

URADNI VESTNIK

OBČINE VELENJE



LETO XXI.

ŠTEVILKA 8

8. JULIJ 1991

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

Na osnovi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in v skladu s 7. členom Odloka o sestavi in volitvah v zbor skupščine (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/90) so družbenopolitični zbor, zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti Skupščine občine Velenje na seji dne 25. junija 1991 sprejeli

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU GORICA – VZHOD (RAZŠIRITEV)

1. člen

Sprejme se ZAZIDALNI NAČRT GORICA VZHOD – (RAZŠIRITEV), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. projekta 536/89–ZN–P, v juniju 1990.

Sestavni deli zazidalnega načrta so naslednji idejni projekti:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Idejna zasnova ceste | št. 536/90-CE-IP, ZUV |
| 2. Idejna zasnova kanalizacije | št. 536/90-KA-IP, ZUV |
| 3. Idejna zasnova vodovoda | št. 536/90-VO-IP, ZUV |
| 4. Idejna zasnova toplovoda | št. 17/90-T, VEKOS |
| 5. Idejna zasnova telefonskega omrežja | št. 40/90, PTT |
| 6. Idejna zasnova CATV | št. 62337-8805/b Gorenje Servis |
| 7. Idejna zasnova električnega omrežja | št. 1811 Elektro S. Gradec |

2. člen

Območje S 4/24 za katero je izdelan zazidalni načrt, je z družbenim planom občine Velenje 86-90, namenjeno stanovanjski gradnji.

3. člen

Zazidalni načrt je izdelan z namenom, da se omogoči izgradnja osmih enodružinskih stanovanjskih hiš, ustrezna cena in komunalna infrastruktura.

4. člen

Zazidalno območje v velikosti 1,16 ha se nahaja v podaljšku zazidalnega območja Gorica vzhod, na pobočju SV od kompleksa blokov.

5. člen

Meja zazidalnega območja je razvidna iz projekta P 536/89–ZN–P–ZUV (grafični list št. 8). Meja poteka od poligonske točke 2316 na obstoječi trafo postaji na gradbeni parceli št. 2. Od tod se usmeri proti SV po meji gradbene parcele števil. 1. Na SV vogalu te parcele se obrne proti SZ. V tej smeri poteka ob gozdnem robu do z. p. št. 2312/1 k. o. Velenje, kjer se usmeri proti JZ. V severovzhodnem vogalu zemljišča p. št. 2317/2 k. o. Velenje se meja obrne proti JZ in nadalje poteka po parcelni meji med z. p. št. 3333/1 in 3332/1 in v isti smeri nadaljuje do točke T. Pri točki T se obrne proti jugu preko z. p. št. 3332/1, do vogala stanovanjskega bloka. Od tod se nadaljuje po JV robu stanovanjskega bloka v dolžini 5,0 m, nakar se pod pravim kotom obrne proti jugovzhodu

in poteka po parcelni meji do zemljišča p. št. 3692/1. Tu se obrne proti severovzhodu in se po 85 metrih zaključi v izhodiščni točki.

Meja zazidalnega načrta poteka po naslednjih obodnih parcelah:

3337/4, 3337/3, 3335, 3334, 3333/1, 3332/4, 3337/2, 3337/1, 3692/1.

6. člen

1. Območje zazidalnega načrta vključuje naslednje parcele v k. o. Velenje:
- 3332/1 (delno), 3332/4, 3333/1, 3333/2, 3336, 3337/1, 3337/2, 3337/3, 3337/4 in 3338.

7. člen

Urbanistično zasnovo kompleksa pogojuje obstoječa zasnova območja enodružinske gradnje Gorica vzhod, konfiguracija terena, ki je dokaj problematična in geološke razmere. Območje zazidave tvorijo trije sklopi:

- Prvi sklop predstavlja del, kjer sta predvidena objekta št. 1 in št. 2. Objekta stojita samostojno pod in nad cesto. Objekta predstavljata smiselni zaključek prvega dela zazidave ZN-Gorica–vzhod (v gradnji) in sledita gradbenim linijam do obravnavane zazidave.
- Drugi sklop predstavlja pas, kjer so v rahli krivulji razporejeni trije objekti – dvojčki, skupaj 6 stanovanjskih objektov št. 3, 4, 5, 6, 7, 8. Objekti se prilagajajo krivulji terena in gozdnemu robu. Povezuje jih dovozna cesta (širine 5 m), ki se priključi na obstoječo (še neasfaltirano) cesto in se rahlo spušča ter zaključi z obračališčem ob gozdnem robu.
- Tretji sklop predstavlja območje, ki mu z ZN ne spreminjamo namembnost in obliko. Na dveh obstoječih objektih se dopuščajo adaptacije, dozidave ali nadzidave v skladu s pogoji upravnega organa. Odmiki od parcelnih meja, naj ne bodo manjši od obstoječih.

Zasnova predvideva tudi peš povezavo po stopnišču, ki poteka mimo bloka in se priključi na dovozno cesto med objektoma št. 2 in št. 3 (predvidena pot pomeni razširitev območja ZN predvidene v SDP občine Velenje za 1985–1990).

8. člen

Pogoji za oblikovanje objektov:

Predvideni objekti se morajo izvajati skladno s predpisanimi tipskima projektoma in sicer:

- 8.1. Enodružinska stanovanjska hiša GORICA – JUG tip "B" št. proj. 2971/B-PBV, je predvidena na gradbenih parcelah pod cesto, št. 2 (enojček), 3–4, 5–6, 7–8 (dvojčki).

Tlorisni gabarit:	13,20 m x 10,00 m
Etažnost:	K + P + IP (možnost dodatne kleti)
Streha:	dvoškatna, naklon 35°

Smer slemena:	vzporedno s plastnicami terena
Kritina:	temna, bitumenska lepenka (tegula)
Dovoz, vhod:	s severne strani
Višinske kote:	kota garaže = 0,00 kota kleti = 2,70 kota pritl. = 0,00 kota slem. = 6,00

8.2. Enodružinska stanovanjska hiša tip "VIKTORIJA", št. proj. 1656-PBV, je predvidena na gradbeni parceli št. 1, nad cesto.

Tlorisni gabarit:	18,00 m x 10,00 m
Etažnost:	Kg+K+P+IP (Kg – garaža)
Streha:	dvokapna, naklon 35 – 40°
Smer slemena:	vzporedno z naklonom terena
Kritina:	enaka obstoječi v nizu
Dovoz, vhod:	iz južne strani (stopnica)
Višinske kote:	kota garaže = 5,50 kota kleti = 2,70 kota pritl. = 0,00 kota slem. = 6,90

Začetna kota pritličja (0,00) je odvisna od kote predvidene ceste in predstavlja obvezno izhodišče.

9. člen

Pogoji temeljenja individualne stanovanjske zazidave nad plaščem:

Vse objekte na tem področju je potrebno brez izjeme temeljiti v osnovni polhribni peščenjaku. Minimalni vkop temeljev v to osnovo je 0,4 m.

Pri objektu v zgornji vrsti naj se temeljenje zaradi nevarnosti zdrsov ob izvedbi globokih vkopov izvede na globokih temeljih.

Ker gre za individualno zazidavo, priporočamo izvedbo temeljenja na ročno vkopanih betonskih kanalizacijskih ceveh zapolnjenih z armiranim betonom. Ti armiranobetonski "koli" naj bodo med sabo povezani z armiranimi temeljnimi gredami.

Vsa zemeljska dela in dela pri temeljenju objektov naj se izvajajo v sušnih obdobjih in v čim krajšem časovnem roku. Zaseki v pobočje v nobenem primeru ne smejo skozi daljše časovno obdobje ostati nezavarovani. Vkopane stene objektov je potrebno dimenzionirati na zemeljske pritiske. Zaradi verjetnosti pojava precejnih pobočnih vod priporočamo izvedbo drenaže s kontroliranim odvodom vode predvsem ob proti bočnih stenah objektov.

Tem pogojem je potrebno prilagoditi tipska projekta enodružinskih stanovanjskih hiš, navedena v 8. členu.

10. člen

Pogoji za sanacijo pobočja nad bloki v Ul. Veljka Vlahoviča. Za sanacijo plazišča in zaščito objekta je potrebna:

- izvedba sidrane pilotne stene v liniji obstoječe kanalet – za odtok meteorne vode. Sledi izravnavo zalednega terena do krone pilotne stene in njegova vegetativna zaščita. Nujna je izvedba drenaže s kontroliranim odvodom vode iz pilotne stene, ki naj preprečuje morebiten preliv precejnih vod preko stenine krone;
- izvedba primerne armirane betonskega, na sam objekt oprtega zidu. Pred izravnavo terena za zidom je potrebno na njegovi priložni strani izdelati drenažo s kontroliranim odvodom vode. Vegetativna zaščita pobočja je obvezna.

Navedena načina zaščite objekta in sanacije plazišča pa ne rešujeta problema vlažnosti vkopanih sten objekta.

11. člen

Pogoji za ureditev zelenih površin:

- v celoti se ohrani gozd in gozdni rob
- oporni zid nad dovozno cesto se naj zakrije z grmovnicami cotoneaster dommeri sk.
- ob zaključku dovozne ceste se posadi skupina listavcev – fraxinus ornus in iglavcev pinus sylvestris
- vzdolž pešpoti se naj posadi rosa rugosa, ki mora biti rezana na višino 1,2 m
- posamične gradbene parcele se lahko ločijo z živico

12. člen

Rešitve prometnega omrežja, energetskega omrežja, omrežja zvez, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja:

12.1. Ceste:

- Dostop do zazidalnega kompleksa za motorni promet je predviden kot nadaljevanje ceste A v ZN Gorica – vzhod. Cesta bo dvosmerna, širine 5,0 m, asfaltirana in orobničena. Zaključuje se z obračališčem, dimenzioniranim za tovorna vozila.
- Pešpromet bo potekal po predvidenem stopnišču ob bloku V. Vlahoviča 53, ki bo izvedeno po pobočju do napajalne ceste in po dovozni cesti.
- Parkiranje je možno vzdolž napajalne ceste in na utrjenih površinah posamičnih parcel (pred garažo, ob objektu).

12.2. Kanalizacija:

Zasnova javne kanalizacije na obravnavanem območju je mešanega sistema. Vse odpadne vode kakor tudi padavinske vode s ceste se vodijo v javno kanalizacijo.

Novopredvidena kanalizacija iz BC DN 300 in UKC DN 300 poteka pod cesto južno od objektov ter mimo bloka na V. Vlahoviča 53 do javne kanalizacije (v obstojeli jašek št. 1795).

12.3. Vodovod:

Vodovod za obravnavano območje poteka od jaška pri trafo postaji, južno ob cesti do obračališča, kjer je predviden tudi hidrant.

12.4. Električno omrežje:

Obstoječa trafopostaja pod cesto "A" bo krila potrebe za vse novopredvidene objekte. Situativno poteka razvod električnih kablov južno ob predvideni cesti.

12.5. Toplovod:

Stanovanjski objekti na obravnavanem območju bodo ogrevani preko daljinskega toplovodnega omrežja 110/70 stopinj. Toplovodno omrežje bo speljano južno od predvidene ceste v betonski kineti.

12.6. PTT omrežje:

Telefonsko omrežje se bo navezalo na kompletno omrežje Gorica – vzhod. Kabli se bodo položili ob toplovodno kineto ob južni strani dovozne ceste.

12.7. CATV omrežje:

Kabelsko-razdelilni sistem je nadaljevanje KRS Gorica – Velenje in bo položen ob telefonskem kablu.

12.8. Javna razsvetljava:

Ob cesti je potrebno zgraditi javno razsvetljavo, ki se bo napajala iz trafo postaje.

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne tolerance v poteku trase in dimenzioniranju, vendar samo s soglasjem izdelovalca zazidalnega načrta.

13. člen

Pri izdelavi izvedbenih projektov komunalne, cestne in energet-

ske infrastrukture je upoštevati idejne projekte, ki so navedeni v 1. členu odloka in vsa soglasja upravljalcev, ki so bila pridobljena k zazidalnemu načrtu.

14. člen

Elementi — za zakoličbo novih gradbenih parcel in stanovanjskih objektov, so podani v izvedbenem zazidalnem načrtu in jih je obvezno upoštevati, brez toleranc.

15. člen

Obstoječi objekti v območju ZN se lahko preurejajo in dograjujejo le v skladu s smernicami za izdajo lokacijske odločbe, ki jih izdela pristojna urbanistična služba.

16. člen

Etapnost izvajanja načrta:

Pred pričetkom gradnje objektov in naprav je potrebno sanirati pobočje po navodilih, ki so navedena v geološkem poročilu.

V prvi etapi se naj izvede vsa potrebna komunalna oprema vseh gradbenih parcel. To vključuje tudi dovozno cesto z vzporednim utrjevanjem brežin na severni strani. Objekti se zgradijo v eni etapi do tretje gradbene faze (pod strokovnim vodstvom zaradi zahtevnega temeljenja). Višinske kote objektov se prilagajajo kot že zgrajene ceste.

Zasnova dopušča, da se objekta št. 1 in št. 2 zgradijo pozneje, zaradi morebitnih težav z lastništvom parcele (obstoječa zasebna raba). Objekti — dvojčki št. 3,4; 5,6; 7,8 pa se morajo nujno zgraditi istočasno.

Peš pot s stopniščem se izvede pred izgradnjo objektov.

17. člen

Do pričetka gradnje ostaja namembnost zemljišča nespremenjena.

18. člen

Vse komunalne naprave investirajo graditelji stanovanjskih objektov.

19. člen

Investitorji objektov in naprav v območju ZN morajo pri izvajanju objektov v celoti upoštevati določbe lokacijskega in gradbene dovoljenja.

20. člen

Izvajalec del mora pri gradnji objektov in naprav upoštevati tehnične predpise in standarde o graditvi objektov, še posebej pa vsa navodila, ki so precizirane v geotehničnem poročilu.

Po izvedbi ceste in objektov mora nadzorni organ sodelovati z geologom.

21. člen

Zazidalni načrt je na vpogled na Upravi za varstvo okolja in urejanje prostora občine Velenje in v prostorih KS Gorica.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe SO Velenje.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 350-1/86-3
Datum: 25.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

Na podlagi 7., 43., 50., 51. in 52. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) in v skladu s 7. členom odloka o sestavi in volitvah v zbor skupščine (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/90) je Skupščina občine Velenje na sejah vseh treh zborov dne 25. junija 1991 sprejela

ODLOK O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

1. člen

V odloku o stavbnih zemljiščih v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 6/87) se dopolni 3. člen tako, da se v celoti glasi:

"Stavbno zemljišče v družbeni lastnini odda sklad v uporabi družbenim pravnim osebam za gradnjo objektov za njihove potrebe ter civilnim pravnim osebam in občanom za gradnjo stanovanjskih hiš, stanovanjsko poslovnih objektov, poslovnih objektov, počitniških hišic in drugih objektov na katerih lahko imajo lastninsko pravico".

2. člen

Na 14. členu se doda nov 14. A člen, ki se v celoti glasi:

"Pri javnem razpisu za oddajo stavbnih zemljišč v uporabo za gradnjo počitniških hišic imajo prednost ponudniki, ki v celoti izpolnjujejo razpisne pogoje in ponudijo višjo ceno za 1 kvadratni meter stavbenga zemljišča."

3. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 462-002/91-01
Datum: 25.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 15. člena Zakona o turistični taksi (Uradni list Republike Slovenije, št. 18/91) in 7. člena Odloka o sestavi in volitvah v zbor Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/90) na sejah vseh treh zborov dne 25. junija 1991 sprejela

ODLOK O KRAJEVNI TAKSI V OBČINI VELENJE

1. člen

Gostje plačujejo za začasno bivanje na območju občine Velenje krajevno takso, določeno v točkah.

2. člen

Krajevna taksa znaša 11 točk. Krajevna taksa in prenočitvena taksa sestavljata turistično takso, ki jo gost plačuje skupaj s plačilom storitev za prenočevanje za vsak dan bivanja.

3. člen

Vrednost točke določa Izvršni svet Skupščine Republike Slovenije.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

5. člen

Z dnem veljave tega odloka preneha veljati prvi odstavek

tarifne številke 4 Odloka o komunalnih taksah (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/70, 2/77, 15/80, 3/83, 1/84, 2/85, 6/86, 3/87, 4/88, 5/89, 8/89 in 13/89).

Številka: 417-003/91-04
Datum: 25.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

občine Velenje.

Številka: 462-004/91-01
Datum: 28.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

Na podlagi 1. člena ustavnega zakona o spremembah ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev IX do LXXXIX k Ustavi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/91), 1. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o določitvi nalog, ki jih od 1.1.1990 začasno opravljajo organi samoupravnih interesnih skupnosti in o ustanovitvi določenih republiških upravnih organov (Uradni list RS, št. 8/91) 7. člena Odloka o sestavi in volitvah v zbor Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik 1/90) skupščina na seji dne 25. junija 1991 sprejme

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DOLOČITVI NALOG, KI JIH OD 1.1.1990 ZAČASNO OPRAVLJAJO ORGANI SIS

1. člen

V odloku o določitvi nalog, ki jih od 1.1.1990 začasno opravljajo organi SIS občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/90) se v 1. členu besedilo "do uveljavitve nove zakonodaje na posameznih področjih družbenih dejavnosti in gospodarske infrastrukture" nadomesti z besedilom "do 31.3.1991".

2. člen

Tekst četrtega člena se spremeni in se glasi: "Od 1.4.1991 odločajo o posamičnih pravicah in obveznostih iz razmerij iz prvega člena pristojni upravni organi. Ti organi odločajo na podlagi materialnopravnih določb splošnih aktov SIS, ki so bili v veljavi do 31.12.1989, če ta razmerja niso urejena z zakonom in drugimi materialnopravnimi predpisi.

O zahtevah za sodno varstvo zoper dokončne posamične akte, ki so jih do 31.3.1991 izdali organi iz prvega odstavka tega člena, odločajo pristojna sodišča združenega dela."

3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem sprejema, uporablja pa se od 1.4.1991 dalje.

Številka: 06-1/90-141
Datum: 25.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 7. člena Odloka o sestavi in volitvah v zbor Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/90) in Statuta sklada stavbnih zemljišč občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 12/86) na sejah vseh treh zborov dne 25. junija 1991 sprejela

SKLEP O SOGLASJU K POROČILU O REALIZACIJI FINANČNEGA NAČRTA SKLADA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA LETO 1990

I.

Skupščina občine Velenje daje soglasje k Programu in finančnemu načrtu Sklada stavbnih zemljišč občine Velenje za leto 1991.

II.

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku

Skupščina občine Velenje je na podlagi 7. člena Odloka o sestavi in volitvah v zbor Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/90) in Statuta sklada stavbnih zemljišč občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 12/86) na sejah vseh treh zborov dne 25.6.1991 sprejela

SKLEP O SOGLASJU K PROGRAMU IN FINANČNEMU NAČRTU SKLADA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA LETO 1991

I.

Skupščina občine Velenje, daje soglasje k Programu in finančnemu načrtu Sklada stavbnih zemljišč občine Velenje za leto 1991.

II.

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 462-003/91-01
Datum: 27.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik

Na podlagi 45. člena zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90) in Odloka o sestavi in volitvah v zbor Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 1/90) je Skupščina občine Velenje na sejah vseh treh zborov dne 25. junija 1991 sprejela

SKLEP O PRISTOPU K DOGOVORU O USKLAJEVANJU DAVČNE POLITIKE V REPUBLIKI SLOVENIJI V LETU 1991

I.

Skupščina občine Velenje pristopa k Dogovoru o usklajevanju davčne politike v Republiki Sloveniji v letu 1991.

II.

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 416-035/91-01
Datum: 28.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

Na podlagi 7. člena Odloka o sestavi in volitvah v zbor Skupščine občine Velenje št. 1/90) je Skupščina občine Velenje na sejah vseh treh zborov dne 25. junija 1991 sprejela

SKLEP

I.

V primerih, ko se kot investitor pri gradnji objektov pojavlja eden izmed porabnikov sredstev občinskega proračuna in je po Zakonu dolžan plačati komunalni prispevek, se le-ta obračuna direktno iz postavke, ki je v proračunu namenjena programu sklada stavbnih zemljišč.

II.

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 462-002/91-01
Datum: 27.6.1991

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac Semečnik, s. r.

IZVRŠNI SVET

Izvršni svet Skupščine občine Velenje je na svoji 30. seji dne 24.6.1991 sprejel naslednji

SKLEP št. 295

Cene domske oskrbe v Domu za varstvo odraslih Velenje se povišajo za 11 % od 1. 7. 1991 dalje.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 06-10/91-30
Datum: 25.6.1991

Predsednik
Izvršnega sveta SO Velenje
Franjo Bartolac, s. r.

KRAJEVNA SKUPNOST PAKA

Na podlagi 2. člena Zakona o samopriskupku (prečiščeno besedilo Uradni list SRS, št. 35/85) in sprejetja sklepa o uvedbi samopriskupka z dne 18. 4. 1990 ter Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 48/90) je Svet krajevne skupnosti na svoji seji dne 27.6.1991 sprejel

SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O UVEDBI SAMOPRISPEVKA V KS PAKA PRI VELENJU

1. člen

Sklep o uvedbi samopriskupka, ki je objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 6/90 in 7/90) se spremeni v IV. točki tako, da se črta besedilo: "Od samostojnega opravljanja obrti, intelektualnih storitev ali drugih dejavnosti ali opravljanja obrtnih ali drugih storitev kot postranski poklic" in nadomesti z besedilom: "Od opravljanja dejavnosti kot redni in kot postranski poklic."

2. člen

V V. točki se črtajo druga, tretja in četrta alineja.

Druga alineja se nadomesti z besedilom: "1,5 % od katastrskega dohodka kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki ga plačujejo zavezanci, ki so zavezanci tudi za ostale prispevke iz dohodkov iz kmetijstva".

Tretja alineja se nadomesti z besedilom: "7,5 % od dobička od dohodkov iz opravljanja dejavnosti kot redni in kot postranski poklic."

3. člen

V VI. točki se črta besedilo: "Samopriskupek, ki ga plačujejo občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko, obrtno ali drugo gospodarsko dejavnostjo in intelektualnimi storitvami, odmerja davčna uprava Skupščine občine Velenje in se nadomesti z besedilom: "Na novo glasi samopriskupek, ki ga plačujejo fizične osebe, ki dosegajo dohodke iz kmetijstva, opravljajo dejavnosti kot redni in kot postranski poklic, odmerja Občinska uprava za družbene prihodke občine Velenje skupaj z odmero davkov oz. prispevkov."

4. člen

V točki VII se črtata drugi in tretji odstavek, ki se nadomestita z besedilom: "Samopriskupek od dohodkov iz kmetijstva in od dohodkov iz opravljanja dejavnosti se plačuje v enakih obrokih kot davek oz. prispevki."

5. člen

Sklep velja dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 416/MD/91-04
Datum: 27.6.1991

Predsednik
Sveta KS
Ježovnik Vinko, s. r.

KRAJEVNA SKUPNOST TOPOLŠICA

Na podlagi 2. člena Zakona o samopriskupku (prečiščeno besedilo Uradni list SRS, št. 35/85) in sprejetja sklepa o uvedbi samopriskupka z dne 23.4.1990 ter Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 48/90) je Svet krajevne skupnosti na svoji seji dne 14.6.1991 sprejel

SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O UVEDBI SAMOPRISPEVKA V KS TOPOLŠICA

1. člen

Sklep o uvedbi samopriskupka, ki je objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 6/90 in 7/90) se spremeni v IV. točki tako, da se črta besedilo: "Od samostojnega opravljanja obrti, intelektualnih storitev ali drugih dejavnosti ali opravljanja obrtnih ali drugih storitev kot postranski poklic" in nadomesti z besedilom: "Od opravljanja dejavnosti kot redni in kot postranski poklic."

2. člen

V V. točki se črtajo druga, tretja in četrta alineja.

Druga alineja se nadomesti z besedilom: "1,5 % od katastrskega dohodka kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki ga plačujejo zavezanci, ki so zavezanci tudi za ostale prispevke iz dohodkov iz kmetijstva."

Tretja alineja se nadomesti z besedilom: "1,5 % od dobička od dohodkov iz opravljanja dejavnosti kot redni in kot postranski poklic."

3. člen

V VI. točki se črta besedilo: "Samopriskupek, ki ga plačujejo občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko, obrtno ali drugo gospodarsko dejavnostjo in intelektualnimi storitvami, odmerja davčna uprava Skupščine občine Velenje in se nadomesti z besedilom: "Na novo glasi samopriskupek, ki ga plačujejo fizične osebe, ki dosegajo dohodke iz kmetijstva, opravljajo dejavnosti kot redni in kot postranski poklic, odmerja Občinska uprava za družbene prihodke občine Velenje skupaj z odmero davkov oz. prispevkov."

4. člen

V točki VII se črtata drugi in tretji odstavek, ki se nadomestita z besedilom: "Samopriskupek od dohodkov iz kmetijstva in od dohodkov iz opravljanja dejavnosti se plačuje v enakih obrokih kot davek oz. prispevki."

5. člen

Sklep velja dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka:
Datum: 2.7.1991

Predsednik:
Sveta KS
Drev Viktor, s. r.

Predlagatelj: Izvršni svet

PREDLOG

Na osnovi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.list RS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) in v skladu s 7. členom Odloka o sestavi in volitvah v zbor skupščine (Ur. vestnik občine Velenje, št. 1/90) so družbenopolitični zbor, zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na seji dne 25. junija 1991 sprejeli

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE 08, pretežnega dela KS Skorno - Florjan in dela KS Bele vode

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 08, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. projekta 860/89-PUP, december 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji planske celote 08 določajo:

- splošna merila in pogoje za prostorsko urejanje območja,
- merila in pogoje glede vrste posegov,
- merila in pogoje glede oblikovanja novogradenj,
- merila za določanje parcel,
- merila in pogoje za komunalno urejanje stavbnih zemljišč,
- merila in pogoje glede posegov v zavarovana območja in varstvena območja infrastrukturnih objektov ter
- merila in pogoje za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja

Prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezen objekt ali drugi poseg v prostor.

II. OBMOČJE OBRAVNAVE

3. člen

Plansko celoto 08, ki jo urejajo ti prostorski ureditveni pogoji, sestavljajo naslednja območja urejanja, vsa v KS Skorno-Florjan, v k.o. Skorno pri Šoštanju in k.o. Florjan, razen dela ureditvenega območja naselja Florjan, ki je v KS in k.o. Bele vode.

Oznaka območja	Prevladujoča namembnost	Površina v ha
S8/1a,b,c in d	stanovanjska (ureditveno območje naselja Florjan)	32,50
K8/1	kmetijska	34,60
K8/2	kmetijska	50,25

K8/3	kmetijska	56,80
K8/4a,b,c, in d	kmetijska	186,30
K8/5	kmetijska	16,95
G8/1	gozd	28,05
G8/2a in b	gozd	40,05
G8/3	gozd	63,25
G8/4a in b	gozd	135,05
G8/5a,b in c	gozd	30,75
G8/6	gozd	33,25
I8/1a in b	Infrastruktura	9,95

Skupaj: 717,55 ha

4. člen

Meje planske celote, ki se obravnava, posameznih območij urejanja in morfoloških enot so prikazane v grafičnem gradivu, v merilu 1 : 5 000 in 1 : 2880, št. proj. 860/89-PUP, ki je sestavni del tega odloka.

III. SPLOŠNE DOLOČBE ZA PROSTORSKO UREJANE OBMOČJA

5. člen

Novogradnje so dovoljene v ureditvenem območju naselja Florjan na tistih zemljiščih, določenih s tem odlokom, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele, skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje. Nov objekt ne sme imeti motečih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih.

Namembnost novogradnje mora biti skladna z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisujejo planski akti in ta izvedbeni akt.

Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti so dovoljene pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje. Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

6. člen

Izven ureditvenega območja naselja Florjan, gradnja novih prostostoječih stanovanjskih hiš praviloma ni dopustna.

Izjemoma je dovoljena gradnja stanovanjskih hiš na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč v območjih, kjer to določa ta odlok in v skladu s splošnimi pogoji.

V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami v planskih aktih in z urbanistično politiko po tem odloku, je objekte dovoljeno dozidati pod splošnimi pogoji, veljavnimi za novogradnje.

7. člen

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena, če je objekt dotrajan in funkcionalno neustrezen ali površinsko nezadosten. Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena le v okviru funkcionalnega zemljišča

objekta, ki se nadomešča oziroma na funkcionalnem zemljišču kmetije, kadar gre za objekte kmetije. V primeru, da nadomestnega objekta ni možno locirati v okviru funkcionalnega zemljišča objekta, se objekt lahko locira na robu strnjene naselja.

Investitor mora objekt, ki ga z gradnjo nadomešča, odstraniti najpozneje v roku enega leta po izdaji uporabnega dovoljenja oziroma po pričetku uporabe novega objekta. Investitor lahko stari objekt zadrži, v kolikor ni določeno drugače, če se obveže, da ga bo v roku treh let po izdaji uporabnega dovoljenja za novi objekt oziroma ob pričetku uporabe novega objekta, preuredil v gospodarsko poslopje. To določilo ne velja za objekte razglašene za kulturne spomenike.

8. člen

Novogradnje, nadzidave in dozidave se morajo prilagajati okoliškim objektom po:

- površini in gradbeni črti,
- naklonu strehe in smerih slemen,
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade,
- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča in
- merilih arhitekturnih elementov.

9. člen

V območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov naj bo odmik novozgrajenega objekta vsaj:

- 5,0 m od zunanjega roba hodnika za pešce oziroma, če ni hodnika vsaj 6,0 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo, ob upoštevanju elementov ceste oziroma hodnika po predpisih,
- 8,0 m od sosednjega objekta, razen v primerih, ko ob večji bližini ne nastopijo motilne posledice. Odmik od parcelne meje mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objekta.

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno-varstveni pogoji.

10. člen

Pomožni objekti kot so garaže, drvarnice, shrambe, vrtni lope, pergole, nadstreški, ipd. so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni prostori uredijo v sklopu objekta. Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje.

11. člen

V rezervatih novih prometnic in takih, ki so predvidene za rekonstrukcijo kot to določa družbeni plan občine, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le nujna vzdrževalna dela. V varovalnih pasovih ostalih obstoječih prometnic so dovoljene

novogradnje in spremembe namembnosti pod pogoji, ki jih predpiše upravljalec ceste, vendar v skladu s pogoji iz tega odloka.

12. člen

Ograje okoli funkcionalnega zemljišča je možno postavljati tja, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Ograja naj bo praviloma lesena ali živa meja do višine največ 1,60 m, na križiščih oziroma, kjer je zahtevana preglednost pa ne sme presegati 0,8 m.

Izjemoma se lahko pri objektih - delavnicah, zaradi zmanjšanja negativnih vplivov v okolje (hrup, neprimerni pogledi), z lokacijsko dokumentacijo predpiše ograja do višine 2,20 m (taka ograja mora biti ozelenjena), v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače in v skladu z določili 9. in 11. člena tega odloka.

Ograja oziroma živa meja mora biti postavljena izven cestnega telesa, najmanj 2,0 m od roba banke, zunanjega roba obcestnega jarka in vznožja cestnega nasipa.

Višinske razlike naj bodo praviloma premoščene s travnatimi brežinami. Postavitev podpornega zidu se določa z lokacijsko dokumentacijo.

13. člen

Dovoljena je gradnja objektov lokalnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, male HE, komunalno omrežje in naprave, športni objekti in ureditve in otroška igrišča, objekti, ki služijo kmetijskim gospodarskim dejavnostim, gozdni objekti, lovske kočice na gozdnih površinah, melioracije, regulacije vodotokov, preprečevanje in sanacije plazov) pomembnih za obravnavano območje, skladnih z usmeritvami dolgoročnega in družbenega plana občine Velenje, na osnovi meril predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in v kolikor s tem odlokom ni drugače določeno.

14. člen

Lokacija za postavitve spominskih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira promet. Spominska obeležja na stavbah morajo biti postavljena tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta.

IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV

Ureditveno območje naselja Florjan

15. člen

Območja urejanja S8/1a, b, c in d

- a) Stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, dozidave, nadzidave) je dovoljena pod

splošnimi pogoji v morfoloških enotah 1A/1, 2, 3, 4 in 5.

- b) Gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope) je dovoljena le izjemoma in v skladu s splošnimi pogoji v morfoloških enotah 1A/1, 2, 3, 4 in 5.
- c) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na območjih, kjer to omogoča velikost parcele, zadostni odmiki od sosednjih objektov in ustrezen prostor za dovoz in manipulacijo v morfoloških enotah 1A/1, 2, 3, 4 in 5.
- d) Gradnja delavnic ali objektov za namene storitvene obrti ali prodajalne in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji za novogradnje v morfoloških enotah 1A/1, 2, 3, 4 in 5.
- e) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje, delavnico storitvene obrti ali prodajalno je dovoljena, če ne nastopijo prekomerni moteči vplivi na okolico v morfoloških enotah 1A/1, 2, 3, 4 in 5.
- f) Za vsak poseg v območje spomenika G4 (razvaline gradu Kacenštajn) in S12 (cerkev sv. Florjana) v morfološki enoti 12 A/1 je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Dovoljena je postavitev pomožnih objektov za potrebe normalnega funkcioniranja kmetij na ugotovljenih stavbnih zemljiščih ali v neposredni bližini, v morfološki enoti 12A/1.

Posegi v območju morfološke enote 12A/1 so mogoči le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob sodelovanju pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki predpiše pogoje.

- g) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov niso dopustne v morfoloških enotah 13A/1, 2, 3 in 4. Obstoječe objekte (stanovanjski, gospodarski) je možno funkcionalno dopolnjevati po določitvi za gradnjo izven območij urejanja za stanovanja.
- h) V območju morfološke enote 5A/1, so dovoljeni posegi za rekreacijsko športno dejavnost pod splošnimi pogoji.
- i) V območju morfološke enote 3A/1 so dovoljeni posegi za namene centralnih dejavnosti pod splošnimi pogoji.

Druga območja urejanja izven ureditvenih območij - kmetijska, gozdna in infrastrukturna območja

16. člen

Območja urejanja K8/1

- a) Stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, dozidave in nadzidave) je dovoljena pod splošnimi pogoji na površinah ugotovljenih stavb-

nih zemljišč.

- b) Gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice, shrambe) je dovoljena le izjemoma, na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč in v skladu s splošnimi pogoji.
- c) Gradnja objektov kmetij (stanovanjske hiše, gospodarska poslopja, pomožni objekti) je dovoljena v območjih stavbnih zemljišč obstoječih kmetij oz. gospodarstev ali na zemljišču v neposredni bližini, praviloma izven 1. območja kmetijskih zemljišč. Izven stavbnega zemljišča kmetije je nadomestna gradnja pomožnega gospodarskega poslopja mogoča na istem mestu ali kot dozidave k obstoječemu s tlorisno površino, ki ne sme presegati površine osnovnega objekta.
- d) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dovoljena v območjih ugotovljenih stavbnih zemljišč izven 1. območja kmetijskih zemljišč.

17. člen

Območja urejanja K8/2

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po merilih in pogojih iz točk a, b, c in d, člena 16 tega odloka.

18. člen

Območje urejanja K8/3

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena izven rezervata cest po merilih in pogojih iz točk a, b, c in d, člena 16 tega odloka.
- b) V območju rezervata ceste Topolšica - Penk veljajo splošni pogoji za rezervate cest.

19. člen

Območje urejanja K8/4a

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po merilih in pogojih iz točk a, b, c in d, člena 16 tega odloka.

Območje urejanja K8/4b

- b) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena izven območja spomenika po merilih in pogojih iz točk a, b, c, in d, člena 16 tega odloka.
- c) Za vsak poseg v spomenik in območje spomenika E9 (Skorno št. 28), je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne

dediščine. V območju spomenika so dovoljeni posegi iz 6. člena tega odloka le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora.

Območje urejanja K8/4c

d) Novogradnje in nadzidave niso dopustne.

e) Za vsak poseg v spomenike ali v območja spomenikov S11 (cerkev sv. Antona), Z19 (grob padlega politkomisarja) in Z20 (grobišče 19 borcev Šerčerjeve brigade) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Območje urejanja K8/4d

f) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po merilih in pogojih iz točk a, b, c, in d, člena 16 tega odloka.

20. člen

Območje urejanja K8/5

a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po merilih in pogojih iz točk a, b, c in d člena 16 tega odloka.

b) Dovoljeni so manjši posegi za vzdrževanje struge reke Pake, za zaščito pred poplavami, za izsuševanje, za vzdrževanje in infrastrukturnih objektov in naprav. Za večje posege je zahtevana izdelava prostorskega izvedbenega načrta skladno z usmeritvami družbenega plana občine.

c) Za posege v varovalnem pasu železnice veljajo pogoji iz 33. člena tega odloka.

21. člen

Območje urejanja G8/1

Novogradnje v območju niso dopustne.

22. člen

Območje urejanja G8/2a

a) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov v območju niso dopustne.

b) Dozidave, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij so dovoljene po pogojih in merilih iz točk a, b in c člena 16 tega odloka.

Območje urejanja G8/2b

c) Novogradnje v območju niso dopustne.

23. člen

Območje urejanja G8/4a in b

Novogradnje v območju niso dopustne.

24. člen

Območje urejanja G8/4a in b

Novogradnje v območju niso dopustne.

25. člen

Območje urejanja G8/5a

a) Novogradnje v območju niso dopustne. Območje se varuje kot širše območje podzemeljskega geomorfološkega spomenika (Rotovnikova jama NS 005.9) v skladu s pogoji iz 41. člena tega odloka.

b) S predhodnim soglasjem pod pogoji in na način, ki jih predpiše soglasodajalec in v skladu z določili tega odloka, je dovoljeno postavljati ali polagati površinske energetske vode in izvajati dela za potrebe prezentacije spomenika.

Območje urejanja G8/5b

Novogradnje in nadzidave niso dopustne.

26. člen

Območje urejanja G8/6

Novogradnje v območju niso dopustne.

27. člen

Območji urejanja I8/1a in b

a) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov niso dopustne.

b) Dozidave in nadzidave, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij so dovoljene po pogojih in merilih iz točk a, b in c člena 16. tega odloka.

c) Za posege v varovalnem času železnice veljajo pogoji iz 33. člena tega odloka.

d) Za vse posege na ožjem območju podzemeljskega geomorfološkega spomenika parcela št. 109/8 k.o. Skarno pri Šoštanju (I8/1a) je potrebno predhodno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki predpiše pogoje.

V. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ

28. člen

Območje urejanja znotraj ureditvenih območij naselja Florjan

a) Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov, dozidava in nadzidava je dovoljena pod splošnimi

in naslednjimi pogoji:

Oblikovanje samostojnih stanovanjskih objektov:

- tlorisne dimenzije: 10,0 x 13,0 m (objekti so lahko tudi manjši), obvezen podolžen tloris,
- gabarit: klet, pritličje, izkoriščeno podstrešje
- streha: smer slemena po dolžini objekta, v naklonu skladnem s strehami sosednjih objektov, vzporedno s terenom (s plastnicami), pravokotno na teren, ni dovoljena,
- kritina: opeka ali tegola, temne barve.

Dozidave k stanovanjskim objektom:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo hišo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhodom,
- višinski gabarit: enak osnovnemu objektu ali nižji,
- streha: naklon in kritina skladni s streho osnovnega objekta.

Nadzidave stanovanjskih objektov:

- nadzidava je mogoča, če novi gabarit ne bo presegal višin sosednjih stanovanjskih objektov,
- v oblikovanju se mora podrežati obstoječi zazidavi.

- b) Za pomožne objekte (garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope) veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje, bodisi, da se gradijo kot prizidki s stanovanjskim in gospodarskim objektom, bodisi kot samostojni objekti.

c) Gospodarska poslopja

- objekti so lahko samostojni ali prizidani,
- gabarit: klet (po potrebi in možnostih), pritličje, izkoriščeno podstrešje. Kot prizidek ne sme višinsko presegati osnovni objekt,
- streha: naklon in kritina skladna s streho osnovnega objekta (kot prizidek) ali skladno s strehami sosednjih objektov,
- za hranjenje kmetijskih strojev je dopustna postavitve nadstreškov, kakovostno enakih obstoječim streham.

- d) Objekt s spremenjeno namembnostjo mora ostati arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo.

Širitev počitniških hiš ni dopustna. V kolikor se spremeni namembnost v stanovanjski objekt, je dovoljena dozidava pod pogoji za dozidave.

- e) Za gradnjo obrtnih delavnic in spremljajočih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod točko a in c tega člena.

- f) Za gradnjo nadomestnih stanovanjskih in gospodarskih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod točko a in c tega člena.

g) Ostali objekti

Njihovo oblikovanje se določa na osnovi funkcije, skupnih meril in posebnosti prostora, v posebnem projektu, na osnovi katerega se izdela lokacijska dokumentacija.

29. člen

Območja urejanja izven ureditvenih območij:

- a) Novogradnja ali nadomestna gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije

- podolgovat tloris z najmanjšo razliko med dolžino in širino objekta 3 m,
- gabarit: klet, pritličje, izkoriščeno podstrešje,
- streha: v naklonu skladno objektu, ki se nadomešča ali objektom v kompleksu kmetije ali 40 do 45°, kritina ali tegola, temne barve.

- b) Prizidave stanovanjskih objektov:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo hišo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhodom,
- višinski gabarit: enak osnovnemu objektu ali nižji,
- streha: naklon in kritina skladna s streho osnovnega objekta, prizidki z ravno streho niso dovoljeni.

- c) Gospodarski objekti (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope)

- gospodarski objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopljem,
- skupne dolžine objekta ne sme presegati 26 m,
- gabarit: višina slemena ne sme presegati 12 m oz. ne sme mersko presegati širine objekta,
- če bo novi objekt prizidan k obstoječemu, mora biti višinski gabarit usklajen,
- strehe morajo biti v naklonu 40 do 45° ali skladno z obstoječim objektom, simetrične dvokapnice, praviloma s čopom, kritina opeka ali tegola,
- za hranjenje kmetijskih strojev je dopustna postavitve nadstreškov, ki morajo biti kakovostno enaki obstoječim streham.

- d) Pomožni in začasni objekti za potrebe kmetovanja (kozolci, shrambe orodja).

Izvedba praviloma lesena, objekt pritličen, kapna lega do višine 7,0 m, naklon strehe 40 do 45° oz. kot pri sosednjih objektih, kritina praviloma temna.

- e) Čebelnjaki

Izvedba lesena, objekt pritličen, kapna lega do višine največ 2,60 m, naklon strehe 35 do 45° oz. kot pri sosednjih objektih, enako velja za kritino, ki mora biti praviloma temna.

V objektu so lahko površine panjev, čebelarstva delavnica in priročno skladišče. Objekt ne sme biti podkleten.

f) Drugi objekti

Za druge objekte (male HE, lovski, gozdno gospodarski) veljajo v načelu pogoji oblikovanja kot za gradnjo iz točke a in c tega člena.

VI. MERILA ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

30. člen

1. Za stanovanjske objekte naj velikost posamične gradbene parcele ne odstopa od velikosti okoliških parcel v območju.
2. Za pomožne objekte se funkcionalno zemljišče določi na osnovi namembnosti in velikosti objekta ter naravnih lastnosti razpoložljive parcele, namembnostjo in funkcijo.
3. Za kmetijske (gospodarske) objekte se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na namembnost objekta, medsebojne razporeditve objektov, vrste in možnosti širjenja proizvodnje ter manipulacijskega prostora. Širina funkcionalnega zemljišča okoli kmetijskih gospodarskih objektov naj bo najmanj 5,0 m, v kolikor zaradi upoštevanja identitete okoliške zazidave ni potrebno prilagoditi zasnove. Manipulativni prostor mora biti v radiju najmanj 15,0 m, širina dovozov pa 3,5 m.
4. Pri lokaciji objekta za obrtno, proizvodno in storitveno dejavnost je, tako pri novogradnjah kot pri spremembi namembnosti, je določiti površine za izgradnjo parkirnih mest in eventualne deponije materialov oziroma izdelkov.

VII. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

31. člen

1. Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.
2. Investitor je dolžan urediti zemljišče najkasneje ob pričetku uporabe objekta.
3. Kjer kanalizacija ni urejena, mora investitor dosledno upoštevati določila strokovnega navodila o urejanju gnojšč in greznic.
4. Kjer obstoji ali je v gradnji novi vodovod ali kanalizacija, mora biti vsa nova in dopolnilna gradnja priključena v skladu s pogoji upravljalca.
5. Kjer ni javnega vodovoda, mora investitor zgra-

dati vodnjak ali zajetje v skladu s pogoji pooblaščen strokovne organizacije (praviloma za več objektov skupaj in z izvedbo primerne zaščite).

6. Vse garaže morajo biti opremljene z lovilec olj.
7. Gnojšča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določenih strokovnega navodila o urejanju gnojšč in greznic.
8. Pred izpustom odplak v vodotok je treba odplake očistiti do take stopnje, da ustrezajo mejnim koncentracijam, podanim z Zakonom o vodah.
9. V območjih, kjer bodo zgrajeni dislocirani pomožni objekti in čebelnjak se naj predvidijo suha stranišča.
10. Drenažne vode, površinske žive vode, neonesnažene meteorne vode s streh in utrjenih površin je treba odvajati ločeno v potoke.
11. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest.

VIII. MERILA IN POGOJI GLEDE POSEGOV V INFRASTRUKTURNE KORIDORJE

32. člen

Cestno omrežje

Cestam so določeni varovalni pasovi:

- 10 m za lokalne stanovanjske ceste, dvopasovne s hodnikom za pešce,
- 8 m za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 4 m za lokalne dostope.

Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi. Za gradnje v varovalnem pasu kategoriziranih cest, gradnjo dovoznih priključkov, postavitev ograj ali škarp in saditev žive meje, je potrebno soglasje upravljalca ceste. Te ceste so:

L 7901 (Florjan - Bele vode), L 7905 (Godec - Petkovnik), L 7904 (Lipa - Skornšek - Šoštanj), L 7906 (Šoštanj - Lokovica), L 7947 (Križnik - Penk - Šoštanj) in L 7948 (Zupan - Skorno).

Bodoče rekonstruirane obstoječe ali nove prometnice, ki jim še ni določen dokončni potek ali tehnične značilnosti na osnovi projektne dokumentacije, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

Skupne širine rezervatov za ceste na območju planske celote OB so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stropno izdelane projektne dokumentacije, naslednje:

- 20 m - rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovima za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči izven vozišča in hodnik za pešce, s stranskimi zelenimi pasovi (cesta Topolšica - Penk, območji urejanja K8/3 in G8/4b, po projektu C-279, ZUV, april 1982),

- 18 m - rezervati za povezovalne lokalne ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovima za mešani motorni promet, hodnik za pešce (cesta Pohrastnik - Bele vode - območja urejanja S8/1a, b in c, K8/1, K8/2, G8/3, K8/3 in G8/4b),

- 13 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste in hodniki za pešce, pri katerih so idejne osnove trasno tehničnih elementov izdelane.

Za vse posege v območju rezervatov cest predpiše pogoje predlagatelj rezervata in upošteva morebitne izboljšave prometnih uslug (nova trasa, postajališča, parkirišča, zavijalni pasovi) in ščiti interese varnega poteka prometa.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Pri tem je posebej upoštevati oz. uveljavljati navezave na obstoječe dovozne priključke v skladu s pogoji Zakona o cestah.

Pri graditvi oz. rekonstrukciji cest, stavb in naprav ob cestah se priključki na cestno omrežje predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

33. člen

Železnica

Železnici se določa varovalni progovni pas 200 m od osi (skrajnega) zunanjega tira. V varovalnem progovnem pasu so dovoljeni posegi določeni s Pravilnikom o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

Če je zaradi posebno težkih pogojev tehnično težavno ali ekonomsko neupravičeno graditi gradbene objekte ali druge objekte in postavljati naprave na oddaljenosti, določeni s tem pravilnikom in če se ti objekti gradijo oziroma naprave postavljajo v sklopu že obstoječih objektov oziroma naprav, morajo biti v lokacijski dokumentaciji odstopanja od določb tega pravilnika posebej utemeljena in zanje pridobljeno soglasje republiškega upravnega organa, pristojnega za železniški promet.

Glede odmkov posameznih objektov od železniške proge se naj upoštevajo tudi vsa ostala veljavna zakonska določila in predpisi.

Določila Pravilnika je upoštevati pri posegih v območjih urejanja I8/1a in b, K8/5 ter G8/5a in b.

34. člen

Primarne komunalne in energetske napeljave

V območju rezervatov primarnih infrastrukturnih koridorjev ni dovoljena gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določi upravljalec tangiranega komunalnega voda.

Vodovod

Za izgradnjo primarnega vodovoda Topolšica - Grmov vrh bo izdelan lokacijski načrt (LN).

Posegi v območje čistilne naprave Grmov vrh so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

Toplovod (plinovod)

Trasa toplovoda (plinovoda) v Topolšico se lahko določi le na osnovi posebnih strokovnih podlag.

Daljinovodi

Za prestavitev nadomestnega DV 20 kV Florjan - Topolšica bo izdelan LN, kot to določa družbeni plan občine.

Pri vseh rezervatih predvidenih primarnih komunalnih napeljav in elektroenergetskih daljinovodnih koridorjih je možna delna sprememba v širini in dolžini rezervata. Dokončno bo komunalni rezervat opredeljen z lokacijskim načrtom ali dokumentacijo.

Pri lociranju novih objektov je upoštevati varovalne koridorje daljinovodov, ki znašajo za daljinovode 10-20 kV praviloma 20 m (10 + 10 m).

IX. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE IN RAZVIJANJE NARAVNIH IN Z DELOM PRIDOBLENIH VREDNOT ČLOVEKOVEGA OKOLJA

35. člen

Pri celotnem gospodarjenju s prostorom (kmetijska proizvodnja in gozdarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrep vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracijah, vzdrževanju omejkov in drugega vaškega zelenja) se določa pogoj varovanja naravnih prvin:

- Da se ohranja krajinski vzorec naravnih prvin in njegova površinska in volumenska razmerja ter fizlogrfska in ekološka struktura krajine (predvsem mikro vegetacijski elementi in specifične biocenozе ter manjše enote gozda sredi večjih kmetijskih območij).
- Da se ohranja krajinsko - oblikovna struktura rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščiti gozdni rob.

- Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije idr.). Sanacije obstoječih degradacij so obvezne. Vsi posegi v prostor pa morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi ter upošteva naravne značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zasnova zasaditve, značilne smeri in oblika pri regulacijah in melioracijah). Za večje posege morajo biti izdelani projekti sanacije.
- Vsi novi posegi (sanacijski in drugi) ne smejo degradirati prostora ali pa morajo biti degradacije predvidene in sproti sanirane.
- Okolica se lahko zasadi samo z avtohtono vegetacijo. Vnašanje okrasnih gojenih vrst ter ekso-tičnega drevja in grmičevja ni dopustno. Obliko-vanje vrta mora biti prilagojeno terenu.
- Odpadke je dovoljeno odlagati samo na komunal-no urejeno odlagališče odpadkov.

36. člen

Namensko rabo kmetijskih zemljišč 1. območja je mogoče spremeniti le, s spremembo planov republike Slovenije in občine.

Za vse posege v območje kmetijskih zemljišč izven ureditvenih območij (vsa območja z oznako K) je potrebno predhodno soglasje pristojnega organa občine Velenje.

Pri izdaji soglasja za gradnjo samostojnih stano-vanjskih objektov v določenih območjih urejanja, pristojni organ upošteva potrebe po naseljenosti krajine.

Soglasje pristojnega organa je potrebno tudi za gradnjo objektov za kmetijske namene v ureditve-nih območjih naselja Florjan in v območjih z ozna-ko G in I.

37. člen

Da se ohranja naravno ravovesje in zaradi smotrne-ga gospodarjenja, je potrebno za postavitev čebel-njakov v določenih območjih, upoštevati pogoje so-glasja čebelarskega društva občine Velenje in ob-činskega veterinarskega inšpektorja.

Postavitev čebelnjakov je možna izven 1. območja kmetijskih zemljišč pod splošnimi pogoji.

Sprememba namembnosti čebelnjakov v sekundarna bivališča ni dopustna.

38. člen

Pri varovanju varovalnega gozda v območju S8/1a je potrebno upoštevati določila Odloka o razglasit-vi gozdov za trajno varovalne gozdove v občini Velenje.

Namensko rabo tega gozda je mogoče spremeniti le s spremembo planov republike Slovenije in občine Velenje.

Za vse posege v območja gozdov je potrebno pred-hodno soglasje pristojne službe, v katerem so poleg splošnih pogojev iz 35. člena tega odloka, upoštevani še naslednji:

- a) sprememba namembnosti gozda ni dopustna v območjih urejanja G8/a, G8/4b in G8/6,
- b) sprememba namembnosti gozda za potrebe po-selitve znotraj ureditvenega območja naselja Florjan, v morfoloških enotah 14A/1,2,3,4 in 5, ni dopustna,
- c) sprememba namembnosti gozda za potrebe ure-ditve in prezentacije kulturne dediščine je dovo-ljena v območju morfološke enote 13A/1,
- d) sprememba namembnosti gozda za potrebe goz-darstva ter gradnje in rekonstrukcije infrastru-kturnih objektov je dovoljena v območjih ureja-nja G8/2a in b, G8/3, G8/4a, G8/5b ter v vseh območjih z oznako K,
- e) sprememba namembnosti gozda v območju G8/5a je možna po merilih točke d tega člena ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Vse degradacije gozda zaradi spremembe namemb-nosti in drugih posegov morajo biti sanirane po pogojih in merilih iz člena 35. Obvezna je sanaci-ja gozdnega roba. Zasaditev mora ustrezati fito-cenološki sestavi obstoječega gozda.

39. člen

Varujejo se vsi vodni viri z manjšo izdatnostjo (za-jeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu.

Obvezna je ohranitev in obnavljanje obstoječih hiš-nih vodnjakov.

40. člen

Vodotoke je urediti tako, da bo območje varno pred visokimi vodami. Za večje posege v struge Pake in Florjanščice je potrebno izdelati lokacijs-ki oziroma ureditveni načrt. Za vse posege v tri-metrskem pasu ob Paki in Florjanščici je potrebno soglasje pristojne službe.

Regulacije in druge ureditve vodotokov (predvsem za ureditev Florjanščice), morajo biti narejene ta-ko, da ne spreminjajo naravne oblikovanosti vodo-toka. Uporabljeni materiali in obvezna obsaditev obnovljene struge vodotoka morajo biti oblikovno in po vrstah enaki naravni.

41. člen

Z namenom, da se trajno zagotovi ohranitev kul-turne dediščine, ki ima posebno vrednost, je upo-števati določila Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje.

Območja in objekti razglašeni spomenikov:

- G 4 - Kacenštajn, razvaline gradu v Florjanu (S8/1c)
- S 11 - cerkev Sv. Antona v Skornem (K8/4c)
- S 12 - podružnična cerkev Sv. Florjana v Florjanu (S 8/1c)
- E 9 - Stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem (marof), kaščo, drvarnico in novo hišo, Skorno št. 28 (K8/4b)
- Z 19 - Grob padlega politkomisarja Viljema Višnjara pri cerkvi Sv. Antona v Skornem (K8/4c)
- Z 20 - Grobišče 19 borcev Šerčerjeve brigade pri cerkvi Sv. Antona v Skornem (K8/4c)

Upošteva se tudi kulturna dediščina, ki ni razglašena:

- E - Konečnikova bajta brez hišne številke v Florjanu
- Z - Spomenik borbam Šerčerjeve brigade ob obrambi Zgornje Savinjske doline v novembru 1944 na Povratnikovi kmetiji v Skornem.

Upoštevalo se tudi nerazglašeni naravni spomeniki in znamenitosti:

- NS - Rotovnikova jama v Skornem, podzemeljski geomorfološki spomenik
- NS - Rdeči bor v Roščarjevi hosti, Florjan, dendrološki naravni spomenik
- NS - Lipa pri domačiji Nagorivčnik, Topolšica št. 96 v k.o. Florjan pri Šoštanju, dendrološki naravni spomenik.

Varstveni režim za podzemeljske geomorfološke spomenike:

- a) Na ožjem območju spomenika je prepovedano:
- kakršnokoli uničevanje, odstranjevanje, nabiranje faune in flore, lov idr. v jami,
 - spreminjanje vegetacijske odeje (krčenje gozda, grmičevja),
 - vsa gradbena in zemeljska dela na površju nad jamo.
- b) Na širšem območju spomenika je prepovedano
- odlaganje vseh vrst odpadkov,
 - povzročanje vibracij ali eksplozij,
 - onesnaževanje vode, ki ponikajo v jamo.
- c) S predhodnim soglasjem pod pogoji in na način, ki jih predpiše soglasodajalec in v skladu z določili tega odloka, je možno:
- postavljati ali polagati površinske energetske vode,
 - urediti spomenik za obiske javnosti,
 - vzdrževanje obstoječih objektov, prizidave in nadzidave.

je opredeljen kot naravna in kulturna dediščina ali spomenik velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

42. člen

Da bi zagotovili varstvo naravnih in z delom pridobljenih vrednot pred požari, je pri izdelavi lokacijske dokumentacije za posamezne posege upoštevati pogoje iz soglasja požarne inšpekcije občine Velenje, ki se smatra kot sestavni del tega odloka.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen

Lokacijska dokumentacija, s katero se določijo usmeritve za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu obdelave prilagojena vplivnemu območju nameravanega posega, po stopnji podrobnosti in kompleksnosti obdelave, po naravi problemov, ki jih nameravani poseg zadeva.

44. člen

Najkasneje v obdobju 6 mesecev po sprejetju tega odloka bo podan izbor tipskih projektov za samostojne objekte (individualne hiše, gospodarska poslopja in čebelnjake), ki se ga naj bodoči investitorji poslužujejo.

45. člen

S tem odlokom prenehajo veljati določila odloka o urbanističnem redu v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 3/84) za območje planske celote 08, določene v 4. členu tega odloka.

46. člen

Prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 08 so občanom, delovnim organizacijam ter drugim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Upravi za varstvo okolja in urejanje prostora občine Velenje, v prostorih KS Skorno - Florjan.

47. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-005/90-03

Datum:

PREDSEDNIK
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK

za vse posege v prostor - pozidan in nepozidan, ki

Na osnovi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list RS št. 37/85, 29/86 in 26/90) in v skladu s 7. členom Odloka o sestavi in volitvah v zbornice skupščine (Ur. vestnik občine Velenje, št. 1/90) so družbenopolitični zbor, zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na seji dne 25. junija 1991 sprejeli

ODLOK

O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE O1 pretežnega dela KS Bele vode in KS Zavodnje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se začasni prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote O1, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. projekta 858/89-PUP, december 1989.

2. člen

Začasni prostorski ureditveni pogoji planske celote O1 določajo:

- splošna merila in pogoje za prostorsko urejanje območja,
- merila in pogoje glede vrste posegov,
- merila in pogoje glede oblikovanja novogradenj,
- merila za določanje parcel,
- merila in pogoje za komunalno urejanje stavbnih zemljišč,
- merila in pogoje glede posegov v zavarovana območja in varstvena območja infrastrukturnih objektov ter
- merila in pogoje za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja.

Začasni prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezen objekt ali drug poseg v prostor.

II. OBMOČJE OBRAVNAVE

3. člen

Plansko celoto O1, ki jo urejajo ti prostorski ureditveni pogoji, sestajajo naslednja območja urejanja, vsa v KS Bele vode in KS Zavodnje.

Oznaka območja	Prevladujoča namembnost	Površina v ha
Ureditveno območje naselja Bele vode		
SI/1a in b	stanovanjska	6,10
Ureditveno območje naselja Zavodnje		
SI/2a,b in c	stanovanjska	19,70
Druga območja urejanja		
DI/1	dediščina	1,50
RI/1	rekreacija	8,00
KI/1a,b in c	kmetijska	90,25
KI/2a,b in c	kmetijska	132,50
KI/3a,b,c,d,e in f	kmetijska	371,00

KI/4	kmetijska	20,00
KI/5a in b	kmetijska	39,25
KI/6a,b in c	kmetijska	81,00
KI/7	kmetijska	134,50
KI/8	kmetijska	28,75
GI/1 a,b,c,d in e	gozd	400,50
GI/2a in b	gozd	1384,75
GI/3a,b in c	gozd	84,50
GI/4a in b	gozd	173,50
GI/5	gozd	40,25
GI/6a,b,c,d in e	gozd	416,75
GI/7	gozd	972,50

4379,50

4. člen

Meje planske celote, ki se obravnava, posameznih območij urejanja in morfoloških enot so prikazane v grafičnem gradivu, v merilu 1 : 5.000 in 1 : 2.880, št. proj. 858/89 - PUP, ki je sestavni del tega odloka.

III. SPLOŠNE DOLOČBE ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

5. člen

Novogradnje so dovoljene v ureditvenih območjih naselij Bele vode in Zavodnje na tistih zemljiščih, določenih s tem odlokom, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele, skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje. Nov objekt ne sme imeti motečih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih.

Namembnost novogradnje mora biti skladna z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisujejo planski akti in ta izvedbeni akt.

Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti so možne pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje. Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

6. člen

Izven ureditvenih območij obeh naselij v območjih, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostoječih stanovanjskih hiš praviloma ni dopustna.

Izjemoma je dovoljena gradnja stanovanjskih hiš na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč v območjih, kjer to določa ta odlok in v skladu s splošnimi pogoji.

V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami v planskih aktih in z urbanistično politiko po tem odloku, je objekte dovoljeno dozidati pod splošnimi pogoji, veljavnimi za novogradnje.

7. člen

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena, če je objekt dotrajan in funkcionalno neustrezen ali površinsko nezadosten. Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena le v okviru funkcionalnega zemljišča objekta, ki se nadomešča oziroma na funkcionalnem zemljišču kmetije, kadar gre za objekte kmetije. V primeru, da nadomestnega objekta ni možno

locirati v okviru funkcionalnega zemljišča objekta, se objekt lahko locira na robu strnjene naselja.

Investitor mora objekt, ki ga z gradnjo nadomešča, odstraniti najpozneje v roku enega leta po izdaji uporabnega dovoljenja oziroma po pričetku uporabe novega objekta. Investitor lahko stari objekt zadrži v kolikor ni določeno drugače, če se obveže, da ga bo v roku treh let po izdaji uporabnega dovoljenja za novi objekt oziroma po pričetku uporabe novega objekta, preuredil v gospodarsko poslopje. To določilo ne velja za objekte razglašene za kulturne spomenike.

8. člen

Novogradnje, nadzidave in dozidave se morajo prilagajati okoliškemu objektom po:

- površini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smerih slemen,
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade,
- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča in
- merilih arhitekturnih elementov.

9. člen

V območjih izrazite gradbene črte okoliških objektov naj bo odmik novozgrajenega objekta vsaj:

- 5,0 m od zunanjega roba hodnika za pešce oziroma, če ni hodnika vsaj 6,0 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo, ob upoštevanju elementov ceste oziroma hodnika po predpisih,
- 8,0 m od sosednjega objekta, razen v primerih, ko ob večji bližini ne nastopijo motilne posledice. Odmik od parcelne meje mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objekta.

Novi objekti morajo biti oddaljeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko - zdravstveni in požarno - varstveni pogoji.

10. člen

Pomožni objekti kot so garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope, pergole, nadstreški, ipd. so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni objekti uredijo v sklopu objekta. Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje.

11. člen

V rezervatih novih prometnic in takih, ki so predvidene za rekonstrukcijo kot to določa družbeni plan občine, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le nujna vzdrževalna dela. V varovalnih pasovih ostalih obstoječih prometnic so dovoljene novogradnje in spremembe namembnosti pod pogoji, ki jih predpiše upravljalec ceste, vendar v skladu s pogoji iz tega odloka.

12. člen

Ograje okrog funkcionalnega zemljišča je možno postaviti tja, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Ograja naj bo praviloma lesena ali živa meja do višine največ 1,60 m, na križiščih oziroma, kjer je zahtevana preglednost pa ne sme presegati 0,8 m.

Izjemoma se lahko pri objektih - delavnicah, zaradi zmanjšanja negativnih vplivov v okolje (hrup, neprimerni pogledi), z lokacijsko dokumentacijo predpiše ograja do višine 2,20 m (taka ograja mora biti ozelenjena), v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače in v skladu z določili 9. in 11. člena tega odloka.

Ograja oziroma živa meja mora biti postavljena izven cestnega telesa, najmanj 2,0 m od roba bankine zunanjega roba obcestnega jarka in vznožja cestnega nasipa.

Višinske razlike naj bodo praviloma premoščene s travnatimi brežinami. Postavitev podpornega zidu se določa z lokacijsko dokumentacijo.

13. člen

Dovoljena je gradnja objektov lokalnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, male HE, komunalno omrežje in naprave, športni objekti in ureditve in otroška igrišča, objekti, ki služijo kmetijskim gospodarskim dejavnostim, gozdni objekti, lovske kočice na gozdnih površinah, melioracije in regulacije vodotokov, preprečevanje in sanacije plazov) pomembnih za obnavljanje območja, skladnih z usmeritvami dolgoročnega in družbenega plana občine Velenje, na osnovi meril predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in v kolikor s tem odlokom ni drugače določeno.

14. člen

Lokacija za postavitev spominskih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira prometa. Spominska obeležja na stavbah morajo biti postavljena tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta.

IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV

Ureditveno območje naselij

15. člen

Bele vode: območja urejanja SI/1a in b

- a) Stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, dozidave, nadzidave) je dovoljena pod splošnimi pogoji v območjih z oznako 1A/1 in 1A/2.
- b) Gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope) je dovoljena le izjemoma in v skladu s splošnimi pogoji v območjih z oznako 1A/1 in 1A/2.
- c) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na območjih, kjer to omogočajo velikost parcele, zadostni odmiki od sosednjih objektov in ustrezen prostor za dovoz in manipulacijo, v območjih z oznako 1A/1 in 1A/2.
- d) Gradnja objektov za namene storitvene obrti ali prodajalne in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji za novogradnje v območjih z oznako 1A/1 in 1A/2.

e) Sprememba namembnosti gospodarskega posloplja v stanovanje, v delavnico storitvene obrti ali prodajalno, je dovoljena, če ne nastopijo prekomerni moteči vplivi na okolico v območjih z oznako 1A/1 in 1A/2.

f) Območje z oznako 3A/1 je območje šole. Dovoljeni so posegi za potrebe normalnega funkcioniranja dejavnosti v skladu z določili 5. člena tega odloka.

g) V območju z oznako 12A/1, s tremi razglašeni objekti kulturne dediščine in drugimi objekti in ureditvami pletetnega in kulturnega značaja, so dovoljeni posegi iz 5. člena tega odloka le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine in skrbnika virov pitne vode v občini Velenje.

h) V območjih z oznako 4A/1, 13A/1 in 13A/2 novogradnja ni dopustna.

i) Pri posegih v območje S1/1a je v smislu očitovanja homogenosti vaškega jedra upoštevati še posebej

- lokacijo objekta glede na funkcijo zaporedja obstoječih objektov,
- položaj velikosti objekta glede na razmerja obstoječe pozidave,
- gradbeno linijo in merila obstoječe pozidave

16. člen

Zavodnje: območja urejanja S1/2a,b in c

a) Stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, dozidave, nadzidave) je dovoljena pod splošnimi pogoji v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3 in 13A/1.

b) Gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope) je dovoljena le izjemoma in v skladu s splošnimi pogoji v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3 in 13A/1.

c) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na območjih, kjer to omogočajo velikost parcele, zadostni odmiki od sosednjih objektov in ustrezen prostor za dovoz in manipulacijo, v območju z oznako 1A/2, 13A/1 in 13A/5.

d) Gradnja objektov storitvene obrti ali prodajalne in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji za novogradnje v območjih z oznako 1A/1 in 1A/2.

e) Sprememba namembnosti gospodarskega posloplja v stanovanje ali delavnico obrti ali prodajalno, je dovoljena s tem, da ne nastopijo prekomerni motilni vplivi na okolico v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3 in 4A/1.

f) V območju z oznako 4A/1 so dovoljeni posegi, razen nadzidave, za potrebe normalnega funkcioniranja centralnih dejavnosti in bivanja pod splošnimi pogoji iz 5. člena tega odloka.

g) V območjih z oznako 5A/1 so dovoljeni posegi za potrebe rekreacijsko-športne dejavnosti pod splošnimi pogoji.

h) V območju z oznako 12A/1 s tremi razglašeni objekti kulturne dediščine in drugimi ureditvami pletetnega in kulturnega značaja, so dovoljeni posegi iz 5. člena tega odloka le

na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ob upoštevanju predhodnih pogojev pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

i) Posegi v območje z oznako 12A/2 za potrebe raziskovanja in prezentacije gradu Žamberk in manjši posegi za potrebe ureditve smučišč so dovoljeni le v soglasju pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine. Druge novogradnje niso dopustne.

j) Območja z oznako 13A/2, 13A/3, 13A/4, 13A/5 in 13A/6, so namenjena primarni - kmetijski dejavnosti. Novogradnje niso dopustne, razen v območjih z oznako 13A/5 in 13A/6, kjer so dovoljene dozidave in gradnja pomožnih objektov v skladu s splošnimi pogoji in pogoji iz točke b tega člena.

k) V smislu homogenosti vaškega jedra naselja Zavodnje je upoštevati še posebej določila točke i člena 15 tega odloka.

Druge območja urejanja izven ureditvenih območij - dediščina, rekreacija, kmetijstvo, gozd.

17. člen

Območje urejanja D1/1

a) V območju D1/1 so dovoljeni posegi le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev in soglasij pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

b) Za vsak poseg v spomenike - S4 (podružnična cerkev Sv. Križ) in S5 (kapela Sv. Križ) je potrebno soglasje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

18. člen

Območje urejanja R1/1

a) Dozidave za potrebe počitniškega doma (dozidave) so dovoljeni pod splošnimi pogoji le na osnovi predhodnega lokacijskega preizkusa.

b) Nadzidave niso dovoljene.

c) Sprememba namembnosti gospodarskega posloplja v bivalne prostore je dovoljena pod splošnimi pogoji.

d) Dovoljeni so manjši posegi za potrebe rekreacije (smučišče in drugo) na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa po pridobitvi predhodnih pogojev in soglasij skrbnikov prostora.

19. člen

Območje urejanja K1/1a

a) Novogradnje stanovanjskih objektov niso dopustne.

b) Dozidave in nadomestne gradnje objektov kmetije (stanovanjski objekti) so dovoljene v območjih stavbnega zemljišča ali v neposred-

ni bližini: praviloma izven l. območja kmetijskih zemljišč. Izven stavbnega zemljišča kmetije je nadomestna gradnja pomožnega gospodarskega poslopja mogoča na istem mestu ali kot dozidava k obstoječemu s tlorisno površino, ki ne sme presegati površine osnovnega objekta.

Investitor mora objekt, ki ga z gradnjo nadomešča, odstraniti takoj po vselitvi v nov objekt.

- c) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.

- d) Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe vodovoda.

Posegi pod točkami a, b in c so mogoči le ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode.

Območje urejanja K 1/1b

- e) Novogradnje niso dopustne. Območje se varuje kot širše območje podzemeljskega geomorfološkega spomenika (Zaloška ponorna jama NS 005.11) v skladu s pogojem iz 46. člena tega odloka.

Območje urejanja K1/1c

- f) Stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti in dozidave) in gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč.

- g) Gradnja objektov kmetij (stanovanjske hiše, gospodarska poslopja, pomožni objekti) je dovoljena v območjih stavbnih zemljišč obstoječih kmetij oz. gospodarstev ali na zemljišču v neposredni bližini, praviloma izven l. območja kmetijskih zemljišč. Izven stavbnega zemljišča kmetije je nadomestna gradnja pomožnega gospodarskega poslopja mogoča na istem mestu ali kot dozidave k obstoječemu s tlorisno površino, ki ne sme presegati površine osnovnega objekta.

- h) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dovoljena v območjih, ugotovljenih stavbnih zemljišč izven l. območja kmetijskih zemljišč.

- i) Posegi pod točkami f, g in h so mogoči le ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode.

20. člen

Območje urejanja K1/2a

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je možna po pogojih in merilih iz točk f, g in h, člena 19 tega odloka.

Območje urejanja K1/2b

- b) Novogradnje v območju niso dopustne.

Območje urejanja K1/2c

- c) Stanovanjska gradnja in gradnja objektov kmetij je možna po pogojih in merilih iz

točk f in g člena 19 tega odloka.

- d) Nadzidave in sprememba namembnosti gospodarskih poslopij niso dopustne.

21. člen

Območje urejanja K1/3a

- a) Prepovedan je vsak poseg v prostor, razen gradnje objektov in naprav za potrebe vodovoda in vzdrževanja ceste.

Območja urejanja K1/3b in c

- b) Novogradnja samostojnih stanovanjskih objektov ni dopustna. Dozidave in nadomestna gradnja objektov kmetij je možna po pogojih in merilih točke b člena 19 tega odloka in le ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode.

Območja urejanja K1/3d

- c) Stanovanjska gradnja in gradnja objektov kmetij je možna po pogojih in merilih iz točk f in g člena 19 tega odloka.

- d) Nadzidave in sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje ni dopustna.

Območje urejanja K1/3e

- e) Območje se varuje kot širše območje površinskega geomorfološkega naravnega spomenika (soteska Ljubija NS 005.01) v skladu s pogoji iz 46. člena tega odloka.

- f) Novogradnja samostojnih stanovanjskih objektov ni dopustna.

- h) Dozidave in gradnja objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je možna po pogojih in merilih iz točk g in h člena 19 tega odloka.

Območje urejanja K1/3f

- g) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk f, g in h člena 19 tega odloka.

- h) V območju spomenika E2, parcela št. 926/2 k.o. Bele vode, so dovoljeni posegi le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev in soglasij pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V območju spomenika J2, parcela št. 926/1 k.o. Bele vode ni dovoljen noben poseg, razen za potrebe prezentacije spomenika.

Za vsak poseg v spomenika J2 (slopasto znamenje) in E2 (domačija, Bele vode št. 61) je potrebno soglasje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

22. člen

Območje urejanja K1/4

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk f, g in h člena 19 tega odloka.
- b) V območju spomenika E11, parcela št. 158/2 k.o. Šentvid pri Zavodnju, so dovoljeni posegi iz 6. člena tega odloka le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev in soglasij pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za vsak poseg v spomenik E11 (stanovanjska hiša, Šentvid pri Zavodnji št. 5) je potrebno soglasje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

23. člen

Območje urejanja K1/5a

- a) Novogradnja samostojnih stanovanjskih objektov ni dopustna. Dozidave in nadomestna gradnja kmetij je možna po pogojih in merilih točke b člena 19 tega odloka in le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev in soglasij pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.
- b) Za vsak poseg v spomenik Z1 (spominska plošča na hiši Šentvid pri Zavodnju št. 2. Žlebnik) in v območje spomenika (parcela št. 208/2 k.o. Šentvid pri Zavodnju) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Območje urejanja K1/5b

- c) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk f, g in h, člena 19 tega odloka.

24. člen

Območje urejanja K1/6a

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točke f, g in h, člena 19 tega odloka.
- b) Za vsak poseg v spomenike E15 (stanovanjska hiša, Zavodnje št. 36), E16 (Zavodnje št. 43), E17 (Zavodnje št. 44) in E18 (Zavodnje št. 46) je potrebno soglasje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V območju naštetih spomenikov, parcele št. 25/2, 26, 10, 13/1 in 24 vse k.o. Zavodnje, so dovoljeni posegi le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev in soglasij pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- c) Posegi pod točko a) so mogoči le ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode.

Območje urejanja K1/6b in c

- d) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objek-

tov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk f, g in h člena 19 tega odloka.

Za vsak poseg v spomenika E19 (stanovanjska hiša, Zavodnje št. 49) in E20 (Zavodnje št. 51) (območje K1/6b) je potrebno soglasje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V območju spomenikov, parcele št. 136/1, 136/2, 137 in 19 vse v k.o. Zavodnje, so dovoljeni posegi le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev in soglasij pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

25. člen

Območje urejanja K1/7

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk f, g in h člena 19 tega odloka.

26. člen

Območje urejanja K1/8

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk f, g in h člena 19 tega odloka.
- b) Posegi v spomenik E21 (stanovanjska hiša, Zavodnje št. 67) in v območje spomenika (parcela št. 495/1 k.o. Zavodnje) so dovoljeni le ob pogojih in soglasju pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

27. člen

Območje urejanja G1/1a

- a) Novogradnje v območju niso dopustne.
- b) Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe vodovoda in prezentacije naravnega spomenika ob pogojih in soglasju pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine ter upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode in v skladu s pogoji iz 46. člena tega odloka.

Območje urejanja G1/1b

- c) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov v območju niso dopustne.
- d) Dovoljeni so posegi za potrebe normalnega funkcioniranja doma na Smrekovcu, na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa in po pogojih ter soglasju upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode.

Območje urejanja G1/1c

- e) Novogradnje v območju niso dopustne.
- f) Dovoljeni so posegi za potrebe prezentacije naravnega spomenika ob pogojih in soglasju pristojne organizacije za varstvo naravne in

kulturne dediščine ter upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode in v skladu s pogoji iz 46. člena tega odloka.

Območje urejanja G1/1d in e

- g) Novogradnje v območju niso dopustne.
- h) Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe vodovoda.

28. člen

Območje urejanja G1/2a

- a) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov v območju niso dopustne.
- b) Obstoječe kmetije je mogoče dopolnjevati po pogojih in merilih točke b člena 19 tega odloka.

Območje G1/2b

- c) Novogradnje v območju niso dopustne.
- d) Dovoljeni so posegi za potrebe prezentacije krajinskega parka ob pogojih in soglasju pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

29. člen

Območje urejanja G1/3a

- a) Novogradnje v območju niso dopustne.
- b) Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe vodovoda in prezentacije geomorfološkega spomenika (severni del parcele št. 716/6 k.o. Bele vode, votlina ob Hudem potoku) po pogojih in soglasju upravljalca in skrbnika vodnih virov ter pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Območji urejanja G1/3b in c

- c) Novogradnje v območju niso dopustne.
- d) Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe vodovoda.

30. člen

Območje urejanja G1/4a

- e) Novogradnje v območju niso dopustne.
- f) Dovoljeni so posegi za potrebe prezentacije spomenikov v območju D1/1 ob predhodnih pogojih in soglasju pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Območje urejanja G1/4b

- g) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov v območju niso dopustne.
- h) Obstoječo kmetijo je mogoče dopolnjevati po pogojih in merilih točke b člena 19 tega odloka.
- i) Dovoljeni so posegi za potrebe prezentacije naravnega spomenika.

- j) Posegi v prostor so mogoči le ob pogojih in soglasju pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine in v skladu s pogoji iz 46. člena tega odloka.

31. člen

Območje urejanja G1/5

- a) Novogradnje v območju niso dopustne.
- b) Dovoljeni so posegi za potrebe prezentacije naravnega spomenika ob pogojih in soglasju pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

32. člen

Območje urejanja G1/6a,b in c

- a) Novogradnje v območju niso dopustne.
- b) Dovoljeni so posegi za potrebe vodovoda.

Območje urejanja G1/6d

- c) Novogradnje v območju niso dopustne.

Območje urejanja G1/6e in f

- d) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov v območju niso dopustne.
- e) Obstoječo domačijo je mogoče dopolnjevati ob pogojih in merilih točke b člena 19 tega odloka ob pogojih in soglasju upravljalca in skrbnika vodnih virov pitne vode.

33. člen

Območje urejanja G1/7

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij je možna po pogojih in merilih iz točk f in g člena 19 tega odloka.

V. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ

34. člen

Območje urejanja znotraj ureditvenih območij naselij Bele vode in Zavodnje

- a) Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov, dozidava in nadzidava je dovoljena pod splošnimi in naslednjimi pogoji:

Oblikovanje samostojnih stanovanjskih objektov:

- tlorisne dimenzije: 10,0 x 13,0 m (objekti so lahko tudi manjši), obvezen podolžen tloris,
- gabarit: klet, pritličje, izkoriščeno podstrešje
- streha: smer slemeta po dolžini objekta, v naklonu skladnem s strehami sosednjih objektov, vzporedno s terenom (s plastnicami), slemenitev pravokotno na teren, ni dovoljena.
- kritina: opeka ali tegola, temne barve.

Dozidave k stanovanjskim objektom:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo hišo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhodom,
- višinski gabarit : enak osnovnemu objektu ali nižji,
- streha : naklon in kritina skladni s streho osnovnega objekta.

Nadzidave stanovanjskih objektov

- nadzidava je mogoča, če novi gabarit ne bo presegal višin sosednjih stanovanjskih objektov;
- v oblikovanju se mora podrežati obstoječi zazidavi

b) Za pomožne objekte (garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope) veljajo v načelu enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje, bodisi, da se gradijo kot prizidki k stanovanjskim in gospodarskim objektom, bodisi kot samostojni objekti.

c) Gospodarska poslopja

- objekti so lahko samostojni ali prizidani,
- gabarit : klet (po potrebi in možnostih), pritličje, izkoriščeno podstrešje. Kot prizidek ne sme višinsko presegati osnovni objekt,
- streha : naklon in kritina skladna s streho osnovnega objekta (kot prizidek) ali skladno s strehami sosednjih objektov,
- za hranjenje kmetijskih strojev je dopustna postavitev nadstreškov, kakovostno enakih obstoječim streham.

d) Objekt s spremenjeno namembnostjo mora ostati arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo.

Širitev počitniških hiš ni dopustna. V kolikor se spremeni namembnost v stanovanjski objekt, je dovoljena dozidava pod pogoji za dozidave.

e) Za gradnjo obrtnih delavnic in spremljajočih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod točko a in c tega člena.

f) Za gradnjo nadomestnih stanovanjskih in gospodarskih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod točko a in c tega člena.

g) Ostali objekti

Njihovo oblikovanje se določa na osnovi funkcije, skupnih meril in posebnosti prostora, v posebnem projektu, na osnovi katerega se izdelava lokacijska dokumentacija

35. člen

Območja urejanja izven ureditvenih območij

- a) Novogradnja ali nadomestna gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije
- podolgovat tloris z najmanjšo razliko med dolžino in širino objekta 3 m,
 - gabarit : klet, pritličje, izkoriščeno podstrešje,
 - streha: v naklonu skladno objektu, ki se nadomešča ali objektom v kompleksu kmetije ali 40 do 45°, kritina ali tegola, temne barve.

b) Prizidava stanovanjskih objektov:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo hišo, lahko tudi kot zaključena,
- višinski gabarit: enak osnovnemu objektu ali nižji,
- streha: naklon in kritina skladna s streho osnovnega objekta: prizidki z ravno streho niso dovoljeni.

c) Gospodarski objekti (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope)

- gospodarski objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopijem
- skupne dolžine objekta ne sme presegati 26 m,
- gabarit : višina slemena ne sme presegati 12 m oz. ne sme mersko presegati širine objekta,
- če bo novi objekt prizidan k obstoječemu, mora biti višinski gabarit usklajen,
- strehe morajo biti v naklonu 40 do 45° oz. ali skladno z obstoječim objektom, simetrične dvokapnice, praviloma s čopom, kritina opeka ali tegola,
- za hranjenje kmetijskih strojev je dopustna postavitev nadstrešnikov, ki morajo biti kakovostno enaki obstoječim streham.

d) Pomožni in začasni objekti za potrebe kmetovanja (kozolci, shrambe orodja)

Izvedba praviloma lesena, objekt pritličen, kapna lega do višine 7,0 m, naklon strehe 40 do 45° oz. kot pri sosednjih objektih, kritina praviloma temna.

e) Čebelnjaki

Izvedba lesena, objekt pritličen, kapna lega do višine največ 2,60 m, naklon strehe 40 do 45° oz. kot pri sosednjih objektih, enako velja za kritino, ki mora biti praviloma temna. V objektu so lahko površine panjev, čebelarstva delavnica in priročno skladišče.

Objekt ne sme biti podkleten.

f) Drugi objekti

Za druge objekte (mala HE, lovski, gozdno gospodarski) veljajo pogoji oblikovanja kot za gradnjo iz točke a in c tega člena.

VI. MERILA ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

36. člen

1. Za stanovanjske objekte naj velikost posamične gradbene parcele ne odstopa od velikosti okoliških parcel v območju.
2. Za pomožne objekte se funkcionalno zemljišče določi na osnovi namembnosti in velikosti objekta ter naravnih lastnosti razpoložljive parcele, namembnostjo in funkcijo.
3. Za kmetijske (gospodarske) objekte se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na namembnost objekta, medsebojne razpore-

ditve objektov, vrste in možnosti širjenja proizvodnje ter manipulacijskega prostora. Širina funkcionalnega zemljišča okoli kmetijskih gospodarskih objektov naj bo najmanj 5,0 m, v kolikor zaradi upoštevanja identitete okoliške zazidave ni potrebno prilagoditi zasnove. Manipulativni prostor mora biti v radiju najmanj 15,0 m, širina dovozov pa 3,5 m.

- 4) Pri lokaciji objekta za obrno dejavnost, proizvodno in storitveno, tako pri novogradnjah kot pri spremembi namembnosti, je določiti površine za izgradnjo parkirnih mest in eventualne deponije materialov oziroma izdelkov.

VII. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

37. člen

1. Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.
2. Investitor je dolžan urediti zemljišče najkasneje ob pričetku uporabe objekta.
3. Kjer kanalizacija ni urejena, mora investitor dosledno upoštevati določila strokovnega navodila o urejanju gnojšč in greznic.
4. Kjer obstoji ali je v gradnji novi vodovod ali kanalizacija, mora biti vsa nova in dopolnilna gradnja priključena v skladu s pogoji upravljalca.
5. Kjer ni javnega vodovoda mora investitor zgraditi vodnjak ali zajetje v skladu s pogoji pooblaščenih strokovnih organizacij (praviloma za več objektov skupaj in z izvedbo primerne zaščite).
6. Vse graže morajo biti opremljene z lovilcem olj.
7. Gnojšča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določenih strokovnih navodilih o urejanju gnojšč in greznic.
8. Pred izpustom odplak v vodotok je treba odplake očistiti do take stopnje, da ustrezajo mejnim koncentracijam, podanim z Zakonom o vodah.
9. V območjih, kjer bodo zgrajeni dislocirani pomožni objekti in čebelnjaki se naj predvidijo suha stranišča.
10. Drenažne vode, površinske žive vode, neonesnažene meteorne vode s streh in utrjenih površin je treba odvajati ločeno v potoke.
11. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest.

VIII. MERILA IN POGOJI GLEDE POSEGOV V INFRASTRUKTURNE KORIDORJE

38. člen

Cestno omrežje

Cestam so določeni varovalni pasovi:

- 10 m za lokalne stanovanjske ceste, dvopasovne s hodnikom za pešce
- 8 m za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 4 m za lokalne dostoje.

Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi. Za gradnje v varovalnem pasu kategoriziranih cest, gradnjo dovoznih priključkov, postavitve ograj ali škarp in saditev žive meje, je potrebno soglasje upravljalca ceste. Te ceste so:

regionalna cesta R 342 (Poljana-Sentvid-Šoštanj) ter lokalne ceste L 7911 (Rumel-Ravne), L 7910 (Rumel-Strmina), L 7908 (Topolšica - Adam), L 7901 (Florjan - Bele vode), L 7902 (Hebt - Vi-sočki vrh) in L 5510 (Mozirje - Lepa njiva).

Bodoče rekonstruirane obstoječe ali nove prometnice, ki jim še ni določen dokončni potek ali tehnične značilnosti na osnovi projektne dokumentacije, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

Skupne širine rezervatov za ceste na območju planske celote 01 so glede na kategorijo prometnic, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

- 20 m - rezervat za odsek ceste Zavodnje - Sleme brez idejnih projektov z dvema voznima pasovima za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči izven vozišča, s stranskimi zelenimi pasovi.
- 13 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste in hodnik za pešce

Za vse posege v območju rezervatov cest predpiše pogoje predlagatelj rezervata in upošteva morebitne izboljšave prometnih uslug (nova trasa, postajališča, parkirišča, zavijalni pasovi) in ščiti interese varnega poteka prometa. Za cesti Zavodnje - Sleme in Koželjnik - Potočki ovinki bodo izdelani lokacijski načrti.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Pri tem je posebej upoštevati oz. uveljavljati navezave na obstoječe dovozne priključke v skladu s pogoji Zakona o cestah.

Pri graditvi oz. rekonstrukciji cest, stavb in naprav ob cestah se priključki na cestno omrežje predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

39. člen

Primarne komunalne in energetske napeljave

Pri vseh rezervatih predvidenih primarnih komunalnih napeljav in elektroenergetskih daljnovodnih koridorjih je možna delna sprememba v širini in dolžini rezer-

vata. Dokončno bo komunalni rezervat opredeljen z lokacijskim načrtom ali dokumentacijo.

* V območju rezervatov primarnih infrastrukturnih koridorjev ni dovoljena gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določi upravljalec tangirane-ga komunalnega voda.

* Pri lociranju novih objektov je upoštevati varovalne koridorje daljnovodov, ki znašajo za daljnovode 10 - 20 m (10 + 10 m).

IX. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE IN RAZVIJANJE NARAVNIH IN Z DELOM PRIDOB-LJENIH VREDNOT ČLOVEKOVEGA OKOLJA

40. člen

Pri celotnem gospodarjenju s prostorom (kmetijs-ka proizvodnja in gozdarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrep vodnega gospodarstva agro in hidromelioracijah, vzdrževanju omejkov in drugega vaškega zelenja) se določa pogoj varovanja naravnih prvin:

- Da se ohranja krajinski vzorec naravnih prvin in njegova površinska in volumenska razmerja ter fiziografska in ekološka struk-tura krajine (predvsem mikro vegetacijski elementi in specifične biocenoze ter manjše enote gozda sredi večjih kmetijskih območij).
- Da se ohranja krajinsko - oblikovna struktu-ra rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščiti gozdni rob. Kot posebna značilnost območja se ohranjajo celki - značilne zaključene gospo-darske enote.
- Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije idr.). Sanacije obstoječih degrada-cij so obvezne. Vsi posegi v prostor pa morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi ter upošteva naravne značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zas-nova zasaditve, značilne smeri in oblika pri regulacijah in melioracijah). Za večje posege morajo biti izdelani projekti sanacije.
- Vsi novi posegi (sanacijski in drugi) ne smejo degradirati prostora ali pa morajo biti degradacije predvidene in sproti, takoj sanirane.
- Okolica se lahko zasadi samo z avtohtono vegetacijo. Vnašanje okrasnih gojenih vrst ter eksotičnega drevja in grmičevja ni dovoljeno. Oblikovanje vrta mora biti pril-a-geno terenu.
- Odpadke je dovoljeno odlagati samo na komunalno urejeno odlagališča odpadkov.

41. člen

Namensko rabo kmetijskih zemljišč 1. območja je mogoče spremeniti le s spremembo planov republike Slovenije in občine.

Za vse posege v območje kmetijskih zemljišč izven ureditvenih območij (vsa območja z oznako K) je potrebno soglasje pristojnega organa.

Pri izdaji soglasja za gradnjo samostojnih stanovanj-skih objektov v določenih območjih urejanja pristoj-ni organ upošteva potrebe po naseljenosti krajine.

Soglasje iz drugega odstavka tega člena je potrebno tudi za gradnjo objektov za kmetijske namene v ureditvenih območjih naselij Bele vode in Zavodnje v območjih z oznako G.

42. člen

Da se ohranja naravno ravnoesje in zaradi smotrne-ga gospodarjenja, je potrebno za postavitve čebel-njakov v določenih območjih, upoštevati pogoje soglasja čebelskega društva občine Velenje in občinskega veterinarskega inšpektorja.

Postavitve čebeljakov je možna izven 1. območij kmetijskih zemljišč pod splošnimi pogoji.

Sprememba namembnosti čebeljakov v sekundarna bivališča ni dopustna.

43. člen

Pri varovanju varovalnih gozdov v območjih urejanja G1/1a, G1/3a in G1/6f je potrebno upoštevati določila Odloka o razglasitvi gozdov za trajno varovalne gozdove v občini Velenje.

Namensko rabo teh gozdov je mogoče spremeniti samo, le s spremembo dolgoročnih planov republike Slovenije in občine Velenje.

Za vse posege v območja gozdov je potrebno pred-hodno soglasje pristojne službe, v katerem so poleg splošnih pogojev iz 40. člena tega odloka, upoštevani še naslednji:

- a) sprememba namembnosti gozda ni dopustna v območjih urejanja G1/1a, G1/3a in G1/6f.
- b) sprememba namembnosti gozda za potrebe poselitve znotraj ureditvenih območij naselij Bele vode in Zavodnje, (S1/1 in S1/2) ni dopust-na.
- c) spremembe gozda znotraj območij urejanja G1/1a, b, c, d in e, G1/3a in b, G1/6a,b in c ter S1/1a so možne le ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika vodnih virov.
- d) sprememba namembnosti gozda za potrebe ure-ditve in prezentacije kulturne dediščine je do-voljena v območju enote I2A/2 ter v območjih urejanja D1/1 ter G1/4a in b.
- e) sprememba namembnosti gozda za potrebe kmetijstva je dovoljena na območju obstoječih celkov (razširitev celka) v enotah G1/2a in G1/7.
- f) sprememba namembnosti gozda za potrebe goz-darstva ter gradnje in rekonstrukcije Infrastuk-turnih objektov je dovoljena v območjih ureja-nja G1/1b, G1/2a in b, G1/3b, G1/5, G1/6b in G1/7.

Vse degradacije gozda zaradi spremembe namemb-nosti in drugih posegov morajo biti sanirane po pogojih in merilih iz člena 40. Obvezna je sanacija gozdnega roba, zasaditev mora ustrezati sestavi obstoječega gozda.

44. člen

Da bi se zavarovali vodni viri pred onesnaževanjem, je pri posegih v varstvene pasove varovanja virov

pitnih voda na območju zajetij Mazej, Strmina, Bele vode (I, II), Razpodovnik in Radman upoštevati določila odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in termalnih vrelic na območju občine Velenje.

Za vse posege v varstvene pasove daje pogoje in soglasja pristojna delovna organizacija – upravljalec in skrbnik vodnih virov za oskrbo s pitno vodo.

Varujejo se vsi vodni viri pitne vode z manjšo izdatnostjo (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu.

Obvezna je ohranitev in obnavljanje obstoječih hišnih vodnjakov.

45. člen

Vodotoke je urediti tako, da bo območje varno pred visokimi vodami. V trimetrskem pasu ne sme biti lociran drug objekt, ki bi oviral prehod ob vodotoku. Za večje posege v struge vodotokov je potrebno izdelati posebne strokovne podlage in na njihovi osnovi lokacijski ali ureditveni načrt.

Regulacije in druge ureditve vodotokov, morajo biti narejene tako, da ne spreminjajo naravne oblikovanosti vodotoka. Uporabljeni materiali morajo biti naravni. Obvezna obsaditev obnovljene struge vodotoka mora biti oblikovno in po vrstah enaka naravni.

46. člen

Z namenom, da se trajno zagotovi ohranitev kulturne dediščine, ki ima posebno vrednost, je upoštevati določila Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje.

Območja in objekti razglašanih spomenikov:

- G 14 - Žamberk, ostanki gradu pri Zavodnji, v območju S 1/2a
- S 2 - Župnijska cerkev Sv. Andreja v Belih vodah, v območju S 1/1a
- S 4 - Podružnična cerkev Sv. Križ v Belih vodah, v območju D1/1
- S 5 - Kapela Sv. Križ v Belih vodah, v območju D 1/1
- S 21 - Župnijska cerkev Sv. Peter v Zavodnji, v območju S 1/2a
- J 1 - Kapelica z nišo pri ambientu župnijske cerkve Sv. Andreja v Belih vodah, v območju S 1/1a
- J 2 - Slopasto znamenje pri hiši št. 61 v Belih vodah, v območju K 1/3f
- E 2 - Domačija v Belih vodah št. 61 (stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje, marof, kozolec, svinjak, kašča), v območju K 1/3f
- E 11 - Stanovanjska hiša v Šentvidu pri Zavodnji št. 5 z gospodarskim poslopjem (marof), drvarnico, ovčnjakom in lopo za seno in les, v območju K 1/4
- E 14 - Stavba v Zavodnjah št. 24, v območju S 1/2a
- E 15 - Stanovanjska hiša v Zavodnji št. 36 s preužitkarsko hišo (ancung), gospodarskim poslopjem (marof), drvarnico, kaščo in kozolcem, v območju K 1/6a
- E 16 - Stanovanjska hiša z marofom v Zavodnji št. 43, s kaščo in lopo za žganjekuho, v območju K 1/6a
- E 17 - Stanovanjska hiša v Zavodnji št. 44 z gospodarskim poslopjem in kaščo, v območju K 1/6a

- E 18 - Stanovanjska hiša v Zavodnji št. 46 z gospodarskim poslopjem (marof), kozolcem in kaščo, v območju K 1/6a
- E 19 - Stanovanjska hiša v Zavodnji št. 49 z gospodarskim poslopjem (marof), v območju K 1/6c
- E 20 - Stanovanjska hiša v Zavodnji št. 51 z gospodarskim poslopjem (marof), v območju K 1/6c
- E 21 - Stanovanjska hiša v Zavodnji št. 67 z gospodarskim poslopjem (marofom in kaščo) v območju K 1/8
- Z 1 - Spominska plošča na hiši št. 2 pri Žlebni-ku v Šentvidu pri Zavodnji, v območju K 1/5a
- Z 2 - Neobeleženo grobišče petim borcem v Belih vodah, v območju S 1/1a
- Z 38 - Grobišče 26 znanih in neznanih padlih borcev XIV. divizije in drugih enot v Zavodnjah, v območju S1/2a

Upošteva se tudi kulturna dediščina, ki ni razglašena:

- Župnišče in marof, Zavodnje št. 23, v območju S 1/2a
- Arhiv, vzhodna fasada: Zavodnje št. 29, v območju S1/2a
- Stanovanjska hiša Zavodnje št. 69 s skednjem in kozolcem, v območju K1/8
- Plošča padlim borcem in ŽTF na kulturnem domu v Zavodnji v območju S1/2a
- Doprsni kip Karla Destovnika Kajuha v Belih vodah, v območju S1/1a
- Spomenik padlim kurirjem iz Zavodenj na domačiji Jelen (pri Janku) v Zavodnjah, v območju K1/6a.

Upoštevajo se tudi nerazglašeni naravni spomeniki in znamenitosti:

- Karavanško - Kamniško - Savinjski krajinski park, v območju G1/2b
- Smrekovec - Komen kot del KP, geološko paleontološki in botanični naravni spomenik, v območju G1/2b,
- Soteska Ljubije, površinski geomorfološki, hidrološki, naravni spomenik, v območju G1/1a, G1/4b, G1/3e in G1/5,
- Soteska Hudega potoka, površinski geomorfološki, hidrološki, naravni spomenik, v območju G1/3a,
- Slapovi v Lubijskem grabnu (Ljubija), geomorfološki in hidrološki naravni spomenik, v območju G1/1c,
- Zaloška ponorna jama, podzemeljski geomorfološki naravni spomenik, v območju K1/1b,
- Votlina ob Hudem potoku, površinski in podzemeljski geomorfološki naravni spomenik, v območju G1/3a,
- Prednikova lipa v Zavodnjah, dendrološki naravni spomenik v območju K 1/5b.

Varstveni režim za podzemeljske geomorfološke naravne spomenike:

- a) Na ožjem območju spomenika je prepovedano:

- kakršnokoli uničevanje, odstranjevanje, nabliranje faune in flore, lov idr. v jami,
- spreminjanje vegetacijske odeje (krčenje gozda, grmičevja),
- vsa gradbena in zemeljska dela na površju nad jamo

b) Na širšem območju spomenika je prepovedano:

- odlaganje vseh vrst odpadkov,
- povzročanje vibracij ali eksplozij,
- onesnaževanje voda, ki ponikajo v jamo.

c) S predhodnim soglasjem pod pogoji in na način, ki jih predpiše soglasodajalec in v skladu z določili tega odloka, je možno:

- postavljati ali polagati površinske energetske vode,
- urediti spomenik za obiske javnosti,
- vzdrževanje obstoječih objektov, prizidave in nadzidave.

Varstveni režim za hidrološke in površinske geomorfološke naravne spomenike:

d) Na celotnem območju je prepovedano:

- novogradnje vseh vrst stavb, cest in drugih infrastrukturnih naprav,
- odlaganje vseh vrst odpadkov,
- povzročanje vibracij ali eksplozij,
- postavljanje reklamnih in drugih tabel, znamenj ali svetlobnih napisov,
- onesnaževanje voda: spreminjanje kemičnih, fizikalnih in bioloških lastnosti voda,
- hidroenergetsko izkoriščanje voda.

e) Izjemoma in po predhodnem soglasju pristojne varstvene službe je mogoče:

- urediti spomenik za obisk javnosti,
- posegati v vegetacijo zaradi boljše predstavitve naravnega spomenika,
- znanstvena raziskovanja,
- postavljanje spominskih obeležij,
- čiščenje struge in druga vzdrževalna dela.

Za vse posege v prostor - pozidan in nepozidan, ki je opredeljen kot naravna in kulturna dediščina ali spomenik velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

47. člen

Da bi zagotovili varstvo naravnih in z delom pridobljenih vrednot pred požari, je pri izdelavi lokacijske dokumentacije za posamezne posege upoštevati pogoje iz soglasja požarne inšpekcije občine Velenje, ki se smatra kot sestavni del tega odloka.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

48. člen

Lokacijska dokumentacija, s katero se določijo usmeritve za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu obdelave prilagojena vplivnemu območju nameravanega posega, po stopnji podrobnosti in kompleksnosti obdelave, po naravi problemov, ki jih nameravani poseg zadeva.

49. člen

Najkasneje v obdobju 6 mesecev po sprejetju tega odloka bo podan izbor tipskih projektov za samostojne objekte (individualne hiše, gospodarska poslopja in čebelnjake), ki se ga naj bodoči investitorji poslužujejo.

50. člen

S tem odlokom preneha veljati določilo odloka o urbanističnem redu v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/84) za območje planske celote 01, določene v 3. oz. 4. členu tega odloka ter določilo odloka o ZN Zavodnje, P 105, ZUV (Uradni vestnik občine Velenje, št. 14/80) kot to določa 3. člen odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov in odloka o urbanističnem redu s sprejetim družbenim planom občine Velenje za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občine Velenje, št. 10/86).

51. člen

Začasni prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 01 so občanom, delovnim organizacijam ter drugim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Upravi za varstvo okolja in urejanje prostora občine Velenje, Velenje, v prostorih KS Bele vode in KS Zavodnje.

52. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 350-004/90-03

Datum: 25.6.1991

PREDSEDNIK
Skupščine občine Velenje

Pankrac SEMEČNIK A.2.

Na osnovi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 37/85, 29/86, 26/90) in v skladu s 7. členom Odloka o sestavi in volitvah v zbornice skupščine (Uradni vestnik občine Velenje št. 1/90) so družbenopolitični zbor, zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na seji dne 25. junija 1991 sprejeli

ODLOK

O ZAČASNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE 03
za celotno KS Plešivec in KS Cirkovce ter pretežni del območja KS Paka in KS Bevče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se začasni prostorski ureditveni pogoji

za območje planske celote 03, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. projekta 859/89-PUP, januar 1990.

2. člen

Začasni prostorski ureditveni pogoji planske celote 03 določajo:

- splošna merila in pogoje za prostorsko urejanje območja,
- merila in pogoje glede vrste posegov,
- merila in pogoje glede oblikovanja novogradenj,
- merila za določanje parcel,
- merila in pogoje za komunalno urejanje stavbnih zemljišč,
- merila in pogoje glede posegov v zavarovana območja in varstvena območja infrastrukturnih objektov ter
- merila in pogoje za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja.

Začasni prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezen objekt ali drug poseg v prostor.

II. OBMOČJE OBRAVNAVE

3. člen

Plansko celoto 03, ki jo urejajo ti prostorski ureditveni pogoji, sestavljajo naslednja območja urejanja, vsa v KS Plešivec, KS Cirkovce, KS Bevče in KS Paka.

Oznaka območja	Prevladujoča namembnost	Površina v ha
Ureditveno območje naselja Plešivec		
S3/1a,b,c,d in e	stanovanjska	16,30
Ureditveno območje naselja Škalske Cirkovce		
S3/2a,b in c	stanovanjska	15,90
Ureditveno območje kamnoloma Paka		
E3/1	pridobivanje mine- ralnih surovin	44,70
Ureditveno območje vikendov		
V3/1a in b	sekundarna bivališča	6,90
Ureditveno območje naselij Paka, Loke in Lopatnik		
S 3/3a,b,c,d,e,f in g	stanovanjska	7,95
Ureditveno območje naselja Bevče		
S3/4a,b,c in d	stanovanjska	15,50

Druge območja urejanja

K3+1a,b,c, in d	kmetijska, gozd	110,55
K3/2a,b,c,d in e,f,g	kmetijska	139,10
K3/3	kmetijska	71,70
K3/4a,b,c, in d	kmetijska, gozd	154,25
K3/5	kmetijska	41,85

K3/6a in b	kmetijska	75,60
K3/7a,b, in c	kmetijska, gozd	22,75
K3/8a in b	kmetijska	26,40
K3/9a in b	kmetijska, gozd	83,75
K3/10	kmetijska	6,05
K3/11	kmetijska	9,00
K3/12	kmetijska	4,65
K3/13 a in b,c	kmetijska	69,40
G3/1a,b in c	gozd, kmetijska	302,45
G3/2a in b	gozd	60,00
G3/3a,b,c,d,e,f,g, h,i	gozd, kmetijska	211,70
G3/4a,b,c,	gozd, kmetijska	104,75
G3/5a,b in c	gozd, kmetijska	304,50
G3/6a,b,c,d,e,f in g	gozd	248,75
G3/7a,b,c,d,e,f,g,h,i	gozd	229,75
G3/8	gozd, kmetijska	174,90
G3/9a,b in c	gozd	285,70
G3/10	gozd	14,00
G3/11	gozd	15,00
I3/1a in b	infrastruktura, kmetijska	28,90
I3/2a,b in c	infrastruktura, kmetijska	12,00
I3/3	infrastruktura, kmetijska, gozd	25,50
Skupaj:		2.970,00

4. člen

Meje planske celote, ki se obravnava, posameznih območij urejanja in morfoloških enot so prikazane v grafičnem gradivu, v merilu 1 : 5.000 in 1 : 2.880, št. proj. 859/89-PUP, ki je sestavni del tega odloka.

III. SPLOŠNE DOLOČBE ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

5. člen

Novogradnje so dopustne v ureditvenih območjih naselij Plešivec, Cirkovce, Paka in Bevče na tistih zemljiščih, določenih s tem odlokom, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele, skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje. Nov objekt ne sme imeti motečih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih.

Namembnost novogradnje mora biti skladna z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisujejo planski akti in ta izvedbeni akt.

Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti so možne pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje. Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

6. člen

Izven ureditvenih območij naselij, v območjih, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih stanovanjskih hiš praviloma ni dopustna.

Izjemoma je dovoljena gradnja stanovanjskih hiš na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč v območjih, kjer to določa ta odlok in v skladu s splošnimi pogoji.

V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami v planskih aktih in z urbanistično politiko po tem odloku, je objekte možno dozidati pod splošnimi pogoji, veljavnimi za novogradnje.

7. člen

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena, če je objekt dotrajan in funkcionalno neustrezen ali površinsko nezadosten. Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena le v okviru funkcionalnega zemljišča objekta, ki se nadomešča oziroma na funkcionalnem zemljišču kmetije, kadar gre za objekte kmetije. V primeru, da nadomestnega objekta ni možno locirati v okviru funkcionalnega zemljišča objekta, se objekt lahko locira na robu strnjene naselja.

Investitor mora objekt, ki ga z gradnjo nadomešča, odstraniti najpozneje v roku enega leta po izdaji uporabnega dovoljenja oziroma po pričetku uporabe novega objekta. Investitor lahko stari objekt zadrži, v kolikor ni določeno drugače, če se obveže, da ga bo v roku treh let po izdaji uporabnega dovoljenja za novi objekt oziroma ob pričetku uporabe novega objekta, preuredil v gospodarsko poslopje. To določilo ne velja za objekte razglašene za kulturne spomenike.

8. člen

Novogradnje, nadzidave in dozidave se morajo prilagajati okoliškemu objektom po:

- površini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smerih slemena,
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade,
- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča in
- merilih arhitekturnih elementov.

9. člen

V območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov naj bo odmik novozgrajenega objekta vsaj:

- 5,0 m od zunanjega roba hodnika za pešce oziroma, če ni hodnika vsaj 6,0 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo, ob upoštevanju elementov ceste oziroma hodnika po predpisih,
- 8,0 m od sosednjega objekta, razen v primerih, ko ob večji bližini ne nastopijo motilne posledice. Odmik od parcelne meje mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objekta.

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno-varstveni pogoji.

10. člen

Pomožni objekti kot so garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope, pergole, nadstreški, ipd. so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni objekti urejajo v sklopu objekta. Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje.

11. člen

V rezervatih novih prometnic in takih, ki so predvidene za rekonstrukcijo kot to določa družbeni plan občine, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le nujna vzdrževalna dela. V varovalnih pasovih ostalih obstoječih prometnic so dovoljene novogradnje in spremembe namembnosti pod pogoji, ki jih predpiše upravljalec ceste, vendar v skladu s pogoji iz tega odloka.

12. člen

Ograje okoli funkcionalnega zemljišča je možno postavljati tja, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Ograja naj bo praviloma lesena ali živa meja do višine največ 1,60 m, na križiščih oziroma, kjer je zahtevana preglednost pa ne sme presegati 0,8 m.

Izjemoma se lahko pri objektih - delavnicah, zaradi zmanjšanja negativnih vplivov v okolje (hrup, neprimerni pogledi), z lokacijsko dokumentacijo predpiše ograja do višine 2,20 m (taka ograja mora biti ozelenjena), v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače in v skladu z določili 9. in 11. člena tega odloka.

Ograja oziroma živa meja mora biti postavljena izven cestnega telesa, najmanj 2,0 m od roba bankine, zunanjega roba obcestnega jarka in vznožja cestnega naslpa.

Višinske razlike naj bodo praviloma premoščene s travnatimi brežinami. Postavitev podpornega zidu se določa z lokacijsko dokumentacijo.

13. člen

Dovoljena je gradnja objektov lokalnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, male HE, komunalno omrežje in naprave, športni objekti in ureditve in otroška igrišča, objekti, ki služijo kmetijskim gospodarskim dejavnostim, gozdni objekti, lovske koče na gozdnih površinah, melioracije in regulacije vodotokov, preprečevanje in sanacije plazov) pomembnih za obravnavano območje, skladnih z usmeritvami dolgoročnega in družbenega plana občine Velenje, na osnovi meril predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in v kolikor s tem odlokom ni drugače določeno.

14. člen

Lokacija za postavitve spominskih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira promet. Spominska obeležja na stavbah morajo biti postavljena tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta.

IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV

Ureditvena območja naselij

15. člen

Plešivec: območja urejanja S3/1a,b,c,d in e

a) Stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, dozidave) je dovoljena pod splošnimi pogoji v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5 in 1A/6.

b) Gradnja pomožnih objektov (graaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope) je dovoljena le izjemoma in v skladu s splošnimi pogoji v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5 in 1A/6.

c) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na območjih, kjer to omogoča velikost parcele, zadostni odmiki po sosednjih objektov in ustrezen prostor za dovoz in manipulacijo, v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4 in 1A/5.

d) Gradnja objektov za namene storitvene obrti ali prodajalne in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji za novogradnje v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3 in 1A/5.

e) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopija v stanovanje, v delavnico storitvene obrti ali prodajalno, je dovoljena, če ne nastopijo prekomerni moteči vplivi na okolico v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4 in 1A/5.

f) V območju z oznako 1A/2 in 1A/6 so možni posegi iz točk a, b, c, d in e le ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

g) Območje z oznako 3A/1 je območje šole. Dovoljeni so posegi za potrebe normalnega funkcioniranja dejavnosti v skladu z določili 5. člena tega odloka ter ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

h) V območju z oznako 12A/1 so dovoljeni posegi iz 5., 7., 10. in 13. člena tega odloka le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev iz soglasja pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine, upravljalca in skrbnika virov pitne vode ter upravljalca pokopališča. Za vsak poseg v spomenika - S 9 (podružnična cerkev sv. Miklavž) in Z39 (spominsko urejeno grobišče padlim borcem NOV in ŽFT Plešivec-Cirkovce) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

i) V smislu očuvanja homogenosti vaškega jedra naselja Plešivec je v območju S3/1a upoštevati še posebej

- lokacijo objekta glede na funkcijo zaporedja obstoječih objektov,
- položaj in velikost objekta glede na razmere obstoječe pozidave,
- gradbeno linijo in merila obstoječe pozidave.

16. člen

Škalske Cirkovce : območja urejanja S3/2a,b in c

a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov, gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev in objektov za namene storitvene obrti ali prodajalne ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c, d in e člena 15 tega odloka, v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5 in 1A/6.

b) V območjih z oznako 1A/2, 1A/3 in 1A/4 ter

11A/1 in 11A/2 znotraj varstvenega pasu plinovoda so dovoljeni posegi iz točke a tega člena le ob soglasju upravljalca plinovoda.

c) V območju z oznako 3A/1 so dovoljeni posegi iz 5., 7., 10. in 13. člena tega odloka le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora ter ob upoštevanju predhodnih pogojev iz soglasja pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za vsak poseg v spomenik S14 (podružnična cerkev Sv. Ožbolt) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

d) V smislu očuvanja homogenosti vaškega jedra naselja Škalske Cirkovce je upoštevati še posebej določila točke in člena 15 tega odloka.

17. člen

Območje urejanja kamnoloma Paka E3/1

a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov, gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev in objektov za namene storitvene obrti ali prodajalne ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točke a, b, c, d in e člena 15 tega odloka, v območjih z oznako 1A/2 in 6A/1.

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, in c člena tega odloka v območju z oznako 1A/1.

b) V območju z oznako 3A/1 so dovoljeni posegi za potrebe širitve šole pod splošnimi pogoji, na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa in ob pogojih iz soglasja upravljalca magistralne ceste.

c) Območje z oznako 7A/1 je območje eksploatacije. Do izdelave prostorskega izvedbenega načrta je dopustno eksploatiranje le v zatečenih mejah. Območje z oznako 7A/2 je raziskovalno območje kamnoloma.

Novogradnje v območju niso dopustne. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. Dovoljena je postavitve začasnih objektov, ki omogočajo omejeno proizvodnjo. Dovoljena so rekonstrukcijska dela na lokalni cesti skozi kamnolom.

d) Območje 11A je infrastrukturni koridor. Novogradnje v območju niso dopustne. Dovoljeni so posegi za normalno vzdrževanje komunalnih vodov in naprav, reke Pake v območju 11A/1, za vzdrževanje stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij v območjih 11A/2 in 11A/3.

Za vsak poseg v spomenik in v območje spomenika Z8 (spomeniško urejen grob padlemu kurirju, parc. št. 212/3 k.o. Paka) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za vse posege je potrebno soglasje upravljalca magistralne ceste.

e) V območju z oznako 11A/4 ni dopusten noben poseg, razen za potrebe vodovoda in vzdrževanja cest.

f) V območjih z oznako 13A/1 in 13A/2 ni dopusten noben poseg razen za potrebe vodovoda.

- g) V območju z oznako 13A/3 ni dopusten noben poseg.

18. člen

Paka, Loke in Lopatnik: območja urejanja S3/3a, b, c, d, e, f in g

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b in c člena 15 tega odloka.

Dovoljena je sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje.

19. člen

Bevče: območje urejanja S3/4a, b, c in d

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov, gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev in objektov za namene storitvene obrti ali prodajalne ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c, d in e člena 15 tega odloka, v območjih z oznako 1A/1, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/6, 1A/7 in 1A/8.

V območju 1A/1 (parcele št. 23/1, 23/2 in 24 k.o. Bevče) so dovoljeni posegi le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora, ob upoštevanju predhodnih pogojev pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za vsak poseg v spomenik E3 (domačija, Bevče št. 20) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- b) V območju z oznako 1A/5 so dovoljeni posegi iz točke a) tega člena, ob upoštevanju predhodnih pogojev upravljalca in skrbnika virov pitne vode v občini Velenje.
- c) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in gospodarskih poslopij v vedutnem območju z oznako 1A/2 je dovoljena le na osnovi pogojev pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.
- d) V območju z oznako 3A/1 so dovoljeni posegi za centralne dejavnosti pod splošnimi pogoji.
- e) V območju z oznako 12A/1 so dovoljeni posegi le na osnovi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora, ob upoštevanju predhodnih pogojev iz soglasja pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za vsak poseg v spomenik S3 (podružnična cerkev Sv. Nikolaj) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- f) V območju z oznako 13A/1 ni dopusten noben poseg, razen za potrebe vodovoda.

- g) V smislu očuvanja homogenosti vaškega jedra naselja Bevče, je upoštevati še posebej določila točke 1) člena 15 tega odloka.

20. člen

Območje urejanja V3/1a in b

- a) Novogradnje sekundarnih blvališč - vikendov so mogoče na območjih z oznako V3/1a in V3/1b pod splošnimi pogoji ob upoštevanju predhodnih pogojev in soglasij upravljalca in skrbnika vodnih virov.
- b) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov, gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev in sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena v območju z oznako V3/1b po pogojih in merilih iz točk a, b, c in e člena 15 tega odloka.
- c) Posegi za potrebe počitniškega - planinskega doma so dovoljeni na podlagi predhodnega urbanističnega preizkusa prostora in v skladu s splošnimi pogoji.

Druge območja urejanja izven ureditvenih območij - kmetijstvo, gozdarstvo, infrastruktura.

21. člen

Območja urejanja K 3/1a, b in c

- a) Stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, dozidave in nadzidave) je dovoljena pod splošnimi pogoji na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč.
- b) Gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice, shrambe) je dovoljena le izjemoma in v skladu s splošnimi pogoji, na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč.
- c) Gradnja objektov kmetij (stanovanjske hiše, gospodarska poslopja, pomožni objekti) je dovoljena v območjih stavbnih zemljišč obstoječih kmetij oz. gospodarstev ali na zemljišču v neposredni bližini, praviloma izven 1. območja kmetijskih zemljišč. Izven stavbnega zemljišča kmetije je nadomestna gradnja pomožnega gospodarskega poslopja mogoča na istem mestu ali kot dozidave k obstoječemu s tlorisno površino, ki ne sme presegati površine osnovnega objekta.
- d) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dovoljena v območjih ugotovljenih stavbnih zemljišč izven 1. območja kmetijskih zemljišč.
- e) Za vse posege v zaščitnem pasu (30 m, 200 m obstoječega plinovoda v območjih K3/1a in b ter predvidenega plinovoda v območju K3/1c veljajo pogoji iz člena 53 tega odloka.

Območje urejanja K3/1d

- f) V območju ni dopusten noben poseg, razen za potrebe vodovoda in vzdrževanja cest.

22. člen

Območja urejanja K 3/2b, c, d in e

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti

gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

Za vse posege v zaščitnem pasu obstoječega plinovoda (30 m, 200 m), v območjih K3/2c in e veljajo pogoji iz člena 53 tega odloka.

Območji urejanja K3/2a in g

b) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij, je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b in c člena 21. tega odloka.

c) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjsko ni dopustna.

d) V najožjem varstvenem pasu (del parcele 505/1 k.o. Plešivec) in ožjem varstvenem pasu vodnega vira so možni le posegi za potrebe vodovoda.

e) Posegi pod točkami b, c in d, so možni le ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

Območje urejanja K3/2f

f) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov niso dopustne.

g) Dozidave in nadomestne gradnje objektov kmetij so dovoljene na območju stavbnega zemljišča ali v neposredni bližini praviloma izven l. območja kmetijskih zemljišč. Izven stavbnega zemljišča kmetije je nadomestna gradnja pomožnega gospodarskega poslopja mogoča na istem mestu ali kot dozidava k obstoječemu s tlorsno površino, ki ne sme presegati površine osnovnega objekta.

h) Investitor mora objekt, ki ga z gradnjo nadomešča, odstraniti takoj po vselitvi v nov objekt.

i) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjsko ni dopustno.

j) Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe vodovoda.

k) Posegi pod točkami f in g, so mogoči le ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

23. člen

Območje urejanja K3/3

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b in c člena 21 tega odloka ter ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

24. člen

Območje urejanja K3/4a in b

a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

b) Za posege v zaščitnem pasu predvidenega plino-

voda (30 m, 200 m) veljajo pogoji iz člena 53 tega odloka.

Območje urejanja K3/4c

c) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij, je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c člena 21 tega odloka ter ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

Območje urejanja K3/4d

d) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov in objektov kmetij niso dopustne.

d) Dovoljena je dozidava gospodarskega objekta ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

25. člen

Območje urejanja K3/5

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

26. člen

Območje urejanja K3/6a

a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c člena 21 tega odloka ter ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

Območji urejanja K3/6b in c

b) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

Območje urejanja K3/6d

c) Gradnja objektov kmetije je dovoljena po pogojih in merilih iz točke c čl. 21 tega odloka ter ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

27. člen

Območji urejanja K3/7a in c

a) Gradnja objektov kmetij je dovoljena po pogojih in merilih iz točke c člena 21 tega odloka ter ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

Območje urejanja K3/7b

b) Novogradnje v območju niso dopustne.

28. člen

Območje urejanja K3/8a

a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je možna po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

Območje urejanja K3/8b

b) Gradnja objektov kmetije je dovoljena po pogojih in merilih iz točke c čl. 21 tega odloka ter ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

29. člen

Območje urejanja K3/9a

- a) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

Območje urejanja K3/9b

- b) Novogradnje objekti v območju niso dopustne, razen objektov in naprav za potrebe vodovoda.

Območje urejanja K3/9c

- c) Novogradnje v območju niso dopustne.

30. člen

Območje urejanja K3/10

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

31. člen

Območje urejanja K3/11

Gradnja objektov kmetij je dovoljena po pogojih in merilih iz točke c člena 21 tega odloka.

32. člen

Območje urejanja K3/12

Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

33. člen

Območje urejanja K3/13a

- a) Gradnja objektov kmetije je dovoljena po pogojih in merilih iz točke c člena 21 tega odloka ter ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

Območje urejanja K3/13b

- b) Stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih poslopij je dovoljena po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka.

34. člen

Območje urejanja G3/1a

- a) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov in nadzidave niso dopustne.

- b) Dozidave in gradnje objektov kmetij so dovoljene v območjih stavbnih zemljišč ali na zemljišču v neposredni bližini. Izven stavbnega zemljišča kmetije je nadomestna gradnja pomožnega gospodarskega poslopja mogoča na istem mestu ali kot dozidava k obstoječemu s tlorisno površino, ki ne sme presegati površine osnovnega objekta.

- c) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.

Območje urejanja G3/1b

- d) Novogradnje v območju niso dopustne.

- e) Dozidava ali nadomestna gradnja objekta je dovoljena po pogojih in merilih pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- f) Območje se varuje kot širše območje hidrološkega in površinskega geomorfološkega naravnega spomenika (Arnejcev slap NS 005.7., parceli št. 1042/2 in 1041/1 vzhodni del, obe k.o. Plešivec v skladu s pogoji 61. člena tega odloka.

Območje urejanja G3/1c

- g) Novogradnje v območju niso dopustne.

- h) Dovoljeni so posegi za potrebe prezentacije kulturnega spomenika ob soglasju in pogojih pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

35. člen

Območje urejanja G3/2a in b

Novogradnje v območju niso dopustne.

36. člen

Območji urejanja G3/3a in b

- a) Novogradnje v območjih niso dopustne, razen gradnje objektov in naprav za potrebe vodovoda in rekonstrukcije cest.

Območja urejanja G3/3c,d,f in g

- b) Novogradnje v območju niso dopustne.

Območji urejanja G3/3 i in h

- c) Novogradnje v območjih niso dopustne.

- d) Dovoljeni so posegi za prezentacijo kulturnih spomenikov.

- e) Za vsak poseg v spomenik Z4 (spominski kamen v spomin na ustanovitev I. štajerskega bataljona na Grmadi nad Plešivcem) in v območje spomenika (parcela št. 552/5, k.o. Plešivec) v območju z oznako G3/3i je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- f) Za vsak poseg v spomenik Z11 (spomenik XIV. divizije in enotam IV. operativne cone na Graški gori) in v območje spomenika (parcela št. 25, k.o. Plešivec) v območju G3/3h je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- g) Poseglj pod točko e in f so dovoljeni le ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

Območje urejanja G3/3e

- h) Novogradnje samostojnih objektov v območju niso dopustne.
- i) Dovoljena je dozidava ali nadomestna gradnja obstoječega objekta ob soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

37. člen

Območje urejanja G3/4a in b

- a) Novogradnje v območju niso dopustne.

Območje urejanja G3/4c

- b) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov in nadzidave niso dopustne.
- c) Dozidave in gradnje objektov kmetij so dovoljene po pogojih in merilih iz točke b člena 34 tega odloka.
- d) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.

38. člen

Območje urejanja G3/5a

- a) Novogradnje in nadzidave samostojnih stanovanjskih objektov niso dopustne.
- b) Dozidave in gradnje objektov kmetij so dovoljene po pogojih in merilih iz točke b člena 34 tega odloka.
- c) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.

Območje urejanja G3/5b in c

- e) Novogradnje v območjih niso dopustne.

39. člen

Območja urejanja G3/6a, b, c in g

- a) Novogradnje v območju niso dopustne.

Območje urejanja G3/6d in f

- b) Novogradnje v območjih niso dopustne razen gradnja objektov in naprav za potrebe vodovoda.

Območje urejanja G3/6e

- c) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov in nadzidave niso dopustne.
- d) Dozidave in gradnja objektov kmetije je dovoljena po pogojih in merilih iz točke b člena 34 tega odloka.
- e) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.

40. člen

Območja urejanja G3/7a, b, c in f

- a) Novogradnje v območjih niso dopustne.

Območje urejanja G3/7g

- b) Novogradnje v območju niso dopustne, razen gradnje objektov in naprav za potrebe vodovoda.

Območje urejanja G3/7d

- c) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov in nadzidave niso dopustne.

- d) Dovoljena je dozidava ali nadomestna gradnja obstoječega objekta od soglasju in pogojih skrbnika in upravljalca virov pitne vode.

- e) Sprememba namembnosti gospodarskega objekta v stanovanjskega ni dopustna.

Območje urejanja G3/7e

- f) Novogradnje samostojnih stanovanjskih objektov in nadzidave niso dopustne. Dovoljena je dozidava ali nadomestna gradnja obstoječega objekta.

- g) Sprememba namembnosti gospodarskega objekta v stanovanjskega ni dopustna.

41. člen

Območje urejanja G3/8

- a) Novogradnje in nadzidave niso dopustne.
- b) Dozidave in gradnje objektov kmetij so dovoljene po pogojih in merilih iz točke b člena 34 tega odloka.
- c) Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.

42. člen

Območji urejanja G3/9a in c

- a) Novogradnje v območjih niso dopustne.

Območje urejanja G3/9b

- b) Novogradnje v območju niso dopustne.
- c) Območje se varuje kot širše območje površinskega in podzemeljskega geomorfološkega spomenika (Velunja peč NS 005.4 - ožje območje spomenika = parcela št. 444/1 k.o. Paka) v skladu s pogoji iz 61. člena tega odloka.

43. člen

Območje urejanja G3/10

- Novogradnje v območju niso dopustne.

44. člen

Območje urejanja G3/11

Novogradnje v območju niso dopustne.

45. člen

Območji urejanja I3/1a in 1b

- a) V območju so dovoljeni posegi iz člena 6 tega odloka pod splošnimi pogoji in ob upoštevanju pogojev in meril iz točke b tega člena.
- b) Za vse posege v območju varovalnega pasu regionalne ceste Velenje - Slovenj Gradec je potrebno predhodno pridobiti pogoje in soglasje upravljalca cest.
- c) Regulacija Pake in večja rekonstrukcija magistralne ceste, sta možni le na osnovi ureditvenega načrta.

46. člen

Območje urejanja I3/2a

- a) Novogradnje v območju niso dopustne, razen gradnje objektov in naprav za potrebe vodovoda in vzdrževanje cest.
- b) Za vsak poseg v spomenik Z9 (spominski kamen pri Čuježu) je potrebno soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V območju spomenika so dovoljeni samo posegi za prezentacijo spomenika ob predhodnem soglasju in pogojih pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine ter upravljalca in skrbnika virov pitne vode.

- c) Na obstoječih objektih so dovoljena samo vzdrževalna dela.

Območje urejanja I3/2b

- d) V območju so dovoljeni posegi iz člena 6 tega odloka pod splošnimi pogoji in ob upoštevanju pogojev in meril iz točke b tega člena.
- e) Za vse posege v območju varovalnega pasu regionalne ceste Velenje - Slovenj Gradec je potrebno predhodno pridobiti pogoje in soglasje upravljalca cest.
- f) Regulacija Pake in večja rekonstrukcija magistralne ceste, sta možni le na osnovi ureditvenega načrta.

Območje urejanja I3/2c

- g) Za vse posege v območju veljajo pogoji in merila iz točk b in c člena 45 tega odloka ob predhodnem soglasju upravljalca in skrbnika vodnih virov.

47. člen

Območje urejanja I3/3

Dovoljena je stanovanjska gradnja, gradnja pomožnih objektov in objektov kmetij ter sprememba namembnosti gospodarskih posloplj po pogojih in merilih iz točk a, b, c in d člena 21 tega odloka ob predhodnem soglasju upravljalcev plinovoda in daljnovoda visoke napetosti.

V. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ

48. člen

Območje urejanja znotraj ureditvenih območij

- a) Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov, dozidava in nadzidava je dovoljena pod splošnimi in naslednjimi pogoji:

Oblikovanje samostojnih stanovanjskih objektov:

- tlorisne dimenzije: 10,0 x 13,0 m (objekti so lahko tudi manjši), obvezen podolžen tloris,
- gabarit: klet, pritličje, izkoriščeno podstrešje,
- streha: smer slemen po dolžini objekta, v naklonu skladnem s strehami sosednjih objektov, vzporedno s terenom (s plastnico - mi): slemenitev pravokotno na teren, ni dovoljena.
- kritina: opeka ali tegola, temne barve.

Dozidave k stanovanjskim objektom:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo hišo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhodom,
- višinski gabarit: enak osnovnemu objektu ali nižji,
- streha: naklon in kritina skladni s streho osnovnega objekta.

Nadzidave stanovanjskih objektov

- nadzidava je mogoča, če novi gabarit ne bo presegal višin sosednjih stanovanjskih objektov;
- v oblikovanju se mora podrežati obstoječi zazidavi

- b) Za pomožne objekte (garaže, drvarnice, shrambe vrtno lope) veljajo v načelu enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje, bodisi, da se gradijo kot prizidki k stanovanjskim in gospodarskim objektom, bodisi kot samostojni objekt.

c) Gospodarska poslopja

- objekti so lahko samostojni ali prizidani,
- gabarit: klet (po potrebi in možnostih), pritličje, izkoriščeno podstrešje. Kot prizidek ne sme višinsko presegati osnovni objekt,
- streha: naklon in kritina skladna s streho osnovnega objekta (kot prizidek) ali skladno s strehami sosednjih objektov,
- za hranjenje kmetijskih strojev je dopustna postavitev nadstreškov, kakovostno enakih obstoječim streham.

- d) Objekt s spremenjeno namembnostjo mora ostati arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo.

Širitev počitniških hiš ni dopustna. V kolikor se spremení namembnost v stanovanjski objekt, je dovoljena dozidava pod pogoji za dozidave.

- e) Za gradnjo obrtnih delavnic in spremljajočih

objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod točko a in c tega člena.

- f) Za gradnjo nadomestnih stanovanjskih in gospodarskih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod točko a in c tega člena.

g) Ostali objekti

Njihovo oblikovanje se določa na osnovi funkcije, skupnih meril in posebnosti prostora, v posebnem projektu, na osnovi katerega se izdela lokacijska dokumentacija.

49. člen

Območja urejanja izven ureditvenih območij

- a) Novogradnja ali nadomestna gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije:

- podolgovat tloris z najmanjšo razliko med dolžino in širino objekta 3 m,
- gabarit: klet, pritličje, izkoriščeno podstrešje,
- streha: v naklonu skladno objektu, ki se nadomešča ali objektom v kompleksu kmetije ali 40 do 45°, kritina ali tegola, temne barve.

- b) Prizidava stanovanjskih objektov:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo hišo, lahko tudi kot zaključena,
- višinski gabarit: enak osnovnemu objektu ali nižji,
- streha: naklon in kritina skladna s streho osnovnega objekta, prizidki z ravno streho niso dovoljeni.

- c) Gospodarski objekti (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope):

- gospodarski objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopjem,
- skupna dolžina objekta ne sme presegati 26 m,
- gabarit: višina slemena ne sme presegati 12 m oz. ne sme mersko presegati širine objekta,
- če bo novi objekt prizidan k obstoječemu, mora biti višinski gabarit usklajen,
- strehe morajo biti v naklonu 40 do 45° ali skladno z obstoječim objektom, simetrične dvokapnice, praviloma s čopom, kritina opeka ali tegola,
- za hranjenje kmetijskih strojev je dopustna postavitev nadstrešnikov, ki morajo biti kakovostni enaki obstoječim streham.

- d) Pomožni in začasni objekti za potrebe kmetovanja (kozolci, shrambe orodja).

Izvedba praviloma lesena, objekt pritličen, kapna lega do višine 7,0 m, naklon strehe 40 do 45° oz. kot pri sosednjih objektih, kritina praviloma temna.

- e) Čebelnjaki:

Izvedba lesena, objekt pritličen, kapna lega do višine največ 2,60 m, naklon strehe 40 do 45° oz. kot pri sosednjih objektih, enako velja za kritino, ki mora biti praviloma temna. V objektu lahko površine panjev, čebelarska delavnica in priročno skladišče. Objekt ne sme biti podkleten.

- f) Drugi objekti:

Za druge objekte (male HE, lovski, gozdno gospodarski) veljajo pogoji oblikovanja kot za gradnjo iz točke a in c tega člena.

VI. MERILA ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

50. člen

1. Za stanovanjske objekte naj velikost posamične gradbene parcele ne odstopa od velikosti okoliških parcel v območju.
2. Za pomožne objekte se funkcionalno zemljišče določi na osnovi namembnosti in velikosti objekta ter naravnih lastnosti razpoložljive parcele, namembnostjo in funkcijo.
3. Za kmetijske (gospodarske) objekte se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na namembnost objekta, medsebojne razporeditve objektov, vrste in možnosti širjenja proizvodnje ter manipulacijskega prostora. Širina funkcionalnega zemljišča okoli kmetijskih gospodarskih objektov naj bo najmanj 5,0 m, v kolikor zaradi upoštevanja identitete okoliške zazidave ni potrebno prilagoditi zasnove. Manipulativni prostor mora biti v radiju najmanj 15,0 m, širina dovozov pa 3,5 m.
4. Pri lokaciji objekta za obrtno dejavnost, proizvodno in storitveno, tako pri novogradnjah kot pri spremembi namembnosti, je določiti površine za izgradnjo parkirnih mest in eventuelne deponije materialov oziroma izdelkov.

VII. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

51. člen

1. Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.
2. Investitor je dolžan urediti zemljišče najkasneje ob pričetku uporabe objekta.
3. Kjer kanalizacija ni urejena, mora investitor dosledno upoštevati določila strokovnega navodila o urejanju gnojšč in greznic.
4. Kjer obstoji ali je v gradnji novi vodovod ali kanalizacija, mora biti vsa nova in dopolnilna gradnja priključena v skladu s pogoji upravitelca.
5. Kjer ni javnega vodovoda, mora investitor zgraditi vodnjak ali zajetje v skladu s pogoji pooblaščenec strokovne organizacije (praviloma za več objektov skupaj in z izvedbo primerne zaščite).
6. Vse garaže morajo biti opremljene z lovilec olj.
7. Gnojšča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določenih strokovnih navodilih o urejanju gnojšč in greznic.
8. Pred izpustom odplak v vodotok je treba odplake očistiti do take stopnje, da ustrezajo mejnim koncentracijam, podanim z Zakonom o vodah.
9. V območjih, kjer bodo zgrajeni dislocirani pomožni objekti in čebelnjaki se naj predvidijo suha

stranišča.

10. Drenažne vode, površinske žive vode, neonesnažene meteorne vode s streh in utrjenih površin je treba odvajati ločeno v potoke.
11. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest.

VIII. MERILA IN POGOJI GLEDE POSEGOV V INFRASTRUKTURNE KORIDORJE

52. člen

Cestno omrežje

Cestam so določeni varovalni pasovi:

- 10 m za lokalne stanovanjske ceste, dvopasovne s hodnikom za pešce,
- 8 m za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 4 m za lokalne dostope.

Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi. Za gradnje v varovalnem pasu kategoriziranih cest, gradnjo dovoznih priključkov, postavitve ograj ali škarp in saditev žive meje, je potrebno soglasje upravljalca cest:

magistralna cesta M 10-8 (Arja vas - Dravograd) ter lokalne ceste L 7917 (Šoštanj - Strmečnik), L 7920 (Škale - kamnolom - Sopota), L 7919 (Plešivec - Graška gora), L 7930 (Trebeliško - Paka), L 7929 (Zg. Peklejek - Paka), L 7928.

Bodoče rekonstruirane obstoječe ali nove prometnice, ki jim še ni določen dokončni potek ali tehnične značilnosti na osnovi projektne dokumentacije, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

Skupne širine rezervatov za ceste na območju planske celote 03 so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije, naslednje:

- 20 m - rezervat za ceste brez idejnih projektov,
- 13 m - rezervat za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste in hodniki za pešce, pri katerih so idejne osnove trasno tehničnih elementov izdelane.

Za vse posege v območju rezervatov cest predpiše pogoje predlagatelj rezervata in upošteva morebitne izboljšave prometnih uslug (nova trasa, postajališča, parkirišča, zavijalni pasovi) in ščiti interese varnega poteka prometa.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Pri tem je posebej upoštevati oz. uveljavljati navezave na obstoječe dovozne priključke v skladu s pogoji Zakona o cestah.

Pri graditvi oz. rekonstrukciji cest, stavb in naprav ob cestah se priključki na cestno omrežje predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

Železnica

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu opuščene proge je potrebno upoštevati Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem pasu in v varovalnem pasu ob Industrijskem tiru ter pridobiti soglasje Železniškega gospodarstva.

Določila pravilnika je upoštevati pri posegih v območjih z oznako I3/1a in b, G3/7b in c, E3/1, I3/2a, b in c ter G3/9a.

53. člen

Primarne komunalne in energetske napeljave

V 30 m širokem pasu levo in desno od osi plinovoda v območjih S3/4a, K3/1a in b, K3/2c, d in e, G 3/1a in b, G3/2a ter I3/3 ni dopustno graditi poslopja za stanovanje ali bivanje ljudi. V 200 m širokem zaščitnem pasu plinovoda, levo in desno od osi pa je gradnja objektov in komunalnih naprav dovoljena le s soglasjem upravljalca plinovoda.

Predvidenemu magistralnemu plinovodu se določi varstveni pas 30 m levo in desno od osi plinovoda v območjih S3/2a, S3/4a, K3/1c, K3/4a in b, G3/3h, G3/5a, G3/6c ter I3/3. Posegi v varstvenem pasu predvidenega plinovoda so mogoči pod pogoji, ki jih predpiše predlagatelj rezervata.

54. člen

Pri vseh rezervatih predvideni primarnih komunalnih napeljav in elektroenergetskih koridorjih je dovoljena delna sprememba v širini in dolžini rezervata. Dokončno bo komunalni rezervat opredeljen z lokacijskim načrtom ali dokumentacijo (za izgradnjo daljnovodov in trafo postaj Sp. Loke, Kozjak - Šukler in Kozjak - Lupnik).

V območju rezervatov primarnih infrastrukturnih koridorjev ni dopustna gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določi upravljalet tangirnega komunalnega voda.

Pri lociranju novih objektov je upoštevati varovalne koridore daljnovodov, ki znašajo za napetost 10 - 20 kV praviloma 20 m (10 + 10 m).

IX. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE IN RAZVIJANJE NARAVNIH IN Z DELOM PRIDOBLENIH VREDNOT ČLOVEKOVEGA OKOLJA

55. člen

Pri celotnem gospodarjenju s prostorom (kmetijska proizvodnja in gozdarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrep vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracijah, vzdrževanju objektov in drugega vaškega zelenja) se določa pogoj varovanja naravnih prvin:

- Da se ohranja krajinski vzorec naravnih prvin in njegova površinska in volumenska razmerja ter fiziofafska in ekološka struktura krajine (predvsem mikro vegetacijski elementi in specifične biocenozoze ter manjše enote gozda sredi večjih kmetijskih območij).

- Da se ohranja krajinsko - oblikovna struktura rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščiti gozdni rob. Kot posebna značilnost območja se ohranjajo celki - značilne zaključene gospodarske enote.
- Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije idr.). Sanacije obstoječih degradacij (kamnolomi idr.) so obvezne. Vsi posegi v prostor pa morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturi in prostoru in obstoječi rabi ter upošteva naravne vire in značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zasnova zasaditve, značilne smeri in oblika pri regulacijah in melioracijah). Za večje posege morajo biti izdelani projekti sanacije.
- Vsi novi posegi (sanacijski in drugi) ne smejo degradirati prostora ali pa morajo biti degradacije predvidene in sproti, takoj sanirane (eksploatacija kamnoloma).
- Okolica se lahko zasaди samo z avtohtono vegetacijo. Vnašanje okrasnih gojenih vrst ter eksotičnega drevja in grmičevja ni dovoljeno. Oblikovanje vrta mora biti prilagojeno terenu.
- Odpadke je dovoljeno odlagati samo na komunalno urejena odlagališča odpadkov.

56. člen

Namensko rabo kmetijskih zemljišč 1. območja je mogoče spremeniti le s spremembo planov republike slovenije in občine Velenje.

Za vse posege v območja kmetijskih zemljišč izven ureditvenih območij (vsa območja z oznako K) je potrebno predhodno soglasje pristojnega organa.

Pri izdaji soglasja za gradnjo samostojnih stanovanjskih objektov v določenih območjih urejanja, pristojni organ upošteva potrebe po naseljenosti krajine.

Soglasje pristojnega organa je potrebno tudi za gradnjo objektov za kmetijske namene v ureditvenih območjih naselij in z oznako S in v območjih z oznako G in I.

57. člen

Da se ohranja naravno ravnovesje in zaradi smotrnega gospodarjenja, je potrebno za postavitev čebelnjakov v določenih območjih, upoštevati pogoje soglasja čebelarskega društva občine Velenje in občinskega veterinarskega inšpektorja.

Postavitve čebelnjakov je dovoljena izven 1. območij kmetijskih zemljišč pod splošnimi pogoji.

Sprememba namembnosti čebelnjakov v sekundarna bivališča ni dopustna.

58. člen

Pri varovanju varovalnega gozda v območjih G3/4b, G3/7a, G3/7b, G3/9c in E3/1 (morfološki enoti I3A/2 in I3A/3) je potrebno upoštevati določila Odloka o razglasitvi gozdov za trajno varovalne gozdove v občini Velenje.

Namensko rabo teh gozdov je mogoče spremeniti le s spremembo plana republike Slovenije in občine Velenje.

Za vse posege v območja gozdov je potrebno predhodno soglasje pristojne službe, v katerem so poleg splošnih pogojev iz 55. člena tega odloka, upoštevani še naslednji:

- a) Sprememba namembnosti gozda ni dopustna v območjih z oznako urejanja G3/4b, G3/7a, G3/7b, G3/9c in E3/1 (morfološki enoti I3A/2 in I3A/3).
- b) Za vse posege namenjene varovanju gozda in gospodarjenju z gozdom v morfološki enoti I3A/3 v območju E3/a je potrebno predhodno pridobiti pogoje pristojne spomeniško-varstvene službe.
- c) Spremembe namembnosti gozda za potrebe poselitve znotraj ureditvenih območij naselij niso dopustne.
- d) spremembe gozda znotraj območij z oznako G3/3a do 3i, G3/6d,e in f, G3/7a, c,d, f in g, G3/10, I3/2a in c, so dovoljene le ob predhodnem soglasju in pogojih upravljalca in skrbnika vodnih virov.
- e) Sprememba namembnosti gozda za potrebe ureditve in prezentacije kulturne in naravne dediščine je dovoljena v območjih z oznako G3/1b, G3/3h in 3i, G3/9b, I3/2a ter v območju E3/1 (v morfološki enoti I3A/1).
- f) Sprememba namembnosti gozda za potrebe kmetijstva ni dopustna.
- g) Sprememba namembnosti gozda za potrebe gradnje in rekonstrukcije infrastrukturnih objektov je dovoljena v območjih z oznako G3/3h, G3/5a, G3/6a in b, G3/1i ter G3/1a in b, G3/2a in I3/3.

Vse degradacije gozda zaradi spremembe namembnosti in drugih posegov morajo biti sanirane po pogojih in merilih iz člena 55 tega odloka. Obvezna je sanacija gozdnega roba, zasaditev mora ustrezati fitocenološki sestavi obstoječega gozda.

59. člen

Da bi se zavarovali vodni viri pred onesnaževanjem, je pri posegih v varstvene pasove varovanja virov pitnih voda na območju Jablanskih virov I. in II. zajetja Ločan, Kovačevega vira v Paki ter zajetij Čujež, Plešivec in Lepek v Plešivcu, upoštevati določila odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in termalnih vrelcev na območju občine Velenje v območjih z oznako S3/1a (I1A/2, 3A/1), S3/1e (I1A/6), E3/a (I1A/4, I3A/1 in 2), S3/4a (I3A/1), V3/1a in b, K3/1d, K3/2a, K3/3, K3/4c in d, K3/6a in d, K3/7a in c, K3/8b, K3/13a in b, G3/3a do i, G3/6d, e in f, G3/7c, d, f in g, G3/10 ter I3/2a in c.

Za vse posege v varstvene pasove daje pogoje in soglasja pristojna delovna organizacija - upravljalca in skrbnik vodnih virov za oskrbo s pitno vodo.

Varujejo se vsi vodni viri z manjšo izdatnostjo (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu in vodni vir v Cirkovcah z določenim varstvenim pasom v območju.

Obvezna je ohranitev in obnavljanje obstoječih hišnih vodnjakov.

60. člen

Vodotoke je urediti tako, da bo območje varno pred visokimi vodami. V trimetrskem pasu ne sme biti lociran drug objekt, ki bi oviral prehod ob vodotoku. Za vse posege v strugo reke Pake in za vse večje posege v struge drugih vodotokov je potrebno izdelati posebne strokovne podlage in na njihovi osnovi lokacijski oziroma ureditveni načrt.

Vse manjše regulacije in druge ureditve vodotokov, morajo biti narejene tako, da ne spreminjajo naravne oblikovanosti vodotoka. Uporabljeni materiali in obvezna obsaditev obnovljene struge vodotoka morajo biti oblikovno in po vrstah enaki naravni.

61. člen

Z namenom, da se trajno zagotovi ohranitev kulturne dediščine, ki ima posebno vrednost, je upoštevati določila Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje.

Območja in objekti razglašeni spomenikov:

- S 3 - Podružnična cerkev Sv. Nikolaj v Bevčah, v območju S3/4a
- S 9 - Podružnična cerkev Sv. Miklavž v Plešivcu, v območju S3/1a
- S 14 - Podružnična cerkev Sv. Ožbolt v Škalskih Cirkovcah, v območju S3/2a
- E 3 - Stanovanjska hiša, kozolec, gospodarsko poslopje - marof in drugi pomožni objekti domačije v Bevčah št. 20, v območju S3/4a
- Z 4 - Spominski kamen v spomin na ustanovitev I. Štajerskega bataljona na Grmadi nad Plešivcem, v območju G3/3i
- Z 8 - Spomeniško urejen grob padlemu kurirju L. Blagotinšku v Paki, v območju E3/1
- Z 9 - Spomenski kamen pri Čuježu v Paki, v območju I3/2a
- Z 11 - Spomenik XIV. diviziji in enotam IV. operativne cone na Graški gori, v območju G3/3h
- Z 39 - Spominsko urejeno grobišče padlim borcem NOV in ŽFT Plešivec - Cirkovce v Cirkovcah, v območju S3/1a
- S 01 - Spomeniško območje Plešivec - Graška gora v celotnem območju planske celote 03.

Upošteva se tudi kulturna dediščina, ki ni razglašena:

- najdba prazgodovinskih železnih predmetov (sušilne obrti) v Bevčah,
- znamenje v Bevčah,
- hiša v Paki št. 20,
- plošča padlim borcem in ŽFT, vzidana na osnovni šoli v Škalskih Cirkovcah,

- spominska plošča na pokopališču v Plešivcu, v območju S3/1a,
- plošča padlim borcem - gasilcem na gasilskem domu Bevče,
- spominska plošča neznanemu padlemu borcu NOV na poslopju kmetije Turnšek na Paškem Kozjaku,
- spomenik Prenos ranjenega partizana na Graški gori na Metuljevem vrhu,
- brunarica z razstavljenim gradivom iz NOB (muzejem) na Graški gori na Metuljevem vrhu,
- spominska plošča leta 1945 ubiti mladoletni aktivisti NOB A. Avberšek.

Upoštevajo se tudi nerazglašeni naravni spomeniki in znamenitosti:

- Velunja peč, markanten naravni most pri Paki, površinski in podzemeljski geomorfološki naravni spomenik, v območju G3/9a,
- Arnejcev slap na meji z občino Slovenj Gradec v Plešivcu, hidrološki in površinski geomorfološki naravni spomenik, v območju G3/1b,
- trlistna valčstajlnina v Paki pri Velenju, botanični naravni spomenik v območju E3/1,
- Turnškova jama, v območju G3/9a,
- Ovčja jama, v območju G3/7h,
- Brezno v Jeseniku, v območju G3/9a,
- Paška jama, v območju G3/9a in
- reka Paka od izvira do Velenja.

Varstveni režim za podzemeljske geomorfološke spomenike:

- a) Na ožjem območju spomenika je prepovedano:
 - kakršnokoli uničevanje, odstranjevanje, nabiranje faune in flore, lov ldr. v jami,
 - spreminjanje vegetacijske odeje (krčenje gozda, grmičevja)
 - vsa gradbena in zemeljska dela na površju nad jamo.
- b) Na širšem območju spomenika je prepovedano:
 - odlaganje vseh vrst odpadkov,
 - povzročanje vibracij ali eksplozij,
 - onesnaževanje voda, ki ponikajo v jamo.
- c) S predhodnim soglasjem pod pogoji in na način, ki jih predpiše soglasodajalec in v skladu z določili tega odloka, je možno:
 - postavljati ali polagati površinske energetske vode,
 - urediti spomenik za obiske javnosti,
 - vzdrževanje obstoječih objektov, prizidave in nadzidave.

Varstveni režim za hidrološke in površinske geomorfološke spomenike:

- d) Na celotnem območju je prepovedano:
 - novogradnje vseh vrst stavb, cest in drugih infrastrukturnih naprav,
 - odlaganje vseh vrst odpadkov,

- povzročanje vibracij ali eksplozij,
- postavljanje reklamnih in drugih tabel, znamenj ali svetlobnih napisov,
- onesnaževanje voda, spreminjanje kemičnih, fizikalnih in bioloških lastnosti voda,
- hidroenergetsko izkoriščanje voda.

e) Izjemoma in po predhodnem soglasju pristojne varstvene službe je mogoče:

- urediti spomenik za obisk javnosti,
- posegati v vegetacijo zaradi boljše predstavitve naravnega spomenika,
- znanstvena raziskovanja,
- postavljanje spominskih obeležij,
- čiščenje struge in druga vzdrževalna dela.

Za vse posege v prostor - pozidan in nepozidan, ki je opredeljen kot naravna in kulturna dediščina ali spomenik velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

62. člen

Da bi zagotovili varstvo naravnih in z delom pridobljenih vrednot pred požari, je pri izdelavi lokacijske dokumentacije za posamezne posege upoštevati pogoje iz soglasja požarne inšpekcije občine Velenje, ki se smatra kot sestavni del tega odloka.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

63. člen

Lokacijska dokumentacija, s katero se določijo usmeritve za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu obdelave prilagojena vplivnemu območju nameravanega posega, po stopnji podrobnosti in kompleksnosti obdelave, po naravi problemov, ki jih nameravani poseg zadeva.

64. člen

Najkasneje v obdobju 6 mesecev po sprejetju tega odloka bo podan izbor tipskih projektov za samostojne objekte (individualne hiše, gospodarska poslopja in čebelnjake), ki se ga naj bodo čili investitorji poslužujejo.

65. člen

S tem odlokom prenehajo veljati določila odloka o urbanističnem redu v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/84) za območje planske celote 03, določeno v členu 3 in 4 tega odloka.

66. člen

Začasni prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 03 so občanom, delovnim organizacijam ter drugim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Upravi za varstvo okolja in urejanje prostora občine Velenje, na Geodetski upravi občine Velenje ter v prostorih KS Plešivec, Cirkovce, Bevče in Paka.

67. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-006/90-03

Datum: 25.6.1991

PREDSEDNIK
Skupščine občine Velenje

Pankrac SEMEČNIK, s. r.

VSEBINA

Odlok o zazidalnem načrtu Gorica—Vzhod (razširitev)	1
Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o stavbnih zemljiščih	3
Odlok o krajevni taksi v občini Velenje	3
Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o določitvi nalog, ki jih od 1.1.1990 začasno opravljajo organi SIS	4
Sklep o soglasju k poročilu o realizaciji finančnega načrta sklada stavbnih zemljišč za leto 1990	4
Sklep o soglasju k programu in finančnemu načrtu sklada stavbnih zemljišč za leto 1991	4
Sklep o pristopu k dogovoru o usklajevanju davčne politike v Republiki Sloveniji v letu 1991	4
Sklep	4
 IZVRŠNI SVET	
Sklep št. 295	5
 KRAJEVNA SKUPNOST PAKA	
Sklep o spremembi sklepa o uvedbi samoprispevka v KS Paka pri Velenju	5
 KRAJEVNA SKUPNOST TOPOLŠICA	
Sklep o spremembi sklepa o uvedbi samoprispevka v KS Topolšica	5
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 08	6
Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01	15
Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 03	25