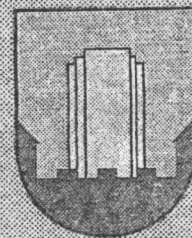


URADNI VESTNIK OBČINE VELENJE



LETO: XXIII

ŠTEVILKA: 4

6. maj 1993

SKUPŠČINA OBČINE VELENJE

REPUBLIKA SLOVENIJA

Skupščina občine Velenje

Skupščina občine Velenje je na podlagi 61. člena Sprememb in dopolnitev Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/91) na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 7. marca 1993, 15. aprila 1993 in 4. maja 1993 obravnavala Uresničevanje sklepov Skupščine občine Velenje v zvezi z ekološko sanacijo Termoelektrarne Šoštanj in dne 4. maja 1993 sprejela

Nekatere ugotovitve in ukrepe v zvezi z ekološko sanacijo TE Šoštanj

I.

Skupščina občine Velenje ugotavlja, da TE Šoštanj po 31.12.1992 proizvaja električno energijo v nasprotju z veljavnimi predpisi, torej nezakonito.

II.

Skupščina občine Velenje vztraja, da pristojni storijo vse, da do izgradnje čistilnih naprav na bloku V pride čimprej in da bodo pogodbeni roki izgradnje čistilnih naprav za blok IV spoštovani.

III.

Zaradi pogostih nedovoljenih imisijskih koncentracij škodljivih snovi v zraku na vplivnem področju TEŠ, skupščina zahteva uvedbo opozarjanja prebivalcev z zvočnimi signali.

IS SO Velenje mora sprejeti potrebne ukrepe, da se bo obveščanje z zvočnimi signali izvajalo ter se dogovoriti z vodstvom TEŠ glede financiranja takšnega obveščanja.

ROK: 15.04.1993

IV.

TE Šoštanj mora pripraviti sanacijske načrte za območja občine, ki so zaradi dimnih plinov degradirana.

ROK: 30.10.1993.

V.

Skupščina občine Velenje poziva vodstva KS, da s pomočjo Sekretariata za varstvo okolja sestavijo spiske oškodovancev in vrsto ter višino škode, za katero domnevajo, da so jo utrpeli zaradi onesnaževanja iz Termoelektrarne Šoštanj.

Na podlagi teh spiskov se bodo postavili odškodninski zahtevki proti povzročitelju škode.

ROK: 31.05.1993

VI.

Skupščina nalaga izvršnemu svetu in sekretariatu za varstvo okolja, da vzdržuje stalno povezavo z odgovornimi v TE Šoštanj s ciljem, da se pravočasno zagotovijo, za gradnjo čistilnih naprav, potrebne upravne listine in da se skupščino nemudoma obvesti, če bi obstajal sum, da se poizkuša pogodbeni rok izgradnje čistilnih naprav na bloku IV podaljšati.

IZVAJATI STALNO!

VII.

Funkcionarje skupščine in izvršnega sveta skupščine se zadaljuje, da v razgovorih z Vlado RS dosežejo, da da zagotovila o začetku in dokončanju izgradnje čistilnih naprav na bloku V.

Ta zagotovila morajo vsebovati roke in dinamiko izgradnje čistilne naprave na bloku V in rešitve obsega proizvodnje za prehodno obdobje.
ROK: 30.09.1993

VIII.

Izvršnemu svetu SO Velenje se nalaga, da mora pripraviti spremembe odloka o skladu stavbnih zemljišč, tako da bodo onesnaževalci realno vplačevali delež za spremembo namembnosti zemljišč, ki se jim spreminja namembnost zaradi dejavnosti, ki povzročajo ekološko degradacijo zemljišč.

ROK: 31.05.1993

IX.

Izvršnemu svetu SO Velenje se nalaga, da mora pripraviti medijski načrt, s katerim bo slovenska javnost ustrezno in stalno seznanjena z ekološkimi posledicami, ki jih povzroča proizvodnja električne energije na področju občine Velenje.

ROK: 31.05.1993

X.

Izvršnemu svetu SO Velenje se nalaga, da mora pripraviti potrebne aktivnosti za prenos pristojnosti za obveščanje javnosti na vplivnem območju TEŠ na Sekretariat za varstvo okolja občine Velenje, oziroma na ustrezne strokovne institucije v občini Velenje.

ROK: 31.12.1993

XI.

Izvršnemu svetu SO Velenje se nalaga, da mora omogočiti nadaljevanje podrobnejših raziskav zdravstvene ogroženosti prebivalcev občine Velenje, ki bodo izhajale iz že opravljene raziskave. Težišče raziskave mora biti usmerjeno zlasti v tisto vrsto ogroženosti, ki jo predvideno povzroča prekomerno onesnaženje zraka na področju občine Velenje.

ROK: 31.05.1993

XII.

Izvršnemu svetu SO Velenje se nalaga, da mora pripraviti osnutek potrebnih sprememb Odloka o varstvu zraka na področju občine Velenje.

ROK: 31.05.1993

XIII.

Izvršnemu svetu SO Velenje se nalaga, da mora zaključiti projekt prenosa podatkov ekološkega informacijskega sistema občine Velenje na video strani lokalne televizije v breme onesnaževalca.

ROK: 31.07.1993

XIV.

Izvršnemu svetu SO Velenje se nalaga, da poskrbi za namestitev ekološkega panoja, ki bo na javnem mestu v KS Topolšica prikazoval podatke onesnaženosti, izmerjene na merilni postaji ekološkega informacijskega sistema v Topolšici.

ROK: 30.09.1993

XV.

Izvršnemu svetu se nalaga, da prouči možnosti, da se na vidnem mestu v Velenju namesti svetlobni pano za obveščanje o onesnaženosti zraka.

ROK: 30.05.1993

XVI.

Na podlagi že danih pobud naj izvršni svet prouči možnosti plačila premije za prostovoljno zdravstveno zavarovanje prebivalcev na vplivnem območju TE Šoštanj, oziroma za možnosti zagotovitve ustreznega nadomestila.

ROK: 30.09.1993

XVII.

Izvršni svet naj prouči možnosti po preselitvi in zaposlitvi vseh tistih prebivalcev iz ogroženih območij, ki bi to želeli.

ROK: 30.09.1993

Številka: 354-002/91-01

Datum: 04. maj 1993

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90), ter Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 8/84, 6/87 in 13/91), sprejela na sejah Zbora krajevnih skupnosti, Zbora združenega dela in Družbenopolitičnega zbora dne 04. maja 1993

O D L O K O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH

ZA DELE MESTA ŠOŠTANJ S POHRASTNIKOM, ZA OBMOČJA UREJANJA Z OZNAKO C 4/8, S 4/26, S 4/28, S 4/29, S 4/31, O 4/7, O 4/8, P 4/10, P 4/12 in P 4/13

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sestavni del odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja mesta Šoštanj s Pohrastnikom je kartografski del dokumentacije, številka 1033/91-PUP, z naslednjimi grafičnimi prikazi:

list številka 1:

Prikaz obravnavanega območja M 1 : 5000

list številka 2:

Določitev morfoloških enot M 1 : 1000

2. člen

Ti prostorski ureditveni pogoji določajo:

- splošna merila in pogoje za prostorsko urejanje območij iz člena 3 tega odloka in sicer za:

- urbanistično urejanje prostora,
- urejanje prometnic,
- arhitekturno oblikovanje,
- varovanje kulturne dediščine,
- oblikovanje in urejanje zelenih površin,
- varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti,
- komunalno urejanje prostora in zemljišč,
- vodnogospodarsko urejanje prostora,

- določanje gradbenih parcel,
- merila in pogoje glede vrste posegov v prostor ter
- merila in pogoje za urejanje posameznih morfoloških enot in določitev načina urejanja prostora.

Prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezni objekt ali drugi poseg v prostor.

II. OBMOČJE OBRAVNAVE IN DOLOČITEV MORFOLOŠKIH ENOT

3. člen

Območje, ki ga urejajo ti prostorski ureditveni pogoji vključuje naslednja območja urejanja v naselju Šoštanj s Pohrastnikom:

- C 4/8, s pretežno centralno dejavnostjo;
- S 4/26, S 4/28, S 4/29 s pretežno stanovanjsko namembnostjo;
- S 4/31, kmetijske površine z zasnovo stanovanjske namembnosti;
- O 4/7, kmetijske površine z zasnovo obrtnih dejavnosti in stanovanjske namembnosti;
- O 4/8, stanovanjska namembnost s pomembnejšo zasnovo obrtno - servisnih dejavnosti;
- P 4/10, P 4/12 s pretežno proizvodno dejavnostjo in
- P 4/13, kmetijske površine (dolgoročni rezervat za razvoj proizvodnih dejavnosti).

Skupna površina obravnavanih območij urejanja znaša 50.5 ha in zajema del KS Šoštanj in del KS Skorno - Florjan, v katasterskih občinah Šoštanj in Skorno pri Šoštanju.

4. člen

Območja urejanja sestavljajo morfološke enote. To so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorski deli, ki sestavljajo območja urejanja; določene so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin.

Določitev morfoloških enot po namenu (oznake s številkami):

- 1 - območje individualne stanovanjske gradnje;
- 2 - območje kolektivne stanovanjske gradnje;
- 3 - območje neprofitnih centralnih dejavnosti - družbeni standard;
- 4 - območje mešane dejavnosti - stanovanja z javnim pritličjem;
- 5 - območje profitnih centralnih dejavnosti - trgovske, poslovne;
- 6 - območje obrtne dejavnosti - obrtne cone;
- 7 - območje proizvodne dejavnosti - industrija;
- 8 - območje rekreacijske dejavnosti - peščeve površine (park, trg);
- 9 - območje prometnih površin;
- 10 - območje posebnih dejavnosti infrastrukture;
- 12 - območje kulturne ali naravne dediščine (spomeniško območje) in
- 13 - kmetijsko območje, gozdovi in ostala kmetijska infrastruktura.

Morfološka opredelitev območij oziroma objektov (oznake s črkami in številkami):

- A - območje samostojno stojećih enovitih objektov;
- A1 - hiša; manjši objekt kvadratnega tlorisa (do P + 2);
- A4 - stolpič; objekt kvadratnega tlorisa (do P + 5);
- B - strnjena zazidava; kompleks sestavljen iz objektov ali delov objektov - lamel (vrstne hiše);
- C - morfološko mešana ali težko določljiva enota;
- E - objekt večjih gabaritov: hala, paviljon;
- F - tehnološki objekt: silos, cisterna, jašek, čistilna naprava;
- G - deponija, skladišče, kamnolom;
- P - površina namenjena mirujočemu prometu (avtopark, parkirišče);
- V - območje vodotokov - rečna struga in naprave (most, jez);
- Ž - območje železniškega gospodarstva.

5. člen

Meje obravnavanega območja, posameznih območij urejanja in morfoloških enot, so

prikazane v kartografskem delu dokumentacije iz člena 1 tega odloka, v merilu 1 : 5000 in 1 : 1000.

III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

6. člen

Urbanistični pogoji urejanja prostora

Pri poseganjih v obravnavani prostor se naj kot izhodišča za nadaljnji kvaliteten prostorski razvoj upoštevajo dosežene urbanistične kvalitete.

Novogradnje so dopustne na tistih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje, v območjih urejanja C 4/8, S 4/26, S 4/28, S 4/29, O 4/8, P 4/10 in P 4/12.

V območju urejanja S 4/31 je dopustna gradnja pred sprejetjem prostorskega izvedbenega načrta v morfoloških enotah z oznako 13 A in 5 B.

V območjih urejanja O 4/7 in P 4/13 novogradnje samostojnih objektov do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta niso dopustne. Ta območja ter pretežni del območja S 4/31 so rezervirana za razvoj plansko opredeljenih dejavnosti.

Intenzivnost rabe se s posameznim posegom - novogradnjo ne sme bistveno spreminjati.

Obstoječi koncept se naj dopolnjuje tako, da se upošteva obstoječe v že nakazanih gradbenih linijah in v odmikih od cest.

V območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov naj bo odmik novozgrajenega objekta:

- praviloma vsaj 5,0 m od zunanega roba hodnika za pešce oziroma, če ni hodnika, vsaj 6,0 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ob upoštevanju elementov ceste in hodnika in

- praviloma vsaj 8,0 m od sosednjega objekta in ne manjši od višine novograjenega objekta oz. prizidka merjeno od tal do slemena oziroma najvišja točka novogradnje; odmik je lahko manjši, ko zaradi bližine ne nastopijo motilne posledice.

Odmik od parcelne meje mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objektov; novogradnja mora biti odmaknjena od najbližje točke sosednje parcele 4.0 m, izjemoma tudi manj, če s tem soglaša lastnik obravnavane sosednje parcele, vendar ne manj kot 1.5 m in ob pogoju oddaljenosti novogradnje najmanj 4.0 m od najbližjih točk ostalih sosednjih parcel.

Tipologija novih objektov naj ne odstopa od sosednjih oziroma pretežne tipologije v morfološki enoti ali območju urejanja.

Presežen ne sme biti višinski gabarit okoliških oziroma obstoječe stavbe, ki je značilen za območje, kjer se poseg izvaja, razen v primerih, ko je poseg del celovitejše ureditve prostora (niza, morfološke enote). Kadar ima območje heterogeno zazidavo v smislu višinskih gabaritov, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, itd.).

Odmiki, vhodi, dovozi in dostopi do predvidenih ali dozidanih oziroma prenovljenih objektov se določijo tako, da rešitve niso v nasprotju s pogoji požarnega varstva in splošnimi pogoji teh prostorskih ureditev in pogojev.

Pri spremembah namembnosti je upoštevati načelo združevanja enakih in podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motilnih vplivov.

Zagotavljati je komunalne koridorje in pogoje za rekonstrukcijo dotrajanih komunalnih vodov.

Pri spremembah javnih površin je varovati obstoječo infrastrukturo.

Merila in pogoji za urejanje prometnic

7. člen

Za morfološke enote z oznako 9Ž in 9E, ki so območje železnice ter za dele morfoloških enot 9/2 (v območju urejanja O 4/8), 4 A/1, 13 in 10 V (P 4/13), 1 A, 2 A 4/1, 9 in 4 C (S 4/29) ter 10 F (C 4/8) se upoštevajo predpisi, ki določajo odmike in ostale pogoje za gradnjo v železniškem varovalnem pasu.

Pomembnejše regionalne in lokalne ceste so v morfoloških enotah z oznako 9. Za vse javne ceste se določajo varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege kot so širitve cest, ureditev križišč kolesarskih stez in pločnikov:

- 12 m za regionalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 10 m za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 8 m za lokalne ,
- 5 m za lokalne dostope.

Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo prometa. Za vse posege v varnostnem pasu je potrebno pridobiti soglasje upravljalca.

Merila in pogoji za arhitekturno oblikovanje

8. člen

Različni nameni in tipologije objektov narekujejo različen pristop k arhitekturnemu oblikovanju. Za vse obstoječe in predvidene objekte velja, da naj z jasnim arhitekturnim izrazom nadaljujejo pretekle izkušnje in znanje v oblikovanju, upoštevajo lokalno tradicijo oblikovanja stavbnih mas, uporabe arhitekturnih elementov ter oblikovanja fasad.

Pri projektiranju posameznih objektov - samostojnih novogradenj, dozidav ali adaptacij obstoječih, je upoštevati še naslednja načela:

- poudarek naj bo na oblikovanju ulične fasade ter različnosti ulične in dvoriščne fasade; fasada naj izraža namembnost objekta;
- podstrešni prostori se naj osvetljujejo s strešnimi linami in frčadami;
- okenske odprtine naj bodo razporejene v enakih razmakih, simetrično oziroma v sorazmerju in ravnotežju z velikostjo celotnega objekta in fasadne ploskve;
- oblika strehe, naklon, smer slemena in kritina se naj prilagajajo obstoječim streham v morfološki enoti ali v območju urejanja;
- kritina predvidenih in obstoječih objektov v posameznem območju urejanja se naj postopoma poenoti;
- barve fasad naj bodo svetlih tonov in nev-siljive.

Izjeme so dovoljene pri arhitekturno kvalitativnih pristopih do oblikovanja objekta, kar potrdi pristojna služba z urbanističnim mnenjem k idejnemu projektu.

Posegi, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb v območju, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz.

Posebno pozornost je posvečati sožitju objekta z zunanjo ureditvijo - dostopom, vhodom, ograjo ipd.

Pogoji za varovanje kulturne dediščine

9. člen

Razglašena kulturna dediščina sta rojstni hiši

- pesnika Karla Destovnika - Kajuha z reliefno ploščo, ki jo je izdelal I. Napotnik, v območju urejanja C 4/8 v morfološki enoti 12 A;
- bratov Mravljak s spominsko ploščo, ki jo je izdelal I. Napotnik, v območju urejanja

S 4/29, v morfološki enoti 12 A1.

Posegi v objekta in nepozidan prostor so dovoljeni po pogojih iz soglasij pooblaščenice organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

10. člen

Varujejo se tudi objekti posebnih arhitekturnih in historičnih kvalitet in objekti, ki so pomembni kot urbanistični nastavki.

Objekti posebnih arhitekturnih kvalitet in zgodovinsko sporočilnih in vrednosti so:

- celoten kopališki kompleks, v območju urejanja C 4/8, morfološka enota 3 C/3;
- vsa historična znamenja v celotnem obravnavanem območju.

Posegi v objekt, ki se varuje v celoti (volumen, fasada, notranjost) in sprememba namembnosti so dovoljeni le na osnovi pogojev iz soglasja pristojne službe za urejanje prostora.

Objekti, ki so pomembni kot urbanistični nastavki so:

- trgovina na Kajuhovi 9, v območju urejanja S 4/29, morfološka enota 4 C;
- mestni vili ob Cesti Lole Ribarja 10 in 12, v območju urejanja C 4/8, morfološka enota 4 A;
- peš most in spomenik Kajuhu, območje urejanja C 4/8, morfološka enota 8E in 10 V/1.

Pri teh objektih se varujejo gabarit oziroma volumen ter osnovni arhitekturni izraz. Dovoljena je sprememba namembnosti in manjši posegi v zunanost objektov.

Merila in pogoji za oblikovanje in urejanje zelenih površin

11. člen

Pri vseh posegih in dejavnostih v prostoru je varovati in obnavljati:

- krajinski vzorec naravnih prvin, njegova razmerja, vegetacijo in specifične biocenoze;
- razmerja med kmetijsko rabo gozdov in naseljem, v ohranjanju prehoda med mestnimi in kmetijskimi območji.

Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja. Sanacije obstoječih degradacij so obvezne. Vse ureditve morajo biti izvedene v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi ter upoštevati naravne značilnosti prostora glede materialov, vegetacije, neformalne zasnove zasaditve, značilnih smeri in oblik. Za večje posege morajo biti izdelani projekti ureditve oziroma sanacije.

Pri vzdrževalnih delih in novih posegih je potrebno upoštevati naslednja načela oblikovanja zelenih površin:

- okolica (območja izven vrtov ob individualnih hišah) se lahko zasadi samo z avtohtono vegetacijo oziroma mora biti enaka obstoječi ali okoliški;
- saditvene formacije morajo biti na površinah, ki niso poseljene, praviloma nepravilne;
- dovoljeno je vrtičkarstvo razen v območjih centralnih in proizvodnih dejavnosti, vendar morajo biti površine urejene in oblikovane enotno; imeti morajo kompostišča ali organiziran odvoz odpadkov;
- oblikovanje vrtov ob individualnih hišah mora biti prilagojeno terenu.

Pogoji za varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti

12. člen

Vsi posegi v prostor morajo izboljševati pogoje bivanja; odpravljati morajo negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preven-

tivno za bodoče posege.

Upoštevati je še naslednje pogoje:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko - zdravstveni in požarno - varstveni pogoji;
- novi objekti ne smejo imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih;
- poseg se mora izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni;
- redno meriti onesnaženost zraka in javnost sprotno obveščati o rezultatih, v skladu s predpisi;
- kjer je to mogoče, je obstoječe in predvidene objekte priključiti na mestni sistem centralnega ogrevanja;
- sanirati kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo; v 150 do 200 m pasu od tekoče vode je načrtovati ločeno kanalizacijo in meteorne vode, površinske in zaledne, odvajati v vodotoke; vse greznice, ki bodo opuščene, je izprazniti, dezinficirati in zasuti; vse garaže morajo biti opremljene z lovilec olj;
- posegi v varnostne pasove komunalnih vodov so možni le ob pogojih iz soglasja upravljalca posameznega voda;
- določiti z meritvami hrupa območja, kjer ta presega s predpisi določeno mejo in zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito z zasaditvami oziroma, kjer to ni v nasprotju z arhitekturnim oblikovanjem prostora, s protihrupnimi zidovi;
- za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov; zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, glede na odgovarjajoče število uporabnikov, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih - smetarnicah v objektih ali pa zagrajenih prostorih na

dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarno - tehničnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev teh prostorskih ureditvenih pogojev;

- v objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivala na varovanje ali ogrožala varnost in premoženje ljudi; vsi posegi morajo biti usklajeni o varnosti in sanitarno tehničnimi predpisi.

13. člen

Upoštevati je vse zahteve požarno - varstvene zakonodaje, zlasti pa:

- zagotoviti dostop interventnih vozil do objekta iz treh strani, izjemoma iz dveh, če so hiše v nizu;
- ceste, interventne poti in dostopi morajo biti izvedeni tako, da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t, ter široke vsaj 3,5 m;
- zagotavljanje požarne vode iz obstoječe in predvidene hidrantne mreže ter ostalih, pomožnih virov (vodnjaki, potoki);
- odmiki od parcelne meje morajo biti najmanj 1,5 m na eni strani ob pogoju dostopnosti s treh strani, širine 4,0 m;
- objekti morajo imeti dovolj zunanjskega prostora za morebitno evakuacijo ljudi in blaga iz objektov;
- upoštevati razdaljo, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilne enote.

14. člen

Novogradnja zaklonišč osnovne zaščite ni predvidena s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji. V skladu z veljavnimi predpisi je dovoljena dopolnitev namembnosti obstoječih zaklonišč. Za zaklonilnike pred konvencionalnim orožjem se lahko uporabljajo kletni prostori objektov, utrjeni z AB konstrukcijo.

Merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč

15. člen

Širino varovalnih koridorjev primarnih komunalnih vodov določa upravljalec posameznega voda, odvisno od vrste voda oz. naprave in sestave terena ter globine posega. Glede na zmogljivost obstoječih komunalnih vodov in razširitev programa, ki se določa s PUP-om, so predvideni tudi novi ter sanacija obstoječih.

Pri vseh rezervatih predvidenih primarnih komunalnih napeljav je možna delna sprememba v širini in dolžini rezervata. Dokončno se komunalni rezervat opredeli z lokacijsko dokumentacijo.

V območju rezervatov primarnih infrastrukturnih koridorjev ni dovoljena gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določa upravljalec tangiranega komunalnega voda.

16. člen

Vse novozgrajene objekte in objekte, ki bodo adaptirani, prizidani ali nadzidani, je obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovodno, toplovodno, električno, javno cestno in PTT omrežje v skladu s pogoji iz soglasja upravljalca.

Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.

Investitor je dolžan urediti zemljišče najkasneje do pričetka uporabe objekta oziroma v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

17. člen

1.
Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje, pri vseh prizidkih pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni in zagotovljeni. Vsi novi hišni cestni priključki morajo biti izvedeni praviloma pravokotno na javno cestišče in pregledni.

2.

Oskrba s pitno vodo je možna s priključki na obstoječo sekundarno vodovodno omrežje na območju Šoštanja. Za priključitve novogradenj na območju Pohrastnika je pred izgradnjo vodohrama na Golobovem vrhu potrebno predhodno soglasje upravljalca vodovoda.

3.

Vse novogradnje se morajo preko ustreznega predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema priključiti na obstoječi sistem povezan s centralno čistilno napravo.

4.

Obravnavano območje je delno toplificirano. Za priključitev več novih objektov je potrebno zgraditi novo toplotno podpostajo. Pogoji za priključitev na toplovodni sistem se podajo na osnovi ocenjene priključne moči.

5.

Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi nizkonapetostnimi priključki preko obstoječih transformatorskih postaj kot je to razvidno iz soglasja upravljalca k tem prostorskim ureditvenim pogojem. Po obsegu in zmogljivosti obstoječe omrežje zadoštuje za možne novogradnje po teh prostorskih ureditvenih pogojih.

6.

Območje je pokrito z distribucijskim PTT omrežjem. Za zagotovitev večjega števila priključkov, je potrebno obstoječe omrežje razširiti.

7.

Kabelsko razdelilni sistem je na območjih urejanja S 4/31 in O 4/8 z možnostjo dodatnega priključevanja in priključevanja novih območij.

Merila in pogoji za vodnogospodarsko urejanje

18. člen

V morfoloških enotah z oznako 10 V, v območju Pake z njenimi pritoki, so dovoljeni posegi za vzdrževanje in urejanje ter sanacijo poškodb rečne struge in rekonstrukcije

mostov, ob pogojih iz soglasja upravljalca voda.

Merila za določanje gradbenih parcel

19. člen

Oblikovanje parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije, v skladu z namembnostjo in velikostjo objekta in ob upoštevanju naravnih lastnosti zemljišča.

Velikost posamične gradbene parcele za stanovanjske objekte ne sme odstopati od velikosti okoliških parcel. Za prostostoječe stanovanjske objekte je površina celotnega zemljišča praviloma 2 krat večja od bruto etažne površine stanovanjskega objekta.

Velikost funkcionalnega zemljišča ob drugih objektih, ki niso namenjeni stanovanjski namembnosti, se določa za vsak primer posebej.

V funkcionalna zemljišča so vključeni tudi dovozi do objektov. Dostop do novih parcel mora biti v skladu z osnovnimi principi urejanja novogradenj.

Pristojna občinska upravna organizacija izdelala predlog parcelacije, ki je obvezna osnova za njen prenos na teren.

Obstoječim objektom, ki so zgrajeni z dovoljenjem in nimajo opredeljenega funkcionalnega zemljišča, se to zemljišče določi v lokacijskem postopku.

MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Merila in pogoji za novogradnje

20. člen

Dopolnilna gradnja ni dopustna, razen novogradenj posameznih stanovanjskih hiš v morfoloških enotah z oznako dejavnosti 1 in 4, v območjih urejanja S 4/29 v morfološki enoti 1 A, S 4/31 v 1 A ter O 4/8 v 1 A, 4 B in 13 A.

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- z novogradnjo se lahko pozida največ 40 % površine parcele;
- višina novozgrajenega objekta na sme presegati višine obstoječih v območju ;
- novogradnja mora biti oddaljena od obstoječih okoliških objektov vsaj 8.0 m.

21. člen

Dozidave oziroma prizidave so dovoljene, razen k objektom iz člena 9 in 10 tega odloka ter k objektom v območjih urejanja C 4/8 v morfološki enoti 8 E, S 4/26 v 2 A4, S 4/29 v 2 A4/1, 2 A4/2, 2B in 4C, P 4/10 v 7E in P 4/12 v 7B.

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- novozgrajeni del ne sme skupaj z obstoječim presegati 40 % površine parcele;
- novozgrajeni del ne sme presegati višine obstoječega objekta;
- novozgrajeni del mora biti oddaljen od obstoječih okoliških objektov vsaj 8.0 m.

22. člen

Nadzidave so dovoljene, razen na objektih iz člena 9 in 10 tega odloka ter na objektih v območjih urejanja C 4/8 v morfoloških enotah 8E in 3 C/1, S 4/26 v 2 A4, S 4/29 v 2B, 0 4/8 v 3 C, P 4/10 v 7E ter P 4/12 v 7B in 7E.

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- višina nadzidanega dela ne sme presegati višine pretežne večine sosednjih objektov;
- višina nadzidanega objekta ne sme presegati oddaljenosti do najbližjega sosednjega objekta;

- svetloba v nadzidani del se lahko zagotavlja tudi skozi strešna okna (line, frčade, ipd.);

- napušči naj bodo v obliki venca.

23. člen

Nadomestna gradnja je dovoljena, razen za objekte iz člena 9 in 10 tega odloka ter za objekte v območjih urejanja C 4/8 v morfološki enoti 8E in 3 C/1, S 4/29 v 2B, P 4/10 v 7E ter P 4/12 v 7B in 7E.

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- nadomestna gradnja se naj praviloma izvede na temeljih porušenega objekta;
- z nadomestno gradnjo se lahko pozida največ 40 % površine parcele;
- nadomestna gradnja ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju;
- nadomestna gradnja mora biti oddaljena od obstoječih okoliških objektov vsaj 8,0 m.

24. člen

Gradnja pomožnih objektov kot so hlevi, skednji, kašče, strojne lope, kozolci, bazeni, silosi, rastlinjaki in čebelnjaki je dovoljena v morfoloških enotah z oznako dejavnosti 13, tam kjer so že zgrajeni osnovni objekti.

Poleg splošnih je upoštevati še naslednje pogoje:

- višina slemena gospodarskega objekta ne sme presegati 12 m oziroma ne sme presegati širine objekta;
- če gre za prizidek k stanovanjskemu objektu morajo biti gabariti prilagojeni oziroma skladni z obstoječim objektom;
- novi kozolci naj bodo ponovitev tradicionalnih (razmerja, materiali, ipd.);

- čebelnjaki naj bodo leseni do višine največ 2,60 m, v objektu so lahko le površine panjev, čebelarstva delavnica in priročno skladišče.

25. člen

Gradnja pomožnih objektov kot so garaže, drvarnice, shrambe, vrtne lope, pergole, nadstreški, ipd., je dovoljena le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni mogoče zadovoljiti manjkajočih tovrstnih potreb.

Kadar se gradi kot pomožni objekt garaža, je pri njenem lociranju potrebno upoštevati najkrajši možni dostop iz internega cestnega omrežja.

Kokošnjaki, zajčniki in čebelnjaki do največ 12 m² površine so dovoljeni v obrobni območjih z oznako 1 A, 4 A1 ter 4 B, izjemoma in ob upoštevanju splošnih pogojev ter pogojev odloka o komunalnem javnem redu in miru občine. Njihova izvedba mora biti lesena in višina največ 2,60 m.

Dovoljena je postavitve toplih gred in rastlinjakov do 30 m² ter gradnja bazenov za vodo.

26. člen

Dovoljena je gradnja in rekonstrukcija objektov pomembnih za naselje kot so cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, komunalnega omrežja in naprav, skladnih z usmeritvami prostorskih sestavin planskih dokumentov, ob upoštevanju splošnih pogojev in pogojev upravljalcev predvidenih ureditev, na osnovi meril in pogojev predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

Pri rekonstrukciji komunalnih vodov se praviloma izbirajo obstoječe trase. Dovoljene so prestativne komunalnih vodov na novo traso pri novogradnjah.

Pri vseh spremembah javnih površin, posebej povoznih, je varovati obstoječo komunalno infrastrukturo.

27. člen

Začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi, se lahko postavijo na vse, za to primerne, javne površine v območju urejanja C 4/8, S 4/29 in O 4/8.

Postavitev kioskov je dopustna za potrebe drobne prodaje in storitev v morfoloških enotah z oznako dejavnosti 3 ali 4 ter za potrebe meteoroloških meritev, v območjih kjer to dopuščajo prostorski pogoji.

28. člen

Ograje ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in, da dopuščajo redno vzdrževanje cest ter ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča razen, ko se načrtuje postavitve ograje več kot 1.5 m od parcelne meje.

Žive meje ali lesene ograje so lahko do višine 80 cm, izjemoma pa tudi do 2,00 m s tem, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in ob pogojih iz predhodnega odstavka tega člena.

Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali so protihrupna zaščita, naj bodo masivne.

29. člen

Drobno urbanistično in komunalno opremo, nadstrešnice in kolesarnice, igrala in dodatno opremo obstoječih parkov, pol internih in internih dvorišč stanovanjskih območij, počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti uporabnikov in v smislu izboljšanja vizualne in programske kvalitete prostora.

Lokacija za postavitve spominskih obeležij se izbere na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet, ne slabšajo bivalni pogoji in varnost objekta v kolikor je predvidena postavitve obeležja nanj.

Sprememba namembnosti**30. člen**

Spremembe namembnosti objektov so dovoljene v morfoloških enotah z oznako 3, 4 ali 1 ob soglasju neposrednih sosedov. Pri spremembi namembnosti je, poleg splošnih izpolniti še naslednje pogoje:

- da je urejen dostop, dovoz in parkiranje in po potrebi dostava;
- da je zagotovljena skladnost nove namembnosti z lego objekta, pomenom in arhitekturnimi kvalitetai;
- da je nova dejavnost kompatibilna z okolico in prispeva k izboljšanju pogojev bivanja v krajevni skupnosti;
- da nima motilnih vplivov na sosednje objekte, ne povzroča hrupa, smrada, velike dostave in obiska.

Možne namembnosti so:

- drobna storitvena dejavnost (manjše trgovine, servisi, saloni);
- družbeno-upravne dejavnosti (klubi, društva, izobraževanje);
- poslovne-svetovalne in podobne dejavnosti.

Sprememba namembnosti obstoječih gospodarskih objektov v stanovanjsko je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Nepozidane površine, ki niso deli kmetije, je mogoče nameniti rekreativnim dejavnostim.

V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ UREJANJA**31. člen**

Območje urejanja C 4/8 z morfološkimi enotami 3 C/1, 3 C/2, 3 C/3, 4A, 8E, 9, 9E, 9Ž, 10F, 10 V/1, 10 V/2 in 12 A

V morfološki enoti 3 C/1 je dovoljena dozidava Kulturnega doma na jugovzhodni strani po pogojih iz posebnih strokovnih podlag, številka projekta 1063/92-PSP.

Pri zunanji ureditvi območja je upoštevati določila zazidalnega načrta Kare ob Paki, številka projekta 775/90-ZN-P (odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 2/91), za ureditev peš mostu preko Pake iz območja urejanja S 4/27.

V morfološki enoti 3 C/2 so dovoljeni posegi za izboljšanje funkcionalnosti gasilskega doma ob pogoju predhodne celovite zasnove prometne ureditve območja vključno z ureditvijo javnih parkirišč ali peš poti ob rekonstrukciji obstoječe ceste v morfološki enoti 9.

V morfološki enoti 3 C/3 so dovoljeni posegi za izboljšanje funkcionalnosti kopališkega kompleksa, po pogojih, ki veljajo za objekte posebnih arhitekturnih kvalitetai iz člena 10 tega odloka.

V morfološki enoti 8E z bencinsko črpalko in spomenikom niso dopustni posegi razen za potrebe sanacije prostora po ukinitvi delovanja bencinske črpalke.

V morfološki enoti 9, Cesta L. Ribarja, so dovoljeni posegi za preureditev v cesto regionalnega pomena vključno z rekonstrukcijo obstoječega mostu čez Pako.

V morfološki enoti 9E so dovoljeni posegi v avtobusno postajališče s katerimi se izboljšajo njegova funkcionalnost in arhitekturna podoba. Na objektu železniške postaje so dovoljeni posegi po pogojih, ki veljajo za objekte posebnih arhitekturnih kvalitetai iz člena 10 tega odloka.

V morfološki enoti 10 F novogradnje niso dopustne.

Za posege v hotel, v morfološki enoti 12 A, veljajo pogoji za objekte posebnih arhitekturnih kvalitetai iz člena 11 tega odloka.

32. člen

Območje urejanja S 4/26 z morfološkimi enotami 1A, 2A4, 4A in 13A

V morfološki enoti 1A so dovoljeni posegi v skladu s splošnimi pogoji tega odloka.

V morfološki enoti 2 A4 z več stanovanjsko hišo z garažami je dovoljena nadomestna gradnja ob pogoju gradnje objekta z manjšim številom stanovanj in manjšimi zunanjimi merami.

V morfološki enoti 4A so dovoljeni posegi v skladu s splošnimi pogoji z možnostjo spremembe namembnosti v druge, v okolju nemoteče servisne oziroma uslužnostne dejavnosti.

V morfološki enoti 13 A so dovoljeni posegi v skladu s splošnimi pogoji tega odloka le ob predhodni parcelaciji, ki bo zagotavljala ustrezní dovoz in dostop.

33. člen

Območje urejanja S 4/28 z morfološkimi enotami 1A, 9 in 10 G

V morfološki enoti 1A so dovoljeni posegi v skladu s splošnimi pogoji tega odloka. Dovoljena je sprememba namembnosti v druge, v okolju nemoteče servisne oziroma uslužnostne dejavnosti, ki ne zahtevajo večjih servisnih in prometnih površin.

V morfološki enoti 10 G so dovoljeni posegi za namene sanacije opuščenega kamnoloma.

V morfološki enoti 9 je dovoljena rekonstrukcija obstoječe ceste ob upoštevanju pogojev zazidalnega načrta obrtne cone TUŠ, številka projekta 867/90-ZN-P (odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 16/91).

34. člen

Območje urejanja S 4/29 z morfološkimi enotami 1A, 2 A4/1, 2 A4/2, 2B, 4C, 9, 9Ž, 10 V in 12 A1

V morfološki enoti 9, na Kajuhovi in Koroški cesti so dopustni posegi za potrebe ureditve ceste regionalnega pomena.

35. člen

Območje urejanja S 4/31 z morfološkimi enotami 1A, 13A, 5 B in 13

V morfološki enoti 1A so dovoljeni posegi v skladu s splošnimi pogoji tega odloka. V morfološki enoti 13 A so dovoljeni posegi v skladu s splošnimi pogoji tega odloka.

V morfološki enoti 5 B je dovoljena gradnja trgovsko - poslovnega objekta v skladu s splošnimi pogoji.

V morfološki enoti 13 novogradnje niso dopustne.

36. člen

Območje urejanja 0 4/7 z morfološkimi enotami 1 A1, 6A, 13/1 in 13/2

Novogradnje v območju namenjenem razvoju obrtnih dejavnosti niso dopustne, razen v morfoloških enotah 1A1 in 6A, ob in na mestu obstoječih objektov, v skladu s splošnimi pogoji tega odloka.

37. člen

Območje urejanja 0 4/8 z morfološkimi enotami 1A, 4B, 3C, 9/1, 9/2, 10 V in 13 A

Novogradnje so dovoljene v skladu s splošnimi pogoji tega odloka, razen v morfoloških enotah 9/1, 9/2 in 10 V. Spremembe namembnosti v nestanovanjske namene oziroma vnašanje nove dejavnosti, obrtne - servisne ali storitvene, je dovoljena le ob soglasju neposrednih sosedov.

V morfoloških enotah 9/1 in 9/2 so dovoljeni le posegi za vzdrževanje prometne infrastrukture.

V morfološki enoti 10 V so dovoljeni le posegi za vzdrževanje potoka Florjanščica ter

obnove obstoječih mostov.

38. člen

Območje urejanja P 4/10 z morfološkimi enotami 7E in 9P

Novogradnje v morfoloških enotah 7E in 9P na območju trgovine Elkroj, niso dopustne.

Dovoljeni so posegi za namene prometne preureditve v smislu prometne varnosti in povečanje števila parkirnih mest.

Posegi v kapelico ali neposredni prostor so dovoljeni le na osnovi pogojev iz soglasja pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

39. člen

Območje urejanja P 4/12 z morfološkimi enotami 7B, 7E in 7G

V morfološki enoti 7B, v območju tovarne usnja, so dovoljeni posegi v smislu izboljšanja tehnološkega procesa ter porušitve objektov, s katerimi se pripravljajo pogoji za prenovo starega mestnega jedra Šoštanj.

V morfološki enoti 7E je dovoljena prizidava k objektu za potrebe izboljšanja funkcionalnosti dejavnosti ter prometna preureditev tako, da se navezuje na določila Zazidalnega načrta Obrtne cone Šoštanj, številka projekta, 867/90-ZN-P (odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, številka 16/91).

V morfološki enoti 7C so dovoljeni posegi za izboljšanje tehnologije skladiščenja lesa v okviru proizvodnega procesa tovarne.

40. člen

Območje urejanja P 4/13 z morfološkimi enotami 4 A1, 9 Ž/1, 9 Ž/2, 9 Ž/3, 10 V in 13

Novogradnje, razen v morfološki enoti 4 A1, niso dopustne.

V morfološki enoti 4 A/1 so dovoljeni posegi v skladu s splošnimi pogoji tega odloka.

V morfoloških enotah 9, 10 in 13 so dovoljeni le posegi za vzdrževanje prometne infrastrukture in reke Pake.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

41. člen

Lokacijska dokumentacija, s katero se določijo podrobnejše usmeritve za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu obdelave prilagojena vplivnemu območju nameravanega posega, po stopnji podrobnosti in kompleksnosti obdelave pa naravi problemov, ki jih nameravani poseg sproži in vplivu nameravanega posega na ekološko ravnovesje.

Pri tem je potrebno upoštevati vse pogoje in usmeritve tega odloka ter pogoje iz soglasij k temu odloku.

42. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu Šoštanj - desni breg, P 16 ZUV (Uradni vestnik občine Velenje, številka 9/74), za zahodni del.

43. člen

Prostorski ureditveni pogoji po tem odloku so stalno na vpogled pri pristojni upravni organizaciji za urejanje prostora občine Velenje.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-010/93-03

Datum: 04.05.1993

P r e d s e d n i k
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

Skupščina občine Velenje je na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) ter Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 8/84, 6/87 in 13/91) na seji zbora Združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 04. maja 1993, sprejela

ODLOK

o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja S 4/13, morfološke enote 5 C in 4 A2/1 in del območja urejanja C 4/3, morfološka enota 5 E

I. UVODNO DOLOČILO

1. člen

Sestavni del odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v navedena območja je kartografska dokumentacija projekta s številko 1031/91-PUP, lista številka 3 in 4 v merilu 1 : 1000, z mejami obravnavanih morfoloških enot.

II. MERILA IN POGOJI ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI IN VZDRŽEVANJE STAVBNEGA FONDA

2. člen

V območju urejanja S 4/13, v morfološki enoti 5 C, je dovoljena sprememba namembnosti pritlične etaže za namene trgovine ter dela kletne etaže za namene prodajno - razstavnih dejavnosti.

V pritlični etaži je dovoljeno povečanje tlorisne zasnove trgovine za površine, ki ne presegajo že zgrajenih gabaritov strehe objekta.

3. člen

V območju urejanja S 4/13, v morfološki enoti 4 A2/1, je dovoljena sprememba namembnosti vzhodnega dela pritličja za namene prodajno - poslovnih lokalov in gostinskega lokala v severnem vogalu objekta, z obstoječe ploščadi.

4. člen

V območju urejanja C 4/3, v morfološki enoti 5 E, je dovoljena sprememba namembnosti dela pritličja trgovine v gostinski lokal.

5. člen

Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela na objektih, spremembe znotraj objektov ter spremembe dostopov do objektov oziroma vhodov.

IV. MERILA IN POGOJI ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI IN VZDRŽEVANJE NEPOZIDANIH POVRŠIN

6. člen

Spremembe namembnosti nepozidanih površin so dopustne, ko gre za preureditev v zbirno ploščad - pešpot, igralno površino in dopolnitev oz. preureditev površin za potrebe interventnih in servisnih vozil ter mirujočega prometa.

Drobno urbanistično in komunalno opremo je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi načeli varnosti, z namenom programske in estetske obogatitve prostora.

Oprema zelenic in prostih površin naj bo enotna, oblikovno kvalitetna in funkcionalna, tako da dodatno prispeva k identiteti mesta.

Ni dopustno vnašanje neustreznih drevesnih in grmovnih vrst. V čim večji meri je treba ohraniti obstoječo kvalitetno vegetacijo. Starejša, večja drevesa je potrebno ustrezno vzdrževati, poškodovana drevesa pa zamenjati z novimi.

V morfoloških enotah 5 C in 4 A2/1 je dovoljeno odstraniti dotrajan drevored, ki je že nadomeščen na obravnavanem prostoru z novim.

V. MERILA IN POGOJI ZA DOPOLNITEV IN VZDRŽEVANJE KOMUNALNIH OBJEKTOV IN NAPRAV

7. člen

Vsi obstoječi objekti so priključeni na komunalne vode. Dopolnitve se izvedejo v skladu s pogoji upravljalcev.

Na vseh komunalnih objektih in napravah so dovoljena tekoča vzdrževalna dela in spremembe, s katerimi se izboljšajo funkcionalno - tehnične rešitve.

VI. MERILA IN POGOJI ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

8. člen

Oblikovanje novih posegov ter prenova morajo temeljiti na spoznanjih regulacijskih in oblikovalskih vrednostih objektov, ob upoštevanju osnovnega arhitekturnega izraza in funkcije objekta.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

9. člen

Novi objekti ne smejo imeti motečih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih.

V objektih ni dovoljeno načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivale na varovanje ali ogrožale varnost in premoženje ljudi.

Poseg se mora izvajati enkratno, tako da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni.

VIII. KONČNE DOLOČBE

10. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati za del območja urejanja S 4/13, morfološke enote 5 C in 4 A2/1, določila odloka o zazidalnem načrtu zahodnega dela Velenja, Z 2 (objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 1/66).

11. člen

Začasni prostorski ureditveni pogoji po tem odloku so stalno na vpogled pri pristojni upravni organizaciji za urejanje prostora občine Velenje.

12. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 352-010/92-03

Datum: 04.05.1993

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

Na podlagi 61. člena Sprememb in dopolnitev Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/91) v zvezi z drugim odstavkom 117. člena Poslovnika Skupščine občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 5/92), je Skupščina občine Velenje na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 04. maja 1993, sprejela

ODLOK

o graditvi in vzdrževanju zaklonišč v občini Velenje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja graditev, upravljanje in vzdrževanje, uporaba in nadzor nad zaklonišči.

2. člen

Pred posledicami vojnih dejstevovanj ter ob naravnih in drugih nesrečah, če okoliščine to zahtevajo, se prebivalstvo zaklanja v zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte.

3. člen

Zaklonišče je prostor, ki mora po svoji funkcionalni rešitvi, konstrukciji, obliki in opremi izpolnjevati s predpisi določene pogoje.

Glede na uporabnike so zaklonišča: javna zaklonišča, zaklonišča podjetij in drugih organizacij, zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih zgradbah ter skupna zaklonišča.

Glede na stopnjo odpornosti so zaklonišča osnovne zaščite in dopolnilne zaščite. Zaklonišče osnovne zaščite mora biti grajeno tako, da zdrži 100 kPa nadtlaka zračnega udarnega vala, zaklonišče dopolnilne zaščite pa 50 kPa nadtlaka.

4. člen

Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo v miru. V zaklonišča dopolnilne zaščite pa se v neposredni vojni nevarnosti prilagajajo v skladu s tehničnimi normativi tudi obstoječi objekti oziroma prostori.

5. člen

Na območju občine Velenje obstajajo javna zaklonišča, v skladu z zakonsko opredeljenim

namenom, ki izpolnjujejo vse s predpisi opredeljene tehnične normative.

II. GRADITEV ZAKLONIŠČ

6. člen

V občini Velenje se morajo graditi zaklonišča osnovne zaščite le na območju mesta Velenje in sicer v novih objektih, namenjenih za šole, vrtce, zdravstvene zavode, centre zvez in energetskih objektih ter pri večjih adaptacijah le-teh.

Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo tudi v drugih objektih podjetij in organizacij, ki so določeni kot objekti posebnega pomena za obrambo in zaščito.

Glede na oceno ogroženosti in glede na obstoječe zakloniščne možnosti se morajo, v soglasju z investitorjem, graditi zaklonišča osnovne zaščite tudi v mestu Šoštanj.

Območja graditve zaklonišč so prikazana v posebnem aktu, ki je sestavni del tega odloka.

7. člen

Pri drugih novih objektih na območju mesta Velenje, namenjenih za bivanje ljudi brez zaklonišč, je obvezna ojačitev plošče nad kletjo tako, da bi zdržala rušenja objekta nanjo. Pri teh objektih se omeji največji svetli razpon pri plošči nad kletjo na 6 m. Debelina plošče pa mora biti najmanj 16 cm. Pri obtežbi plošče nad kletjo se poveča koristna obtežba še z dodatnimi 2,0 KN/m² in v tem primeru se lahko za vse komponente vektorja obremenitve upošteva skupni varnostni faktor 1,10.

8. člen

Zaklonišča se praviloma gradijo kot dvonamenski objekti, tako, da ni ogrožena njihova zaščitna funkcija.

9. člen

Za graditev zaklonišč in ojačitev plošče nad kletjo v objektih, ki so naštet v 6. in 7. členu tega odloka, skrbijo investitorji in lastniki teh objektov.

Obveznost graditve zaklonišča oz. ojačitev plošče nad kletjo se investitorju določi v lokacijskem dovoljenju.

10. člen

Upravni organ za obrambo sodeluje pri pripravi in sprejemu prostorskih izvedbenih aktov, ki se bodo pripravljali in sprejemali za področje iz 4. odstavka 6. člena tega odloka.

III. UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE ZAKLONIŠČ

11. člen

Zaklonišča je potrebno redno vzdrževati in čistiti. Lastniki, upravljalci in uporabniki stavb, v katerih so zaklonišča, so dolžni skrbeti za njihovo smotrno uporabo v miru, vzdržujejo in čistijo pa jih z lastnimi sredstvi.

Za javna zaklonišča skrbi občina.

12. člen

Vsako zaklonišče mora imeti knjigo vzdrževanja, v katero se vpisujejo podatki o izvršenih pregledih in tehničnih pregledih ter ukrepih in načinu odprave ugotovljenih pomanjkljivosti. Skupaj s knjigo vzdrževanja zaklonišč se hranijo navodila za vzdrževanje zaklonišč, uporabno dovoljenje zaklonišča, atesti, garancijski list in seznam pooblaščenih servisov proizvajalcev opreme in naprav.

13. člen

Za zagotovitev varnosti in funkcionalnosti zaklonišča se enkrat letno opravi tehnična kontrola zaklonišč.

Tehnična kontrola obsega pregled konstrukcije, sredstev za zapiranje odprtín, opreme za bivalne prostore, sistema za zračenje in elektroenergetskih instalacij.

Pomanjkljivosti, ugotovljene pri tehnični kontroli, se morajo odpraviti v 30 dneh.

14. člen

Tehnično kontrolo zaklonišč opravljajo zavodi in organizacije, ki jih pooblasti minister, pristojen za obrambo.

15. člen

Zaklonski red in navodila o vzdrževanju in uporabi zaklonskih predpisov občinski upravni organ za obrambo.

IV. UPORABA ZAKLONISČ V MIRU

16. člen

Zaklonska se lahko v miru uporabljajo in dajejo v najem pod naslednjimi pogoji:

- da se v zaklonskih ne opravljajo adaptacije, ki bi poslabšale odpornost, higienske in tehnične razmere ter osnovni namen zaklonskih;
- da se redno vzdržujejo in jih je mogoče ob neposredni vojni nevarnosti ali v vojni izprazniti in usposobiti za zaščito najpozneje v 12 urah;
- da se v njih ne skladiščijo eksplozivne, strupene, vnetljive in druge nevarne snovi ter razni razsuti materiali;
- da prostore, namenjene za skladiščenje zaklonske opreme in prostore z napravami za zaščitanje, ni dovoljeno uporabljati v druge namene.

17. člen

Oddaja zaklonskih v najem za mirnodobno uporabo se uredi med najemnikom ter upravljalcem zaklonskih, in mora vsebovati: namen in čas uporabe zaklonskih, obseg in vrsto preureditve, višino najemnine, vzdrževanje, prenehanje pogodbenih obveznosti, ureditev po izteku pogodbe, čas za izpraznitev prostorov in zapisnik o stanju zaklonskih z vsemi instalacijami in napravami ob oddaji v najem.

K pogodbi o oddaji zaklonskih v najem je potrebno pridobiti soglasje upravnega organa za obrambo.

18. člen

Pogodba o uporabi zaklonskih v druge namene preneha veljati v primeru neposredne vojne nevarnosti ali vojne. V takem primeru oškodovana stranka nima pravice zahtevati odškodnine.

Pogodba je mogoče enostransko odpovedati tudi pred iztekom pogodbenega roka, če najemnik uporablja zaklonske v nasprotju s pogodbenimi določili. Nastala škoda in stroški usposobitve zaklonskih v prejšnje stanje gredo v breme najemnika.

19. člen

Sredstva, pridobljena z najemnino zaklonskih se lahko uporabljajo samo za njihovo vzdrževanje in izboljšave.

V. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

20. člen

Nadzor nad uresničevanjem tega odloka izvajata Uprava inšpekcijskih služb Velenje in upravni organ za obrambo.

VI. KAZENSKÉ DOLOČBE

21. člen

Za neizpolnjevanje dolžnosti in obveznosti predpisanih s tem odlokom, veljajo kazenske določbe Zakona o obrambi in zaščiti (Uradni list Republike Slovenije, št. 15/91).

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Upravni organ, pristojen za obrambne zadeve skupaj z upravnim organom, pristojnim za urejanje prostora, v roku 6 mesecev od dneva uveljavitve tega odloka, prouči, v koliki meri je v že sprejetih prostorskih izvedbenih aktih še mogoče upoštevati zahteve v zvezi z gradnjo zaklonskih v skladu s tem odlokom.

23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o zaklonskih in drugih zaščitnih objektih (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/84) in navodila ter tolmačenja tega odloka, ki jih je izdelal občinski upravni organ za obrambo občine Velenje.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 06-10/93-6

Datum: 04.05.1993

Predsednik
Skupščine občine Velenje
Pankrac SEMEČNIK, s.r.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 06-10/93-13

Datum: 28.04.1993

Predsednik
Izvršnega sveta SO Velenje
Srečko MEH, s.r.

IZVRŠNI SVET

Izvršni svet je na 10. seji, dne 14.04.1993 sprejel sklep, št. 87 o povprečni gradbeni ceni. Glede na to, da niso bili obravnavani stroški komunalnega opremljanja, je na podlagi 7. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list, št. 8/87) in na podlagi 92. člena Sprememb in dopolnitev Statuta občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/91) je Izvršni svet Skupščine občine Velenje sprejel

SKLEP št. 95**o povprečni gradbeni ceni in stroških komunalnega opremljanja**

1.

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine na dan 31.12.1992 znaša 77.734,53 SIT.

2.

Stroški komunalnega urejanja za gostoto poselitve 100-200 preb/ha znašajo 8.224,70 SIT/m², od tega za komunalne objekte in naprave individualne rabe 3.621,20 SIT/m² in za komunalne objekte in naprave skupne rabe 4.603,50 SIT/m².

3.

Cena, določena v 1. členu tega sklepa se med letom valorizira z indeksom podražitve, ki ga na raven vsakega meseca objavlja Gospodarska zbornica Slovenije - sekcija za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala Republike Slovenije.

Izvršni svet Skupščine občine Velenje je na podlagi 47. člena Poslovnika Izvršnega sveta SO Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/90) na 13. seji, dne 23.04.1993 sprejel

SKLEP št. 98**o imenovanju članov Komisije za odpravo posledic elementarnih nesreč**

1. člen

V Komisijo za odpravo posledic elementarnih nesreč se imenujejo:

1. Ivo GABER, Kraigherjeva 8/b, Velenje
- predsednik,
2. Ivo DREV, Bele Vode 15, Šoštanj - član,
3. Danica KOTNIK, Šaleška 2/b, Velenje
- članica,
4. Anton APAT, Cesta VIII/3, Velenje - član,
5. Marjan JAKOB, Stantetova 6, Velenje - član,
6. Vlado VIDEMŠEK, Bevče 11/b, Velenje
- strokovni tajnik.

2. člen

Delovno področje komisije je določeno z aktom o ustanovitvi (sklep izvršnega sveta št. 211 z dne 16.04.1991).

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 06-10/93-13

Datum: 28.04.1993

Predsednik
Izvršnega sveta SO Velenje
Srečko MEH, s.r.

VSEBINA**SKUPŠČINA OBČINE VELENJE**

Nekatere ugotovitve in ukrepi v zvezi z ekološko sanacijo TE Šoštanj.....	1
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom, za območja urejanja z oznako C 4/8, S 4/26, S 4/28, S 4/29, S 4/31, O 4/7, O 4/8, P 4/10, P 4/12 in P 4/13	3
Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja S 4/13, morfološke enote 5 C in 4 A2/1 in del območja urejanja C 4/3, morfološka enota 5 E	15
Odlok o graditvi in vzdrževanju zaklonišč v občini Velenje	16

IZVRŠNI SVET

Sklep št. 95 o povprečni gradbeni ceni in stroških komunalnega opremljanja	19
Sklep št. 98 o imenovanju čalnov Komisije za odpravo posledic elementarnih nesreč	19