. aprila 1991.

7. člen

Splošno preventivno cepljenje psov proti steklini mora biti opravljeno do 15. aprila 1991.

Zaščitno cepljenje mladih psov se mora opraviti v veterinarski postaji takoj, ko pes dopolni starost štirih mesecev.

Lovski psi, ki se bodo v letu 1991 uporabljali za lov, morajo biti dvakrat zaščitno cepljeni proti steklini.

Preventivno cepljenje proti steklini se mora opraviti najmanj 20 dni pred izgonom na pašo pri vseh pašnih živalih, ki se bodo v letu 1991 pasle brez nadzorstva. Cepljenje opravi veterinarska postaja z inaktivirano (mrtvo) vakcino.

Stroške iz 1., 2., 3. in 4. odstavka tega člena nosi imetnik živali.

Peroralno vakcinacijo lisic v občini opravi veterinarska postaja in lovske organizacije občine Velenje.

8. člen

Preventivno cepljenje kokoši in brojlerjev proti atipični kokošji kugi je treba opraviti pri vseh rejcih kooperantih (farmska reja) in pri vseh individualnih rejcih v naselju Paška vas. Zaščitno cepljenje opravi veterinarska postaja in to pri individualnih rejcih do 30. 6. 1991 z vakcinacijo v aerosolu, v obratih rejcev, ki proizvajajo v kooperaciji pa do 21. dneva starosti piščancev v vsaki izmeni.

9. člen

Proti prašičji kugi je potrebno cepiti prašiče v gospodarstvih, ki redijo 10 ali več plemenskih svinj, oziroma nad 50 prašičev pitancev. Proti kugi je potrebno cepiti tudi vse prašiče rejcev, ki jih hranijo s pomijami in odpadki iz obratov družbenih prehran in gostinskih lokalov. Odpadke gospodinjstev je potrebno pred krmljenjem prašičev prekuhati. Stroški cepljenja prašičev, ki se hranijo s pomijami in odpadki iz obratov družbene prehrane in gostinskih lokalov, bremenijo lastnike živali. Cepljenje opravi veterinarska postaja s serumom K lapiniziranega virusa do 30. 6. 1991, ali pozneje, če je bila creda prašičev zamenjana.

10. člen

V letu 1991 mora veterinarska postaja (intradermalno, simulantno) tuberkulinizirati preostale netuberkulinizirane živali VIII. tuberkulinizacije in vse plemenske merjasce v hlevih kooperantov (farmska reja).

11. člen

Na bruceolozo je potrebno preiskati enkrat v letu 1991 krave v hlevih individualnih proizvajalcev z mlečno prstanastim preizkustom. Ob sumljivi ali pozitivni reakciji je treba odvzeti živalim kri in opraviti serološki pregled. Vzorce mleka in krvi odvzame veterinarska postaja, pregled mleka opravi Zavod za živilorejo in veterinarstvo Celje, krvi pa Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

Dvakrat letno je treba klinično pregledati vse ovne na infekcijo z Brucella ovis, enkrat letno pa serološko.

12. člen

Na bolezen Aujezkega, TGE in leptospirozo je treba preiskati 10 % vzorcev krvi plemenskih prašičev v kooperacijski reji ERA Velenje, TOK Kmetijstvo Šoštanj. Vzorce odvzame veterinarska postaja, preiskave pa opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

13. člen

Bike plemenjake v prirodnem pripstu je potrebno enkrat v letu 1991 pregledati na:

- IBR – IPV (mehurčasti izpuščaj pri govedu),
- vibriozo (infekcija s *Campylobacter fetus*),
- leptospirozo,
- trihomonazio,
- levkozo,
- opraviti bakteriološki pregled semena na onesnaženost z ubikvitornimi bakterijami,
- opraviti koprološke preiskave.

Vzorce odvzame veterinarska postaja, preiskave pa opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

14. člen

Na kužno malokrvnost kopitarjev je treba preiskati vse žrebce plemenjake. Vzorce krvi odvzame in opravi preiskave Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

15. člen

Na trihinelozo (*trichinella spiralis*) je potrebno pregledati meso prašičev, ki je namenjeno za domačo uporabo, če živali izvirajo iz drugih krajev z nejasno epizootiološko situacijo, v obratih kmečkega turizma in gostinskih obratih. Lastniki teh živali so dolžni ob zakolu prašiča obvestiti veterinarsko postajo, ki opravi veterinarsko sanitarni in trihinoskopski pregled.

16. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 323-003/91-07

Datum: 11. 2. 1991

Predsednik

IS Skupščine občine Velenje
Franjo Bartolac, s. r.

Izvršni svet Skupščine občine Velenje je na podlagi 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/84, 37/85, 29/86) na svoji 11. seji, dne 1. 2. 1991 sprejel

SKLEP št. 119
O JAVNI RAZGRNITVI URBANISTIČNO
PROGRAMSKIH REŠITEV UREDITVE CENTRALNIH
PREDLOV MESTA VELENJE

1.

Izvršni svet SO Velenje določa 30-dnevno javno razgrnitve treh variantnih urbanistično programskih rešitev ureditve centralnih predelov mesta Velenje skupaj z mnenjem in predlogi strokovnega telesa, ki je ocenilo prispele rešitve.

2.

Namen razgrnitve je pridobitev pripomb predlogov občanov in organizacij k predlaganim rešitvam.

3.

Variantne rešitve bodo javno razgrnjene v prostorih v avli Skupščine občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

4.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje in glasilu Naš čas.
Številka: 06-10/91-11
Datum: 12. 2. 1991

Predsednik
IS Skupščine občine Velenje
Franjo Bartolac, s. r.

Izvršni svet Skupščine občine Velenje je na svoji 12. seji dne 11. 2. 1991 obravnaval vlogo za povišanje cen domske oskrbe v Domu za varstvo odraslih in sprvel naslednji

SKLEP št. 136

Cene domske oskrbe v Domu za varstvo odraslih Velenje se zvišajo za 26 % od 1. 2. 1991 dalje.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 06-10/91-12
Datum: 14. 2. 1991

Predsednik
IS Skupščine občine Velenje
Franjo Bartolac, s. r.

POPRAVEK OBJAVLJENIH PREDPISOV

"V sklepu o razdelitvi sredstev likvidirane delovne organizacije Podjetja za hidrogradnjo, gradnjo prometnih objektov in hortikulturo Titovo Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/1989) se v 7. točki II. dela sklepa, namesto parc. štev. 3249/3, pravilno glasi parc. štev. 3240/3".

Številka: s1/1991
Datum: 4. 2. 1991

Sekretar
Skupščine občine Velenje
Franc Ojsteršek, s. r.

V S E B I N A**SKUPŠČINA OBČINE**

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 4/3 Šmartno-Velenje in del območja urejanja G 4/3	1
Odlok o zazidalnem načrtu Šoštanj	6

IZVRŠNI SVET

Sklep o višini nadomestila za zagotavljanje sredstev za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih občine Velenje v letu 1991	10
Odredba o izvajaju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1991 v občini Velenje	10
Sklep št. 119 o javni razgrnitvi urbanistično programskih rešitev ureditve centralnih predelov mesta Velenje	11
Sklep št. 136	12