

URADNI VESTNIK

občine Velenje



LETO XXII

ŠTEVILKA: 2

15. JANUAR 1992

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) in na podlagi Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84 in 6/87) in 61. člena Sprememb in dopolnitev statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/91) je na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 7. januarja 1992 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI DELA ZAZIDALNEGA NAČRTA POHRASTNIK - CONA E, za del območja urejanja S 4/30

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt z naslovom Manjša sprememba zazidalnega načrta Pohrastnik - kare E (v nadaljevanju teksta: sprememba ZN Pohrastnik), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod številko 483/91-ZN/1, v juliju 1991.

Sestavni deli elaborata so še projekti:

- Vodovod v zazidavi Pohrastnik (ZUV, št. proj. V-14/76),
- Cesta v zazidavi Pohrastnik (ZUV, C-11/75),
- Idejna zasnova za izvedbo telefonskega omrežja Pohrastnik - cona E (Podjetje za PTT promet Celje, št. 5/86),
- NN kabelsko omrežje in javna razsvetljava (ZUV, št. proj. 701/88-EL-GD-IZ),
- Sekundarno toplovodno razvodno omrežje iz TPP - cona "E" (Vekos, št. proj. 50-86/T).

2. člen

Sprememba ZN Pohrastnik, območje meri 1.041 ha, vključuje parcele, ki ležijo v k.o. Šoštanj. Meja območja poteka po parcelnih mejah oziroma parcele prečka. Opis meje sledi smeri urinega kazalca.

Začetna točka meje je v južnem vogalu parc.

št. 9/12 in poteka od tu proti SZ po jugozahodnem robu te parcele v dolžini 70 m. Nato se meja obrne proti severu in poteka ob zahodnih robovih parcel 9/7, 8/20, 9/1 in 10/13, obkroži parcelo št. 8/22, prečka parcelo št. 15 in se obrne proti jugu ter poteka ob vzhodnem robu te parcele in jo obkroži. Meja se nadaljuje proti jugu ob zahodnem robu ceste parcele št. 1375 in se zaključi v začetni točki.

Obravnavano območje vključuje naslednje parcele:

8/20, 8/21, 8/22, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15 in 1375.

3. člen

Zazidalno območje Pohrastnik - cona E je namenjeno izgradnji enodružinskih stanovanjskih hiš, za rudarske oškodovance so rezervirane gradbene parcele št.: 8, 11, 12 in 13.

S spremembo ZN so določeni pogoji gradnje 14 individualnih stanovanjskih hiš ter dokončanje komunalne opreme zemljišča (predvsem priključki posameznih objektov na osnovno komunalno omrežje).

4. člen

Pogoji za izvedbo/oblikovanje objektov:

- Namembnosti: individualne stanovanjske hiše
 - Tloris: objekti 1,2,4,5,6,7,9,10,11 in 12:
osnovni tloris 10 m x 9 m + 3 m po širini za garažo
objekt 8: 15 m x 10 m
objekt 13: 12 m x 10 m
 - Etažnost: klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje
 - Streha: Dvokapnica vzporedna z daljšo stranicco objekta, naklon strešin 35° - 40°
- Smeri slemen:
- V-Z objekt 13
S-J objekti 9,10,11 in 12,
SV-JZ objekti 1,2,4,5,6,7 in 8

- Tolerance: Tlorisni gabariti $\pm$ 1,00 m,
višinski gabariti $\pm$ 0,30 m,
- Uvozi v garaže:
 - Vsi objekti razen 8 in 13 imajo garažo v medetaži med kletjo in pritličjem, objekta 8 in 13 imata garažo na nivoju kletne etaže
 - Uvozi z južne strani so v objekte 1,2,6,7,11 in 12
 - Uvozi s severne strani so v objekte 4,5,8,9,10 in 13.
- Način gradnje: Dopustna je montaža ali klasična gradnja objektov.
- Odmiki: Pri lociranju objektov je upoštevati odmike iz situacije.
Graf. priloga, št. 6.
Splošno pa velja, da mora biti minimalni odmik objekta 4 m od meje parcele, če poteka stranica objekta vzporedno z mejo in 2-3 m od vogala objekta do meje, če je objekt postavljen pod kotom na parcelno mejo.

5. člen

Zemljišče leži v neposredni bližini pridobivalnega prostora rudnika, način temeljenja posamičnih objektov predpiše geološka služba RLV pred izdajo gradbenih dovoljenj.

6. člen

Elementi zakoličbe predvidenih objektov so podani v grafični prilogi list št. 6.

Pri zakoličbi je upoštevati še naslednje pogoje:

- Zakoličbena situacija je prirejena na zgrajeno cestno omrežje in komunalne vode. Kote niso preverjene na terenu, zato je pri zakoličevanju upoštevati predvsem 3 m širok pas ob cesti in predpisane odmike.
- Zaradi že zgrajene komunalne infrastrukture, je uvoze v garaže predvideti tako, da bo zagotovljena intaktnost vodov. Rampe so položne, z naklonom do 10 %.
- Višinske kote morajo biti prilagojene padajočemu terenu. Pri zakoličbi je treba absolutno zasledovati relativno razliko med cestiščem in garažo ter višinske kote kanalizacije.
- Pri zakoličbi parcel št. 11, 14, je upoštevati predvideno rekonstrukcijo zbirne ceste, ker le-ta sega v zemljišče predvideno za gradnjo stanovanjskih objektov.

Na vseh parcelah je upoštevati že zgrajene komunalne vode.

7. člen

Za obravnavani del spremembe ZN veljajo enaki pogoji prostorskih ureditev po posameznih področjih, kot za celotno območje ZN Pohrastnik - kare E.

- Ob robu zbirnih cest je puščen 3 m širok pas za zasaditev z grmovnicami. Večjih dreves ni možno saditi, ker v teh pasovih poteka tudi komunalni vodi. Ob dovoznih cestah je puščen 1 m širok pas za eventualna izogibališča za pešce, čiščenje itd.
- Ob teh odmikih od cestišč je predvidena zasaditev živih mej. Žive meje naj bodo zasajene z zimzelenimi sadikami.
- Okrasni del vrta ob samem stanovanjskem objektu naj bo v kombinaciji zimzelenih in listopadnih rastlin. Ostali del vrta se lahko izkoristi za sajenje sadnega drevja ali kot zelenjavni vrt.

8. člen

Zazidalno območje je že delno opremljeno s sekundarnimi komunalnimi vodi in napravami: cestami, vodovodom s hidrantno mrežo, kanalizacijo, nizkonapetostnim elektrorazvodnim omrežjem in javno razsvetljavo. Zgraditi bo potrebno še sekundarno telefonsko in CATV omrežje ter toplovodno omrežje.

9. člen

Investitorji manjkajoče komunalne opreme so graditelji na tem območju, organizirani v stanovanjski zadrugi ali kot gradbeni odbor v krajevni skupnosti.

10. člen

Zgrajene sekundarne komunalne objekte in naprave morajo prevzeti v gospodarjenje in upravljanje za to pooblaščenii upravljalci ob izdaji uporabnih dovoljenj.

11. člen

Komunalno opremljene gradbene parcele oddaja posamičnim investitorjem Sklad stavbnih zemljišč občine Velenje.

12. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe občine Velenje.

13. člen

Zazidalni načrt je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Upravi za varstvo

okolja in urejanje prostora občine Velenje.

14. člen

S sprejetjem tega odloka preneha veljati za parcele, ki so navedene v drugem odstavku drugega člena tega odloka, odlok o zazidalnem načrtu Pohrastnik - cona E (Ur. vestnik občine Velenje, št. 10/86).

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-001/92-01

Datum: 7.1.1992

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

Na osnovi 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90) in na podlagi Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84 in 6/87) in 61. člena sprememb in dopolnitev statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/91) je na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 7. januarja 1992 sprejela

ODLOK

O SPREMEMI ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU POHRASTNIK - CONA E

1. člen

Sprejme se odlok o spremembi odloka o Zazidalnem načrtu Pohrastnik - cona E, objavljenem v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 10/86.

Sprememba odloka ne velja za del območja, ki se ureja z odlokom o spremembi zazidalnega načrta Pohrastnik - cona E, objavljenem v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 2/92.

2. člen

Odlok se spreminja v naslednjih členih:

2.1. Prvi stavek tretjega člena odloka se nadomesti z naslednjim tekstom:

Zazidalno območje Pohrastnik - cona E, je namenjeno izgradnji enodružinskih stanovanjskih hiš. Za rudarskega oškodovanca je rezervirana gradbena parcela št. 16.

2.2. Enajsti člen se spremeni v celoti in se glasi:

Investitorji manjkajoče komunalne opreme (CATV, sekundarno telefonsko omrežje, toplovodno omrežje) so graditelji na tem območju, organizirani v stanovnjski zadrugi ali kot gradbeni odbor v KS.

2.3. Trinajsti člen se spremeni v celoti in se glasi:

Komunalno opremljene gradbene parcele oddaja posamičnim investitorjem Sklad stavbnih zemljišč občine Velenje.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-002/92-01

Datum: 7.1.1992

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84 in 6/87) in 61. člena sprememb in dopolnitev statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/91) na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 7. januarja 1992 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV

1. člen

V odloku o davkih občanov (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/91), se v 3. členu spremeni lestvica davčnih osnov za davek na dediščine in darila in znaša:

Od vrednosti SLT		Sorodstveno raz- merje, ki ustre- za drugemu ded- nemu redu (starši, bratje, sestre in njihovi potomci)	Sorodstveno raz- merje, ki ustreza tretjemu dednemu redu (dedi, bice)	Vsi drugi
nad	do			
	241.000	5	8	11
241.000	1.083.000	6	9	13
1.083.000	1.926.000	7	10	15
1.926.000	2.768.000	8	11	17
2.768.000	3.611.000	9	12	19
3.611.000	4.453.000	10	13	21
4.453.000	5.296.000	11	14	23
5.296.000	6.138.000	12	15	25
6.138.000	6.981.000	13	16	27
6.981.000		14	17	30

2. člen

V 6. členu Odloka se lestvice davčnih osnov za davek od premoženja spreminjajo tako, da znašajo:

1. Davek od stavb, stanovanj in garaž se plačuje od vrednosti stanovanjske površine večje od 160 m² po naslednjih stopnjah:

Osnova SLT		%
nad	do	
	126.000	0,10
126.000	253.000	0,20
253.000	541.000	0,30
541.000	1.263.000	0,45
1.263.000	2.707.000	0,65
2.707.000	3.610.000	0,85
3.610.000		1,00

2. Od poslovnih prostorov

Osnova SLT		%
nad	do	
	126.000	0,15
126.000	253.000	0,35
253.000	541.000	0,55
541.000	1.263.000	0,75
1.263.000	2.707.000	1,00
2.707.000		1,25

3. Od prostorov, ki se v sezoni ali od časa do časa uporabljajo za počitek in rekreacijo:

Osnova SLT		%
nad	do	
	126.000	0,20
126.000	541.000	0,50
541.000	1.444.000	0,80
1.444.000	3.610.000	1,10
3.610.000		1,50

4. Od plovni objektov dolžine od najmanj 8 do 9 metrov, se plačuje davek 2.300 SLT, nad dolžino 9 metrov pa po 900 SLT za vsak nadaljni meter dolžine.

3. člen

V 8. členu Odloka se v drugem odstavku znesek 2.000,00 din nadomesti z zneskom 3.600,00 SLT.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje, uporablja pa se od 1.1.1992.

Številka: 416-021/92-01

Datum: 7.1.1992

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi zakona o spodbujanju demografsko ogroženih območij Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 48/90) in na podlagi Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/84 in 6/87) ter 61. člena sprememb in dopolnitev statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/91) na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 7. januarja 1992 sprejela

SKLEP

I.

Skupščina občine Velenje sprejema razvojni plan demografsko ogroženih območij občine Velenje za obdobje 1991 do 1993.

II.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 354-001/92-01

Datum: 7.1.1992

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

IZVRŠNI SVET

Na podlagi 95. člena Zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 12/82, 39/85 in 37/88), 7. člena Odloka o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih (Uradni list SRS, št. 7/80, 38/82, 10/83 in 4/87) in 59. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 15/91) je Izvršni svet Skupščine občine Velenje na 55. seji, dne 13.1.1992 sprejel

ODREDBO

o razporeditvi delovnega časa
v Upravnih organih občine Velenje

1. člen

Ta odredba določa začetek, konec, trajanje in razporeditev delovnega časa v Upravnih organih občine Velenje.

2. člen

Delovni čas v upravnih organih je razporejen na pet delovnih dni in sicer v ponedeljek, torek, sredo, četrtek in petek.

Delovni čas delavca traja 40 ur na teden.

3. člen

Delovni čas upravnih organov traja:

- v ponedeljek, torek in četrtek od 7.00 do 15.00 ure,
- v sredo od 7.00 do 17.00 ure in
- v petek od 7.00 do 13.00 ure.

4. člen

Uradne ure za neposredno poslovanje s strankami so:

- v ponedeljek in četrtek od 7.00 do 15.00 ure,
- v sredo od 7.00 do 17.00 ure in
- v petek od 7.00 do 13.00 ure.

5. člen

Predstojniki upravnih organov lahko glede na naravo dela upravnega organa in možnost prihoda delavcev na delo, določajo za posamezne delavce drugačno razporeditev delovnega časa kot je to določeno v 3. členu te odredbe in o tem obvestijo Izvršni svet.

6. člen

Upravni organi morajo v okviru svojega delovnega časa tudi zunaj uradnih ur na ustrezen način zagotoviti občanom, organizacijam, skupnostim in drugim pravnim osebam dajanje pojasnil in napotkov, ki so pomembni za uveljavljanje njihovih pravic in izpolnjevanje obveznosti pri upravnih organih, kakor tudi sprejem vlog in strokovno pomoč pri sestavi vlog. Opravljanje teh nalog zagotovijo upravni organi v sprejemno informacijski pisarni.

7. člen

Delovni čas upravnih organov mora biti na primeren način označen v poslovnih prostorih upravnih organov.

8. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

9. člen

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati Odredba o razporeditvi delovnega časa v Upravnih organih občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 6/88 in 14/90).

Številka: 06-10/92-55

Datum: 14.1.1992

Podpredsednik
Izvršnega sveta SO Velenje
Viktor ROBNIK, s.r.

Na podlagi 16. člena Zakona o geodetski službi (Uradni list SRS, št. 23/76), 8. člena Odloka o cenah za geodetske storitve (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/87) in 59. člena Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 15/91), je Izvršni svet Skupščine občine Velenje na svoji 55. seji dne 13.1.1992 sprejel

SKLEP št. 487

O VALORIZACIJI CEN STORITEV
GEODETSKE SLUŽBE

1. člen

S tem sklepom se valorizirajo cene geodetskih storitev, ki jih za potrebe občanov, podjetij, drugih pravnih oseb in zasebnikov opravlja Geodetska uprava občine Velenje.

2. člen

Za geodetske storitve iz 1. člena tega sklepa se uporabljajo naslednje cene:

STORITEV	SLT/URO	% DVIGA
- figurantska dela	395,00	80
- risarska operativna dela	500,00	85
- dela s srednjo strokovno izobrazbo	553,00	84
- dela z višjo strokovno izobrazbo	711,00	82
- dela z visoko strokovno izobrazbo	842,00	83
- izvedenska dela	1.000,00	85

Za izvajanje posameznih storitev veljajo normativi Republiške geodetske uprave.

Navedeni ceni se dodajo še materialni stroški in stroški prevoza.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa, preneha veljati sklep o povišanju cen za geodetske storitve (Uradni vestnik občine Velenje, šte. 12/91).

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 385-002/91-03

Datum: 31.12.1991

Podpredsednik
Izvršnega sveta SO Velenje
Viktor ROBNIK, s.r.

- k 43. členu odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

"Velikost funkcionalnega zemljišča ob drugih objektih, ki ne predstavljajo stanovanjsko dejavnost, se določa skladno z 2. odstavkom 2. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, šte. 18/84) od primera do primera z lokacijsko dokumentacijo.

Za pomožne objekte se funkcionalno zemljišče določi na osnovi namembnosti in velikosti objekta ter naravnih lastnosti razpoložljive parcele.

V funkcionalno zemljišče morajo biti obvezno vključeni tudi dovozi do objektov od javnih cestnih površin.

Predlog parcelacije, ki ga izdela pristojna občinska upravna organizacija, je obvezna osnova za prenos parcelacije na teren. Vsak investitor si mora pred sprovedbo parcelacije pridobiti pismeno mnenje pri pristojni upravni organizaciji o zazidljivosti zemljišča.

Obstoječim objektom, ki so zgrajeni z dovoljenjem in nimajo opredeljenega funkcionalnega zemljišča, se funkcionalno zemljišče določi v lokacijskem postopku."

Pomota je nastala pri objavi odloka, ker variantna določila predlaganih členov, ki niso bila sprejeta, niso bila označena do kot sega variantni predlog in je to mogoče razbrati le iz vsebine predloga odloka v Skupščinskem delegatu št. 96/91.

Sekretar
Skupščine občine Velenje
Franc OJSTERŠEK, s.r.

Popravek objavljenega predpisa

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 4/3 Šmartno-Velenje in del območja urejanja G 4/3, ki je objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 2/91 se popravi tako, da se doda:

- k 36. členu odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

"Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarnovarstveni pogoji."

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

Odlok o spremembi dela zazidalnega
načrta Pohrastnik - cona E, za del
območja urejanja S 4/30 1

Odlok o spremembi odloka o zazidalnem
načrtu Pohrastnik - cona E 3

Odlok o spremembah in dopolnitvah
odloka o davkih občanov 3

Sklep 4

IZVRŠNI SVET

Odredba o razporeditvi delovnega časa
v Upravnih organih občine Velenje 5

Sklep št. 487 o valorizaciji cen
storitev Geodetske službe 5

Popravek objavljenega predpisa 6